

BRF

# SNÖFLINGAN

ÖRBÄCKSVÄGEN, RÄPPE

2

BOFAKTA

HUS A,B,C

**GBJ**bygg.

# Bofakta

I denna broschyr hittar du alla planlösningar, situationsplan och rumsbeskrivning samt teknisk beskrivning. På vår webbplats kan du även se lägenheternas placering i vår bostadsväljare och lägenheternas insats, avgifter och försäljningsstatus.

[GJBYGG.SE/SNOFLINGAN](https://gbybygg.se/snoflingan)

**VÄXJÖ / RÄPPE / BRF SNÖFLINGAN ETAPP II**

42 BOSTADSRÄTTER, 2-4 ROK

## RUMSBESKRIVNING STANDARD

<b>ENTRÉ/HALL 01</b>	
GOLV	Klinker i entré enligt val / 3-stavs ekparkett
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita i kulör NCS S 0500-N
TAK	Målat vitt
YTTERDÖRR	Målad trädörr med överljus, ASSA-lås.
ÖVRIGT	Garderob enligt ritning av fabrikat Ballingslöv med luckan harmoni slät vit, handtag HG105.

<b>KÖK 02</b>	
GOLV	3-stavs ekparkett
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita i kulör NCS S 0500-N
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
SPARKSOCKEL	Vit
DISK- OCH KÖKS-BÄNK	Rostfri diskho Stala Ease, underlimmad. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat valbar i 23 olika utföranden. Diskbänkblandare Viskan av fabrikat FM Mattsson
STÄNKSKYDD	Kakel enligt val
KÖKSINREDNING/SKÅP	Kök från Ballingslöv med vit slät lucka Plan. Rostfritt handtag HG105.
VITVAROR	Vita vitvaror från Electrolux. Spishäll, inbyggnadsugn & inbyggd mikro, kyl & frys, diskmaskin och spisfläkt inbyggd i överskåp.

Förändringar kan komma att ske under byggtiden.

<b>03 ALLRUM</b>	
GOLV	3-stavs ekparkett
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita i kulör NCS S 0500-N
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
ÖVRIGT	Fönsterdörr till uteplats eller balkong

<b>BAD/TVÄTT 05</b>	
GOLV	Klinker enligt val
VÄGGAR	Kakel enligt val
TAK	Vita undertaksplattor
INREDNING	Spegel Hafa Store Rund med LED belysning. Handfat IFÖ sense med vitt underskåp och två lådor med handtag lika kök. Handduktstork. Komfort-golvvärme. Tvättställsblandare Viskan av fabrikat FM Mattsson. WC-stol Gustavsberg Nautic 5500 golvmonterad Klarglasade raka duschväggar av fabrikat IFÖ Space enligt ritning. Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux. Duschset från FM Mattsson Viskan.

SKÅP/BÄNSKIVA	Överskåp från Ballingslöv, lucka Harmoni vit. Lysrörsarmatur som belysning under överskåp Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat. FTX-aggregat placerat i alla badrum.
---------------	---

<b>SOVRUM 04, 06 OCH 07</b>	
GOLV	3-stavs ekparkett
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita i kulör NCS S 0500-N
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
GARDEROBER	Enligt ritning av fabrikatet Ballingslöv med lucka Harmoni slät vit, handtag HG105.

## TEKNISK BESKRIVNING

Förändringar kan komma att ske under byggtiden.

