

BRF

SNÖFLINGAN

ÖRBÄCKSVÄGEN, RÄPPE

2



GBJ bygg.

Smakfulla bostäder med toppläge mellan två vatten

I anrika Räppe, mellan Bergundasjön och Räftegölen, kan du nu bli stolt ägare till en ljuvlig bostadsrätt med villakänsla. De trädoftande tvåplanslängorna i snygg design inhyser härliga treor och fyror med egen uteplats eller balkong. För skönt uteliv finns dessutom två kvartersparker, varav en med lekplats och pulkabacke. Här trivs liten som stor!

I kvarteret Snöflingan bor du mellan två vatten. Det vackra kulturlandskapet inbjuder till friluftsliv i toppklass samtidigt som du har Växjö citys utbud endast några kilometer bort. Ett perfekt läge för dig som gärna kommer hem till lugnet och som älskar modern bykänsla.

GBJBYGG.SE/SNOFLINGAN



VISUALISERING AV KVARTERET I RÅPPE, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA!

Sjönära stadsliv i Råppe

Du väljer mellan lika smarta som smakfulla treor och fyror med kompakt planlösning och elegant kvalitetsinredning i radhusliknande tvåplanshus (Hus A, B och C). Eller välplanerade lägenheter om 2,3 eller 4 rok i tvåplanshusen D, E och F. Omtänksamma detaljer gör din vardag till fest – allt från det fina badrummet med komfortgolvvärme och egen tvättavdelning till smart förvaring både inne och utomhus.

HUS A

HUS B

HUS C

HUS D

HUS E

HUS F

RADHUS, 2 BOSTADSRÄTTER, 3-4 ROK, 82 KVM

RADHUS, 6 BOSTADSRÄTTER, 3-4 ROK, 71-84 KVM

RADHUS, 6 BOSTADSRÄTTER, 3-4 ROK, 71-84 KVM

8 BOSTADSRÄTTER, 2-4 ROK, 68-88 KVM

10 BOSTADSRÄTTER, 2-4 ROK, 68-88 KVM

10 BOSTADSRÄTTER, 2-4 ROK, 68-88 KVM

A, B & C



BILDEN ÄR EN VISUALISERING AV ETT RADHUS (HUS C), AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

Lägenheter med radhuskänsla

De radhusliknande tvåplanshusen är förskjutna mot varandra för att skapa avskildhet och skyddade uteplatser. De ramas in av en liten gräsplätt och ett fristående förråd som tillhör varje bostad. Om du väljer en marklägenhet får du din egen mysiga uteplats. Väljer du att bo en trappa upp får du många njutbara stunder på din balkong med skyddande tak. En entrégård hälsar välkommen till varje hus.

VACKER KULTURBYGD MED ANOR

Här i Råppe har människor bott sedan urminnes tider. Det är en bra plats på jorden, mellan flera vattendrag och med natursköna marker runtom. Här kan du ströva i det omväxlande godslandskapet och spana på strömstare från gamla valvbron vid Helige å. Eller promenera till bastanta Bergkvara slottsruin och ta in på trädgårdscaféet för en god söndagsfika. Dessutom erbjuds rika möjligheter att bada, fiska och paddla kanot – endast några meter hemifrån.



