

DECEMBER 2022

GBJ bygg. *Nytt*



Istället för julklappar skänker vi istället pengar till Ukraina samt enligt tradition till Barncancerfonden.



**BARNCANCER
FONDEN**



INLEDNING

Precis när pandemin ebbat ut och vi trodde att livet skulle återgå till det normala så slog den ryska aggressionen på ett brutalt och hänsynslöst sätt till emot folket i Ukraina. Vi ställdes inför nya utmaningar i form av ytterligare kraftiga prishöjningar och materialbrist, därtill kraftig inflation och flera räntehöjningar så känns byggåret 2023 som en riktig utmaning.

Vi har dock flera spännande projekt att jobba med. Vi sätter stor tilltro till framtiden och är övertygade om att kunskap, entreprenörskap och kreativitet kommer att ha en avgörande betydelse för en ljus framtid. Allt är möjligt så länge som vi samarbetar.

Stort tack till er alla för ett gott samarbete under 2022.
Vi önskar er alla en riktigt God jul och ett Gott Nytt!

BKMA- CERTIFIERADE

Under oktober månad har GBJ Bygg AB, GBJ Bygg Väst AB och Skara Byggnads och Förvaltnings AB genomgått revision som utförts av Byggföretagens externa certifieringsorgan DNV.

BKMA är Byggföretagens branschanpassade verksamhetsledningssystem avseende Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö. Genom att bli certifierade visar GBJ-koncernen att det finns etablerade arbetsrutiner som genomsyrar hela företaget; från ledningsgrupp till arbetsplatser. Ett kvalificerat ledningssystem hjälper företagets anställda att utföra arbetet på en säker och trivsamt arbetsplats, med förbättrad kvalitet och minskad miljöpåverkan.

Stefan Roneus, vice vd GBJ Bygg AB

– Det finns flera positiva effekter av att bli BKMA-certifierade. Dels kan vi nu delta i upphandlingar där certifiering är ett krav. Men det som kanske är ännu viktigare är att vi jobbar systematiskt med ett värdeskapande förbättringsarbete för att hela tiden motsvara våra kunders krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö.



Byggföretagen
Medlem



Byggföretagen
KMA-certifierad
t.o.m. 05-2026

VÄXJÖ

Våra pågående projekt, exempelvis SBB, Nivika och Dalbo centrum har vuxit upp till mycket fina byggnader i Växjö. Mycket arbete återstår dock då dessa skall stå färdiga till sommaren.

Vi har precis färdigställt första delen av Lammhult skola där alla inblandade har levererat ett mycket fint resultat och en nöjd kund. Vi har färdigställt sex hus i Vemdalen, flera projekt åt Vida och ett handelsområde i Skurup. Bostadsprojekten Snöflingan i Räfte och Udden i Hovmantorp har även de avslutats med gott resultat och nöjda köpare.

Vi har startat upp våra egna bostadsprojekt Kv Dörren 3 samt BRF Helgablick i Sandsbro. Vi bygger just nu en Biltmabutik i Ronneby och fortsätter med fler projekt åt Vida samtidigt som vi har påbörjat markarbeten för Micropowers nya anläggning på Nydalaområdet, vilket blir vårt största projekt i Växjö hittills.

NYA MEDARBETARE

Flera nya medarbetare har börjat hos oss under året, vilket är väldigt kul och nödvändigt för att klara av våra pågående och kommande projekt. Alla ska känna sig varmt välkomna!

Vi har under hösten börjat arbeta efter den nya organisationen, vilket gör att vi får tydligare roller och detta kommer på sikt att underlätta vårt gemensamma arbete.

KOMMANDE PROJEKT

Vi är flera som arbetar intensivt för att fylla på med nya projekt för att möta kommande år med sämre tider. Vi har bland annat lyckats få tilldelning av Alvestas nya sporthall och multiarena. med planerad byggstart under våren 2023. Dessutom har vi även en beställning av IKEA i Älmhult att bygga om- och till deras logistikanläggning DC Syd. Byggstart planeras under våren 2023. Start av nästa etapp för Lammhults skola kommer även det att bli under våren 2023.

Anbud och Kalkylarbeten som bland annat pågår är:

- Bostäder på tomten där Växjöbagaren ligger i dag.
- Bostäder i Nättraby utanför Karlskrona.
- Bostäder för sista etappen på Snöflingan.

BYGGSERVICE

Även på byggservice har det under året skett en omorganisation för att stärka upp och förbättra avdelningen. Byggservice har under året avslutat en större ombyggnad av Försäkringskassan i Växjö och sköter även projektet Kv Bakluckan som skall bli en livsmedelsindustri i Växjö. Projektering pågår för en ny hjälpmedelstvätt på Högåsen i Alvesta som ska påbörjas under våren 2023 och arbetet med ramavtalskunder pågår för fullt. Byggservice har fortsatt god beläggning under första delen av det kommande året.

LADDA BATTERIERNA!

Nu ser vi fram emot en välförtjänt julleighet, vila upp er och ladda batterierna inför ett spännande och utmanande 2023! En stor klapp på axeln till alla medarbetare på GBJ Bygg för fina insatser och ett stort tack till beställare, leverantörer och entreprenörer som gett oss förtroendet under året!

Kim Eriksson, Avdelningschef

Nivika Center
en snöig dag i
december.

Fortnox
ARENA

VÄXJÖ - PÅGÅENDE PROJEKT

DALBO CENTRUM

Första etappen av nya Dalbo Centrum kommer att bestå av 155 lägenheter och bl a en ICA Maxi-butik. Byggnaderna uppförs på delar av den befintliga parkeringsytan mot Mörners väg och kommer bli sju våningar högt och inhysa ett parkeringsgarage i källarplan. Bostäderna är tänkta att erbjuda något nytt i området och kommer att ha tillgång till den upphöjda och skyddade innergården.

ORT:

PC:

ENTREPRENAD:

BESTÄLLARE:

START/KLART:

VÄXJÖ

CHRISTIAN EWERT

TOTALENTREPRENÖR

P&E FASTIGHETER

APRIL-21 - SEPTEMBER-23



VÄXJÖ - PÅGÅENDE PROJEKT

NIVIKA CENTER



DRÖNARFOTO FRÅN 1 SEPTEMBER 2022



VISUALISERING

H2

PC:
ENTREPRENAD:
BESTÄLLARE:
START/KLART:

CARL BJÖRK
TOTALENTREPRENÖR
NIVIKA FASTIGHETER AB
VÅREN-22 - VÅREN-23

H1

PC:
ENTREPRENAD:
BESTÄLLARE:
START/KLART:
INFO OM STATUS:

JONAS SANDQVIST
TOTALENTREPRENÖR
NIVIKA FASTIGHETER AB
VÅREN-21 - VÅREN-23
PREFAB BETONGSTOMME
MED FASAD AV CORTENPLÅT.

