

BRF SOLVINDEN

FÄRJESTADEN



GBJ bygg.

BRF SOLVINDEN

FÄRJESTADEN

20 BOSTADSRÄTTER
MED INFLYTTNING HÖSTEN 2023

GBJbygg.

Hitta hem på solens och vindarnas ö

Har du redan hittat ditt paradiset på jorden eller är det kanske dags att återvända och bli ölänning på nytt? Det är svårt att inte lockas av Öland. En fantastisk plats med så mycket att erbjuda, inte bara på sommaren, utan hela året om. Med ett problemfritt och bekvämt boende kan du sluta bekymra dig över alla måsten och i stället lägga tiden på att till fullo, njuta av öns magi varje dag.

Färjestaden

Uppskattar du naturen, att ha havet ständigt närvarande och en plats där du kan hitta lugn i själen? Då tror vi att du har hittat hem! Färjestaden utvecklas och växer stadigt och här har du lika nära till stranden som till natursköna alvaret.

Räcker inte utbudet till, när du enkelt Kalmar med bil, buss eller varför inte med cykelfärjan? Tempot är lugnt och skönt på vinterhalvåret medan sommaren bjuder på betydligt mer liv, rörelse och aktivitet – om du vill. Här får du en vardag fylld av valmöjligheter!



Öland - från första parkett

Lägenheterna är ombonade treor och fyror, alla med den höga GBJ-standard. Parkettgolv i alla bostadsrum ingår, likaså klinker och kakel samt fönsterbänkar av sten. Vi har ritat in rikligt med förvaring i planlösningarna och även tänkt på praktiska ting såsom egen tvättmaskin och torktumlare.



