

BRF JOHNSONS MINNE

1 ROK - ESLÖV



GBJbygg.

BRF JOHNSONS MINNE

Välkommen till ditt nya sköna liv i parken! Brf Johnsons Minne i Eslöv ligger öster om järnvägen, i en stadsdel i förvandling. Här på det gamla skolområdet bygger vi nu 21 bostadsrätter i två vitrappade tvåplanshus samt i villan Johnsons Minne som renoveras med varsam hand. Kvarteret är inbäddat i parkens grönska där de gamla bokträden skänker skugga och svalka. Eslövs järnvägsstation och därmed hela Skåne ligger endast 200 meter bort.

De nya tvåplanshusen inreds med ettor och tvåor, alla med privat ingång och egen uteplats eller balkong mot söder. De stora symmetriska fönsterpartierna fångar ljuset och naturen i parken och suddar ut gränsen mellan inne och ute. Lägenheterna får äkta trägolv i alla rum samt helkaklade badrum med golvvärme och egen tvättstugedel.

I parken sår vi ett trevligt frö till grannglädje och gemenskap. Här skapas en trädgårdspaviljong, en samlingsplats med grill, en bouleban, flaggstång och gröna odlingslotter att plantera i. På nedre plan i Johnsons Minne inreds en övernattningslägenhet.

1 rok | 34 kvm

Att rita stora lägenheter är ingen konst, men däremot att planera in så här mycket komfort och trivsel på 34 kvadrat! En lägenhet för dig som längtar efter något eget, som uppskattar kvalitetsinredning och bekvämligheter såsom tvättstugedel med förvaring och bänkyta. Och givetvis får du en lika stor balkong eller uteplats som alla de andra!

ESLÖV / BRF JOHNSONS MINNE
1 ROK I TVÅPLANSHUS

8 BOSTADSRÄTTER, 1 RUM OCH KÖK, 34 KVM





Bilden är en visualisering, avvikelser kan förekomma.

Nytt möter gammalt i parken

Det gamla barnhemmet Johnsons minne förvandlas till en attraktiv parkvillan med fem bedårande lägenheter och en övernattningslägenhet i nedersta planet. Huset får sällskap av två nybyggda längor i söder och öster, med 8 lägenheter vardera. För att skapa ett kvarter fyllt av trivsel och vardagsglädje anläggs det en mysig trädgårdspaviljong och en boulevard. Fina odlingslådor bjuder in till härliga trädgårdstunder för den planteringssugne. Med lite tur blir det goda grönsaker att lägga på den gemensamma grillen!

Nära det mesta

Tycker du också att varje minut räknas, och att närhet är livskvalitet? Från Brf Johnsons minne går du på en minut till Eslövs järnvägsstation varifrån du kan fara till Lund på 12 och till Malmö på 30 minuter. Perfekt för dig som pendlar men inte vill göra avkall på fritidsintressen eller värdefull tid med familjen!

I närheten finns flera skolor, ett gymnasium, en fotbollsplan och tennishall. Du har gångavstånd till centrum och en mycket god närservice runt hörnet, med bl.a. livsmedelsbutik, gym och systembolag.

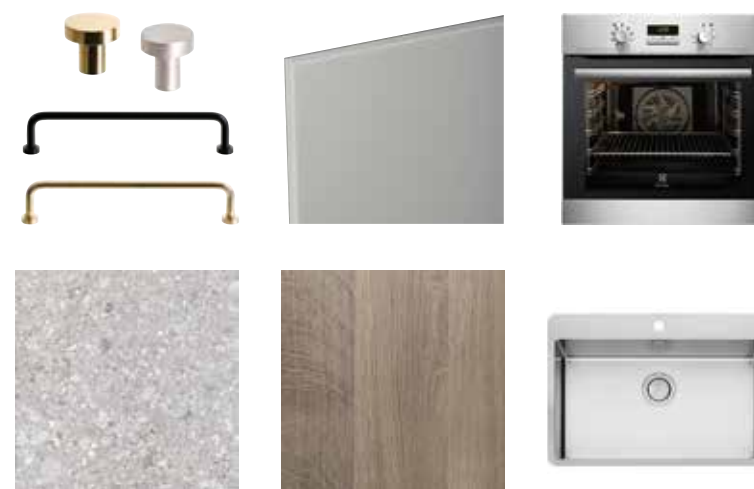
Bilden är en visualisering av kök i 2 rok men du har samma standard och inredningsval i ettorna.



Kvalitet att ta på

Vi bygger hållbart även inomhus och väljer inredning som bevarar skönheten och funktionen i många år. Slitstarka parkettgolv, gedigna skåp och luckor, helkaklade badrum och kvalitetsvitvaror är standard hos oss. Därutöver erbjuder vi en inspirerande tillvalskatalog att välja ur.