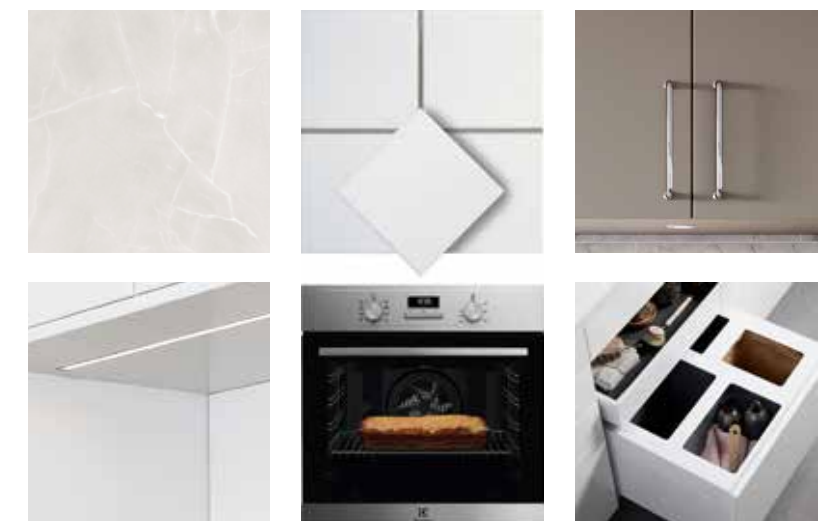
Köket - hemmets hjärta

KÖK FRÅN BALLINGSLÖV

Med ett kök från Ballingslöv kan du alltid vara trygg – du får närproducerade produkter tillverkade under schyssta villkor och produkterna har en hög kvalitet, en lång livslängd och en design som håller år efter år. Köket är utrustat med vitvaror från Electrolux eller likvärdigt. Du kan välja färg på luckor, bänkskiva och stänkskydd, handtag och rostfria vitvaror med mera som tillval.

SLITSTARKA YTOR OCH GEDIGNA MATERIALVAL

Det är inte så ofta i livet man får flytta in i ett alldeles nybyggt hem. Vi ser till att förlänga den sköna känslan genom att välja kvalitativa, tidlösa och gedigna material till inredningen. Eftersom det är viktigt med generös förvaring finns det gott om garderober i varje lägenhet.



1. LUCKOR PLAN MED HANDTAG HG105 SOM STANDARD
2. INTEGRERAD DISKMASKIN SOM TILLVAL
3. ROSTFRIA VITVAROR SOM TILLVAL
4. VÄLJ BÄNKSKIVA OCH STÄNKSKYDD
5. DUBBELHO SOM STANDARD, ENKELHO SOM TILLVAL
6. SPOTLIGHTS SOM TILLVAL
7. 3-STAVS EKPARKETT SOM STANDARD
8. VÄLJ KULÖR PÅ VÄGGAR SOM TILLVAL

BILDEN ÄR EN VISUALISERING AV KÖK I 3/4 ROK I RADHUSEN, BILDEN INNEHÅLLER TILLVAL.

Hållbar inredning med högklassig finish

Vi lägger mycket omsorg och eftertanke på de produkter som vi väljer till inredningen. Finishen och materialen är genomgående högklassiga. Du får eleganta och tidlösa ytskikt, gjorda för att hålla i många år.



BADRUMSINREDNING FRÅN IFÖ

Badrummen är kaklade och golven är belagda med klinker och bekvämt utrustade med komfortgolvvärmesystem samt kommod och duschväggar. Blandare kommer från FMM och tvättstugedelen med tvättmaskin, torktumlare samt förvaring och arbetsyta kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag.



EKPARKETT OCH KLINKER

Rummen har sköna golv av 3-stavs ekparkett förutom i entrén som har klinkers innanför ytterdörren. Du väljer själv kakel och klinker till badrum, hallgolv och stänkskydd i köket. Som tillval kan du även välja samma stänkskydd som bänkskiva i köket.



VISUALISERING AV ETT BADRUM I RADHUS 3/4 ROK, BILDEN INNEHÅLLER TILLVAL.

