

KVARTERET DÖRREN 3

VIKAHOLMSALLÉN 4A & 4B, VÄXJÖ



GBJ bygg.

BO BEKYMMERFRITT I VÅRA HYRESRÄTTER VID VIKAHOLMSALLÉN.

Bo bekymmersfritt i våra nybyggda hyresrätter i Vikaholm! Oavsett om du väljer en etta, tvåa eller trea får du samma höga standard och du bor i ett trivsamt kvarter med närhet till naturen samtidigt som stadsbussen stannar nästan direkt utanför dörren.



Finansieras av
Europeiska unionen
NextGenerationEU

GBJbygg.



VISUALISERING AV KVARTERET DÖRREN 3 - AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

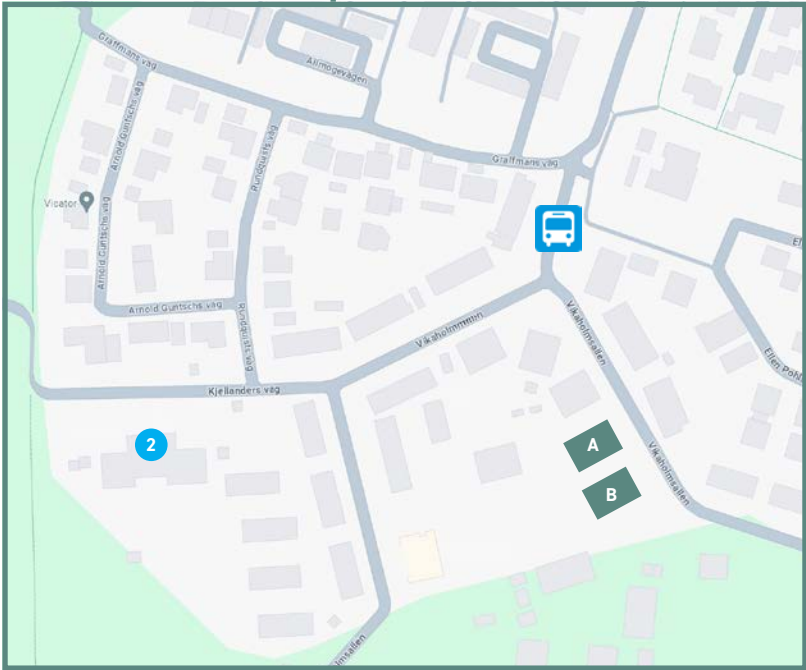
HÖG STANDARD OCH ALLDELES NYTT

Kvarteret Dörren 3 består av två stilrena bostadshus med hiss, barnvagnsförråd och lägenhetsförråd. Alla lägenheter har gott om förvaring, en generös balkong eller uteplats samt snabb fiberanslutning. Låt det bekymmersfria hyreslivet börja!



BO MED NATUREN INPÅ KNUTEN

Vackra Vikaholm ligger söder om Teleborg och är omgiven av frodig natur. Stadsbussen tar dig in till centrum på några få minuter, och det finns säkra cykelvägar bland annat till närbelägna Linnéuniversitetet. Runt hörnet har du Södra Bergundasjön och fina strövmråden att koppla av och motionera i.



- 1 INTERNATIONELLA ENGELSKA SKOLAN
- 2 VIKAHOLMS FÖRSKOLA
- 3 TC TELEBORGS CENTRUM SKOLA
- 4 FURUTÅ FÖRSKOLA OCH SKOLA
- 5 LJUNGFÄLLESKOLAN
- 6 NORLANDIA FÖRSKOLA
- 7 FÖRSKOLAN SKEPPET
- 8 GRIMMANS FÖRSKOLA
- 9 TORPARÄNGENS FÖRSKOLA
- 9 TORPARSKOLAN
- V TELEBORGS VÅRD CENTRAL



KÖK FRÅN HTH

Kvalitetskök från HTH med grå lucka och ett stilrent handtag, utrustat med spishäll, diskmaskin, inbyggadsugn och mikro samt kyl och frys från Elvita.

Stänkkyddet är vitt kakel med grå fog och blandare kommer FM Mattsson.



KÖK I 3 ROK



HÖG FINISH OCH SLITSTARKA YTOR

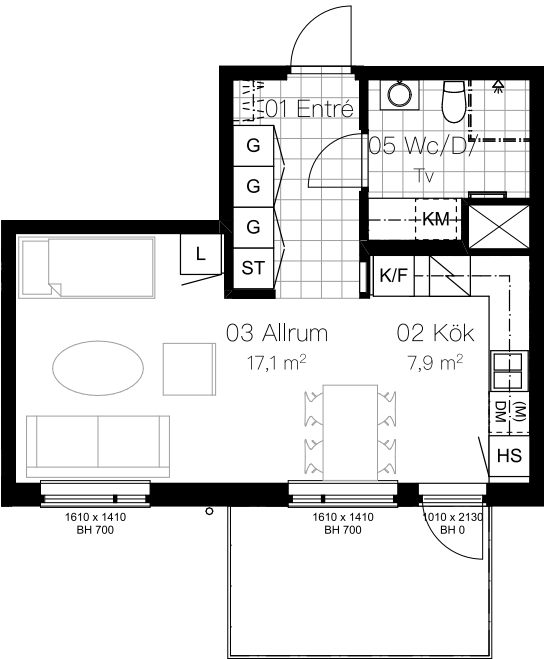
Vi lägger mycket omsorg och eftertake på de produkter som vi väljer till inredningen. Finishen och materialen är genomgående högklassiga. Du får eleganta och tidlösa ytskikt, gjorda för att hålla i många år. Vitvarorna kommer från kvalitetstillverkare.

HELKAKLADE BADRUM

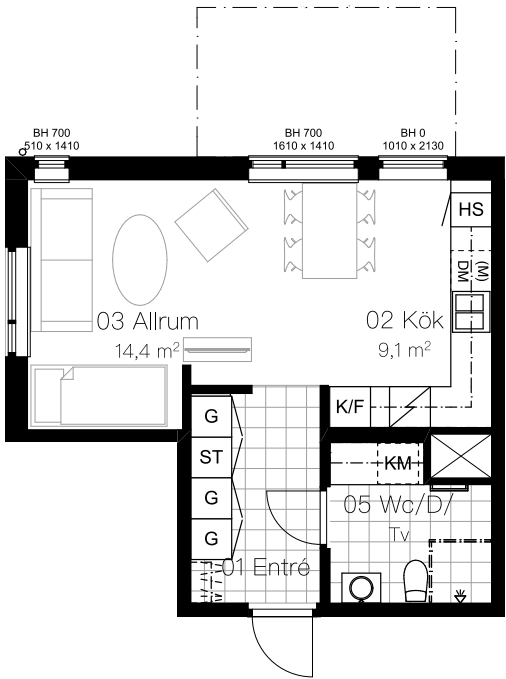
Badrummen som är kaklade och golven är belagda med klinker och bekvämt utrustade med komfortgolvvärme. Tvättmaskinen, torktumlare (alternativt kombi-maskinen) och arbetsbänken kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag.