Vår tanke är att du ska både känna och veta att det är kvalitet som omger dig. Material som håller länge, som talar till dig, som åldras långsamt och vackert. Och som kräver minimalt med underhåll.



Kök från Ballingslöv

Köket från Ballingslöv har vita luckor. Bänkskivan är i laminat och stänkskyddet är av kakel. Vitvarorna är vita och kommer från Electrolux. Du får ett kök med hög finish och slitstarka ytskikt som håller år efter år!



Hållbar inredning med högklassig finish

Vi lägger mycket omsorg och eftertanke på de produkter som vi väljer till inredningen. Finishen och materialen är genomgående högklassiga. Du får eleganta och tidlösa ytskikt, gjorda för att hålla i många år.



Badrumsinredning från Ifö

Badrummen är kaklade och golven är belagda med klinker och bekvämt utrustade med komfortgolvvärme samt kommod och duschväggar från Ifö. Blandare kommer från FMM och tvättstugedelen med tvättmaskin, torktumlare, förvaring och arbetsyta med tvätthö kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag.



Ekparkett, kakel och klinker

Rummen har sköna golv av 3-stavs ekparkett förutom i entrén som har klinker innanför ytterdörren.



Bilderna är exempelvisualiseringar och skall ses som inspiration. Se planlösning för respektive lägenhet.



Vardagsglädje i tvåplanshusen

I tvåplanslängorna hittar du påkostade ettor och tvåor med egen balkong eller uteplats. Därtill kommer ännu en egen uteplats eller entrébalkong på husets framsida. Här sitter du skönt i solen eller skuggan, med utsikt över parken. Väljer du en lägenhet i bottenplan får du direkt tillgång till en härlig gräsyta precis utanför uteplatsen för lek eller avkoppling.



Gästlägenhet

Har du familj eller vänner som vill stanna över natten? Boka föreningens gästlägenhet som finns i källarplan i Parkvillan. Där finns sovplats för 2-4 personer och tillgång till WC/Dusch och bastu.

Vägen till din nya bostadsrätt

1. Försäljningen

Priserna som vi anger på vår hemsida är fasta - du behöver inte ge dig in i någon budgivning. När ni har bestämt er för val av bostad tecknar vi ett bokningsavtal. I samband med avtalstecknandet erläggs en bokningsavgift på 30 000 kr. Bokningsavtalet innebär att bostaden är reserverad till er under tiden försäljningen pågår. Avtalet är inte bindande, om ni väljer att bryta bokningsavtalet återbetalas 20 000 kr till er. Bestämmer ni er sedan för att köpa bostaden tecknar vi därefter ett förhandsavtal och i samband med detta erläggs en förskottsbetalning på 70 000 kr.

När det äntligen börja närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterande slutlikvid betalar du när du får nycklarna till ditt nya boende i din hand.

2. Dags att välja inredning

När nedräkningen inför inflyttning har börjat är det dags att börja göra dina tillval för att utforma ditt boende så som du vill ha det. Välj mellan olika färger, detaljer och material! Du gör enkelt dina val via lokalt utvalda inredningsbutiker och därefter på vår digitala tillvalswebb. Våra inredningsexperter på GBJ Bygg tar emot dina önskemål, hjälper till med goda råd och ser till att dina val förverkligas av våra duktiga leverantörer och samarbetspartners. Väljer ni några tillval som medför en extra tillvalskostnad faktureras dessa er två månader före inflyttning.

3. Välkommen hem!

Inflyttningsdagen är äntligen här och nu börjar ditt nya liv i den nya bostaden. När du får dina nycklar i handen ska också slutlikviden betalas. Nu är lägenheten din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! I din bostad finner du en välkomstprensent och all nödvändig information om ditt nya boende hittar du på bostadsrättsföreningens egna hemsida.

GBJbygg.

Bilden är en visualisering, avvikelser kan förekomma.