A wide-angle photograph of a large, modern sports hall. The floor is a vibrant blue with various colored lines (white, yellow, orange, black) marking out basketball and handball courts. The walls are made of light-colored wood panels. On the left, there are wooden climbing frames. On the right, there are wooden bleachers. The ceiling is high with a grid of rectangular light fixtures. A handball goal is visible in the background.

VÄXJÖ - PÅGÅENDE PROJEKT

LAMMHULTS SKOLA

PC:
ENTREPRENAD:
BESTÄLLARE:
START/KLART:

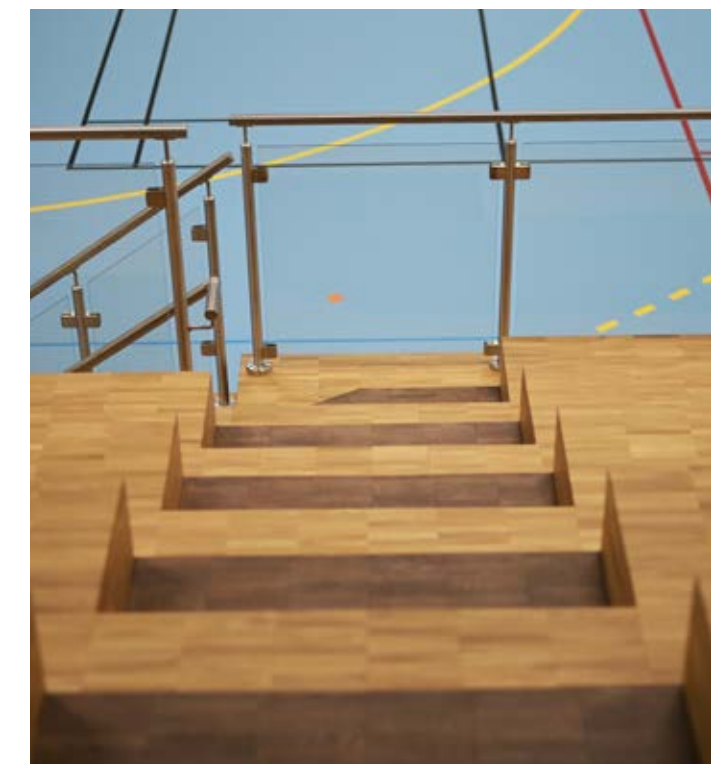
PATRIK WIKLUND
TOTALENTREPRENÖR
VIDINGEHEM AB
VÅREN-20 TILL HÖSTEN-24



DRÖNARFOTO FRÅN JUNI 2022

Etapp 1 avser en ny skola på 9 000 kvm som även hyser en fullstor sporthall med kapacitet för 600 persone. Överlämnad till beställaren Vidingehem den 6 dec 2022.

Etapp 2 avser en förskola med 10 avd. Dels nybyggnation och dels renovering av befintliga lokaler. Rivningen startar i januari och skall stå helt färdigställd sommaren 2024.





VÄXJÖ - PÅGÅENDE PROJEKT

MICROPOWER

Vi på GBJ Bygg är stolta att återigen fått förtroendet att uppföra ett nytt huvudkontor för Micropower på Nylanda i Växjö. Det blir deras nya huvudkontor, med tillhörande produktionsanläggning som kommer att innehålla forskningsavdelning och produktion för tillverkning av litumbatterier och laddare.

Den första delen av produktionsanläggningen kommer att tas i bruk 2024. Den sammanlagda ytan kommer att vara cirka 25 000 m².

PC:
ENTREPRENAD:
BESTÄLLARE:
START/KLART:
INFO:

BJÖRN RUNDELIUS
TOTALENTREPRENÖR
MICROPOWER GROUP
OKTOBER 2022 TILL MARS 2025
STÅLSTOMME, MASSIVTRÄ OCH LIMTRÄ

VISUALISERING



KV SOLUPPGÅNGEN

Trygghetsboende i massivträ med 127 lägenheter i Hovshaga, Växjö.

PC:
ENTREPRENAD:
BESTÄLLARE:
START/KLART:

NICLAS BERTILSSON
TOTALENTREPRENÖR
SBB
SOMMAREN 2021 TILL SOMMAREN 2023

VISUALISERING



KV BAKLUCKAN

Kontor och livsmedelsindustri. Montage fasadelement pågår. Schakt och läggning av invändiga avlopp pågår. Troligtvis gjutning av bottenplatta efter helgerna pga tjäle. Inga fördyringar från budget på senaste inköpen.

PC:	JIMMY NILSSON
ENTREPRENAD:	TOTALENTREPRENÖR
BESTÄLLARE:	EINAR OCH CO FASTIGHETER AB
START/KLART:	OKT -22 TILL MAJ/JUNI -23



BILTEMA RONNEBY

Nybyggnad av Biltemabutik. Projektet påbörjades med markarbeten i juni 2022 och grundarbeten är färdigställda och stommontage påbörjas vecka 41.

PC:	DAVID CICEK
ENTREPRENAD:	TOTALENTREPRENÖR
BESTÄLLARE:	BILTEMA REAL ESTATE
KLART:	MAJ 2023

DC VIDA TIMBER

Distributionscentral med lager.

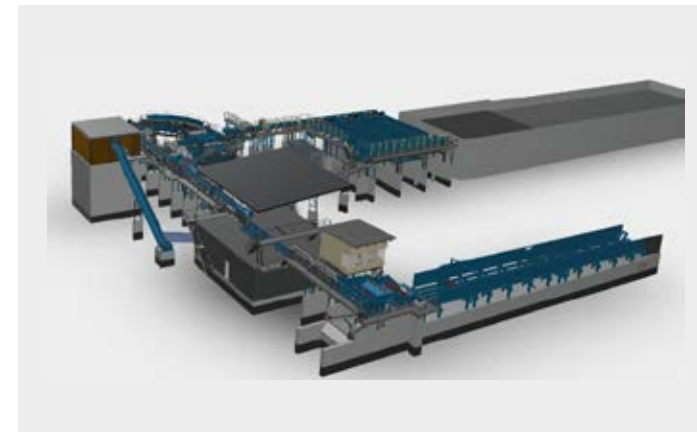
PC:	DAVID CICEK
ENTREPRENAD:	TOTALENTREPRENÖR
BESTÄLLARE:	VIDA TIMBER
KLART:	AVSLUTAT OCH ÖVERLÄMNAT



VIDA PANNCENTRAL

Vimmerby

PC:	HENRIK JOHANSSON
ENTREPRENAD:	TOTALENTREPRENÖR
BESTÄLLARE:	VIDA
START/KLART:	AUG-22 TILL JAN-23



VIDA SÅGINTAG

Alvesta

PC:	MATTI SVENSSON
ENTREPRENAD:	TOTALENTREPRENÖR
BESTÄLLARE:	VIDA
START/KLART:	OKT-22 TILL JULI-23



VÄXJÖ - PÅGÅENDE PROJEKT

BYGGSERVICE

HÖGÅSEN 2

PC:	JIMMY NILSSON
ENTREPRENAD:	TOTALENTREPRENÖR
BESTÄLLARE:	ALLBOHUS
START/KLART:	NOV-22 - JULI-23
INFO:	OMBYGGNAD HJÄLPMEDELSTVÄTT

ICA NÄRA LENHOVDA

ENTREPRENAD:	TOTALENTREPRENÖR
BESTÄLLARE:	ICA NÄRA LENHOVDA
START/KLART:	NOV-22 - JULI-23
INFO:	TILLDELNINGSBESLUT

Avtalskunder 2022/23:

Allbohus, Vidingehem, Vöfab, Uppvidingehus och Statens Fastighetsverk.