EXEMPEL PLANLÖSNINGAR

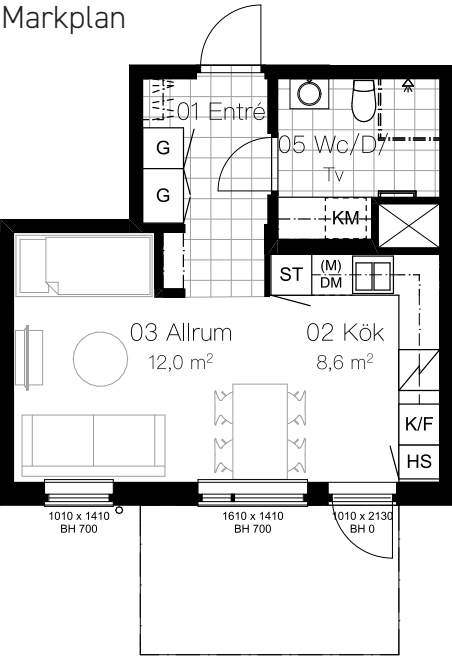
1 ROK
37 kvm

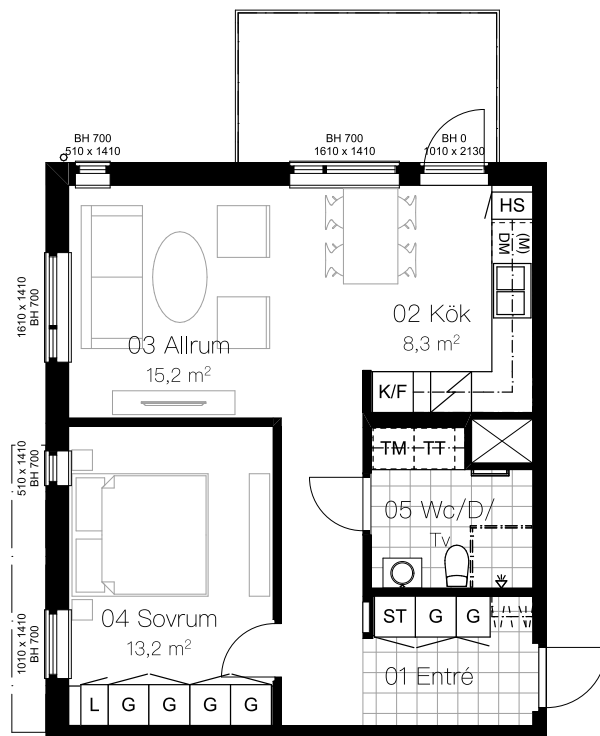


1 ROK
36 kvm
Markplan

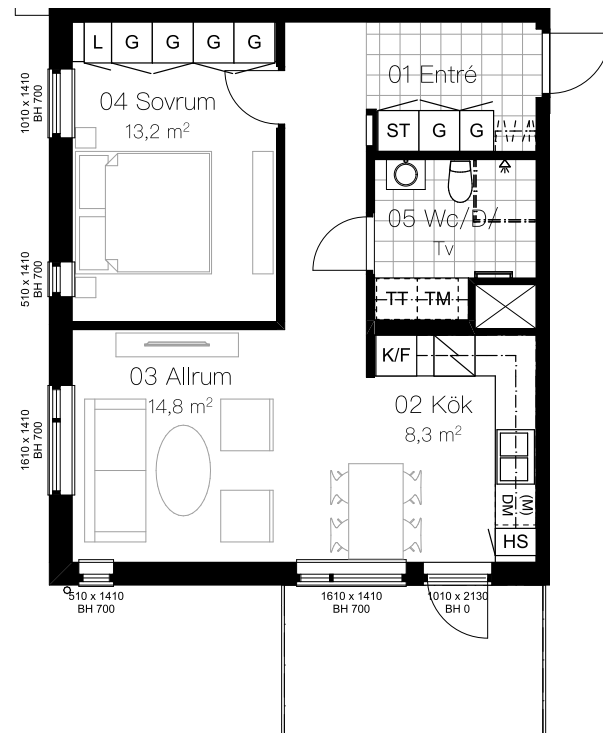


1 ROK
32 kvm
Markplan

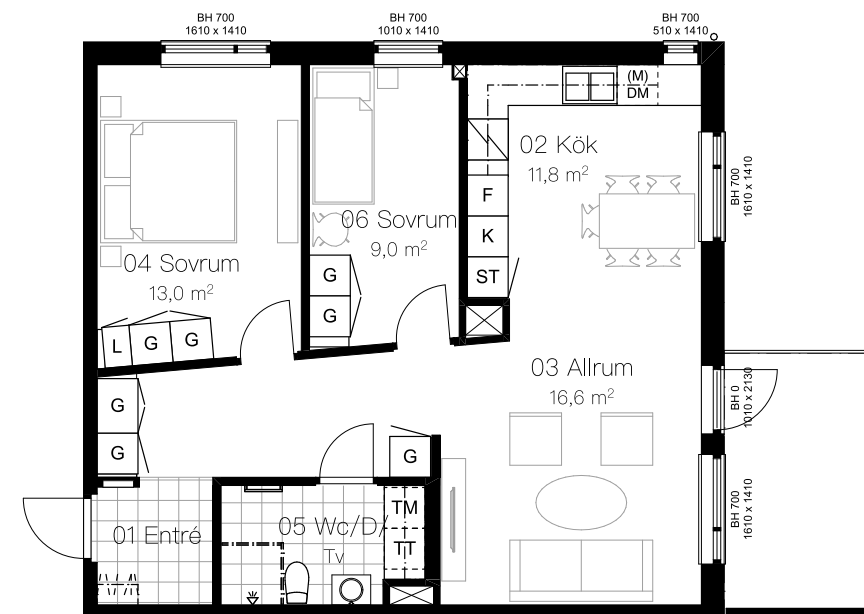




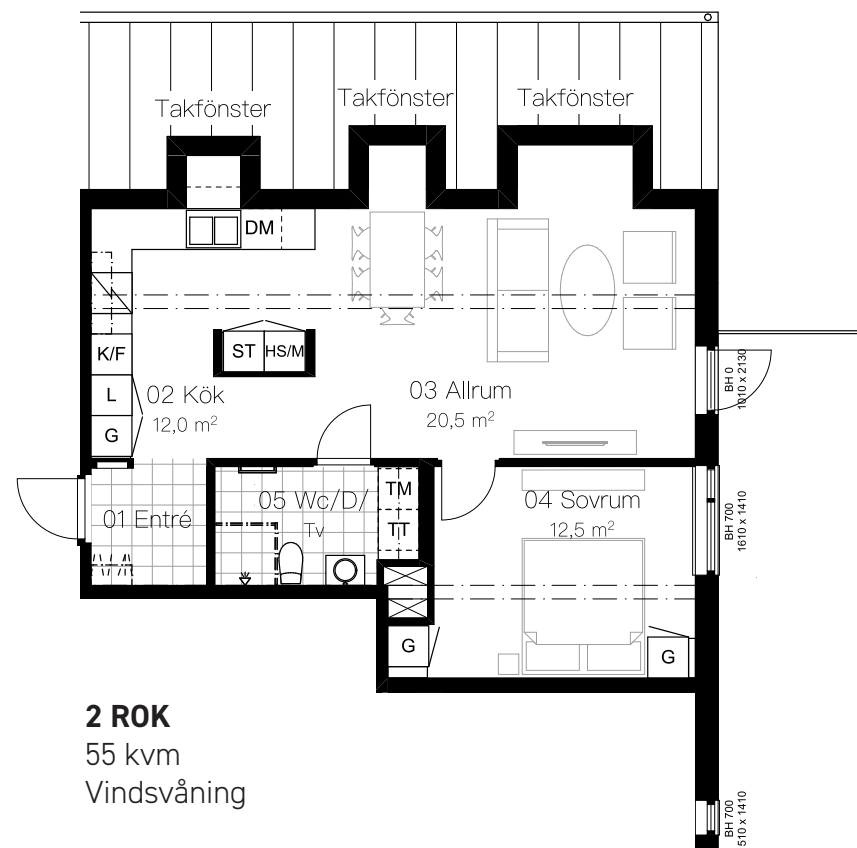
2 ROK
53 kvm



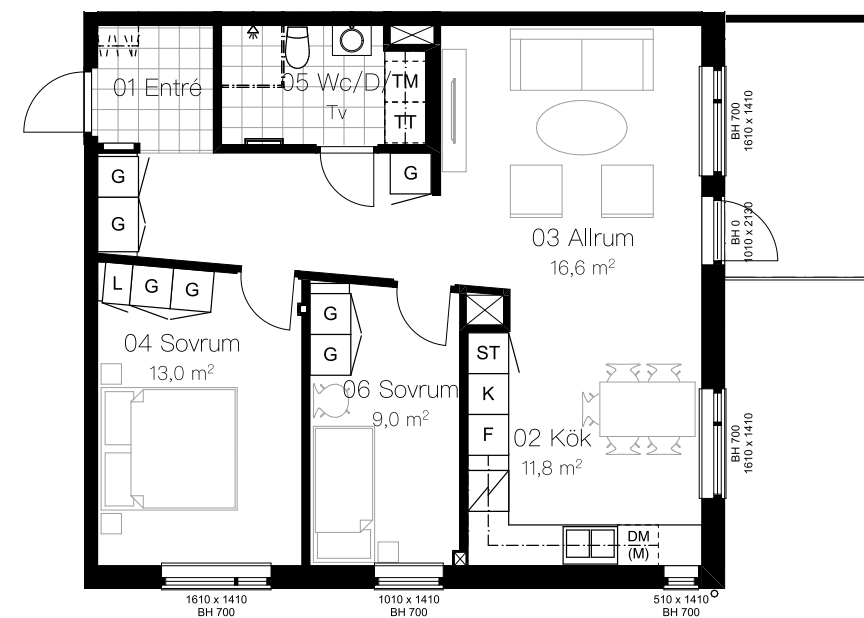
3 ROK
70 kvm



2 ROK
46 kvm



2 ROK
55 kvm
Vindsvåning





RUMSBESKRIVNING

ENTRÉ/HALL 01		BADRUM 05	
GOLV	Klinker i entré / 3-stavs ekparkett.	GOLV	Klinker
SOCKEL	Vit	VÄGG	Vitt kakel
VÄGGAR	Målade vita	TAK	Målat vitt
TAK	Målat vitt	INREDNING	Vit badrumskommod Ifö Sense Compact med två lådor, badrumsskåp med spegel och LED-belysning och invändigt uttag. Elektrisk vattenburen handukstork. Duschset FMM Mattson 9000E Combi. Duschstång. Elektrisk komfortgolvärme.
ÖVRIGT	Säkerhetsdörr med dörrkik och mekanisk dörrklocka. Tidningshållare, Garderob/hörnskåp enligt ritning, hatthylla.	VITVAROR	Tvättmaskin och torktumlare från Evita.