Rumsbeskrivning Standard

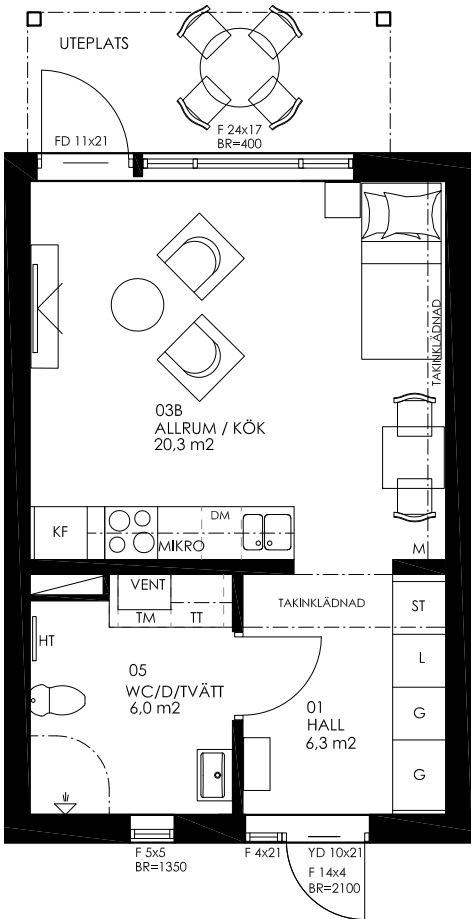
01 HALL	
Golv	Klinker enligt val.
Golvlist	Vitlackat trä
Vägg	Målad vit
Ytterdörr	Målad
Tak	Målat vitt
Övrigt	Garderober enligt ritning.

03B ALLRUM / KÖK	
Golv	Ekparkett 3-stav
Golvlist	Vitlackat trä
Vägg	Målad vit
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Sparksockel	Vit
Disk & köksbänk	Rostfri underlimmad diskho infälld i bänkskiva av laminat med rak kant
Stänkskydd	Kakel enligt val
Köksinredning/skåp	Ballingslöv, lucka Plan slät vit.
Handtag	Matt metall HG105
Vitvaror	Inbyggnadsgn och inbyggnadsmicro, kyl/frys, diskmaskin, spis-fläkt i överskåp, spishäll.

	Spishäll, ugn (spis 1 rok)		Torktumlare
	Diskmaskin		Kombimaskin
	Kyl		Handdukstork
	Frys		Städsåp
	Kyl/Frys		Garderob
	Mikro		Linnesåp
	Tvåttmaskin		Ventilation

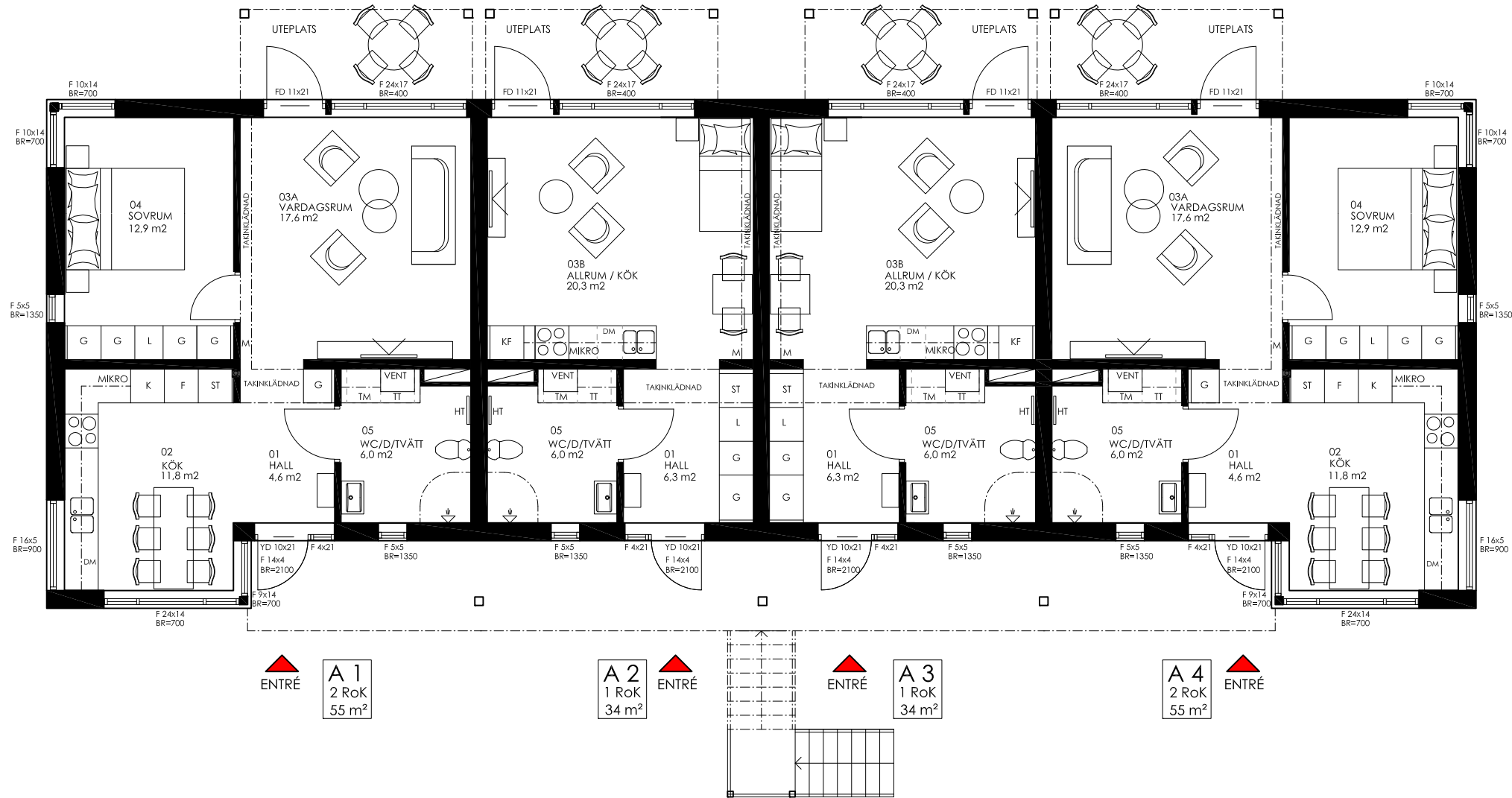
Förändringar kan komma att ske under byggtiden.