Bland återkommande kunder finner vi:
VIDA, Micropower, ICA



VÄXJÖ - FÄRDIGA PROJEKT

BRF SNÖFLINGAN

I oktober var det inflyttning i den först etappen som består av 32 bostadsrätter om 3 eller 4 rok. Försäljning av etapp 2 pågår och projektering är uppstartad.

PC:	MATTI SVENSSON
ENTREPRENAD:	TOTALENTREPRENÖR
BESTÄLLARE:	BRF SNÖFLINGAN
START/KLART:	INFLYTTNING 21 OKTOBER 2022



KV DÖRREN 3

50-tal hyresrätter i två hus på Vikaholm i Växjö.

PC:	TOKIN STÄHLE
ENTREPRENAD:	TOTALENTREPRENÖR
BESTÄLLARE:	GBJ BYGG / GBJ DÖRREN
START/KLART:	SOMMAREN 2022 - VÅREN 2024

KV UDDEN

34 sjönära bostadsrätter i Hovmantorp.
26 bostäder inflyttade, de sista 8 i Mars -23.

PC:	TOKIN STÄHLE
ENTREPRENAD:	TOTALENTREPRENÖR
BESTÄLLARE:	GBJ BYGG / BRF UDDEN
START/KLART:	VÅREN -21 - MARS -23



NY EFTERMARKNADS- AVDELNING I VÄXJÖ

För att kunna ge våra kunder bästa möjliga service i överlämnade projekt har vi under året startat upp en eftermarknadsavdelning för GBJ Bygg AB som utgår från Växjö med stöttar samtliga kontor.



FOTO FRÅN VISNINGSLÄGENHET I BRF SNÖFLINGAN.

VÄXJÖ - KOMMANDE PROJEKT

BRF VINDEN

Vi räknar just nu på vårt egna projekt med bostäder på Bredviksområdet i Växjö.



BRF HELGABLICK

FÖRSTA SPADTAGET I SANDSBRO

Första helgen i december hade vi första spadtaget och adventsmys med kunder och intresserade på tomten i Sandsbro.

Markarbeten för våra 42 bostadsrätter i BRF Helgablick skall nu äntligen påbörjas!

FÄRDIGSTÄLLT PROJEKT
BILLINGSBERG

38 lägenheter färdigställda åt Gislavedshus.

VÄRNAMO

I Värnamo kan vi titta tillbaka på år 2022 som ett intensivt år där vi nästan tredubblade vår omsättning från föregående år. Vi har precis färdigställt två lager som tillsammans utgör nästan 100 000 kvm åt Biltoma i Halmstad och Falkenberg. Dessutom är vi på upploppet i projekt Kv. Sadelmakaren med sina 130 lägenheter i Värnamo som vi bygger åt Nivika Fastigheter. Vi har också färdigställt Kv. Slamkryparen som vi tillsammans med AB Gislavedshus bedrivit som en partnering.

Med dessa projekt i ryggsäcken tar vi med oss massvis med erfarenheter in i pågående och kommande projekt. Ett stort tack till alla medarbetare, beställare och leverantörer och vi ser fram emot att tillsammans med er kliva in i 2023!

Pågående och kommande projekt:

- Hakarp Equipment, nybyggnation lager/utställning Vaggeryd. Best. Marc L Fastigheter
- Kv. Sadelmakaren, nybyggnation lägenheter, Värnamo. Beställare Nivika Fastigheter
- Mileway Söderarm, nybyggnation lager, Malmö. Beställare Mileway
- Mileway Flygvärdinnan, utbyggnad butik, Malmö. Beställare Mileway
- Troax, höglager och kontor, Tyngel. Beställare Troax
- Kv. Klockaren, nybyggnation lägenheter, Ljungby. Beställare GBJ Klockaren AB

KVARTER B - BRF STJÄRNHUSEN



KVARTER A - BRF VÄXA



MARKANVISNINGSTÄVLING MOSSLEPLATÅN, VÄRNAMO

GBJ BYGG VINNER MARKANVISNINGAR PÅ MOSSLEPLATÅN

Markanvisningen har genomförts i två steg och GBJ Bygg lämnade intresseanmälning för två av de tre aktuella tomterna. Nu står det klart att GBJ Bygg får möjligheten att teckna markanvisningsavtal för båda tomterna.

Det blir ett kvarter med 18 radhus på 98-131 m², arkitekt Studio Ekberg, på. I det andra kvarteret är det planerat för totalt 72 lägenheter med 1 – 4 rok. Det är tänkt som tre stycken av 40-talets klassiska stjärnhus, arkitekt Studio Ekberg.

Den nya stadsdelen kommer att innehålla vårdcentral, förskola och bostäder. Den ligger högt, med utsikt över sjön Vidöstern och i anslutning till väg 27 och Götavägen in mot centrum.

Arkitekter i projekten är Studio Ekberg för radhusen och för Stjärnhusen är det Möller Arkitekter.



BILTEMA H6 HALMSTAD

83 000 KVM GOLVYTA

Vi har precis färdigställt två lager som tillsammans utgör nästan 100 000 kvm åt Biltema i Halmstad och Falkenberg.