KÖK 02	
GOLV	3-stavs ekparkett
SOCKEL	Vit
VÄGGAR	Målade vita
TAK	Målat vitt
SPARKSOCKEL	Grå
FÖNSTERBÄNK	Sten
DISK & KÖKSBÄNK	Rostfri diskbänk, laminatbänkskiva HTH Virrvarr. Köksblandare med diskmaskinsavstängning.
STÄNKSKYDD	Vitt kakel 300x100.
KÖKSINREDNING/SKÅP	Grå slät lucka från HTH, Handtag 256 mm. Bänkmatur LED.
VITVAROR	Vita vitvaror från Elvita. Inbyggnadsugn och inbygg-nadsmicro. Kyl och frys enligt ritning, diskmaskin, spishäll och kolfilterfläkt.

03 ALLRUM	
GOLV	3-stavs ekparkett
SOCKEL	Vit
VÄGGAR	Målade vita
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
ÖVRIGT	Glasad balkongdörr

04, 06 SOVRUM	
GOLV	3-stavs ekparkett
SOCKEL	Vit
VÄGGAR	Målade vita
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
ÖVRIGT	Garderob enligt ritning.

UTEPLATS/BALKONG	
GOLV	Betongplattor på markplan, betonggol på balkong.
ÖVRIGT	Vägguttag och belysning.

GENERELLT	
STÄDSKÅP	Med låsbart invändigt skåp.
INNERDÖRRAR	Vita, släta, lätta.
ÖVRIGT	Fuktskydd under vitvaror.

TEKNISK BESKRIVNING

INVÄNDIG TAKHÖJD	Generellt ca 2,50 m.
YTSKIKT PÅ GOLV	Klinkerbelagd entré, övriga utrymmen ekparkett. Golv i våtutrymmen, klinker på tätskikt.
KAKEL PÅ VÄGG	I våtutrymmen utförs kakel med tätskikt under. Vid arbetsyta i kök (stänkskydd) kakel.
INNERDÖRRAR	Vita släta innerdörrar med vita foder och karmar.
INVÄNDIG MÅLNING	Vitmålade väggar.
INNERVÄGGAR	Regelvägg med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor alternativt betongvägg.
GOLV-/TAKLISTER	Vita golvlister. Inga taklister
KÖKSINREDNING	Köksinredning av fabrikat HTH, grå lucka. Laminatbänkskiva vit virrvarr, rostfri diskbänk.
VITVAROR	Vita vitvaror från Elvita med inbyggd ugn och micro, kyl och frys enl. ritning, Diskmaskin samt spishäll. Kolfilterfläkt. Vitvaror i badrum tvättmaskin och torktumlare från Elvita.

FÖNSTERBÄNKAR	Fönsterbänkar av sten.
ÖVRIGT	Hatthylla
UPPVÄRMNING & INSTALLATIONER	Värmeinstallationen ansluts till det kommunala fjärrvärmenet. Värme via radiatorer. Elktriskt komfortgolvärme i Badrum 05, Individuell mätning av hushållsel.
VENTILATION	Central till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning.
EL-, TV-, TELE-, OCH DATAINSTALLATIONER	Individuell mätning för respektive lägenhet. Utvändig belysningsarmatur inklusive eluttag vid balkong/uteplats. Invändiga belysningsarmaturer i Badrum 05 samt under överskåp i kök och badrum. Fastigheten är ansluten till fiber.

ENTRÉ-, TAMBUR- OCH FÖNSTERDÖRR	Säkerhetsdörr med dörrkik samt mekanisk ringklocka. Entrédörrar till trapphus förses med passagesystem för kod/tag. Postboxar finns på plan 1. Fönsterdörr med cylinderlås på markplan, fönstervred på övriga plan.
---------------------------------	---

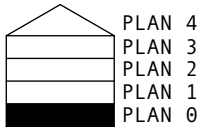
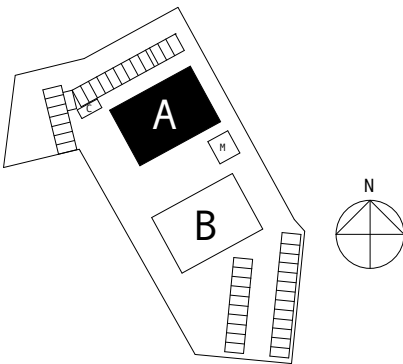
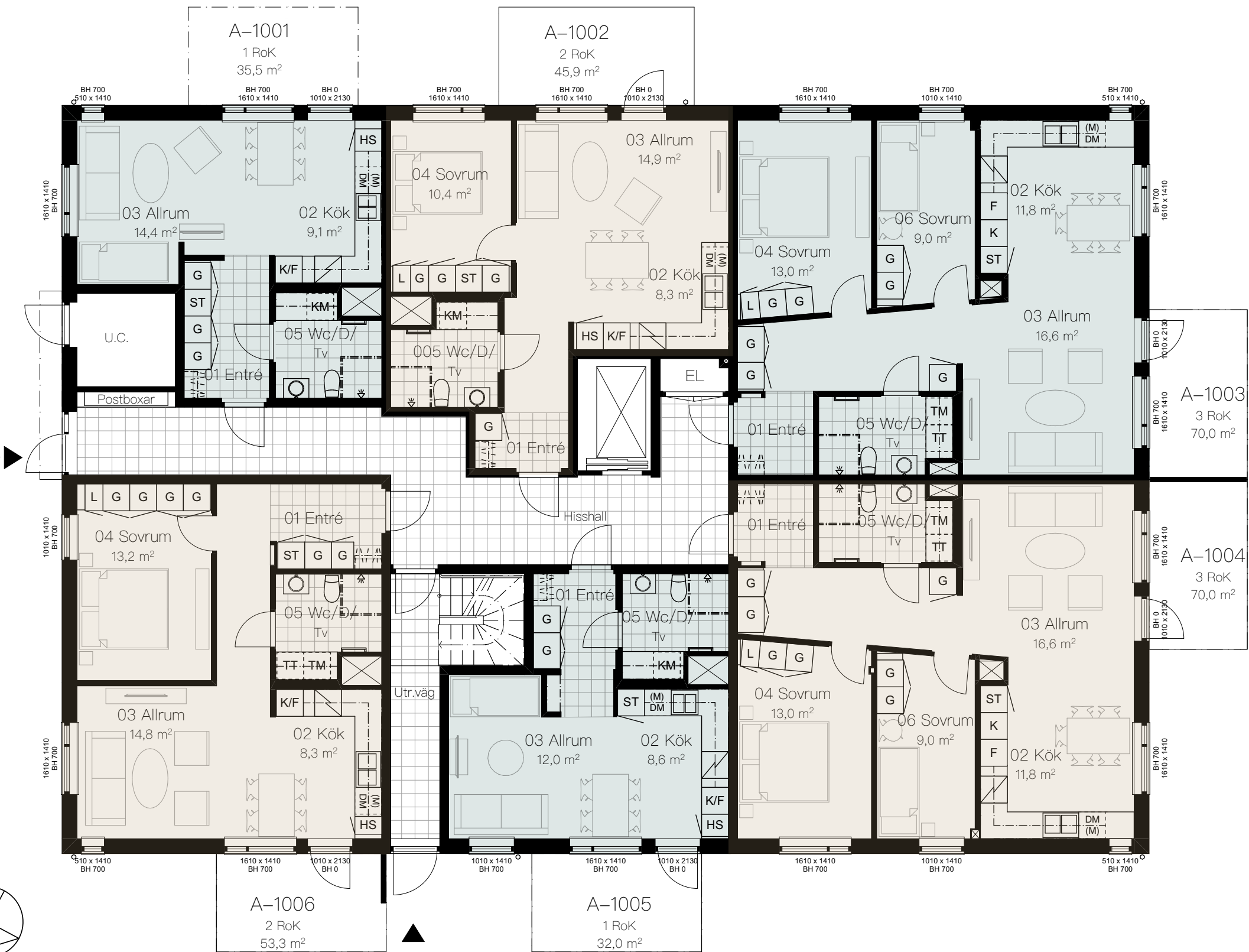
FÖNSTER	Trä/aluminiumfönster.
LÄGENHETSAVSKILJANDE VÄGGAR,	Betongväggar alt gipsväggar för erforderlig brand- och ljudklass.
PLÅTARBETEN	Samtliga plåtarbeten utförs i lackad plåt.
FASAD	Fasadskivor och puts.
YTTERTAK	Yttertak av papp. Cykelförråd på innergård med sedumtak.
UTEPLATS/BALKONG	Lägenheterna i markplan har en uteplats med betongplattor. Balkonger i betong och räcke i aluminium.

FÖRRÅD	Förråd med nätväggar finns till varje lägenhet på vindsplan.
PARKERINGSPLATSER	36 parkeringsplatser. 1 dubbeluttag för 2 laddplatser. Fler parkeringsplatser är förberedda för installation av elbisladdare.

CYKELPLATSER	Finns under tak på innergård, samt i markplan i respektive hus.
HISS	Finns i samtliga trapphus.
RULLSTOLS & BARNVAGNSFRD	Finns i markplan i varje hus.
SOPHANTERING	Full sortering i miljörum.
ÖVRIGT	Solceller på tak.

DEBITERING EL OCH VÄRME	Värme och kallvatten ingår i månadshyran. El och varmvatten debiteras efter uppmätt förbrukning månadsvis.
FIBERANSLUTNING	Fiber via Wexnet och valfri tjänsteleverantör. Eget abonnemang tecknas av hyresgästen.
PARKERING OCH LADDNING	Parkering tecknas separat. Ladda elbil genom "Mer billaddning" om man bor i fastigheten och kan uppvisa ett hyresavtal med oss.