05 WC/D/TVÄTT	
Väggar	Kakel enligt val
Golv	Klinker enligt val
Tak	Nedsänkt undertak med plattor ca 2,30 m.
Inredning	Kommod, vit IFÖ Sense Spegel med belysning Elektrisk handdukstork. IFÖ Space duschväggar i klarglas. Översåp från Ballingslöv, lucka Harmoni slät vit.
Vitvaror	Tvåttmaskin och torktum-lare
Ventilationsaggregat	Ventilationsaggregat placerat enligt ritning.



Teknisk beskrivning

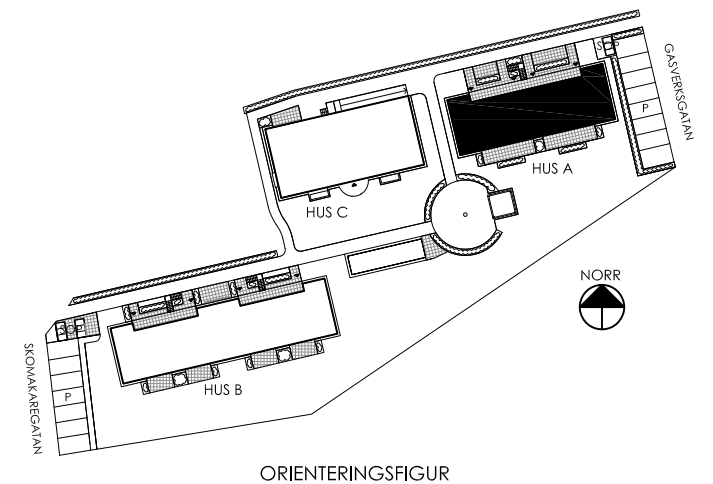
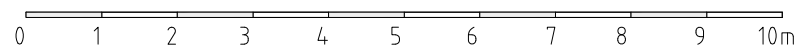
Invändig takhöjd	Generell takhöjd 2,50 m, med undantag för våtutrymmen där det är nedsänkt inner-tak till 2,30 m.
Ytskikt på golv	Klinker i entré. I övriga utrymmen 14 mm 3-stavs ekparkett. Golv i WC/D/Tvätt, klinker på tätskikt. Prisklass på klinker 250:-/m2, plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfol-der från GBJ Bygg AB.
Kakel på vägg	I WC/D/Tvätt utförs kakel på tätskikt. Kakel vid arbetsyta i kök (stänkskydd). Prisklass på kakel 250:-/m2, plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Innerdörrar	Vita lätta innerdörrar med vita foder och karmar.
Invändig målning	Vitmålade väggar.
Innerväggar	Regelstomme med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor. Isolerade innerväggar runt badrum.
Golvlister	Fabriksmålade vita
Köksinredning	Köksinredning av fabrikatet Ballingslöv med luckan Plan vit slät, handtag av matt me-tall modell HG105 . Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat med underlimmad diskho.
Vitvaror	Vita vitvaror i kök med inbyggd ugn och micro, kyl/frys, diskmaskin, spishäll och ut-dragbar spisfläkt. Vitvaror i badrum; tvättmaskin och torktumlare. Modell av vitvaror enligt beskrivning i standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Fönsterbänkar	Fönsterbänkar av sten.
Övrig inredning	Hatthylla ingår ej.
Uppvärmning / installationer	Uppvärmningskostnaden för husen fördelas mellan lägenheterna. Värmeinstallation ansluts till fjärrvärmenätet. Värme via radiatorer samt elektrisk komfortgolvvärme i WC/D/tvätt.
Ventilation	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. FTX-aggregat i samtliga lägenheter placeras i WC/D/tvätt. Frånluften tas omhand i badrum samt kök och förvärmer tilluften som fördelas i respektive rum via tilluftsdon.
El-, tv-, tele-, och datainstallationer	Egen mätning för respektive bostadsrätt. Utvändig belysningsarmatur vid entré-dörr och uteplats/balkong. Invändiga belysningsarmaturer i badrum samt under översåp i kök. Fastigheten är ansluten till fiber via Telia. Data/tele/tv uttag finns i samtliga rum förutom WC/D/Tvätt.
Belysning	Utvändig belysningsarmatur vid entrédörr och uteplats/balkong. Invändiga belys-ningsarmaturer i badrum samt under översåp i kök och tvätt.
Entré- och fönsterdörr	Entrédörr med cylinderlås. Fönsterdörr med cylinderlås på markplan. Övriga fönster-dörrar har fönstervred. Postlådor på gården.
Fönster	Trä/aluminiumfönster.
Lägenhetsavskiljande väggar/mellanbjälklag	I betong med erforderlig brand- och ljudklass.
Plåtarbeten	Samtliga plåtarbeten utförs i mörkgrå kulör.
Fasad	Målad putsad yta.
Yttertak	Svart papptäckning
Uteplats/balkong	Uteplats med marksten. Balkongplatta och loftgång i betong. Aluminiumräcke med spjälor.
Förråd	Förråd finns till varje bostad lokaliserade i källaren i hus C.
Parkering	På fastigheten finns 15 parkeringsplatser. Cykelställ finns i anslutning till entréer.
Sophantering	Hushållsavfall och restavfall i sopkärl på gården. Källsortering för glas, pappkartonger, tidningar, metall samt plast.