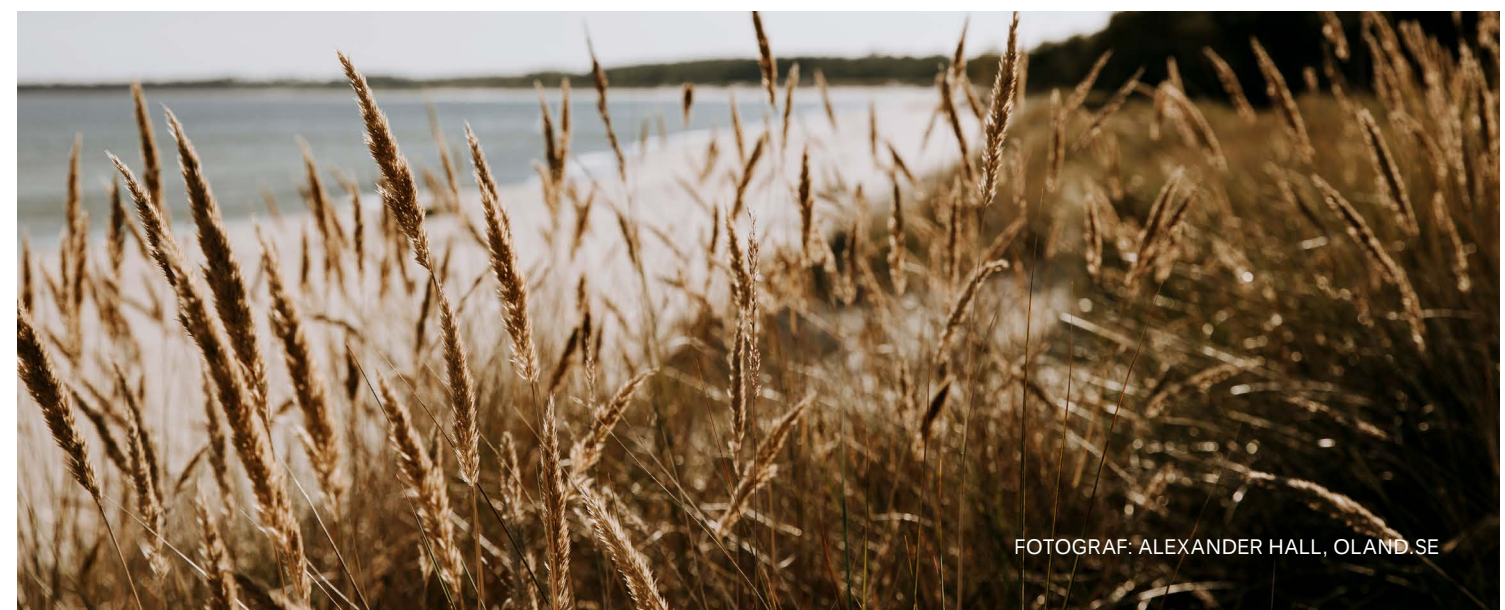
Tillgängligt och bekymmersfritt

Bostäderna är inredda med omtanke och här kan du välja om du behöver 3 eller 4 rum och kök. En öppen planlösning knyter ihop köket med det stora vardagsrummet som har utgång till balkongen eller uteplatsen. Kyl, frys samt mikro och ugn finns i en fristående del som också separerar köket från entrén. I det stora sovrummet finns det gott om förvaring i form av en garderobsrad. Treorna och fyrorna har ett eller två mindre sovrum vid entrén som passar utmärkt som lekrum, gästrum eller hemmakontor. Alla lägenhetstyperna är välplanerade och dessutom har alla fyror ett glasat burspråk som fångar ljuset.

Hus 1

Treplanshus

3, 4 rok, 68, 78 kvm



FOTOGRAF: ALEXANDER HALL, OLAND.SE



Bilden är en visualisering av uteplatsen, avvikelser kan förekomma.

Njut av det bästa Öland har att ge

Du har troligtvis just lämnat Ölandsbron. Din vistelse på Öland har kanske bara börjat. Många berättar att just den sex kilometer långa färden mellan land och ö, med glittrande vatten i norr och söder, ger ro i själen. Låt axlarna sjunka ner, fyll lungorna med Ölandsluft och känn dig varmt välkommen hem till solens och vindarnas ö.



FOTOGRAF: UPZONE STUDIOS, ÖLAND.SE



Du tar dig smidigt till fastlandet på ca 15 min med bil och ca 40 minuter med buss.



Båten Dessie går med jämna mellanrum till Kalmar och tar ca 30 minuter under hela sommaren.



Res med flyg från Kalmar/Öland flygplats som du når med bil på ca 20 minuter.



Förskola finns inom ca 500 m.



Till Färjestadens hamn är det ca 1 km.



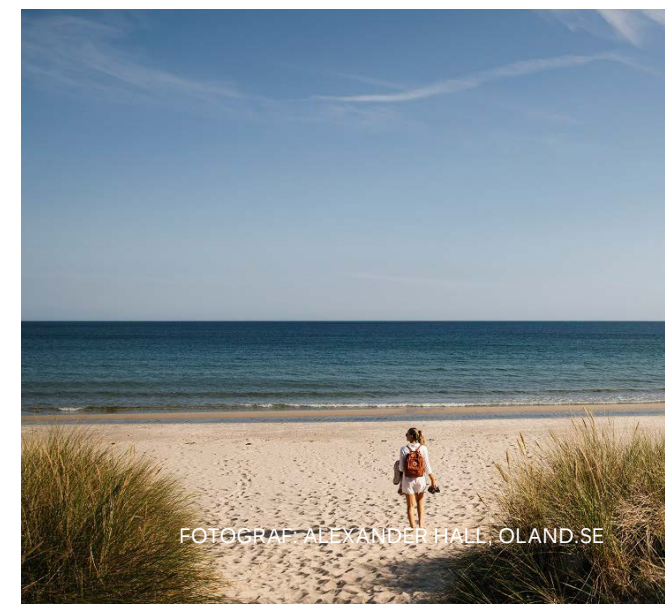
Busshållplatsen ligger inom 1 km från kvarteret.



