

BRF

MÅNSARPS ÄNGAR



GBJ bygg.

BRF
**MÅNSARPS
ÄNGAR**

12 LÄGENHETER
MED INFLYTTNING HÖSTEN 2023

GBJbygg.



Att bo på landet - tillsammans

Brf Månsarp omfattar två tvåplanshus i vinkel, Södergården och Norrgården. De får sällskap av åtta tvåplansvillor som radas upp i två mindre kedjor. Alla lägenheter har uteplatser eller balkonger i söder eller väster. Bästa småländsk trätradition präglar husen som är klädda med liggande panel i varma färger. I kvarterets mitt ligger den gemensamma lunden som blir en naturlig träffpunkt för er som bor här. Små dagvattenbäckar livar upp området, och på vintern kan multiytan förvandlas till en uppskattad skridskobana. Parkeringsplatserna samlas i utkanten för att hålla gården bilfri.

Hus 2 6 lägenheter, 3-4 rok 67-83 kvm
Hus 3 6 lägenheter, 3-4 rok 67-83 kvm
M Miljöhus med full sortering
F Kallförråd
O Orangeri

Villakomfort, naturlugn och citynärhet i ett

Nu kan du kombinera det goda lantlivet med ett komfortabelt hem i cityklass, endast två mil från Jönköping. I mysiga Månsarp bygger vi ett ombonat trähuskvarter bestående av två småskaliga flerfamiljshus i vinkel och åtta läckra kedjehus i två plan. I denna trivsamma ensemble väljer du ditt nya hem bland fina treor, fyror och femmor från 67 till 114 kvadratmeter.



I Månsarp lever du byliv med närhet till staden. Grönska är ett genomgående tema för kvarteret, och hållbarhetstanken sitter inte bara i träväggarna. Här anläggs gemensamma trädgårdar, odlingsmöjligheter, orangerier och en äng med insektshotell. Endast några steg hemifrån hittar du den rogivande skogen med bärstigar, svampställen och porlande vatten.

Oavsett om du väljer en lägenhet i Södergården eller Norrgården, eller något av kedjehusen, så får du ett privat boende med mycket välplanerade ytor och inredning av hög kvalitet. Alla lägenheter i vinkelhusen är gavellägenheter och får egen uteplats eller balkong. Kedjehusen förses med små trädgårdar och stenbelagda entrégårdar, samt egen carport med förråd.





Genuin livskvalitet

Enligt folkmun fanns det redan på 1200-talet en masugn i Månsarp som ansågs vara källan till visheten. Du som bosätter dig i Månsarp idag gör verkligen ett klokt val. På bekvämt pendlingsavstånd till Jönköping city hittar du här en genuin livskvalitet och gemenskap bland skogspartier och öppna ängar.



Goda kommunikationer

Bussen från Månsarp till stan går var 20:e minut, och Krösatåget kör i direktförbindelse till Jönköping, Värnamo och Halmstad. Med endast 8 km till pulsådern E4 bilpendlar du snabbt de två milen till Jönköping eller vidare ut i landet.

-  Du tar dig smidigt till Jönköpings station på ca 40 min med buss eller tåg.
-  Res med flyg från Jönköpings flygplats som du når med bil på under 20 minuter.
-  Förskola och skola F-6 finns inom 1 km.
-  Busshållplats och tågstation promenerar du till på några minuter.

Ett modernt boende anpassat efter dina behov

BRF Måsarps Ängar är byggt med höga ambitioner. För dig som lever i nuet, men alltid gör långsiktiga val. Här finns allt du behöver (och lite till) redan som standardutförande!

Stora fönster fyller lägenheten med ljus, bänkskivor och golv är som gjorda för både middagar och bus. Badrummet är lika modernt som praktiskt och köket från Ballingslöv är något utöver det vanliga – och det är ingen slump. Maten, fikastunderna och läsläsningen för oss närmre varandra och kökets roll är att skapa trivsel och hålla för allt vad det innebär. Den öppna planlösningen gör det enkelt att umgås inne och uteplatsen blir ett eget avskilt rum under solen. Vad sägs om frukost i friska luften?



Inspirationsbild av kök och vardagsrum i 4 rok. ►
Avvikelser kan förekomma.





Design som håller i längden

Hela ditt nya hem kännetecknas av vackra och slitstarka material, vitvaror och produkter av hög kvalitet, förpackat i design som håller i längden. Samtliga lägenheter har egen entré och parkering precis utanför gårdsområdet – med möjlighet till egen laddstolpe för ditt elfordon. Cykelrum finns nära till hands och föreningens miljörum gör det smidigt för alla att sopsortera hållbart. Helt enkelt ett modernt boende, anpassat efter dina behov. Vilka behov du än har.