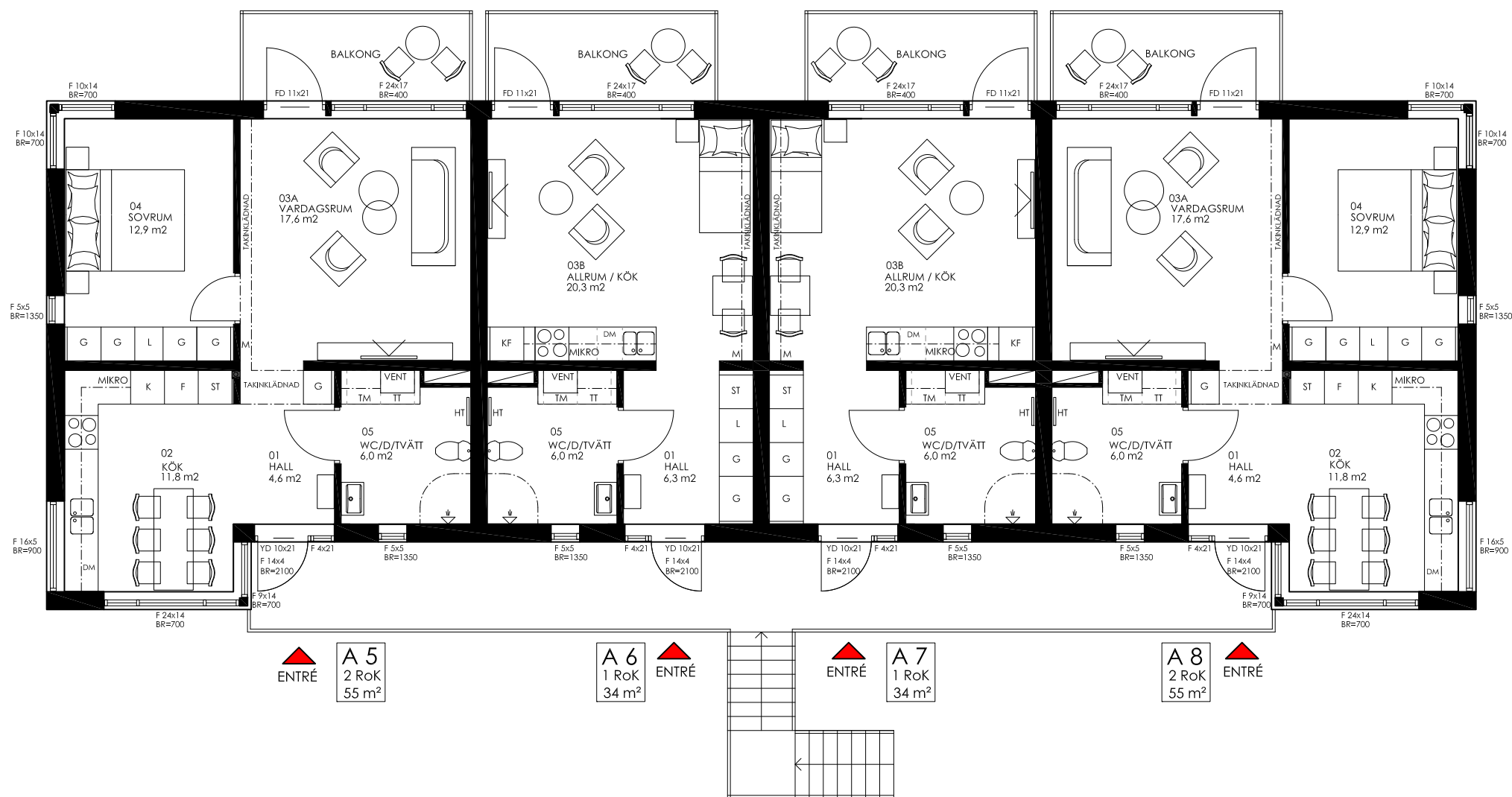


- | | | | | | |
|--|------------|--|--------------|--|-------------|
| | Spishäll | | Ugn/Mikro | | Städsåp |
| | Diskmaskin | | Tvättmaskin | | Garderob |
| | Kyl | | Torktumlare | | Ventilation |
| | Frys | | Kombimaskin | | |
| | Kyl/Frys | | Handdukstork | | |

Planritning Hus A - Plan 1

Skala 1:100

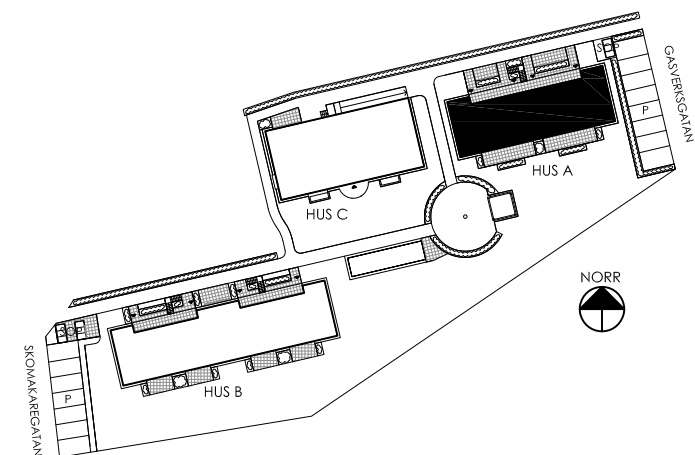