HUS A - PLAN 0 MARKPLAN

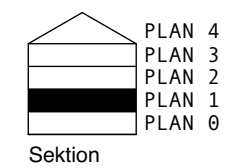
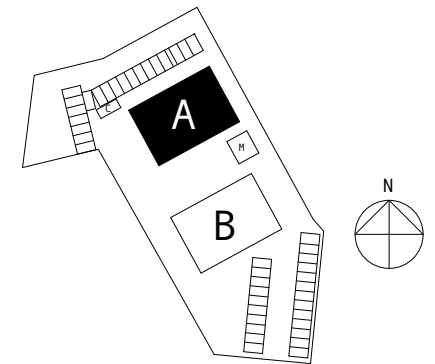
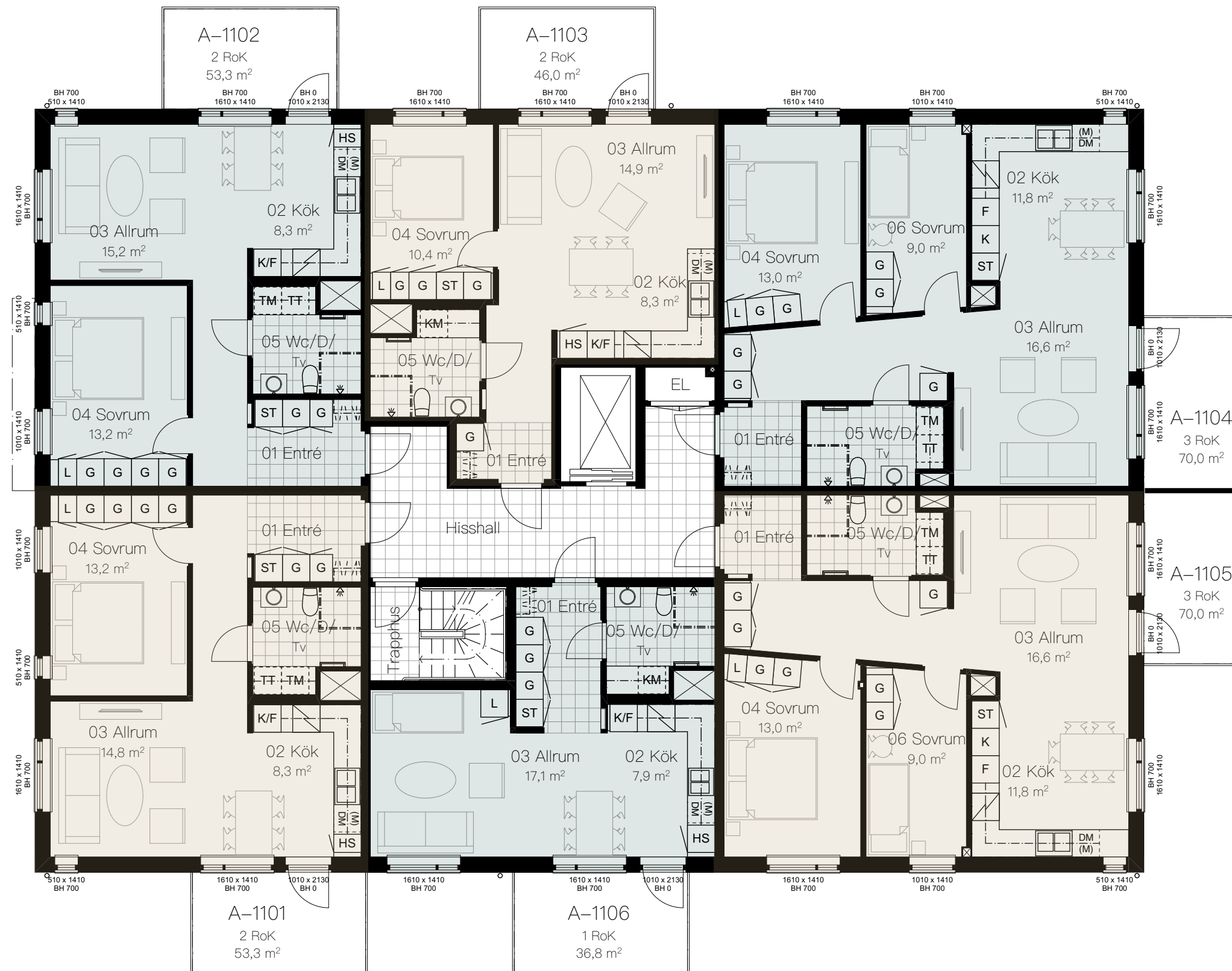


Sektion

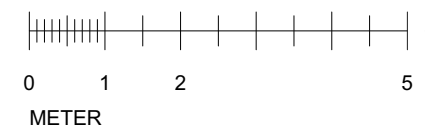
SKALA 1:100



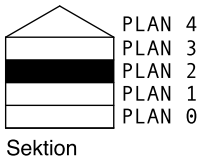
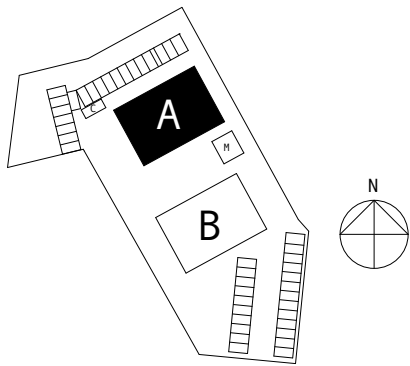
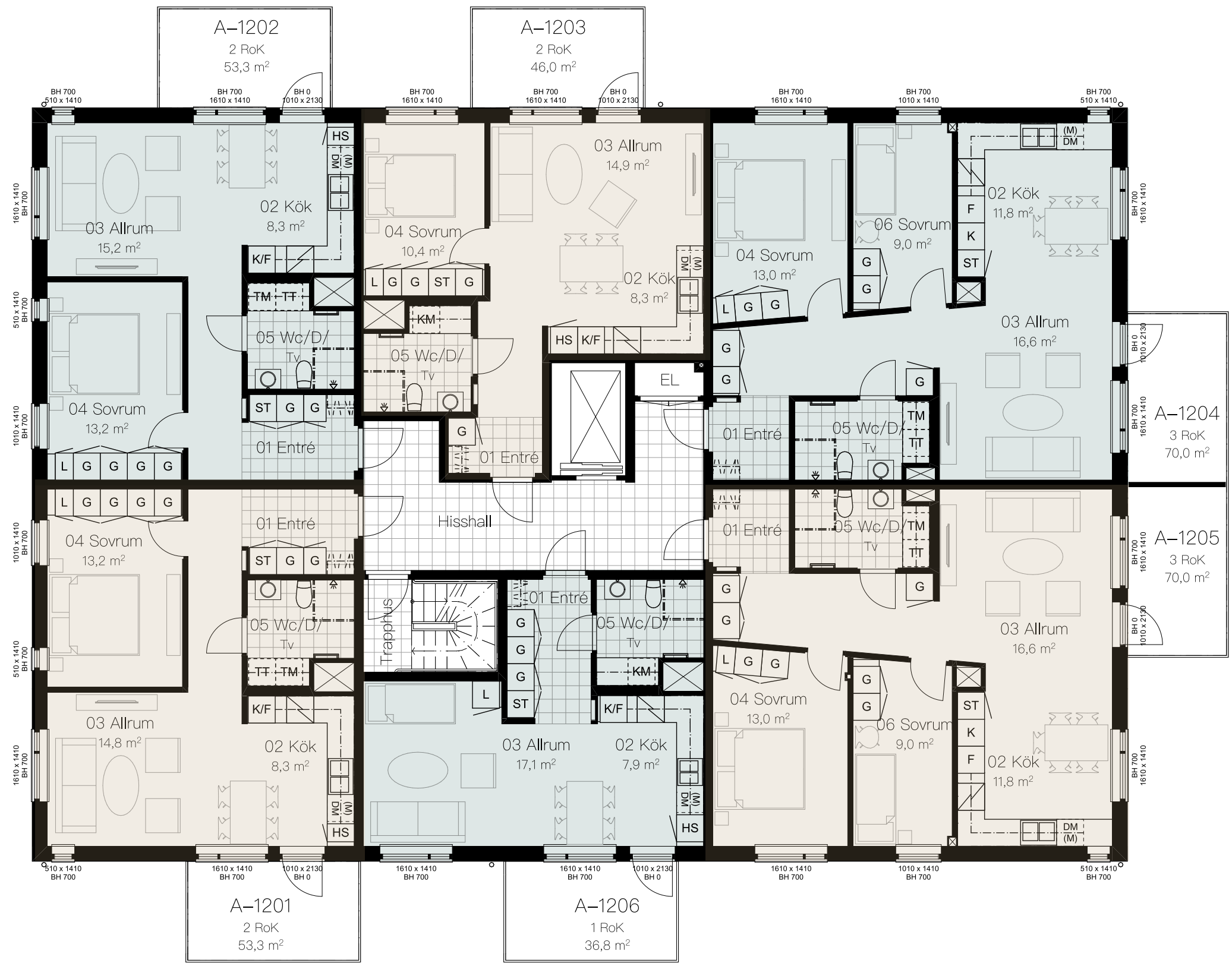
HUS A - PLAN 1