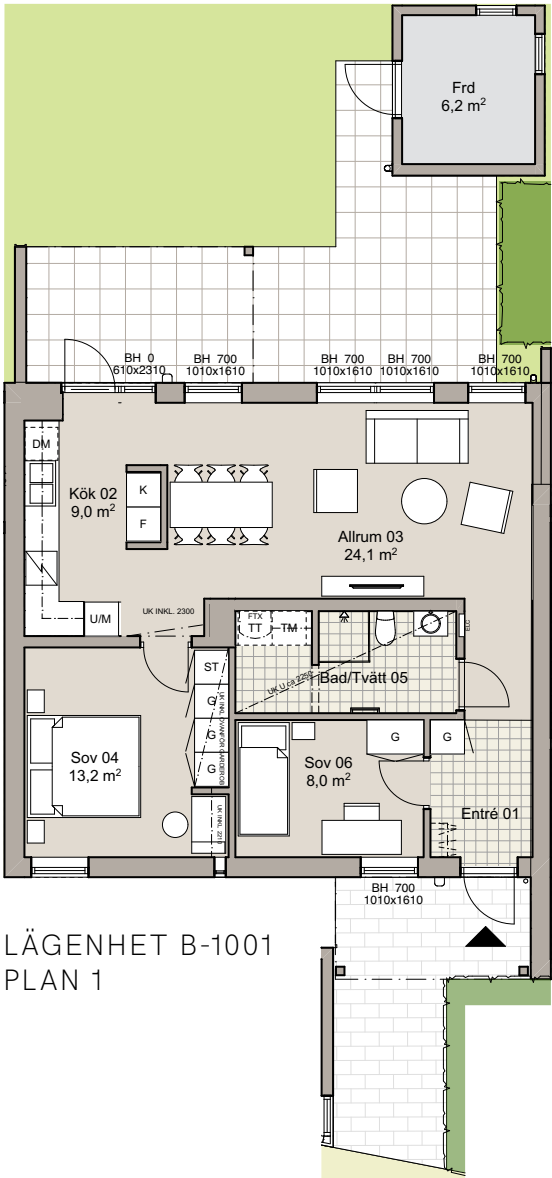


Ditt badrum - som du vill ha det!

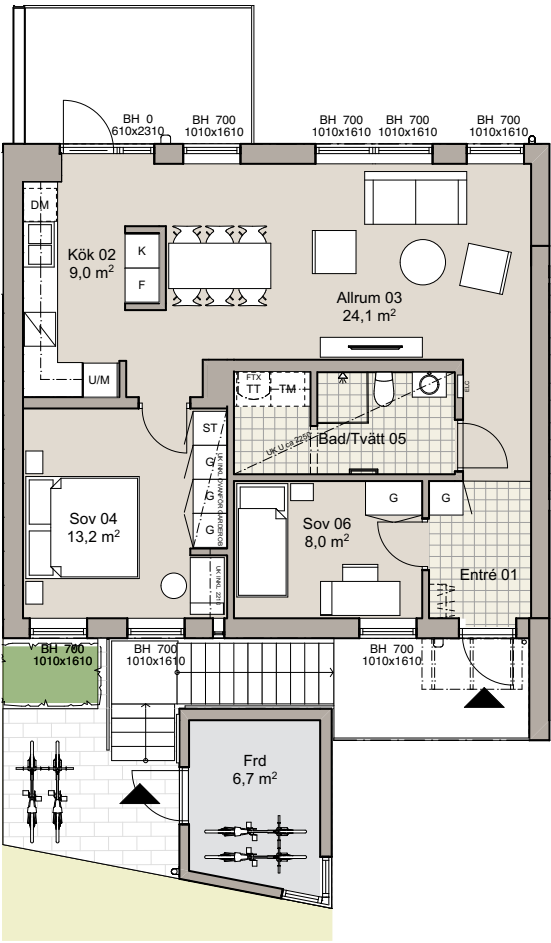
1. VÄLJ KAKEL OCH KLINKER
2. SPEGEL ELLER SPEGELSKÅP
3. KULÖR PÅ KOMMOD SOM TILLVAL
4. TAKDUSCH SOM TILLVAL
5. VÄLJ BÄNKSIVA
6. TILLVALSMODELLER AV VITVAROR

◀ BILDEN ÄR EN VISUALISERING AV BADRUM I LÄGENHETSHUSEN, BILDEN INNEHÅLLER TILLVAL. SE PLANLÖSNING FÖR RESPEKTIVE LÄGENHET.

Exempel planlösningar



LÄGENHET B-1001
PLAN 1



LÄGENHET B-1101
PLAN 2

3 ROK - 71 KVM

Denna fina trea är så skickligt planerad att den ger dig allt på 71 kvm. Närmast entrén med klinkergolv och förvaring ligger ett sov- eller gästrum med dubbelgarderob. Vardagsrummet och det snygga vinkelköket möts i en öppen planlösning, tillsammans bildar de ett sällskapsutrymme på härliga 33 kvm. Härifrån går du också ut på din balkong eller uteplats. Mastersovrummet ger dig gott om svängrum och har inbyggda garderober i full höjd. Ett extra plus i vardagen är det stora komfortabla badrummet med avskild tvättavdelning.