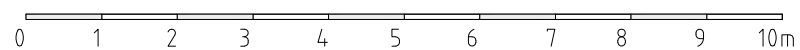




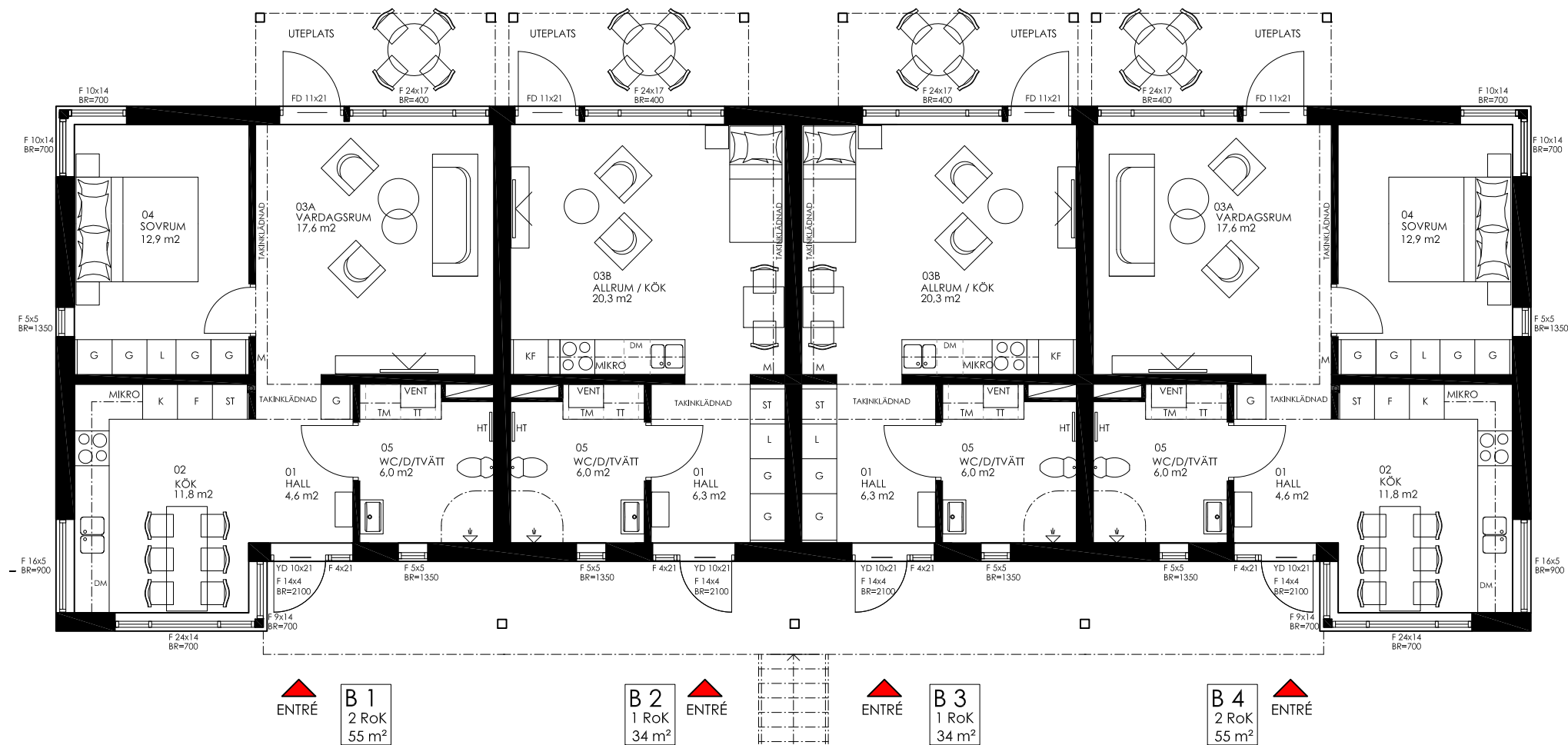
- | | | | | | |
|--|------------|--|--------------|--|-------------|
| | Spishäll | | Ugn/Mikro | | Städsåp |
| | Diskmaskin | | Tvättmaskin | | Garderob |
| | Kyl | | Torktumlare | | Ventilation |
| | Frys | | Kombimaskin | | |
| | Kyl/Frys | | Handdukstork | | |