INVÄNDIG TAKHÖJD	Generellt ca 2,50 m, med undantag för våtutrymmen där det är nedsänkt innertak till ca 2,30 m med vita undertaksplattor.
YTSKIKT PÅ GOLV	Klinkerbelagd entré. I övriga utrymmen 3-stavs ekparkett. Golv i våtutrymmen klinker på tätskikt. Prisklass på klinker 300:-/kvm, plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
KAKEL PÅ VÄGG	I våtutrymmen utförs kakel med tätskikt under. Vid arbetsyta i kök (stänkskydd) kakel. Prisklass på klinker 300:-/kvm, plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
INNERDÖRRAR	Vita lätta innerdörrar med vita foder och karmar.
INVÄNDIG MÅLNING	Vitmålade väggar i kulör NCS S 0500-N.
INNERVÄGGAR	Regelstomme med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor. Väggar runt badrum isolerade.
GOLV-/TAKLISTER	Fabriksmålade vita golvlister, platsmålade taklister
KÖKSINREDNING	Köksinredning av fabrikatet Ballingslöv med vit slät lucka Plan, handtag av modell HG105. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat, underlimmad rostfri diskho.
VITVAROR	Vita vitvaror från Electrolux i kök med inbyggd ugn och micro, kyl och frys enl. ritning, spishäll och utdragbar spisfläkt samt diskmaskin. Vitvaror i badrum; Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux.
FÖNSTERBÄNKAR	Fönsterbänkar av sten.
ÖVRIGT	Hatthylla ingår ej.
UPPVÄRMNING & INSTALLATIONER	Värmeinstallationen ansluts till det kommunala fjärrvärmnätet. Värme via radiatorer, elektrisk komfortgolvvärme i badrum. Vitlackerade luckor till infällda fördelningsskåp kan förekomma i väggar till badrum och sovrum.
VENTILATION	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. FTX aggregat i samtliga lägenheter placerat i badrummet. Frånluften tas om hand i badrum och kök och förvärmer tilluften som fördelas i respektive rum via tilluftsdon.
EL-, TV-, TELE-, OCH DATAINSTALLATIONER	Egen mätning för respektive lägenhet. Utvändig belysningsarmatur inklusive eluttag vid uteplats/balkong. Invändiga belysningsarmaturer i badrum samt under överskåp i kök. Fastigheten är ansluten till fiber. Nätverksuttag för data/tele/tv finns i samtliga rum förutom badrum.
ENTRÉ- OCH FÖNSTERDÖRR	Målad entrédörr med ASSA lås, överljus samt elektrisk ringklocka. Postlådor placeras på gården. Fönsterdörr med cylinderlås i markplan, fönstervred på övriga plan.
FÖNSTER	Trä/aluminiumfönster.
LÄGENHETSAVSKILJANDE VÄGGAR, MELLANBJÄLKLAG	Regelväggar och träbjälklag i erforderlig brand- och ljudklass.
TRAPPOR	Utvändiga trappor i aluminium, plan i tryckimpregnerat trätrall steg i gallerdurk.
PLÅTARBETEN	Samtliga plåtarbeten utförs i lackerad plåt.
FASAD	Träpanel
YTERTAK	Ytskikt av papp.
UTEPLATS/BALKONG	Lägenheterna har en plattbelagd uteplats alternativt balkong med golv av impregnerat trä. Balkonger utförs med räcke av aluminium.
FÖRRÅD	Oisolerat förråd i anslutning till bostaden.
PARKERING	En parkeringsplats per lägenhet ingår i månadsavgiften. Laddstolpar finns på området.
HISS	Finns i hus E.
CYKELPARKERING	Finns i förråd, alternativt under utvändig trapp.
SOPHANTERING	Full sortering i miljöhus på gården. Farligt avfall hänvisas till kommunens återvinningstationer.
GEMENSAMHETSANL.	Övernattningslägenhet finns i källarplan i hus E.