LÄGENHET B-1003
PLAN 1

- | | | | |
|--|-------------|--|--------------|
| | Spishäll | | Torktumlare |
| | Diskmaskin | | Handdukstork |
| | Kyl | | Städskåp |
| | Frys | | Garderob |
| | Mikro/ugn | | Ventilation |
| | Tvättmaskin | | |

4 ROK - 84 KVM

Här har arkitekten plussat på trean med ett utskjutande gavelrum med genomgångsljus. Perfekt för dig som vill ha ett avskilt sovrum, hemmakontor eller en studio. Lägenheten landar på 83,8 riktigt smart planerade kvadratmeter med alla bekvämligheter, inklusive en skön uteplats.

D, E & F



VISUALISERING AV LÄGENHETSHUSEN (HUS E). AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

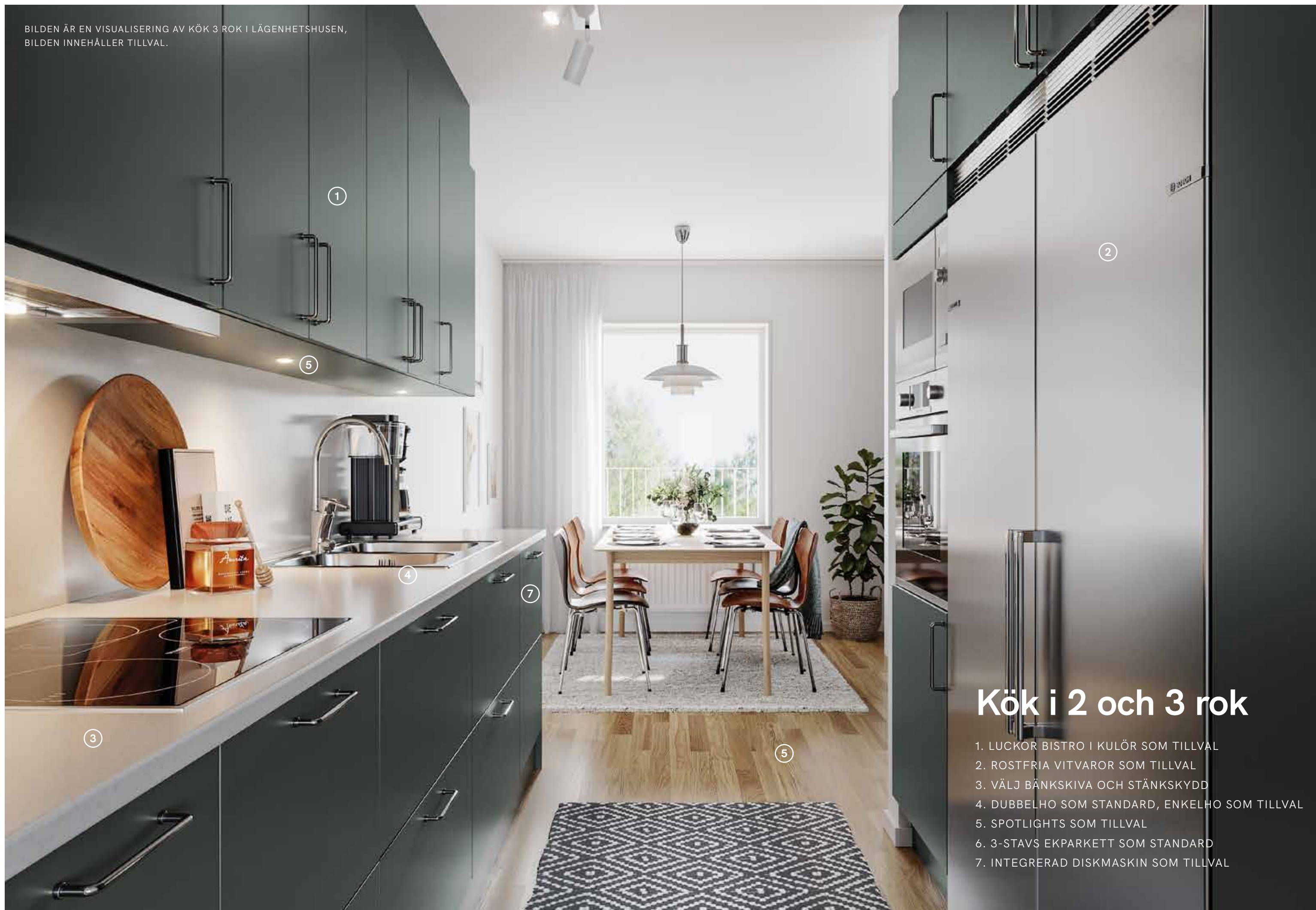
Lägenheter i tvåplanshus

Tvåplanshusen innehåller åtta respektive tio välplanerade lägenheter. Om du väljer en marklägenhet får du din egen mysiga uteplats som ansluter mot gräsmattan omgiven av häckar. Väljer du att bo en trappa upp får du många njutbara stunder på en generöst tilltagen balkong med skyddande tak. Samtliga lägenheter har en egen ingång utifrån, på plan 2 via loftgång. Hus E har även en hiss.