BILTEMA H6, HALMSTAD



BILTEMA LAGER 7, FALKENBERG



VISUALISERING

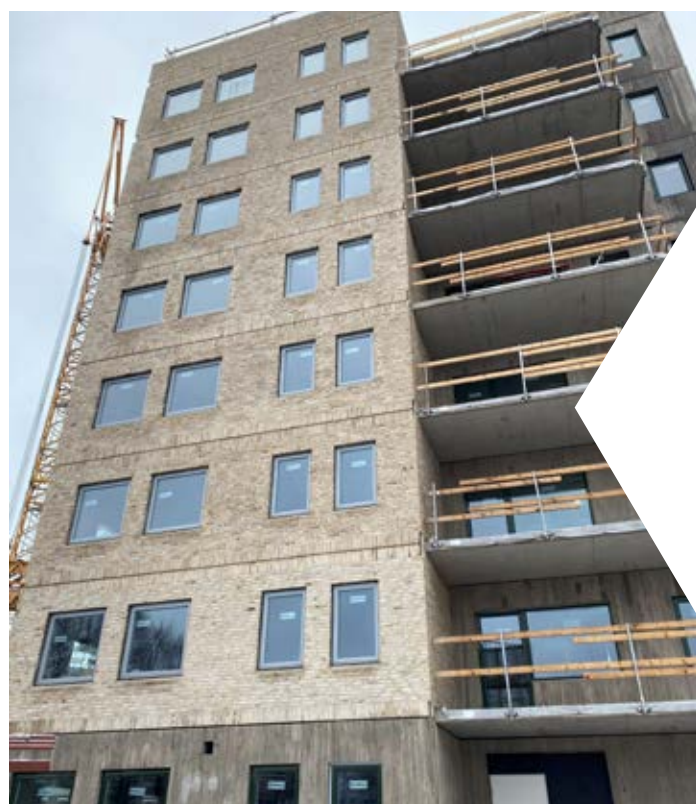


VISUALISERING NIVIKA

PÅGÅENDE PROJEKT

KV SADELMAKAREN

I stadsdelen Gröndal i centrala Värnamo byggs 130 hyreslägenheter i kv Sadelmakaren som skall stå klart våren/sommaren 2023. Efterfrågan på hyreslägenheter i de centrala delarna är hög, vilket gjorde att byggherren Nivika Fastigheter tillvaratog möjligheten att bygga lägenheter på en tomt där Ö&B tidigare haft ett varuhus. GBJ Bygg AB är totalentreprenör.



PÅGÅENDE PROJEKT

KLOCKAREN I LJUNGBY

Vi bygger just nu 23 bostadsrätter i Kv Klockaren i centrala Ljungby som även kommer att bestå av 35 hyresrätter.

Bostadsrätterna i det höga huset planeras vara inflyttningsklara hösten 2023.

Till vänster ser du en aktuell bild från bygget.



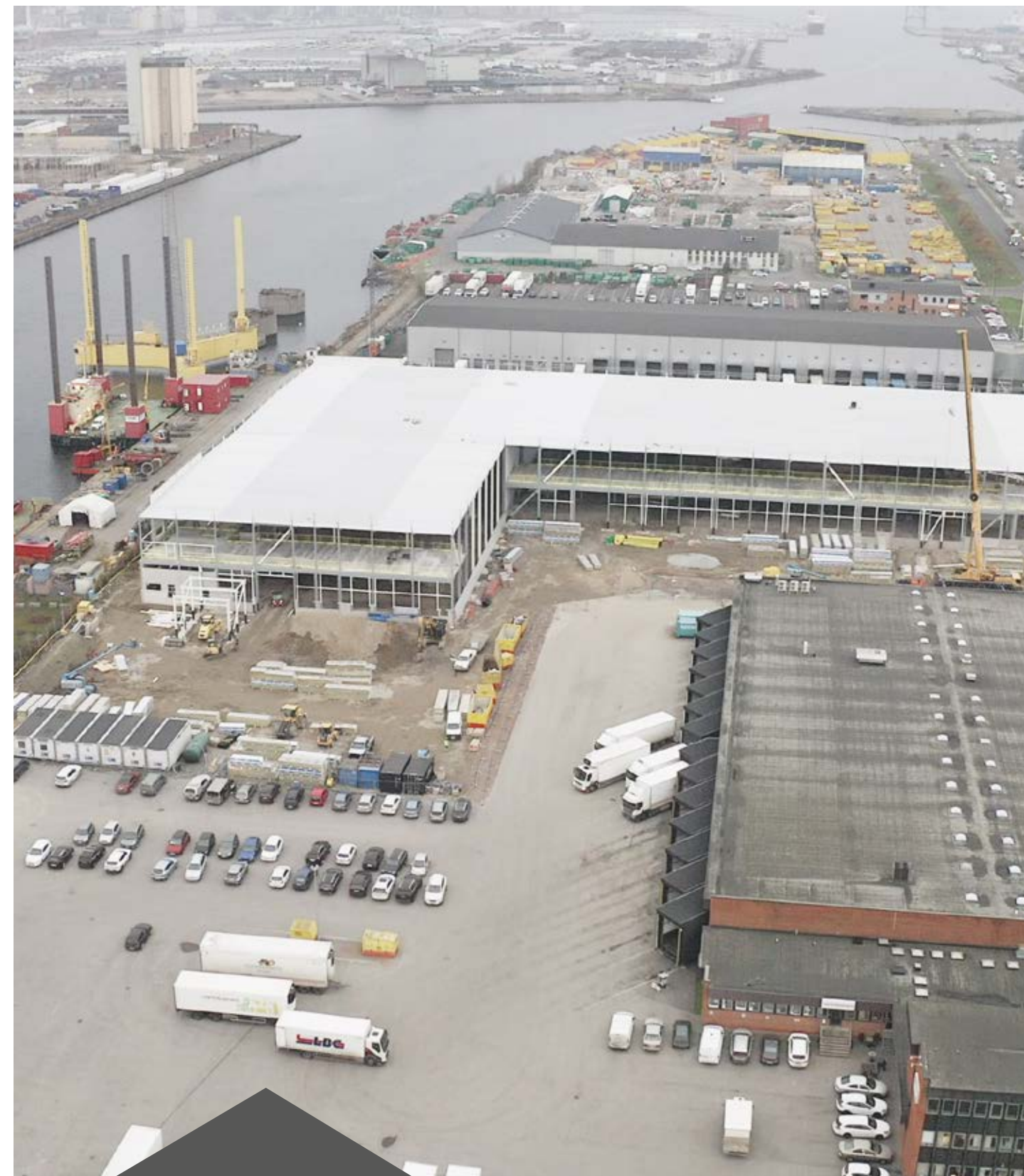
AKTUELLA BILDER FRÅN BYGGET



PÅGÅENDE PROJEKT

HAKARP EQUIPMENT

Nybyggnation lager/utställning Vaggeryd. Beställare Marc L Fastigheter



PÅGÅENDE PROJEKT

MILEWAY, MALMÖ

Mileway Söderarm, nybyggnation lager, Malmö (Bild ovan).
Mileway Flygvärdinnan, utbyggnad butik, Malmö. Beställare Mileway