Ta en promenad till havet som finns endast en dryg kilometer från Brf Solvinden.



FOTOGRAF: UPZONE STUDIOS, ÖLAND.SE



FOTOGRAF: ALEXANDER HALL, ÖLAND.SE



FOTOGRAF: ALEXANDER HALL, ÖLAND.SE



FOTOGRAF: ALEXANDER HALL, ÖLAND.SE



Välj balkong eller uteplats

Alla lägenheter nås från utsidan vilket förstärker den ostörda känslan. Du får en egen uteplats eller balkong där du kan njuta av solen eller umgås med vänner och familj. Ett praktiskt förråd ingår till varje lägenhet, och bilen ställer du på din egna parkeringsplats. Flerbostadshuset har loftgångar och trappa men de har även hiss.

Husens arkitektur är nordiskt-modern och funkisinspirerad. Fasaden har liggande träpanel med en symmetrisk fönstersättning som ljussätter lägenheterna fint i alla årstider.



Bilden är en visualisering av uteplatsen, avvikelser kan förekomma.

Detta är en inspirationsbild. notera att det ej kommer vara något fönster vid diskbänken i bostadsrätterna i Brf Solvinden.



Design som håller i längden

Hela ditt nya hem kännetecknas av vackra och slitstarka material, vitvaror och produkter av hög kvalitet, förpackat i design som håller i längden. Samtliga lägenheter har egen entré och möjlighet till parkering. Helt enkelt ett modernt boende, anpassat efter dina behov. Vilka behov du än har.



Inspirationsbild av badrum, se planlösning för respektive lägenhet.



Badrummen är kaklade och golven är belagda med klinker och bekvämt utrustade med komfortgolvvärme samt kommod och duschväggar. Tvättstugedelen med tvättmaskin, torktumlare samt förvaring och arbetsyta kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag.



Här visas ett exempel på planlösning för 3 rok.