ETT MODERNT NYTT HEM BLAND TREVLIGA VILLAKVARTER

Kvarteret Snöflingan byggs på platsen för gamla Bergundaskolan, mitt bland fridfull uppvuxen villabebyggelse. Du har cykelnära till Grand Samarkand, Vida Arena och olika idrottsanläggningar som Råppevallen, Växjöortens fältrittklubb och Bergunda skjutbana. En skyddande trädridå skiljer de nya husen från landsväg 23, Växjös pulsåder ut i Sverige och Europa. Ett stenkast bort finns en grundskola med förskola för barn mellan 1 och 16 år.

BILDEN ÄR EN VISUALISERING AV KÖK 3 ROK I LÄGENHETSHUSEN,
BILDEN INNEHÅLLER TILLVAL.



Kök i 2 och 3 rok

1. LUCKOR BISTRO I KULÖR SOM TILLVAL
2. ROSTFRIA VITVAROR SOM TILLVAL
3. VÄLJ BÄNKSIVA OCH STÄNKSKYDD
4. DUBBELHO SOM STANDARD, ENKELHO SOM TILLVAL
5. SPOTLIGHTS SOM TILLVAL
6. 3-STAVS EKPARKETT SOM STANDARD
7. INTEGRERAD DISKMASKIN SOM TILLVAL



VISUALISERING AV 4 ROK I LÄGENHETSHUSEN. AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