KOMMANDE PROJEKT

TROAX HÖGLAGER

Troax, höglager och kontor, Tyngel.
Beställare Troax

KALMAR



FÄRDIGSTÄLLT PROJEKT

BRF HAVSLÄTTSHÖJDEN OSKARSHAMN

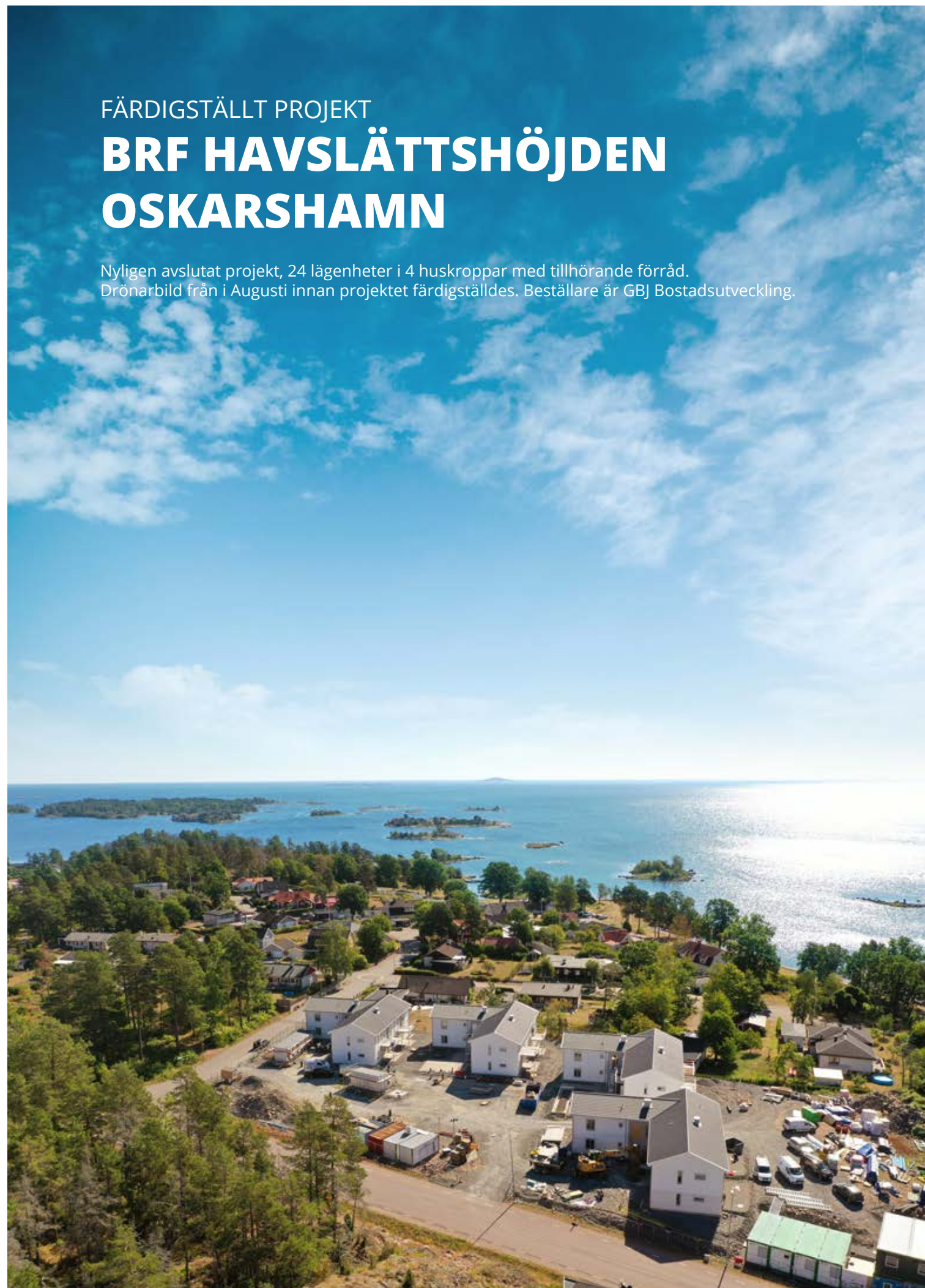
Nyligen avslutat projekt, 24 lägenheter i 4 huskroppar med tillhörande förråd.
Drönarbild från i Augusti innan projektet färdigställdes. Beställare är GBJ Bostadsutveckling.



PÅGÅENDE PROJEKT

BRF KUGGÅSSTRAND MÖNSTERÅS

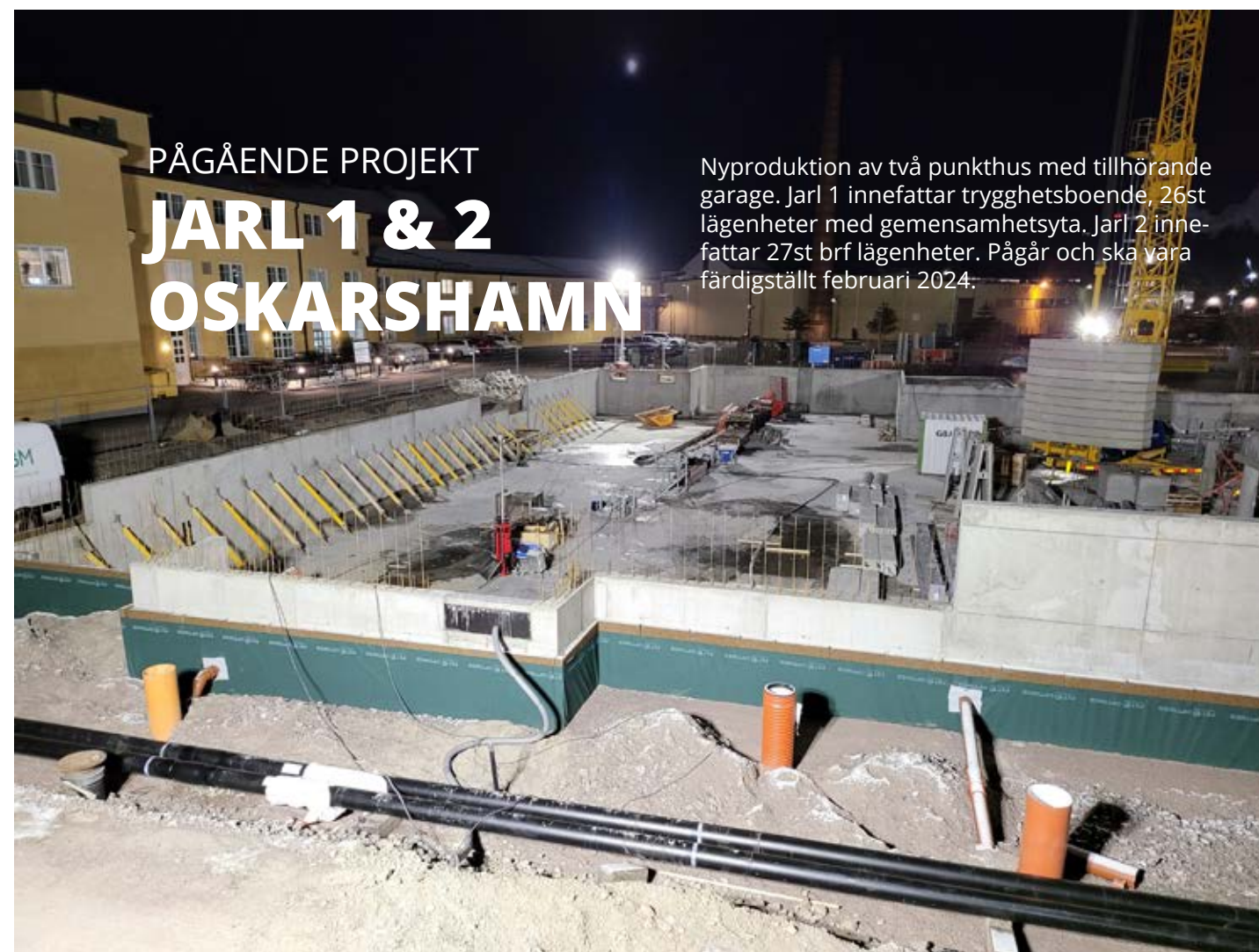
Nyproduktion av 15st radhuslägenheter i 5 huskroppar. Pågående och ska vara färdigställt sommaren 2023. Beställare är GBJ Bostadsutveckling.