◀ Inspirationsbild av rakt kök i 3 rok.
Avvikelser kan förekomma.



Badrummen är kaklade och golven är belagda med klinker och bekvämt utrustade med komfortgolvvärme samt kommod och duschväggar. Tvättstugedelen med tvättmaskin, torktumlare samt förvaring och arbetsyta kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag.



Skydd mot dubbla boendekostnader

Vägen till din nya bostadsrätt

Försäljningen

Priserna som vi anger på vår hemsida är fasta - du behöver inte ge dig in i någon budgivning. När du har bestämt dig tecknar vi ett bokningsavtal och du betalar en bokningsavgift på 30 000 kr. Bokningsavtalet innebär att bostaden är reserverad till dig under tiden försäljningen pågår. Avtalet är inte bindande, om du väljer att bryta bokningsavtalet återbetalas 20 000 kr till dig. Bestämmer du dig däremot för att köpa bostaden tecknas ett förhandsavtal och du erlägger en förskottsbetalning på 70 000 kr.

När det äntligen börja närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterade slutlikvid betalar du när du får nycklarna till ditt nya boende i din hand.

Välkommen hem!

Inflyttningsdagen är äntligen här och nu börjar livet i din nya bostad. När slutlikviden är betald får du nycklarna i din hand. Nu är lägenheten din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! I din bostad finner du en välkomstpresent och all nödvändig information om ditt nya boende hittar du på bostadsrättsföreningens egna hemsida.



Läs vår broschyr
Bostadsskolan

Skjut fram din inflyttningsdag

Vi erbjuder dig som köper en ny bostadsrätt av oss, möjligheten att skjuta upp tillträdet av din nya bostad i upp till 12 månader. Det minimerar risken för att du ska behöva betala dubbla boendekostnader i de fall försäljningen av din nuvarande bostad är svår och drar ut på tiden. Du behöver

inte gå igenom några ansökningar och kan välja att ta del av erbjudandet oavsett vart i processen du befinner dig, dock senast en månad före det inflyttningsdatum vi meddelat dig. Det är enkelt - behöver du skjuta på ditt tillträde löser vi det. (Läs villkor på länken nedan)

Ingen höjd månadsavgift första året

Vi förstår att trygghet betyder mycket när du köper en nyproducerad bostad. Istället för osäkerhet kring vad kostnaderna faktiskt kommer bli i ditt nya boende, vill vi säkra din månadsavgift under de första 12 månaderna. Med vår räntesäkring skyddas du som köpare från att eventuellt stigande räntor ska slå igenom som höjd månadsavgift till bostadsrättsföreningen. Luta dig tillbaka, bo in dig i lugn och ro och känn dig trygg i att den månadsavgift

som framgår i ditt avtal är den du kommer betala under ditt första år i din nya bostad. (Läs villkor på länken nedan)



Läs mer på
gbjbygg.se/inbyggd-trygghet



PLANLÖSNING HUS 2 OCH 3 - PLAN 1

PLANLÖSNING HUS 2 OCH 3 - PLAN 2



LGH 211, 311

LGH 221, 321

- 3 rok 67 kvm
- 3 rok 67 kvm
- 4 rok 83 kvm

FÖRKLARINGAR			
	Ugn		Lägenhetsaggregat
	Spishäll och ugn		Städskåp
	Diskmaskin		Garderob
	Kyl		Linneskåp
	Frys		Handdukstork
	Kyl & frys		
	Mikro		
	Tvättmaskin		
	Torktumlare		

RUMSBESKRIVNING

ENTRÉ 01	
GOLV	Klinker enligt val i entré MaxWood 3-stav Ek
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Fabriksmålade vita
VÄGGAR	Målade vita S 0500-N
TAK	Målat vitt
ÖVRIGT	Högskåp från Ballingslöv enligt ritning. Lucka Harmoni vit, handtag HG105.

KÖK 02	
GOLV	MaxWood 3-stav Ek
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Fabriksmålade vita
VÄGGAR	Målade vita S 0500-N
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
SPARKSOCKEL	Vit
DISK- OCH KÖKSÄNK	Rostfri underlimmad dubbelho (Stala Ease) i bänkskiva av högtryckslaminat med rak kant.
STÄNKSKYDD	Kakel enligt val
KÖKSINREDNING/SKÅP	Ballingslöv, lucka Plan slät vit. Sopsortering i låda.
HANDTAG	Matt metall, modell HG105
VITVAROR	Inbyggnadsugn och inbyggnadsmicro, hel kyl och frys, diskmaskin, spisfläkt i överskåp, glaskeramikhäll.