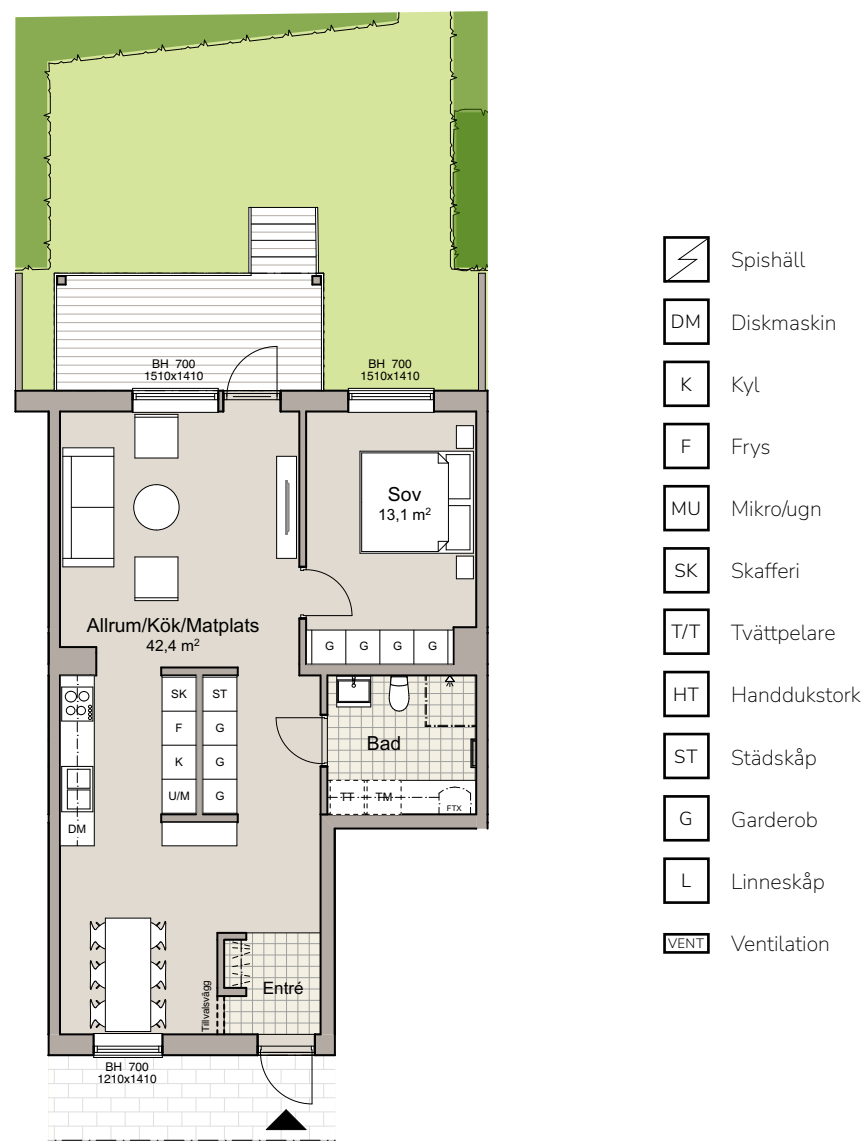
Kök i 4 rok

Detta är den ostörda gavellägenheten med ett rymligt och ljust kök som tillsammans med vardagsrummet är över trettio kvadratmeter. Som i samtliga kök i Brf Snöflingan får du massor av förvaring, hög finish och slitstarka material som skänker dig stor vardagsglädje år efter år!

SÄTT DIN PERSONLIGA PRÄGEL

Genom vårt generösa tillvalssortiment kan du sätta din personliga prägel på din nya bostad. Förutom alla möjliga val i köket så kan du dessutom sätta annan kulör på väggarna, välja mellan andra golv, inredor och handtag på högskåp samt skjutdörrar i det stora sovrummet och mycket mer!