PÅGÅENDE PROJEKT

JARL 1 & 2 OSKARSHAMN

Nyproduktion av två punkthus med tillhörande garage. Jarl 1 innefattar trygghetsboende, 26st lägenheter med gemensamhetsyta. Jarl 2 innefattar 27st brf lägenheter. Pågår och ska vara färdigställt februari 2024.



PÅGÅENDE PROJEKT

BRF SOLSTRIMMAN FÄRJESTADEN, ÖLAND

Nyproduktion av 38 styck 2-4 rums lägenheter, både enplans radhus och 2 samt 3 våningshus. Pågår och färdigställs i två etapper, juni 2023 samt augusti 2023. Beställare är GBJ Bostadsutveckling.



PÅGÅENDE PROJEKT

BRF KÖPINGSVIKS STRAND KÖPINGSVIK, ÖLAND

Nyproduktion av 12 st lägenheter i 2 huskroppar med pool och gemensamhetsytor på innergård samt gästhus. Pågår och ska vara färdigställt i Maj-Juni 2023.

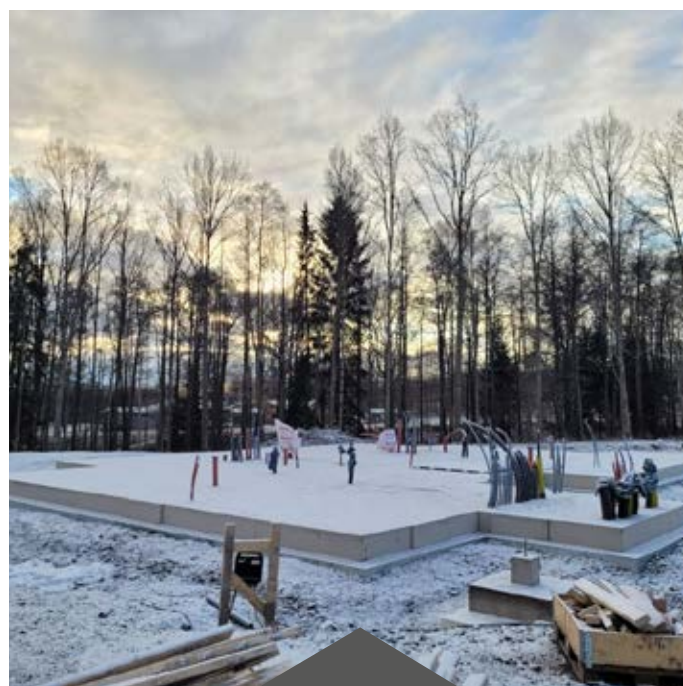
JÖNKÖPING

Orderstocken i Jönköping ser bra ut och vi har anställt nya tjänstemän och snickare under det gångna året. Vi ser positivt på 2023 men vi behöver vara extra skarpa nu när samhället ser ut som det gör.





VISUALISERING BOSTADSRÄTTER



VISUALISERING HYRESRÄTTER

PÅGÅENDE PROJEKT **VITSIPPSPARKEN I HABO**

Vi har startat med projektet Vitsippsparken i Habo. Där ska vi upprätta 54 lägenheter i pre-fab betong stomme. Ett samarbete mellan OFAb och GBJ Bygg AB. Ska vara klart till årskiftet 2023/2024.

PÅGÅENDE PROJEKT **FULL FART I MÅNSARP**

Vi är i full fart med projekten i Månsarp. Hyresrätterna är i full gång med dom flesta yrkesgrupper. Bostadsrätterna är i fullgång med att resa dom första kedjehusen.



MONTAGE KEDJEHUS



VISUALISERING KV BERGAFRUN

PÅGÅENDE PROJEKT

BERGAFRUN OCH BRÄNNINGE TRÄDGÅRD

Vi är igång med två projekt tillsammans med OBOS. Kv Bergafrun med 4 kedjehus, totalt 12 lägenheter på Tahe i Taberg. Skall vara klart till September 2023. Det andra projektet är 24 lägenheter i Habo Bränninge. Det har påbörjats grundarbeten och första husleveransen kommer vecka 10.



VISUALISERING BRÄNNINGE TRÄDGÅRD



VISUALISERING

FÄRDIGSTÄLLT PROJEKT

SANNAÄNGEN TRYGGHETSBOENDE

Vi har avslutat trygghetsboendet på Sannaängen åt Kamelia Sannaängen AB. 36 lägenheter. Ett fint projekt med en grym utsikt.



FÄRDIGSTÄLLT/PÅGÅENDE PROJEKT

LAGER SM VARVET OCH STIGAMO 4.0

Vi har avslutat ett lager åt SM varvet på Stigamo på 5200 kvm och vi håller nu på med gjutningen av golvet på Stigamo 4.0, en hyresgästanpassning som planeras vara klart till semestern 2023.

VÄST



GBJ BYGG VÄSTS KONTOR I FLODA.

Vilket 2022! Trots bistra tider i alltför många avseenden är vi här i väst ändå oerhört glada och stolta över vad vi åstadkommit under året. Några exempel: Vi har tagit första spadtaget tillsammans med Zeppelin och påbörjat byggnationen av deras nya huvudanläggning i Göteborg. Vidare har vi stärkt vår närvaro i Skaraborg genom förvärv av det lokala byggbolaget Skarab och med det utökat vår organisation med ytterligare 15 engagerade och kompetenta medarbetare. Och som ett tredje exempel har vi färdigställt en komplex om- och tillbyggnad för Biltema i Katrineholm.

Därutöver har vi haft ytterligare projekt, både med egenutvecklade bostäder runt om i Västsverige, skola i Göteborg och förskola i Lerum. Totalt sett har vi ökat vår omsättning med 25 procent vilket givetvis känns fantastiskt kul. Som vd för verksamheten i Västsverige kan jag inte vara annat än oerhört stolt över våra medarbetare och tacksam för givande samarbeten med kunder och leverantörer. Ett stort tack till er alla!

Ett stort tack till alla medarbetare och beställare!

/ Fredrik Dahlström



SKARAB

GBJ BYGG VÄST FÖRVÄRVADE VÄLRENOMMERAT BYGG- BOLAG I SKARA

I somras blev det klart att GBJ förvärvar Skarab, ett lokalt välrenommerat byggmästarbolag med 16 anställda, verksamma i Skara med omnejd.