3 rok | 68 kvm

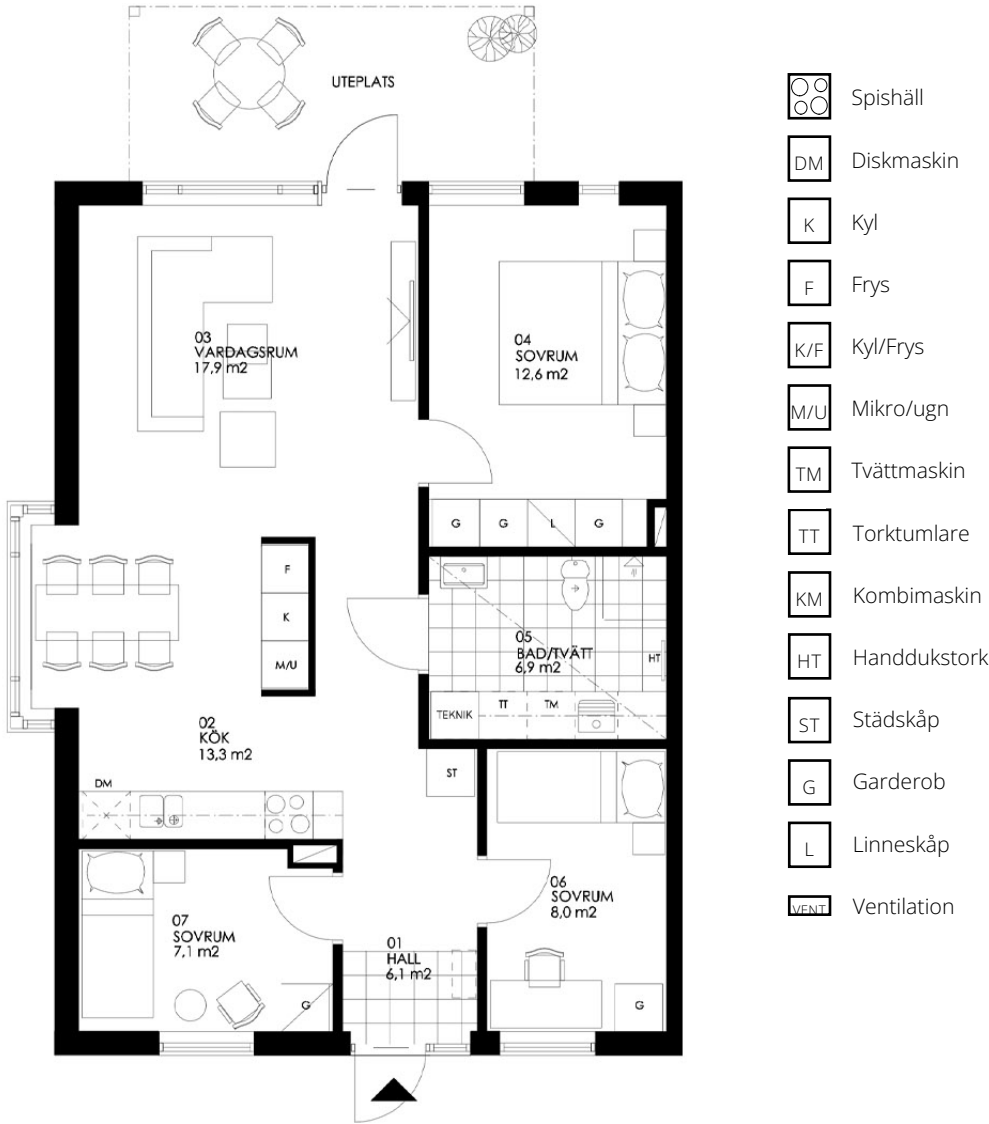
Du välkomnas av en ljus hall med klinkergolv och städskåp. Vid sidan om entrén hittar du en trevlig matplats som ansluter till det öppna köket. Efter köket tar vardagsrummet med glasparti mot uteplatsen eller balkongen vid. Lägenheten har genomgångsljus vilket gör att den upplevs som extra stor och luftig. Det stora sovrummet är väl tilltaget och inrett med en praktisk garderobsrad. Det mindre sovrummet är flexibelt och passar lika bra som hemmakontor eller gästrum, allt efter dina behov.



Bilden är en visualisering av uteplatsen, avvikelser kan förekomma.



Bilden är en visualisering av uteplatsen, avvikelser kan förekomma.



Här visas ett exempel på planlösning för 4 rok.

4 rok | 78 kvm

Du välkomnas av en ljus hall med klinkergolv och städsåp. Vid sidan om entrén hittar du en trevlig matplats som ansluter till det öppna köket. Efter köket tar vardagsrummet med glasparti mot uteplatsen eller balkongen vid. Lägenheten har genomgångsljus vilket gör att den upplevs som extra stor och luftig. Det stora sovrummet är väl tilltaget och inrett med en praktisk garderobsrad. Det mindre sovrummet är flexibelt och passar lika bra som hemmakontor eller gästrum, allt efter dina behov.

Treplanshus - Rumsbeskrivning Standard

HALL 01		SOVRUM 04, 06 OCH 07	
Golv	Klinker i entré / 3-stavs ekparkett	Golv	Ekparkett 3-stavs
Sockel/Taklist	Vitlackerat trä	Sockel/taklist	Vitlackerat trä
Vägg	Målad vit	Vägg	Målad vit
Ytterdörr	Målad, glasad	Tak	Målat vitt
Tak	Målat vitt	Fönsterbänk	Sten
Övrigt	Högsåp enligt ritning.	Övrigt	Garderober och högsåp enligt ritning.