Planritning Hus A - Plan 2

Skala 1:100



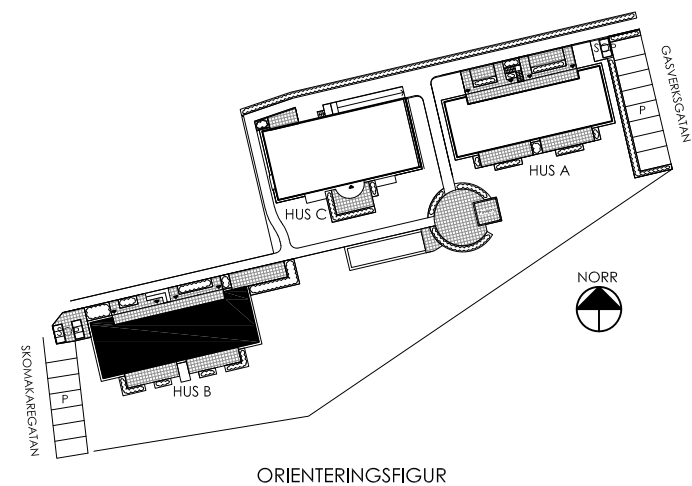
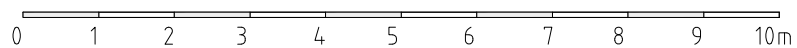
ORIENTERINGSFIGUR