SKALA 1:100



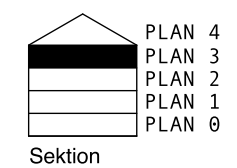
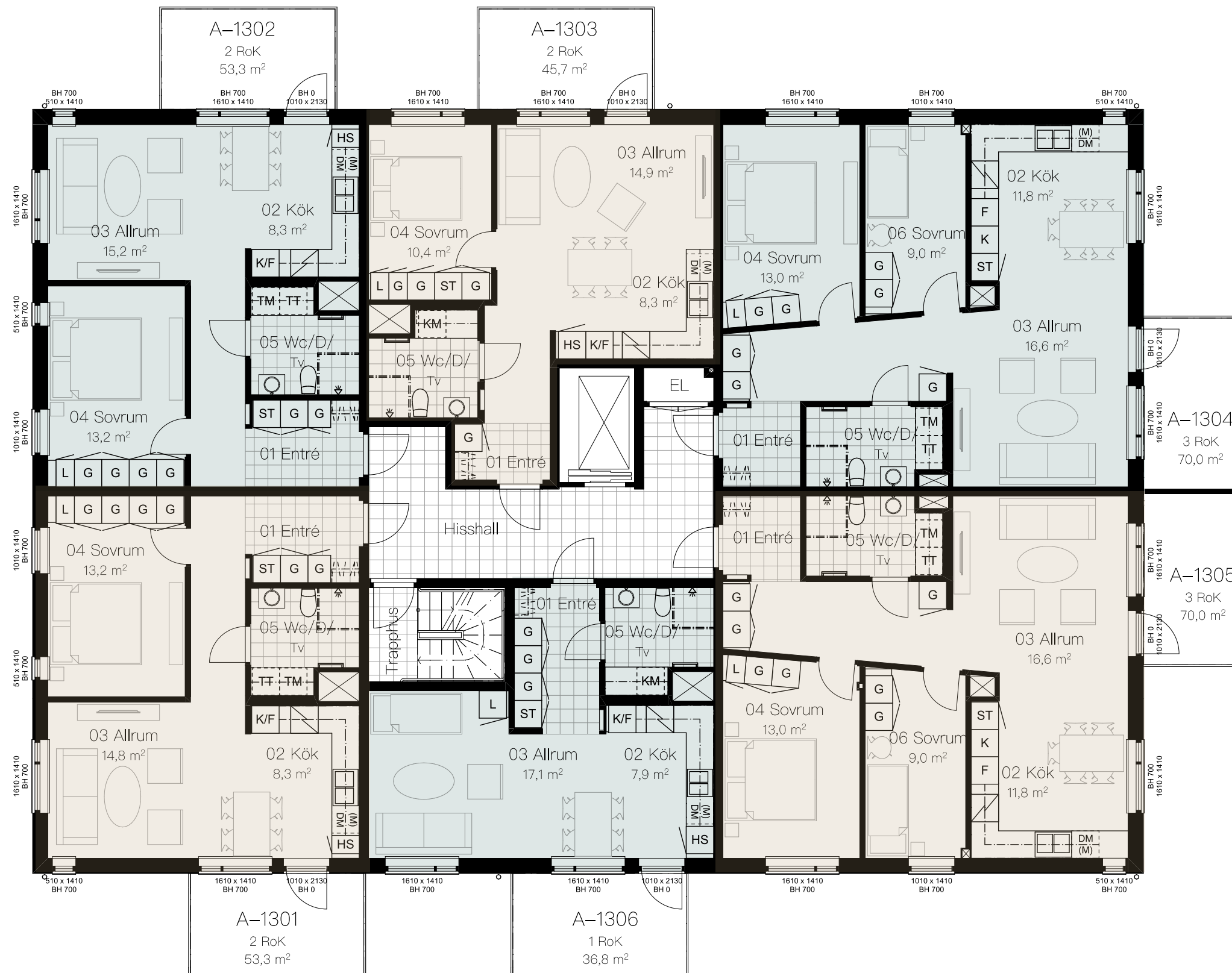
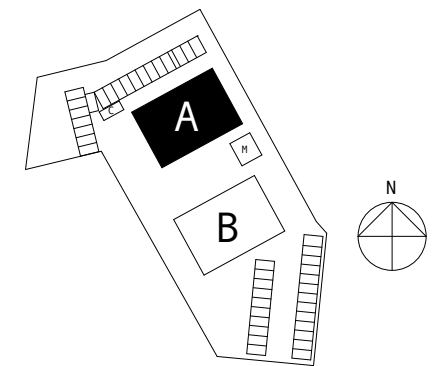
HUS A - PLAN 2



SKALA 1:100



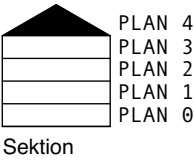
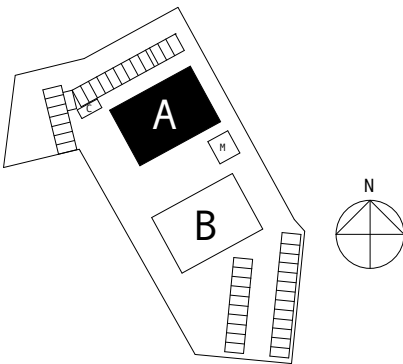
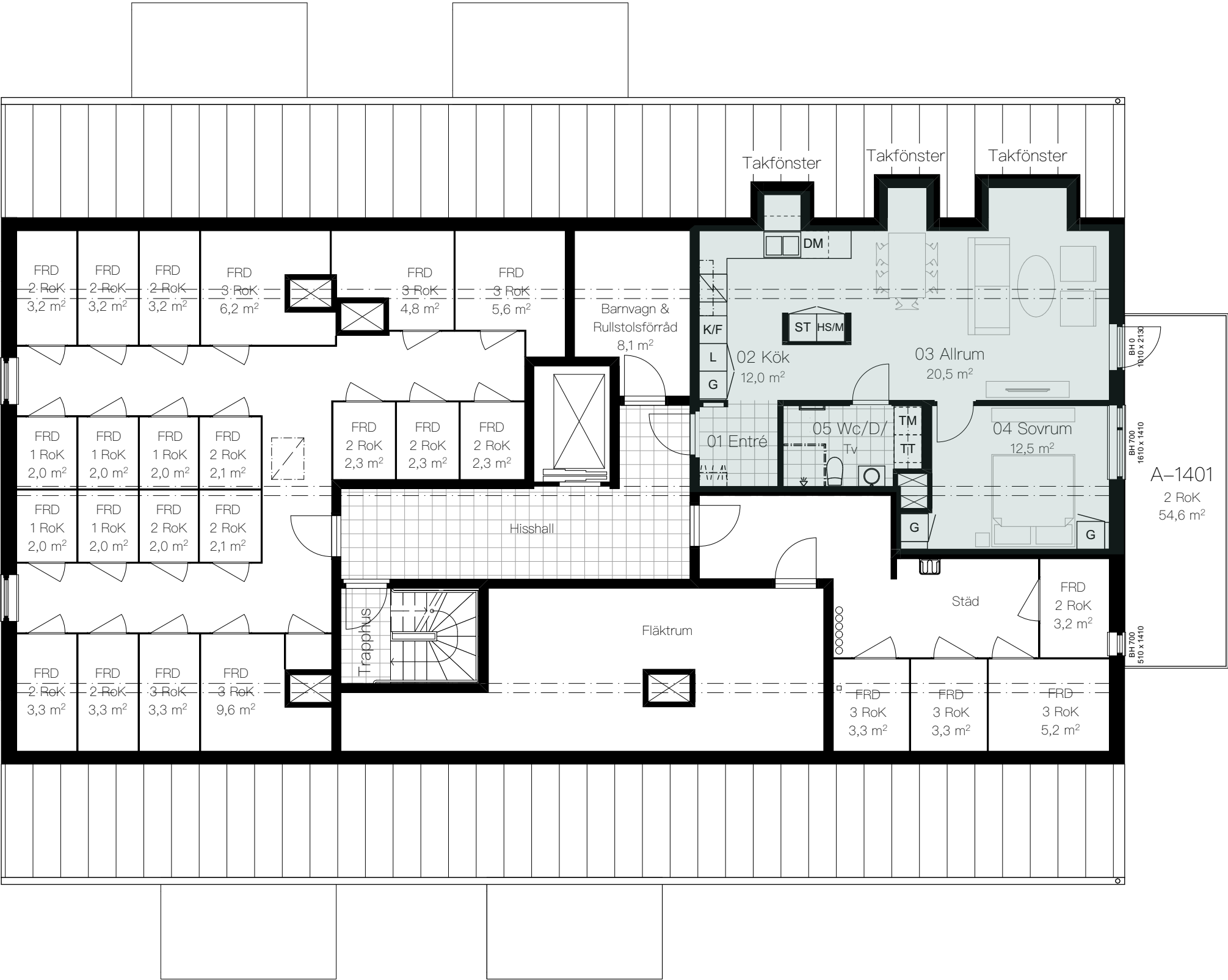
HUS A - PLAN 3