KÖK 02		WC/DUSCH/TVÄTT 05	
Golv	Ekparkett 3-stavs	Golv	Klinker enligt val
Sockel/taklist	Vitlackerat trä	Väggar	Kakel enligt val
Vägg	Målad vit	Innertak	Nedsänkt undertak med plattor till 2,30m
Tak	Målat vitt	Inredning & vitvaror	Rund spegel från Hafa med LED- belysning. Handfat med undersåp från IFO med två lådor. Elektrisk handdukstork. Raka klarglasade duschväggar från INR. Laminerad bänkskiva med nedfålld ho. Tvåttmaskin och torktumlare. Översåp och undersåp från Ballingslöv, lucka Harmoni slåt vit.
Fönsterbänk	Sten		
Sparksockel	Vit		
Disk & köksbänk	Bänkskiva av högtryckslaminat med rak kant, underlimmad rostfri diskho		
Stånskylld	Kakel enligt val		
Köksinredning/såp	Ballingslöv lucka Plan slåt vitmålad		
Handtag	Matt metall HG105		
Vitvaror	Inbygggnadsugn och inbygggnadsmicro, hel kyl och frys, diskmaskin, spisflåkt i översåp och spishåll		

VARDAGRUM 03	
Golv	Ekparkett 3-stavs
Sockel/taklist	Vitlackerat trä
Vägg	Målad vit
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Övrigt	Glasad fönsterdörr på plan 1 samt plan 2 och 3.

Inredningsval för respektive lägenhet har gjorts. Kontakta mäklaren för mer information. Du hittar deras kontaktuppgifter i slutet av broschyren.

Treplanshus - Teknisk beskrivning

Invändig takhöjd	Generell takhöjd 2,50 m med undantag för våtutrymmen där det är nedsänkt innertak till 2,30 m.
Ytskikt på golv	Klinker i entré. I övriga utrymmen ekparkett 3-stav. Golv i Bad/Tvätt, klinker på tät-skikt.
Kakel på vägg	I Bad/Tvätt utförs kakel med tätskikt under. Vid arbetsyta i kök (stånskylld) kakel.
Innerrörrar	Vita låtta innerrörrar med vita foder och karmar.
Invändig målning	Vitmålade väggar.
Innerväggar	Regelstomme med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor. Isolerade innerväggar runt badrum.
Golv-/taklister	Fabriksmålade vita golv- och taklister.
Köksinredning	Köksinredning av fabrikatet Ballingslöv med luckan Plan vit slåt, handtag av metall modell HG105. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat med rak kant samt underlimmad rostfri dubbelho.
Vitvaror	Vita vitvaror i kök med spishåll och utdragbar spisflåkt, inbygggnadsugn – och micro, diskmaskin, samt hel kyl och frys. Vitvaror i badrum; tvåttmaskin och torktumlare.
Fönsterbånk	Fönsterbånk
Övrigt	Hatthylla ingår ej.
Uppvärmning / installationer	Varmvatten via varmvattenberedare placerad i Bad/Tvätt. Uppvärmning av varmvatten går på elförbrukningen. Uppvärmningskålla via central värmepump. Värme sker via radiatorer, elektrisk komfortgolvvärme i Bad/Tvätt.
Ventilation	Mekanisk frånluftsventilation placerat i Bad/Tvätt. Frånluften tas om hand i badrum och kök. Tilluft i respektive rum via tilluftsdon i vägg.
El-, tv-, tele-, och datainstallationer	Eget el-abonnemang för respektive bostadsrätt. Utvändig belysningsarmatur vid entrédörr och uteplats/balkong. Invändiga belysningsarmaturer i badrum, förråd samt under översåp i kök och badrum. Fastigheten är ansluten till fiber. Data/ tele/tv uttag finns i flera rum förutom Bad/Tvätt. Bostäderna är ej anslutna till traditionell teleledning utan telefoni och tv sker via fiber.
Entré- och fönsterdörr	Entrédörr målad med siktruta och sidoljus. Fönsterdörr har cylinderlås på plan 1. Övriga plan har vred.
Fönster	Trä/aluminium.
Lågenhetsavskiljande väggar och mellanbjållklag	Betong i erforderlig brand och ljudklass.
Plåtarbeten	Samtliga plåtarbeten utförs silverfårgad kulör.
Fasad	Tråpanel.
Yttertak	Silverfårgad plåt.
Uteplats/balkong	Uteplats med marksten. Balkong med aluminiumrårcke och opalglas.
Förråd	Kallförråd finns till varje lågenhet i separat bygggnad.
Parkering/Carport	En parkeringsplats finns till varje lågenhet
Avfallshantering	Hushållsavfall sorteras i underjordiska sopcontainer UWS. Övriga sopor sorteras och slångs på kommunens återvinningsstationer.
Postlådor	Placeras centralt i området.