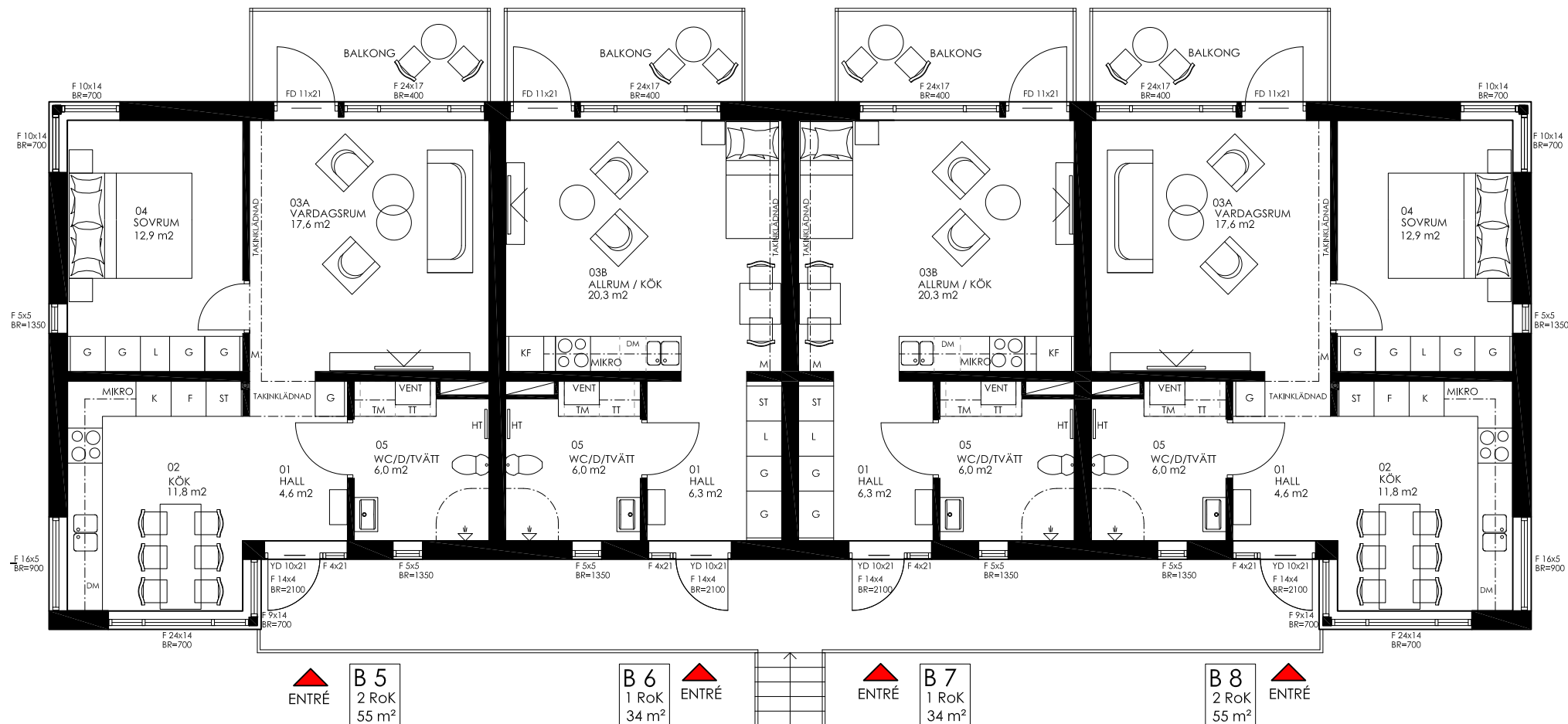


- | | | | | | |
|--|------------|--|--------------|--|-------------|
| | Spishäll | | Ugn/Mikro | | Städskåp |
| | Diskmaskin | | Tvättmaskin | | Garderob |
| | Kyl | | Torktumlare | | Ventilation |
| | Frys | | Kombimaskin | | |
| | Kyl/Frys | | Handdukstork | | |

Planritning Hus B - Plan 1

Skala 1:100

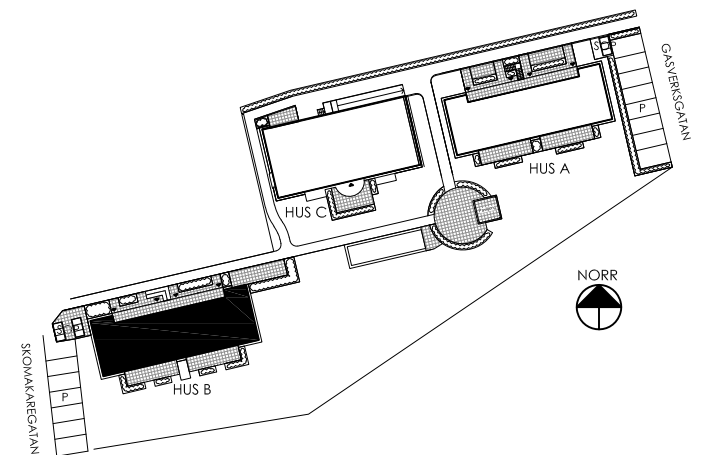
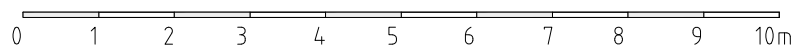




- | | | | | | |
|--|------------|--|--------------|--|-------------|
| | Spishäll | | Ugn/Mikro | | Städskåp |
| | Diskmaskin | | Tvättmaskin | | Garderob |
| | Kyl | | Torktumlare | | Ventilation |
| | Frys | | Kombimaskin | | |
| | Kyl/Frys | | Handdukstork | | |

Planritning Hus B - Plan 2

Skala 1:100



ORIENTERINGSFIGUR



Det finns inga genvägar till ett bättre boende

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

 www.facebook.com/GBJbygg  www.instagram.com/GBJbygg

www.gbjbygg.se



Kenneth Pedersen, Fastighetsbyrån
Fastighetsmäklare
Tel: 076-645 21 92
E-post: kenneth.pedersen@fastighetsbyran.se

Fastighetsbyrån