Fredrik Dahlström, VD för GBJ Bygg Väst, säger: "Det är fantastiskt roligt att få växa med ett företag som Skarab, vars företagsanda i mångt och mycket liknar den vi har inom GBJ Bygg. Det här är ett företag med medarbetare som håller yrkes stolthet och personligt engagemang riktigt högt. Förvärvet är en viktig del av vår satsning i Skaraborg och jag ser verkligen fram emot att fortsätta denna resa tillsammans med medarbetarna på Skarab."



KÄRNAAFFÄREN

400 BYGGRÄTTER

GBJ Bygg har under året utökat sin projektportfölj med cirka 400 möjliga byggrätter i Västsverige. Under året har en fastighet i Kyrkenorum i Stenungssund samt en fastighet i Kärna utanför Kungälv, båda med positiva planbesked förvärvats.

PÅGÅENDE PROJEKT

BRUNNSBOSKOLAN I GÖTEBORG

Vår Byggnation av Brunnsboskolan i Göteborg börjar närma sig sluttampen. Skolan är en lågstadieskola för 400 elever. I mars lämnar vi över skolan till eleverna, därefter kvarstår en mindre sista etapp.



PÅGÅENDE PROJEKT

VI BYGGER ZEPPELINS NYA HUVUDANLÄGGNING I LANDVETTER



Nu är bygget av Zeppelin Sveriges nya huvudanläggning i Landvetter utanför Göteborg igång . Första spadtaget togs idag 14 oktober av Zeppelin Sveriges VD Volker Poßögel tillsammans med totalentreprenören GBJ Bygg Västs VD Fredrik Dahlström.

– Idag känner vi stor glädje, vi har länge sett fram emot byggstarten. Anläggningen är en viktig del i vår satsning på den svenska marknaden, rymmer vårt svenska huvudkontor och blir basen för västra Sverige, säger Volker Poßögel, vd för Zeppelin Sverige AB och Zeppelin Nordics.

– Det här är ett mycket intressant och roligt projekt där vi får använda vår breda kompetens för en branschledande aktör som Zeppelin Sverige. Anläggningen består av en mix av kontor, verkstadslokaler och utomhusområden med höga krav på utförandet, säger GBJ Bygg Västs VD Fredrik Dahlström.



Volker Poßögel, VD Zeppelin Sverige och Fredrik Dahlström

FÄRDIGSTÄLLT PROJEKT

BRF SILVERPÄRLAN

I höst avslutade vi vårt tredje Brf projekt i Falkenberg 24 st lägenheter som nu är inflyttade. Beställare är GBJ Bostadsutveckling.



FÄRDIGSTÄLLT PROJEKT

FANTASTISKA UTSIKTER I UDDEVALLA

BRF Utsikten i Uddevalla som är andra etappen utav tre i området Sundstrand i Uddevalla hade sista inflyttning 15 december och består av lägenheter och parhus. Husen och lägenheterna har en fantastisk utsikt både mot Uddevallabron och även inåt Uddevallafjorden. Beställare är GBJ Bostadsutveckling.



FÄRDIGSTÄLLT PROJEKT

BRF ÄNGSVINDEN LIDKÖPING

I Lidköping bygger vi totalt 14 kedjehus och 28 lägenheter i två etapper. Etapp 1 är färdig och 18 st nöjda kunder kunde flytta in i början av november. Etapp 2 pågår för fullt och beräknas ha inflyttning i början av juli.



PÅGÅENDE PROJEKT

OLSTORP FÖRSKOLA

Vår andra förskola åt Lerums kommun är i full produktion, förskolorna genomförs som en strategiskpartnerskap och omfattar totalt fyra stycken förskolor.



PÅGÅENDE PROJEKT

BRF BRON

Sista etappen av 3 har precis påbörjats i Uddevalla. I sista etappen blir det 20st lägenheter fördelade i 4 huskroppar.. Beräknad inflyttning under Q4 2023.



FÄRDIGSTÄLLT PROJEKT

BILTEMA BUTIK I KATRINEHOLM

Under året har vi byggt till Biltema butiken i Katrineholm med mer butiksyta, ny entré, nytt stort café samt ett nytt lager. Vi känner oss stolta att trots att två av fyra ytterväggar har rivits när butiken utökats, så har butiken varit öppen alla dagar. Sista etappen färdigställdes och besiktigades i slutet av oktober och nyinvigningen av butiken skedde 25 november.



FÄRDIGSTÄLLT PROJEKT

BRF LILLA APELN PARTILLE

I dagarna är det inflytt för vårt egna projekt i Partille utanför Göteborg. Där har vi uppfört 10 lägenheter i 3 plan.



BOSTADSUTVECKLING

Ännu ett intensivt år går mot sitt slut och när vi summerar det gångna året så konstaterar vi att ca 180 förväntansfulla bostadsrättsägare kunnat kvittera ut sina nycklar till en ny bostad.

Det är glädjande att se den kvalitet på projekt som vi lämnar ifrån oss och under hösten så har vi börjat mäta vår kundnöjdhet och visar upp väldigt fina siffror i många projekt som ett kvitto på detta.

Vi har under året satt spaden i jorden för 250 nya bostäder där produktionen rullar på för fullt och där vi räknar med ett färdigställande under kommande år. Vår samverkan inom koncernen utvecklas för varje projekt som genomförs och stärker vår konkurrenskraft.

Hösten har inneburit en fundamentalt förändrad spelplan för bostadsrättsmarknaden med stigande räntor och höjda driftskostnader så vi går in i 2023 med en ödmjuk inställning men fast förankrade i en mycket stark projektportfölj som vi skall förvalta på bästa sätt.

Vill rikta ett stort tack till alla medarbetare och samarbetspartners för det gångna året och önskar er en God Jul och ett Gott Nytt År!

Väl mött 2023!

/ Mattias Strömberg



FÄRDIGSTÄLLT PROJEKT **SKEGRIE**

I Skegrie utanför Trelleborg har vi färdigställt fyra huskroppar. I bottenplan i det ena huset är vi mycket nöjda med att kunna tillföra service inom området genom att etablera ett café, en skönhetssalong samt en pizzeria. En så kallad "one stop shop".



PÅGÅENDE PROJEKT **BRF HEDEN, BÅSTAD**

I Hemmeslöv utanför Båstad har vi färdigställt den första bostadsrättsetappen med 27 bostäder. Under året har produktionen för nästkommande etapp med 42 enheter påbörjats, denna etapp förväntas stå färdig innan semestern 2023.

PÅGÅENDE PROJEKT **TORNLYCKAN, HÖGANÄS**

Inom området Tornlyckan i Södra Höganäs vi under året byggstartat 23st bostadsrätter & 36st hyresrätter. Stommen är nu påväg upp och vi ser fram emot att hälsa boenden välkomna under hösten 2023.