# SITUATIONSPLAN

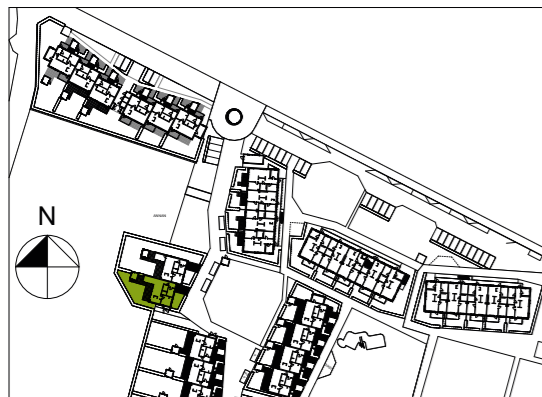
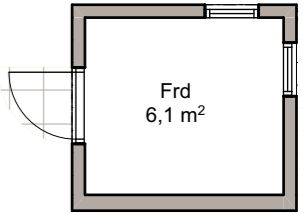
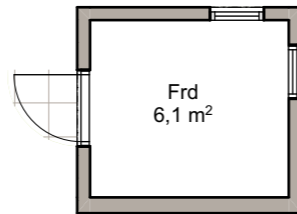
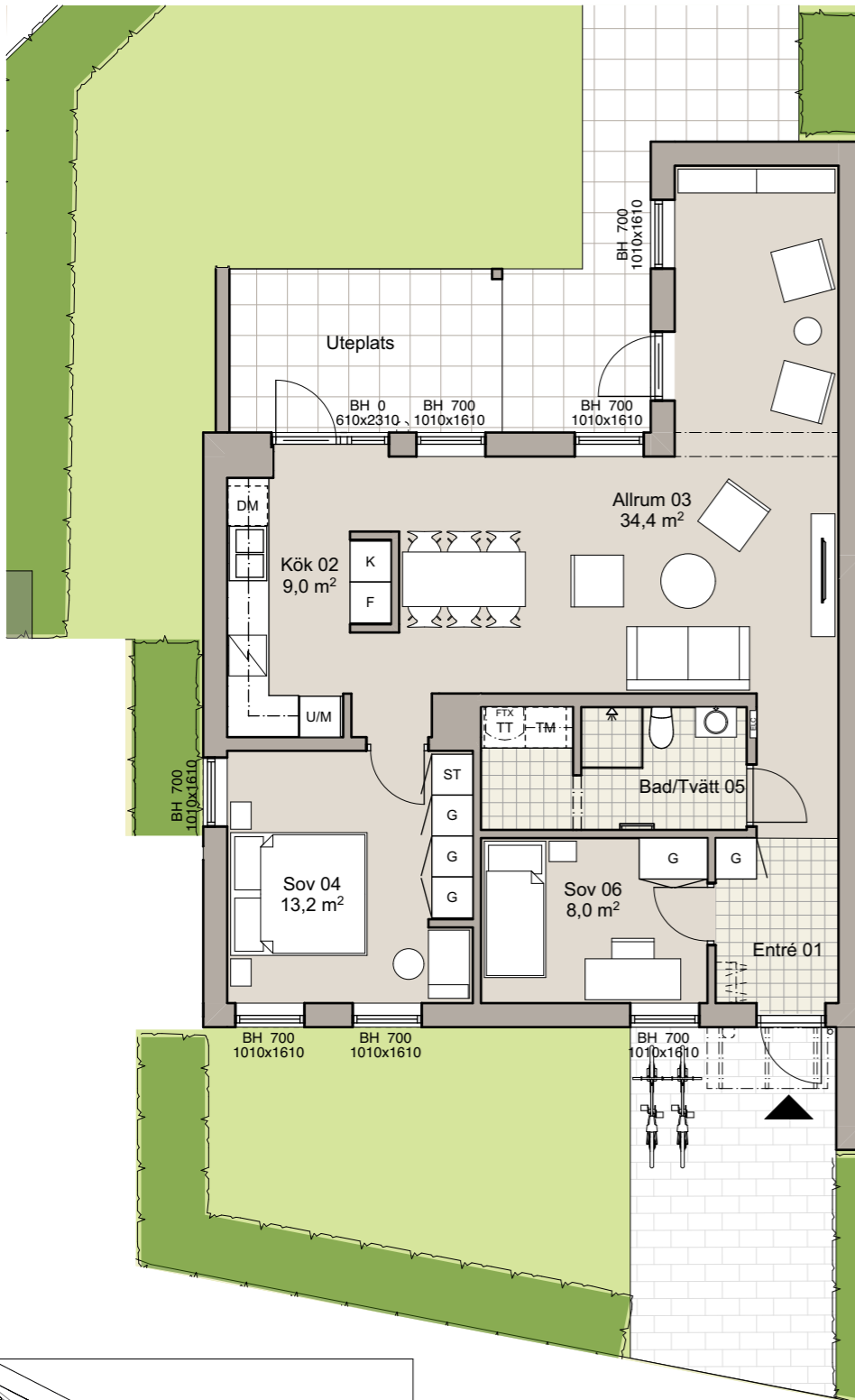