SKALA 1:100



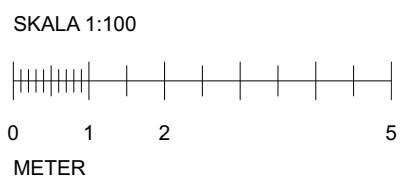
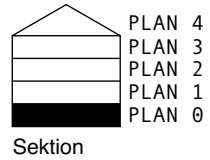
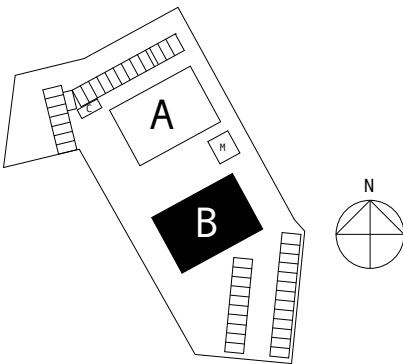
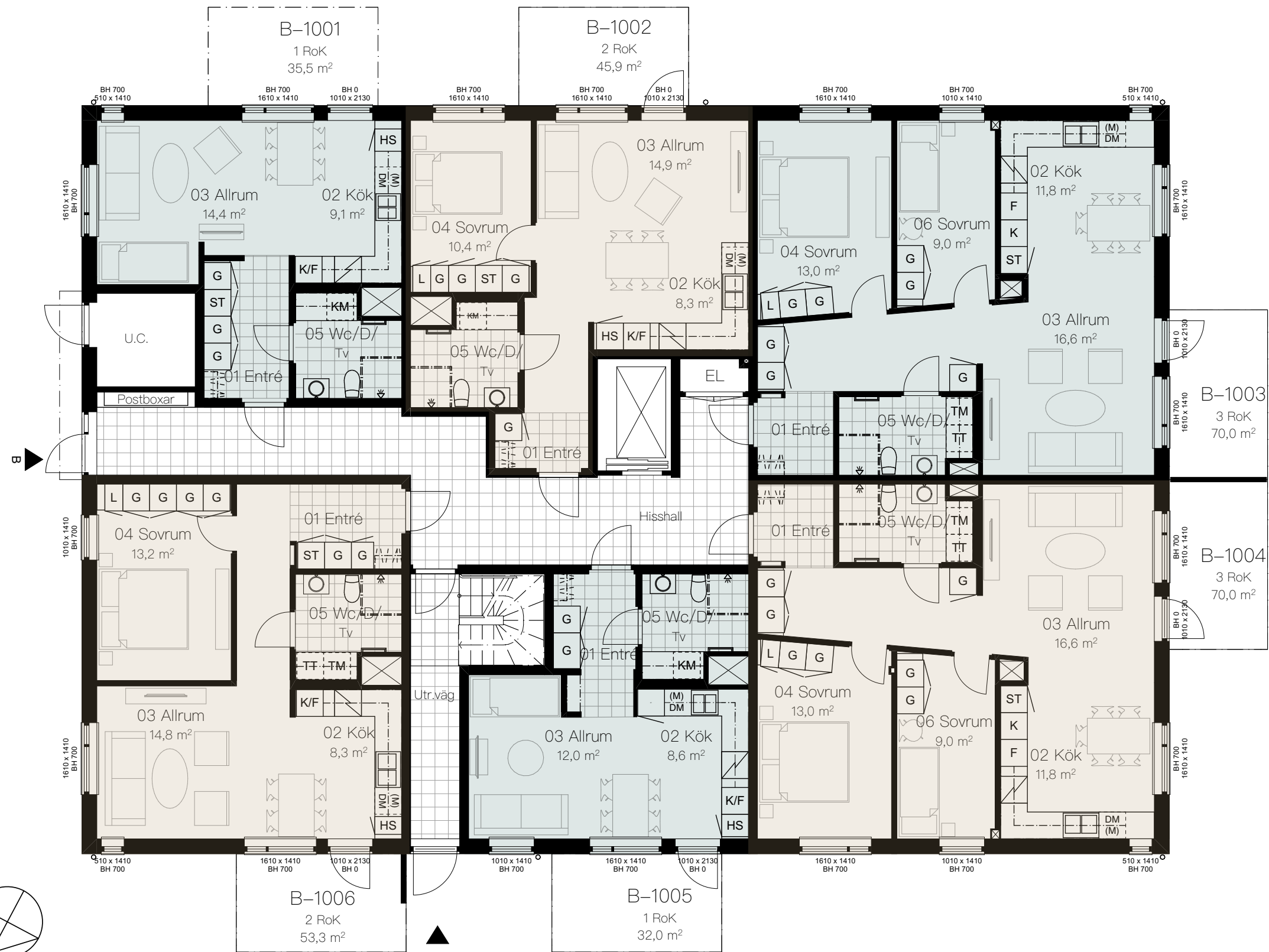
HUS A - PLAN 4 VINDSVÅNING



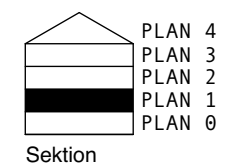
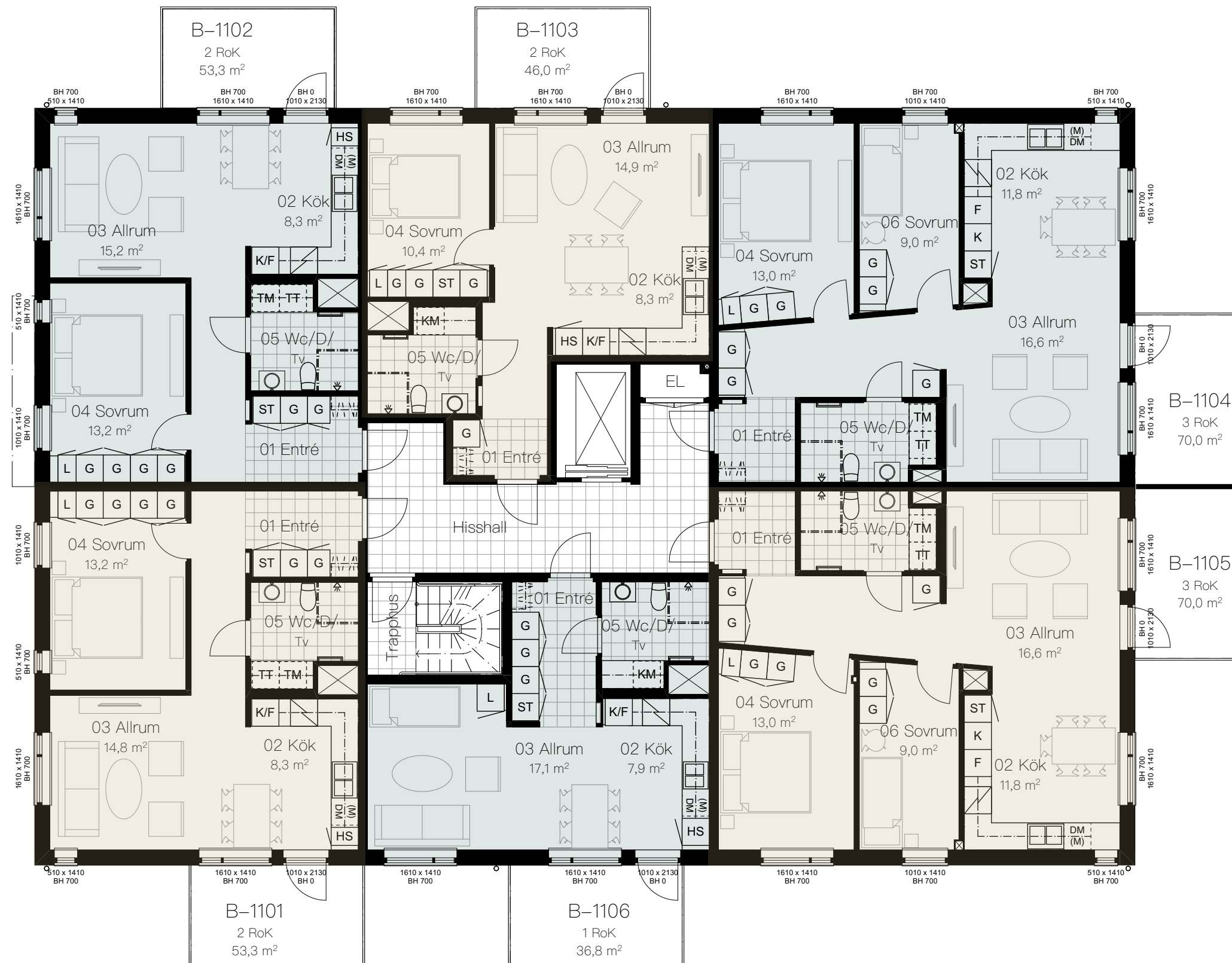
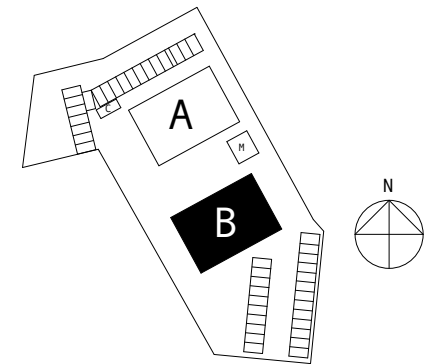
SKALA 1:100