Föråndringar kan komma att ske under bygggnaden.





Vägen till din nya bostadsrätt

Försäljningen

Priserna som vi anger på vår hemsida är fasta - du behöver inte ge dig in i någon budgivning. När du har bestämt dig tecknar vi ett bokningsavtal och du betalar en bokningsavgift på 30 000 kr. Bokningsavtalet innebär att bostaden är reserverad till dig under tiden försäljningen pågår. Avtalet är inte bindande, om du väljer att bryta bokningsavtalet återbetalas 20 000 kr till dig. Bestämmer du dig däremot för att köpa bostaden tecknas ett förhandsavtal och du erlägger en förskottsbetalning på 70 000 kr.

När det äntligen börja närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterande slutlikvid betalar du när du får nycklarna till ditt nya boende i din hand.

Välkommen hem!

Inflyttningsdagen är äntligen här och nu börjar livet i din nya bostad. När slutlikviden är betald får du nycklarna i din hand. Nu är lägenheten din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! I din bostad finner du en välkomstprensent och all nödvändig information om ditt nya boende hittar du på bostadsrättsföreningens egna hemsida.

Vill du veta
mer om att köpa
bostadsrätt?



Läs vår broschyr
Bostadsskolan

Inbyggd trygghet

Skydd mot dubbla boendekostnader

Skjut fram din inflyttningsdag

Vi erbjuder dig som köper en ny bostadsrätt av oss, möjligheten att skjuta upp tillträdet av din nya bostad i upp till 12 månader. Det minimerar risken för att du ska behöva betala dubbla boendekostnader i de fall försäljningen av din nuvarande bostad är svår och drar ut på tiden. Du behöver inte gå igenom några ansökningar och kan välja att ta del av erbjudandet oavsett vart i processen du befinner dig, dock senast en månad före det inflyttningsdatum vi meddelat dig. Det är enkelt - behöver du skjuta på ditt tillträde löser vi det.
(Läs villkor på länken nedan)