I samma område har vi blivit tilldelade ytterligare mark som skall utvecklas på sikt, vilket vi ser mycket fram emot.



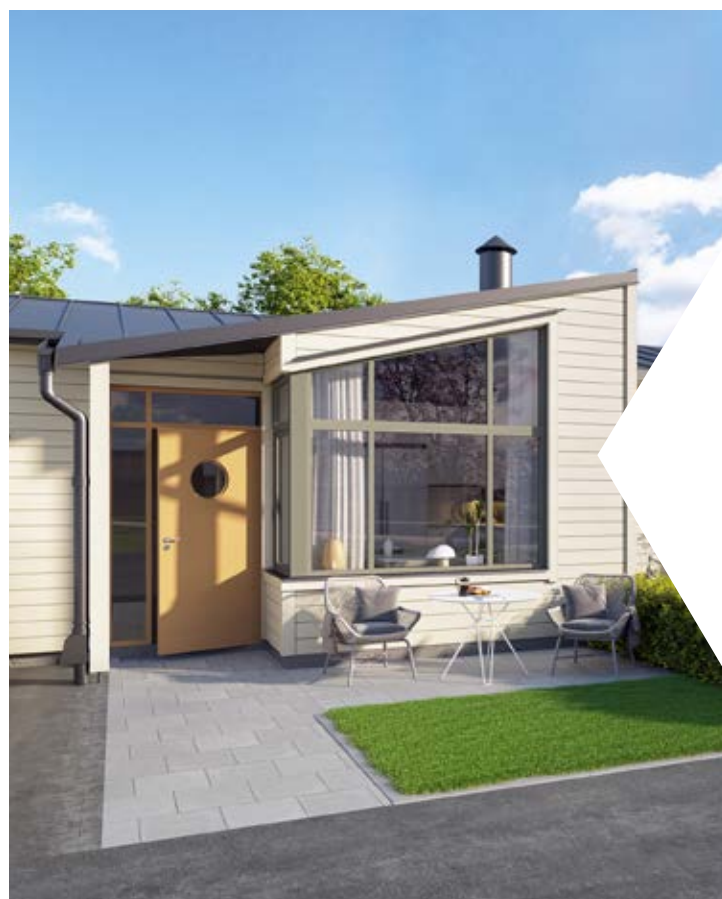
KOMMANDE PROJEKT **ESLÖV**

Efter en period av flera utmaningar har GBJ Bygg äntligen startat projekt "Brf Johnssons Minne" som består av 21st bostäder varav 5st inryms i ett ombyggnadsprojekt. Vi ser fram emot att välkomna våra kunder innan sommaren 2023.



FÄRDIGTSTÄLLT PROJEKT **SILVERPÄRLAN, FALKENBERG**

Under hösten byggde GBJ Bygg Väst klart BRF Silverpärlan som är etapp två i vårt kvarter i Stafinge i Falkenberg. 24 bostadsrätter i 2 huskroppar baserat på typhuset "lilla Farstun". Beställare: GBJ Construction AB, totalentreprenör GBJ Väst, platschef Yama Schalizi. Tillträdet var den 27 oktober. Detta var del 2/2 på fastigheten Guldpärlan - så nu är översikt bilden ovan komplett! Del 1 flyttade in nov 2021.



PÅGÅENDE PROJEKT **SOLTRIMMAN FÄRJESTADEN**

Nyproduktion av 38 styck 2-4 rums lägenheter, både enplans radhus och 2 samt 3 våningshus. Pågår och färdigställs i två etapper, juni 2023 samt augusti 2023. Entreprenör är GBJ Bygg Kalmar med platschef Johan Bursell.



PÅGÅENDE PROJEKT **VITSIPPSPARKEN I HABO**

Byggnationen av BRF Vitsippsparken i Habo är nu full gång. Detta är ett JV (joint venture)- projekt som GBJ Construction AB delar med OFAB. Det är 54 bostadsrätter i 2 huskroppar. Ett hus i 10 våningar och ett hus i 6 våningar. I 10-våningshuset finns en övernattningslägenhet på plan 1 och en gemensamhetslokal med kök, bastu och takterass på plan 10. Första spadtaget gjordes 21 sep 2022 och tillträde blir dec 2023. Totalentreprenör är GBJ BYGG AB, drivet från kontoret i Jönköping med platschef Magnus Augustsson.





VISUALISERINGAR

PÅGÅENDE/FÄRDIGTSTÄLLT PROJEKT **FÄRDIG ETAPP I LIDKÖPING**

Den första etappen är färdigställd och inflyttad i BRF Ängsvinden på Sjölunda i Lidköping. Den består av 18 bostäder, varav 6 kedjehus och 12 lägenheter i tvåplanshus. Dessutom rymmer bostadsområdet en gemensam pool. Totalt kommer kvarteret bestå av 42 bostäder när det står klart. Entreprenör är GBJ Bygg Väst med platchef Tobias Lind.



FÄRDIGTSTÄLLT PROJEKT **BRF ASPLÖVET KALMAR**

I år färdigställdes de 51 bostadsrätterna på Karlssons Äng, Ostindievägen i Kalmar. De tre huskropparna bildar tillsammans med de två tidigare husen, hyresrätter i Kv Ek-lövet - en halvcirkel om fem hus signerade arkitekt Mats Dahlström. Entreprenör var GBJ Bygg Kalmar.



INTERIÖRBILD FRÅN ETT AV PARHUSEN I BRF UTSIKTEN.

FÄRDIGTSTÄLLT PROJEKT **BRF UTSIKTEN**

BRF Utsikten i Uddevalla som är andra etappen utav tre i området Sundstrand i Uddevalla hade sista inflyttning 15 december och består av lägenheter och parhus. Husen och lägenheterna har en fantastisk utsikt både mot Uddevallabron och även inåt Uddevallafjorden. Entreprenör är GBJ Bygg Väst.



UTSIKTEN FRÅN BRF UTSIKTEN.

PÅGÅENDE PROJEKT **BRF BRON**

Sista etappen av 3 har precis påbörjats i Uddevalla. I sista etappen blir det 20 lägenheter fördelade i 4 huskroppar. Beräknad inflyttning under Q4 2023. Entreprenör är GBJ Bygg Väst med platschef Anders Danielsson.



VISUALISERING BRF BRON.



FÄRDIGTSTÄLLT PROJEKT

BRF HAVSLÄTTSHÖJDEN OSKARSHAMN

I höstas var det inflyttning i BRF Havslättshöjden i Oskarshamn. 24 bostadsrätter i fyra hus modell Lingonkroken. Entreprenör var GBJ Bygg Kalmar.

PÅGÅENDE PROJEKT

BRF KUGGÅSSTRAND MÖNSTERÅS

Nu har vi startat bygget av 25 enplanshus i Mösterås. Entreprenör är GBJ Bygg Kalmar med platschef Zlatko Andreevski



GBJbygg.