# HUS A - A-1001

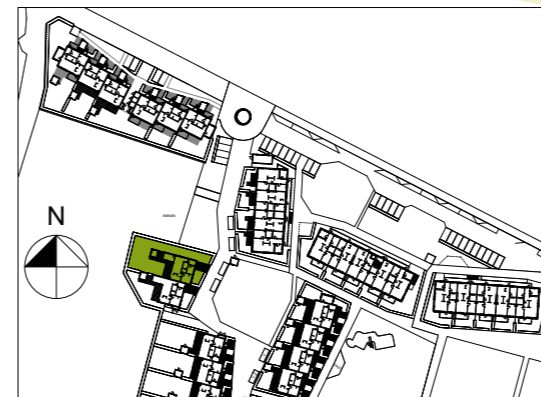
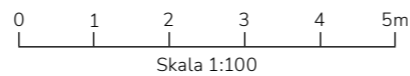
3 ROK, 82 KVM, PLAN 1

# HUS A - A-1002

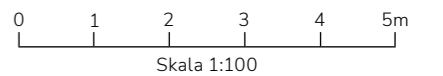
4 ROK, 82 KVM, PLAN 1



DM	Diskmaskin	ST	Städskåp
K	Kylskåp	G	Garderob
F	Frys	TM	Tvättmaskin
U/M	Ugn / Micro	TT	Torktumlare
FTX	Ventilations- aggregat		Handdukstork
ELC	Elcentral		Rekommenderad plats för klädstång