KLK/FRD	
GOLV	MaxWood 3-stav Ek
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Fabriksmålade vita
VÄGGAR	Målade vita S 0500-N
ÖVRIGT	Inredning ingår ej.

ALLRUM 03	
GOLV	MaxWood 3-stav Ek
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Fabriksmålade vita
VÄGGAR	Målade vita S 0500-N
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
ÖVRIGT	Glasad fönsterdörr till uteplats/balkong

BAD/TVÄTT 05	
GOLV	Klinker enligt val
VÄGGAR	Kakel enligt val
TAK	Nedsänkt undertak ca 2,30 m med vita undertaksplattor.
INREDNING	Rund spegel med LED-belysning. Kommod med underskåp från IFÖ Sense med två lådor. Handtag HG105. Duschväggar, raka från IFÖ Space, klarglas. Tvättmaskin, torktumlare. Laminerad bänkskiva med rostfri nedfälld ho. Överskåp från Ballingslöv, lucka Harmoni slät vit. Handtag HG105
ÖVRIGT	FTX-aggregat med mekanisk till- och frånluft. Central bergvärmeanläggning.

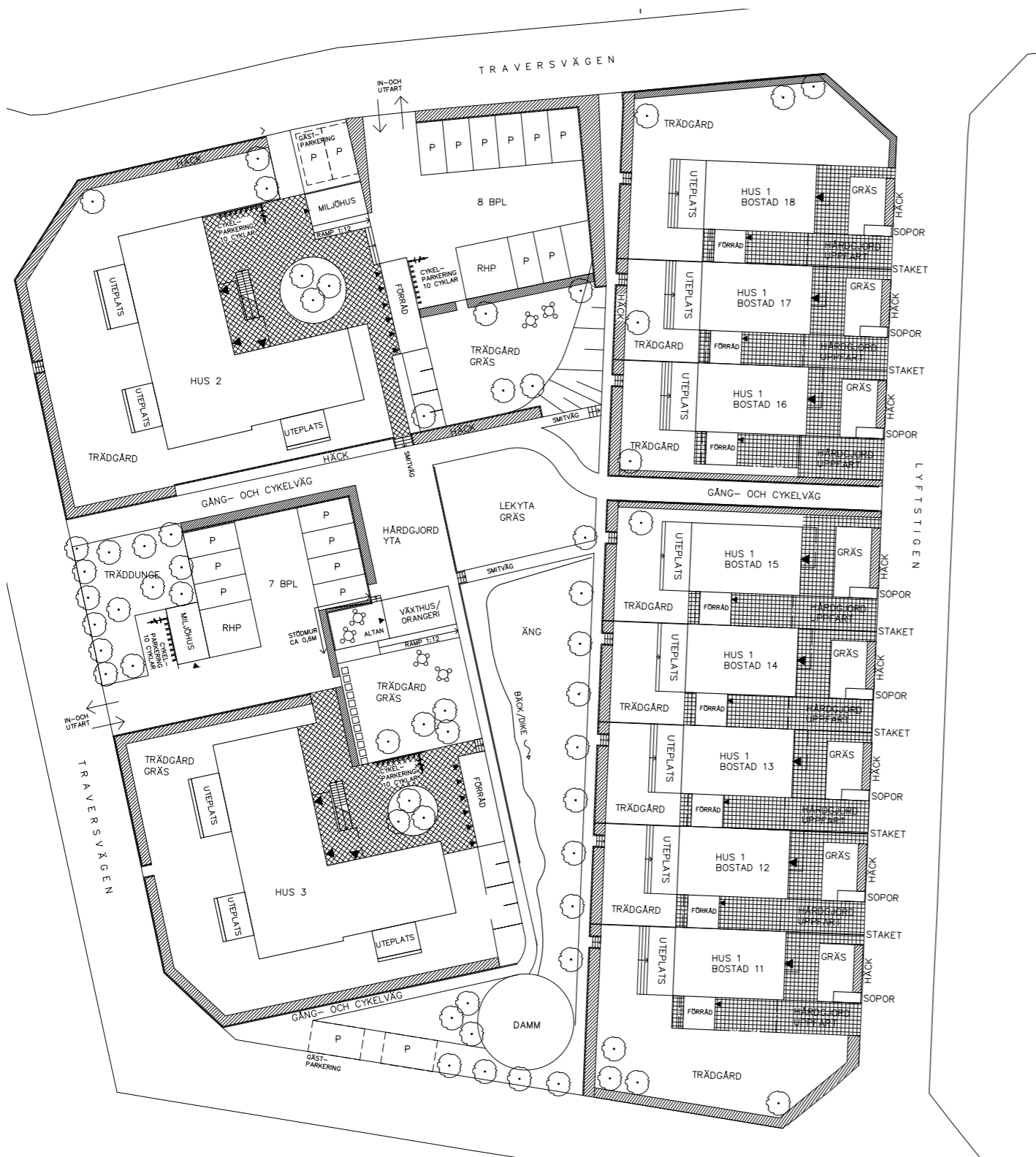
SOVRUM 04, 06, 07	
GOLV	MaxWood 3-stav Ek
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Fabriksmålade vita
VÄGGAR	Målade vita S 0500-N
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
ÖVRIGT	Högskåp från Ballingslöv enligt ritning. Lucka Harmoni vit, handtag HG105.