Ingen höjd månadsavgift första året

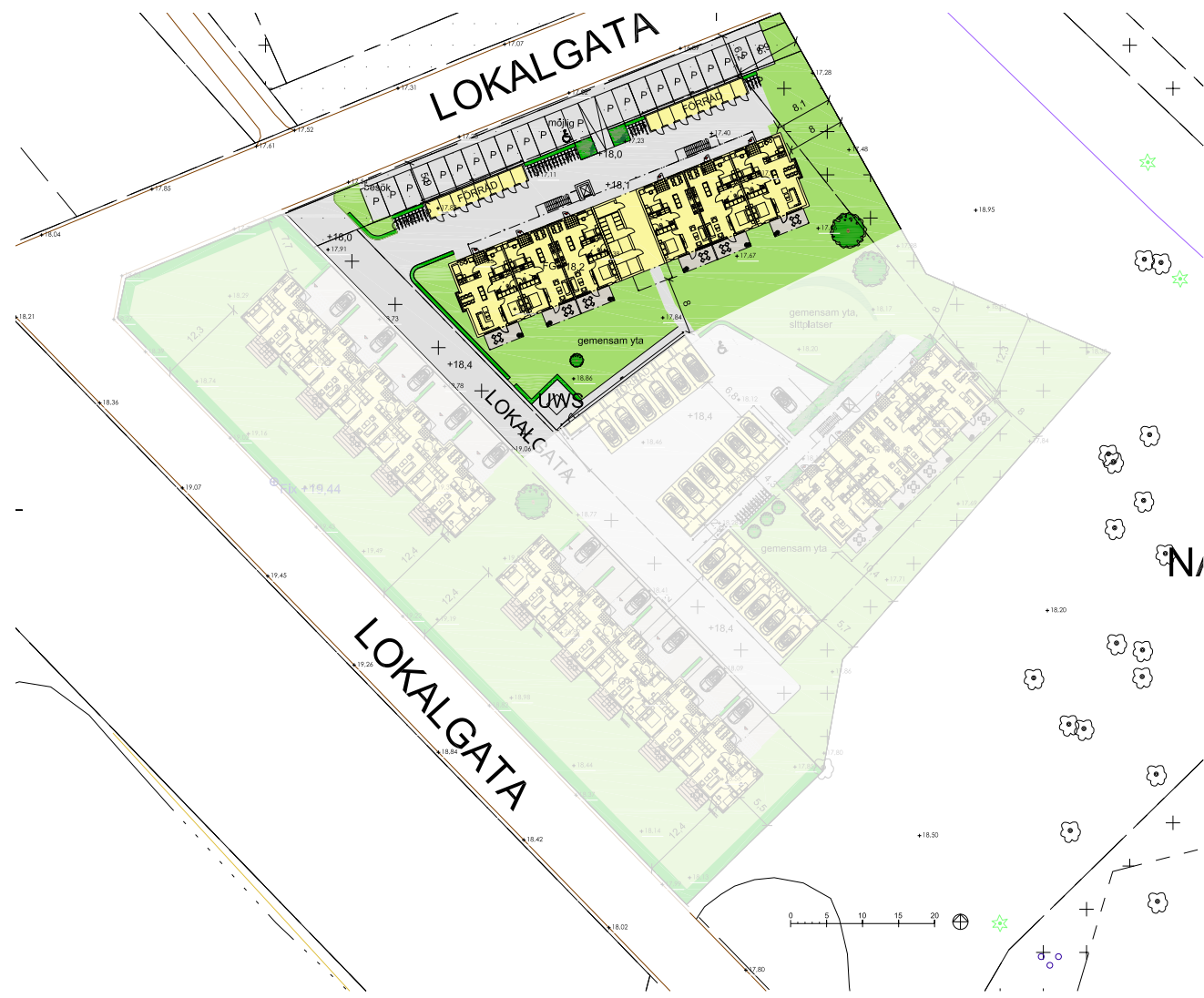
Vi förstår att trygghet betyder mycket när du köper en nyproducerad bostad. Istället för osäkerhet kring vad kostnaderna faktiskt kommer bli i ditt nya boende, vill vi säkra din månadsavgift under de första 12 månaderna. Med vår räntesäkring skyddas du som köpare från att eventuellt stigande räntor ska slå igenom som höjd månadsavgift till bostadsrättsföreningen. Luta dig tillbaka, bo in dig i lugn och ro och känn dig trygg i att den månadsavgift som framgår i ditt avtal är den du kommer betala under ditt första år i din nya bostad.
(Läs villkor på länken nedan)



Läs mer på
gbbygg.se/inbyggd-trygghet



Situationsplan



GBJ bygg.

Vi bygger bostäder för själ och hjärta

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

www.gbjbygg.se



www.facebook.com/GBJbygg



www.instagram.com/GBJbygg



Alva Ryder

Fastighetsmäklare Svensk Fastighetsförmedling
Tel: 073-745 59 87
alva.ryder@svenskfast.se



Sarah Johnson

Fastighetsmäklare Svensk Fastighetsförmedling
Tel: 079-063 17 87
sarah.johansson@svenskfast.se