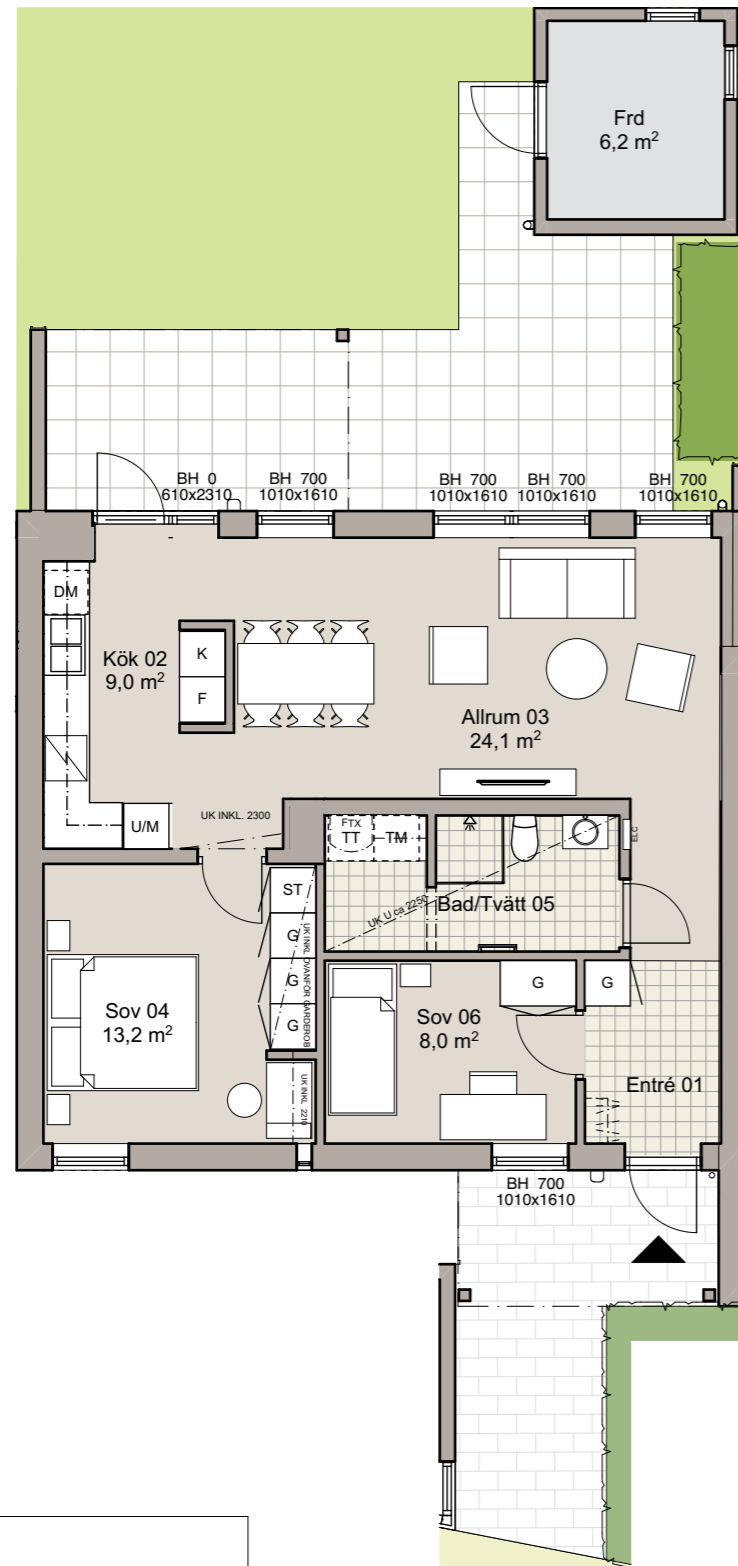


DM	Diskmaskin	ST	Städskåp
K	Kylskåp	G	Garderob
F	Frys	TM	Tvättmaskin
U/M	Ugn / Micro	TT	Torktumlare
FTX	Ventilations- aggregat		Handdukstork
ELC	Elcentral		Rekommenderad plats för klädstång