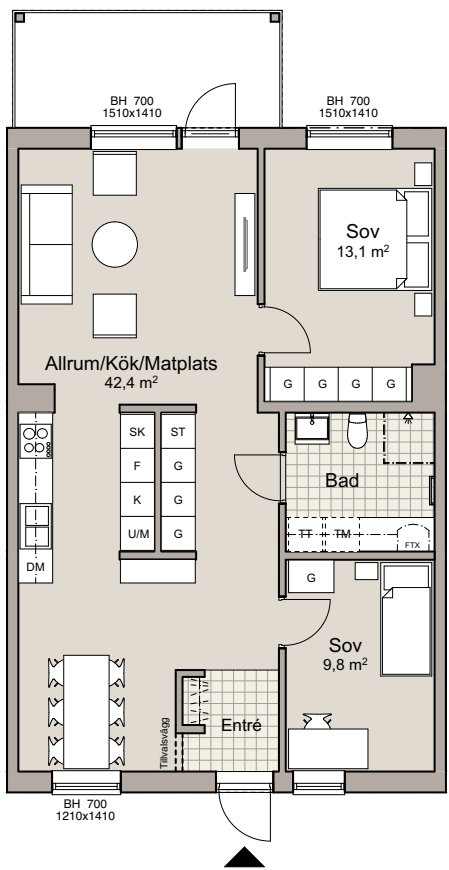
Exempel planlösningar



LÄGENHET D1002, 69 KVM

2 ROK - CA 69 KVM

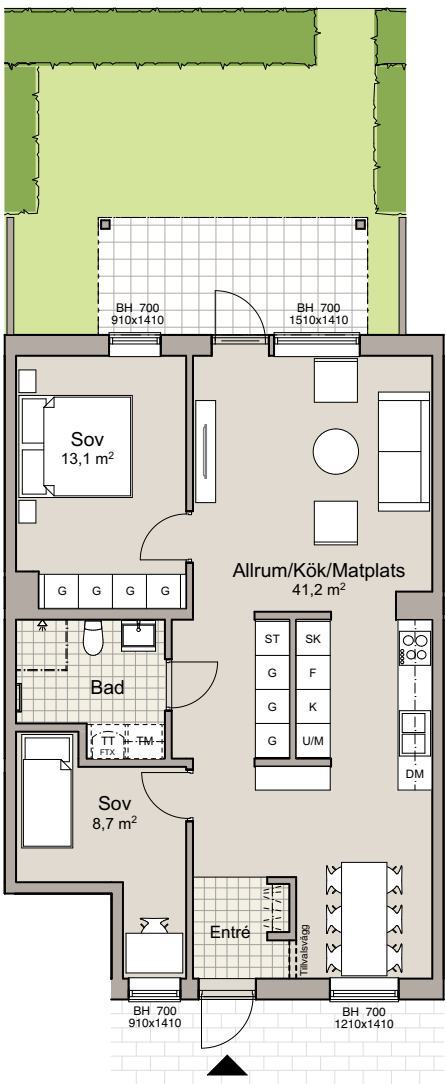
Du leds in i lägenheten av en ljus hall med klinkergolv och städsåp vid sidan om entrén hittar du en trevlig matplats som ansluter till det öppna köket. Efter köket tar vardagsrummet med glasparti mot uteplatsen eller balkongen vid. Lägenheten har genomgångsljus vilket gör att den upplevs som extra stor och luftig. Sovrummet är väl tilltaget och har massor av förvaring i garderobsraden.