Förändringar kan komma att ske under byggtiden.

TEKNISK BESKRIVNING

INVÄNDIG TAKHÖJD	Generell takhöjd 2,50 m, undantag för våtutrymmen som har nedsänkt innertak till 2,30 m.
YTSKIKT PÅ GOLV	Klinker i entré. I övriga utrymmen MaxWood 3-stav Ek. Golv i våtutrymmen klinker på tätskikt. Prisklass på klinker 250:-/m ² , plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg.
KAKEL PÅ VÄGG	I 05 Bad/Tvätt utförs kakel med tätskikt under. Vid arbetsyta i kök (stänkskydd) kakel. Prisklass på kakel 250 kr/m ² , plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg.
INNERDÖRRAR	Vita lätta innerdörrar med vita foder och karmar.
INVÄNDIG MÅLNING	Vitmålade väggar S 0500-N.
INNERVÄGGAR	Regelstomme med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor. Runt Bad/tvätt är väggar isolerade.
GOLV-/TAKLISTER	Vita golv-/taklister.
KÖKSINREDNING	Köksinredning av fabrikatet Ballingslöv med luckan Plan vit slät, handtag av matt metall, modell HG105. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat med rostfri underlimmad dubbelho (Stala Ease).
VITVAROR	Vita vitvaror i kök med inbyggd ugn och micro. Hel kyl och frys, diskmaskin, glaskeramikhäll och utdragbar spisfläkt. Vitvaror i tvätt; tvättmaskin och torktumlare. Fabrikat och modell av vitvaror enligt beskrivning i standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg.
FÖNSTERBÄNKAR	Fönsterbänkar av sten.
ÖVRIGT	Hatthylla ingår ej.
UPPVÄRMNING & INSTALLATIONER	Värmeinstallation via central bergvärmeanläggning. Värme via invändiga radiatorer. Elektrisk komfortgolvärme i 05 Bad/Tvätt.
VENTILATION	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning placerad i 05 Bad/tvätt. Frånluften tas om hand i badrum och kök och förvärmer tilluften som fördelas i respektive rum via tilluftsdon.
EL-, TV-, TELE-, OCH DATAINSTALLATIONER	Gemensamt elabonemang för Brf. Egen mätning av el för respektive bostadsrätt. Fastigheten är ansluten till fiber. Data/tele/tv uttag finns i flera rum i bostaden.
BELYSNING	Utvändig belysningsarmatur vid entrédörr och uteplats/balkong. Invändiga belysningsarmaturer i 05 Bad/Tvätt och KLK samt under överskåp i kök.
ENTRÉ- OCH FÖNSTERDÖRR	Målad entrédörr med sidoljus. Fönsterdörr på markplan har cylinderlås. Plan 2 har vred.
FÖNSTER	Träfönster med aluminiumbeklädnad på utsidan.
LÄGENHETSAVSKILJANDE VÄGGAR, MELLANBJÄLKLÄG	I trä med erforderlig brand- och ljudklass.
PLÅTARBETEN	Samtliga plåtarbeten utförs i grå kulör.
FASAD	Målad liggande träpanel.
YTERTAK	Mörkgrå betongpannor.
UTEPLATS/BALKONG	Uteplats på markplan har trätrall. Avskärmningar i trä. Balkong med räcke i svart aluminium. Eluttag finns på uteplatser och balkonger.
FÖRRÅD	Kallförråd finns till varje bostad i anslutning till huset.
PARKERING	En parkeringsplats finns till varje bostad.
SOPHANTERING	Gemensamt miljöhus med full sortering.

SITUATIONSPLAN



GBJ bygg.

Vi bygger bostäder för själ och hjärta

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.



www.facebook.com/GBJbygg



www.instagram.com/GBJbygg

www.gbjbygg.se



FREDRIK HAGEJÄRD

Fastighetsmäklare

0727 - 37 27 40

fredrik.hagejard@svenskfast.se



NICHOLAS PALM

Fastighetsmäklare

070 - 879 22 98

nicholas.palm@svenskfast.se

 **Svensk
Fastighetsförmedling**