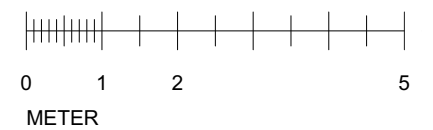
HUS B - PLAN 0 MARKPLAN



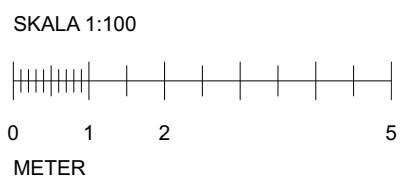
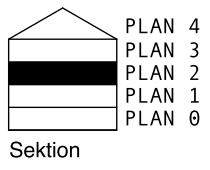
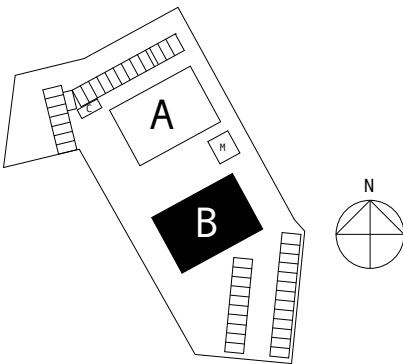
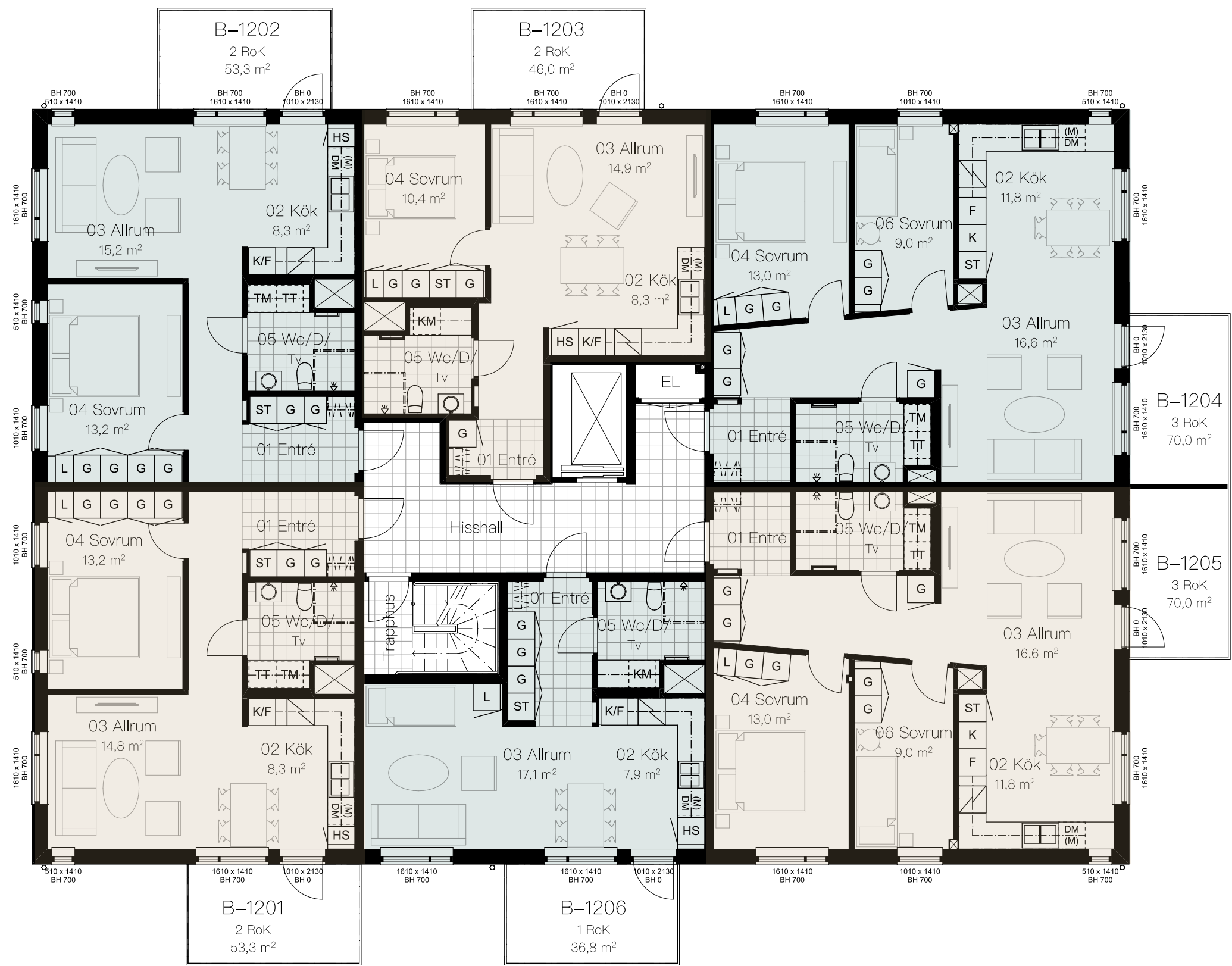
HUS B - PLAN 1



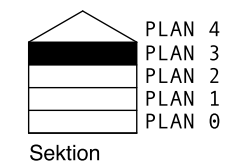
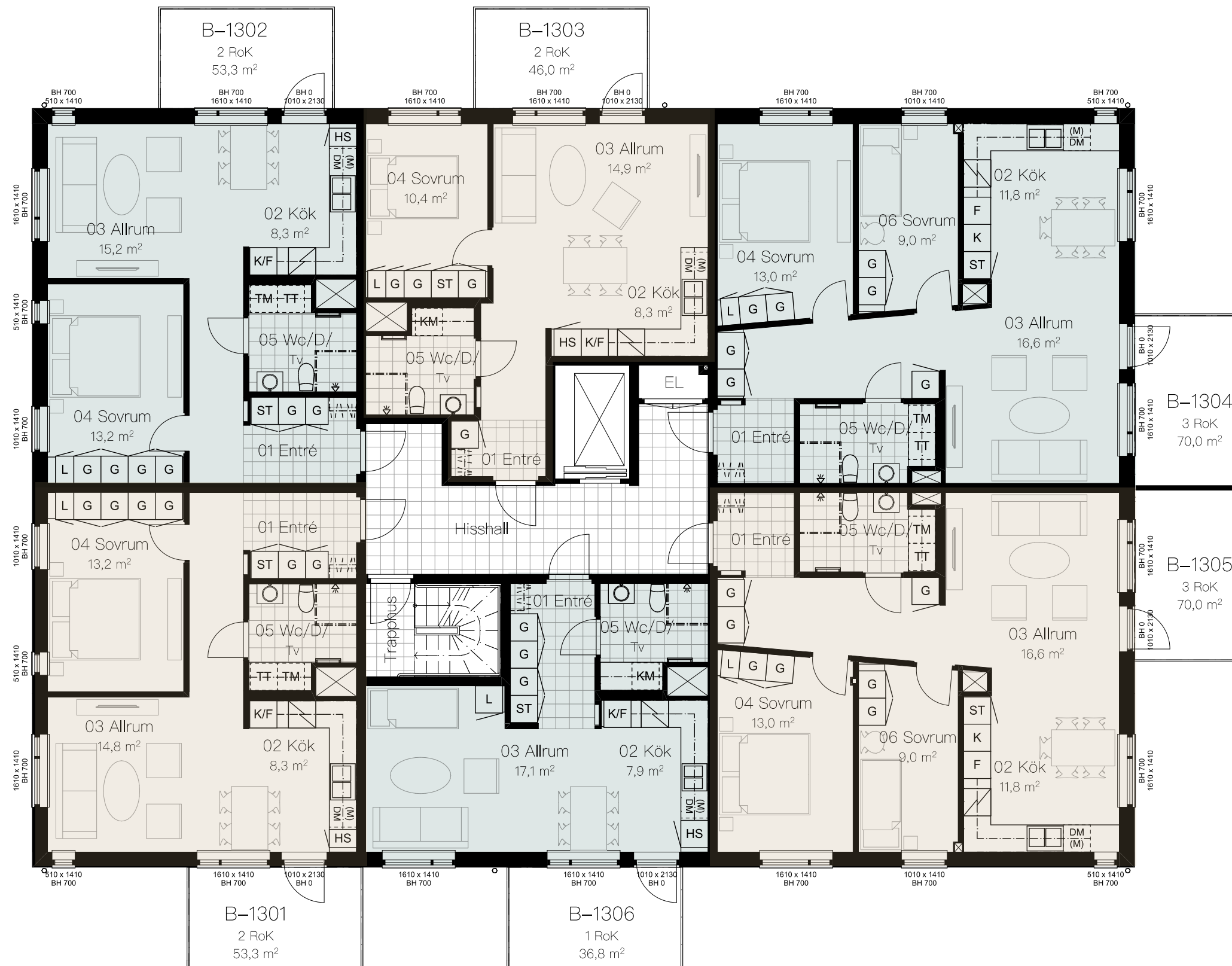
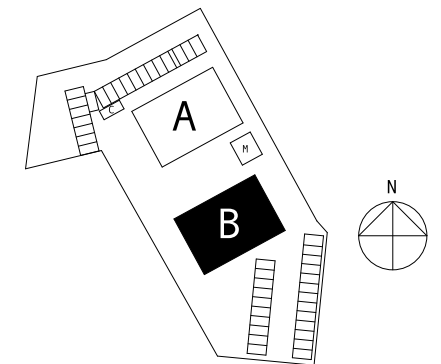
SKALA 1:100