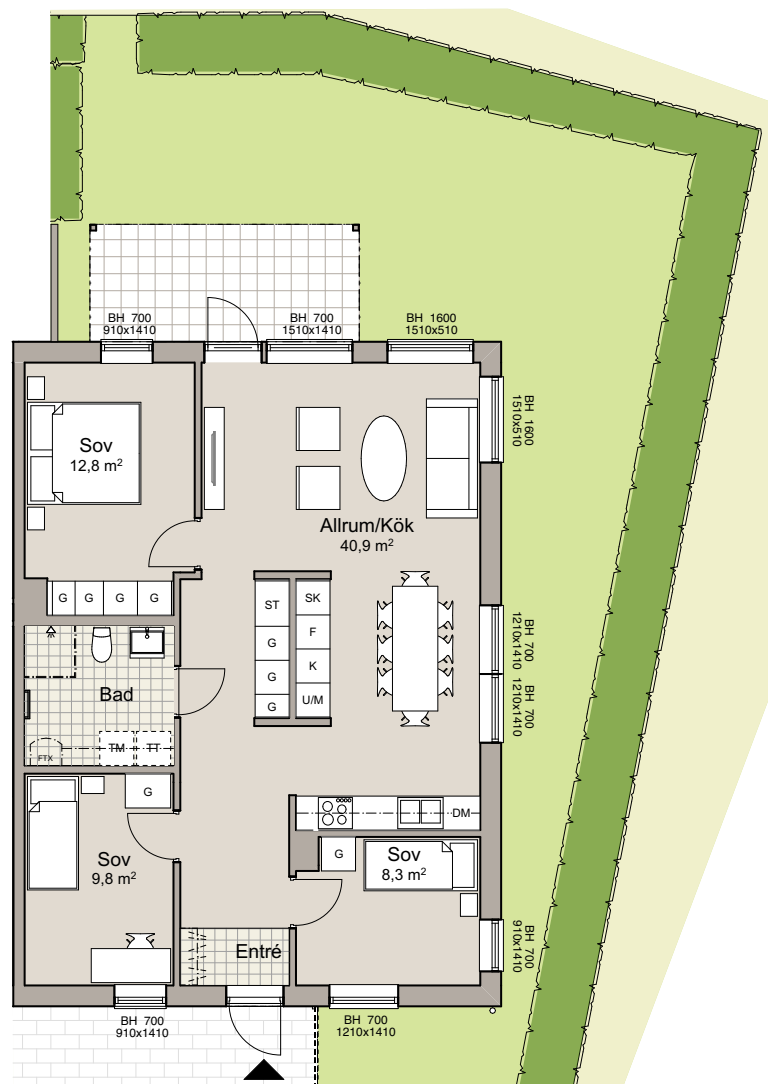
LÄGENHET D1102, 80 KVM

3 ROK - 77-80 KVM

Du välkomnas av en ljus hall med klinkergolv och städsåp. Vid sidan om entrén hittar du en trevlig matplats som ansluter till det öppna köket. Efter köket tar vardagsrummet med glasparti mot uteplatsen eller balkongen vid. Lägenheten har genomgångsljus vilket gör att den upplevs som extra stor och luftig. Mastersovrummet är väl tilltaget och inrett med en generös garderobsrad. Det mindre sovrummet är flexibelt och passar lika bra som hemmakontor eller gästrum, allt efter dina behov.



LÄGENHET E-1003, 77 KVM



LÄGENHET F-1005, 88 KVM

4 ROK - 88 KVM

Detta är den ostörda gavellägenheten. Hallen med klinkergolv och städsåp flankeras av två mindre sovrum som du kan disponera precis som du önskar. Kanske vill du ha ett rum för arbete, hobby eller gäster? Efter hallen öppnar sig ett kök och vardagsrum på totalt över trettio kvadratmeter. Ett glasparti leder ut till balkongen eller uteplatsen. Du får rum med din favoritsoffgrupp och ett rejält matbord, som gjort för härliga måltider med vännerna eller familjen. Mastersovrummet är väl tilltaget och har generöst med förvaring i en garderobsrad.

VISUALISERING ÖVERSIKT AV ETAPP 1, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.



Vägen till din nya bostadsrätt

1. FÖRSÄLJNINGEN

Priserna som vi anger på vår hemsida är fasta - du behöver inte ge dig in i någon budgivning. När ni har bestämt er för val av bostad tecknar vi ett bokningsavtal. I samband med avtalstecknandet erläggs en bokningsavgift på 30 000 kr. Bokningsavtalet innebär att bostaden är reserverad till er under tiden försäljningen pågår. Avtalet är inte bindande, om ni väljer att bryta bokningsavtalet återbetalas 20 000 kr till er. Bestämmer ni er sedan för att köpa bostaden tecknar vi därefter ett förhandsavtal och i samband med detta erläggs en förskottsbetalning på 70 000 kr.

I det fall du kommer in sent i försäljningsprocessen tecknar du ett förhandsavtal direkt och erlägger en förskottsbetalning på 100 000 kr för bostaden. Detta avtal är bindande.

När det äntligen börja närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterande slutlikvid betalar du strax innan du får nycklarna i din hand.

2. DAGS ATT VÄLJA INREDNING

När nedräkningen inför inflyttning har börjat är det dags att börja göra dina tillval för att utforma ditt boende så som du vill ha det. Välj mellan olika färger, detaljer och material! Du gör enkelt dina val via lokalt utvalda inredningsbutiker och därefter på vår digitala tillvalswebb. Våra inredningsexperten på GBJ Bygg tar emot dina önskemål, hjälper till med goda råd och ser till att dina val förverkligas av våra duktiga leverantörer och samarbetspartners. Väljer ni några tillval som medför en extra tillvalskostnad faktureras dessa er två månader före inflyttning.

3. VÄLKOMMEN HEM!

Inflyttningsdagen är äntligen här och nu börjar ditt nya liv i den nya bostaden. Strax innan du får dina nycklar i handen ska också slutlikviden betalas. Nu är lägenheten din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! I din bostad finner du en välkomstprensent all nödvändig information om ditt nya boende hittar du på bostadsrättsföreningens egna hemsida eller app.

GBJbygg.



Det finns inga genvägar till ett bättre boende

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

 facebook.com/GBJbygg  instagram.com/GBJbygg

www.gbjbygg.se



FREDRIK HANSEN

Försäljning bostäder
070-520 09 70
fredrik.hansen@gbjbygg.se