HUS B - PLAN 2



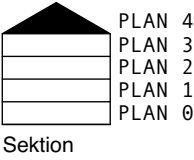
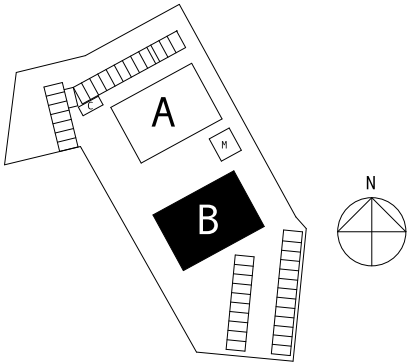
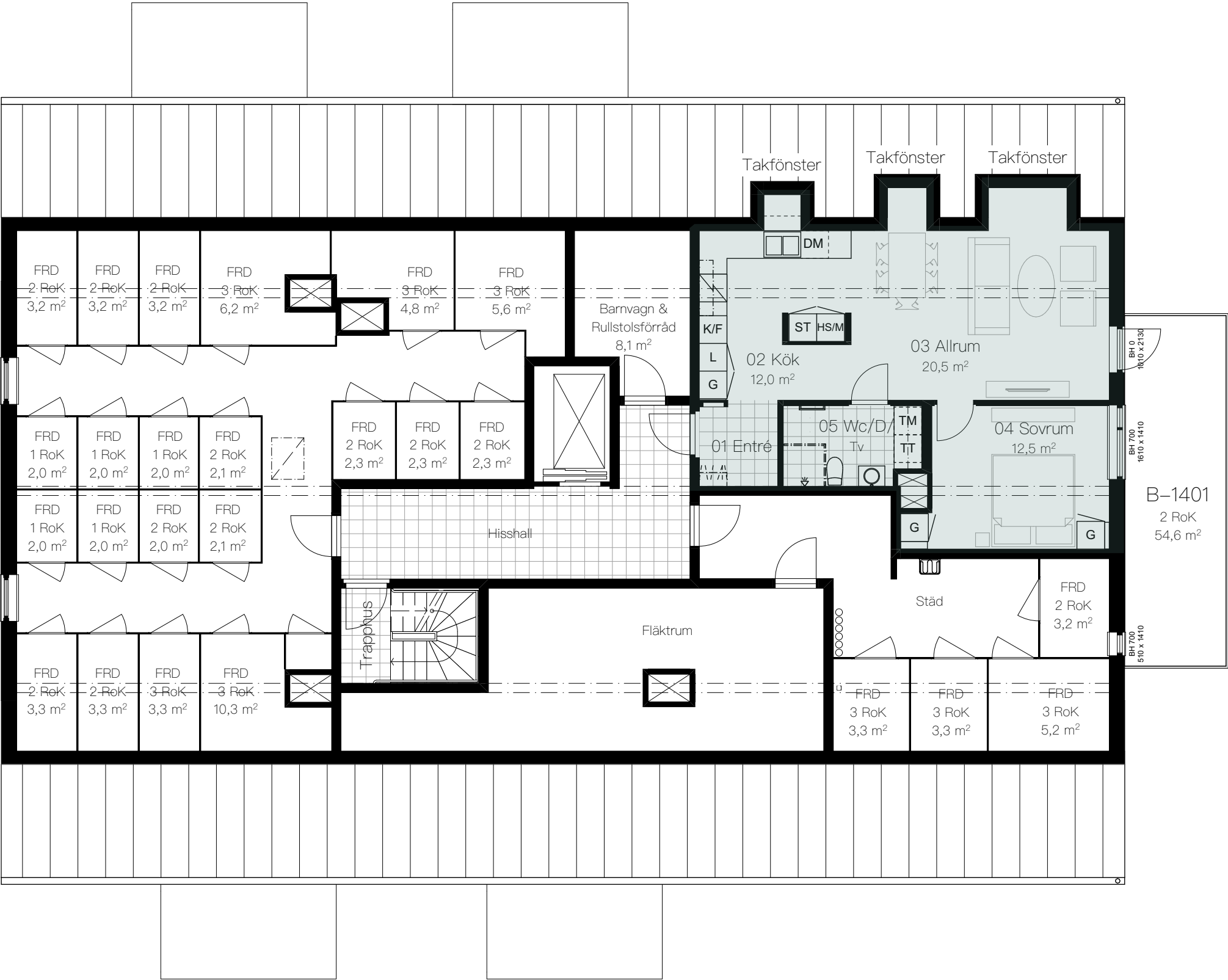
HUS B - PLAN 3



SKALA 1:100



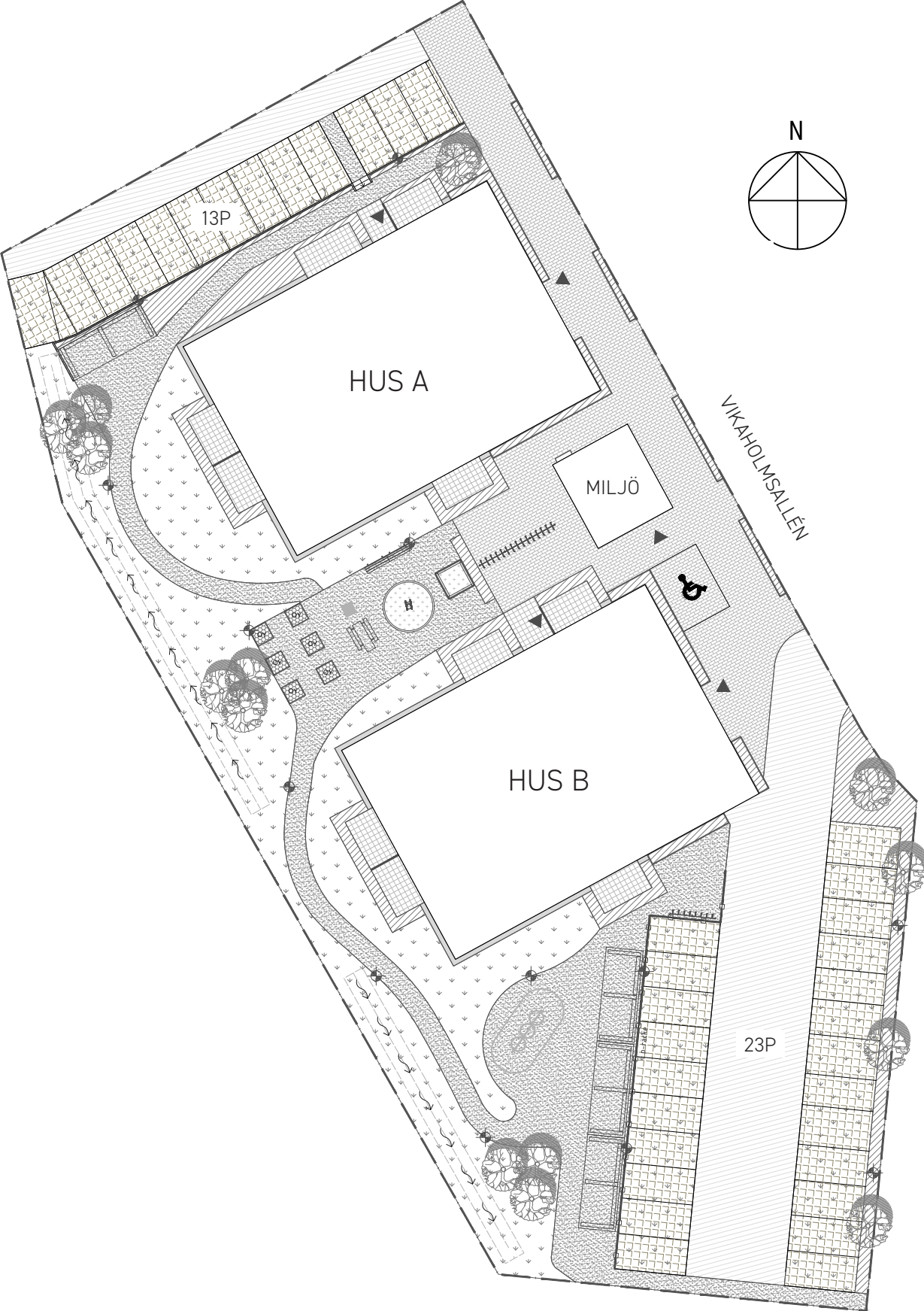
HUS B - PLAN 4 VINDSVÅNING



SKALA 1:100



SITUATIONSPLAN





Vi bygger bostäder för själ och hjärta

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.



www.facebook.com/GBJbygg



www.instagram.com/GBJbygg

www.gbjbygg.se



JOHANNA DAHLSTRÖM

Uthyrning hyresrätter

Tel: 0470-74 88 56

E-post: johanna@gbjbygg.se