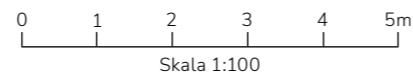


# HUS B - B-1001

3 ROK, 71 KVM, PLAN 1

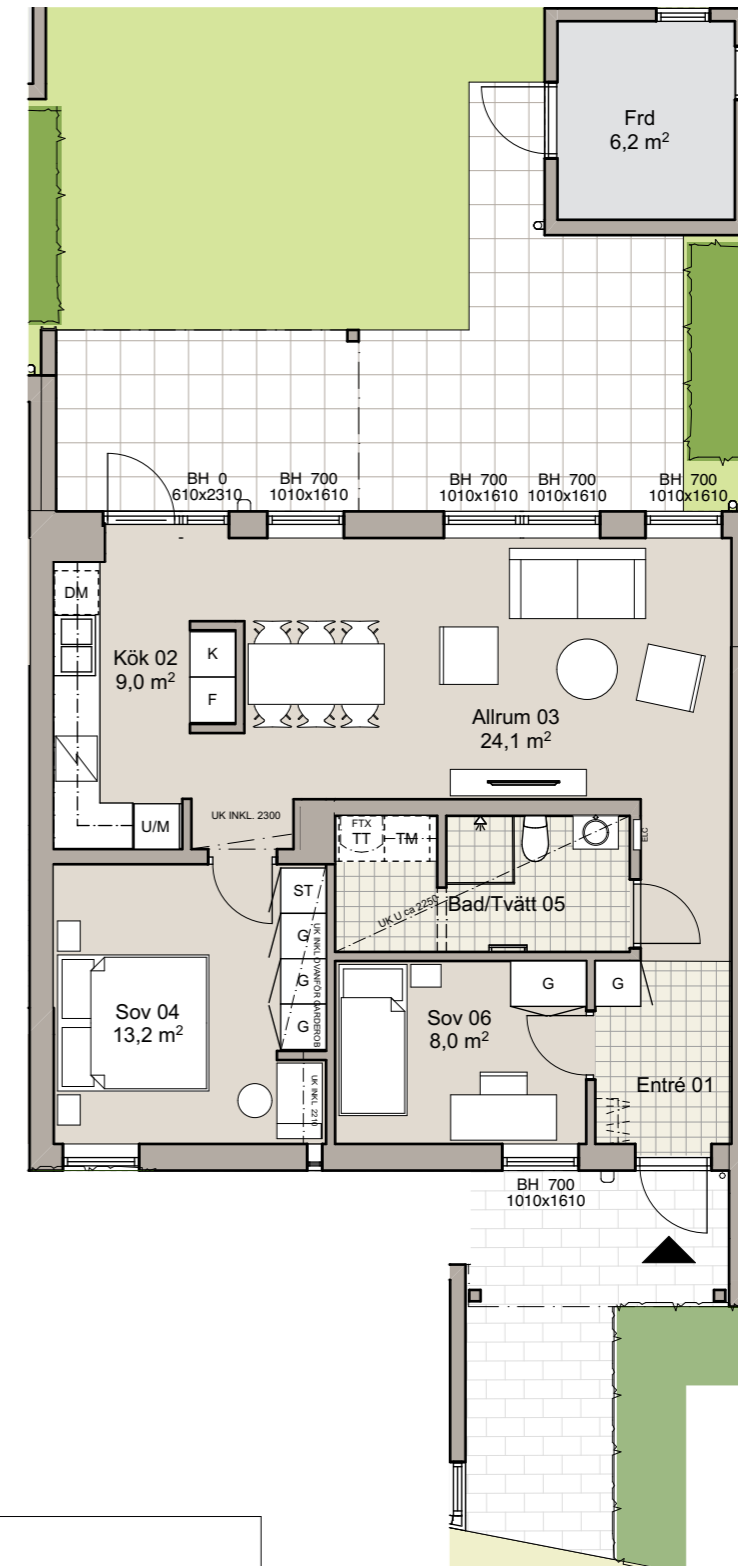


DM	Diskmaskin	ST	Städsåp
K	Kylskåp	G	Garderob
F	Frys	TM	Tvättmaskin
U/M	Ugn / Micro	TT	Torktumlare
FTX	Ventilations- aggregat		Handdukstork
ELC	Elcentral		Rekommenderad plats för klädstäng

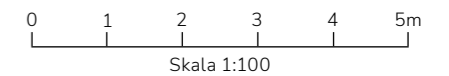


# HUS B - B-1002

3 ROK, 71 KVM, PLAN 1



DM	Diskmaskin	ST	Städsåp
K	Kylskåp	G	Garderob
F	Frys	TM	Tvättmaskin
U/M	Ugn / Micro	TT	Torktumlare
FTX	Ventilations- aggregat		Handdukstork
ELC	Elcentral		Rekommenderad plats för klädstäng

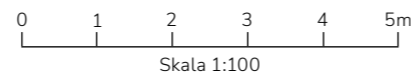


# HUS B - B-1003

4 ROK, 84 KVM, PLAN 1

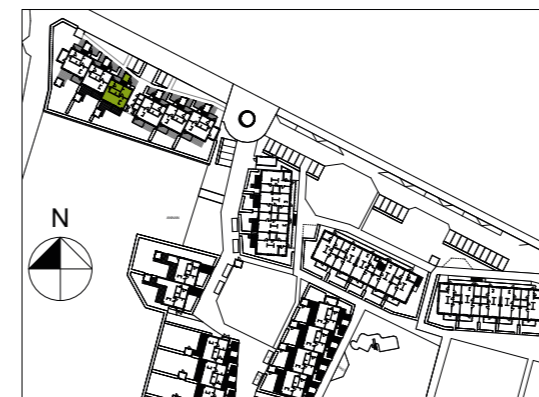
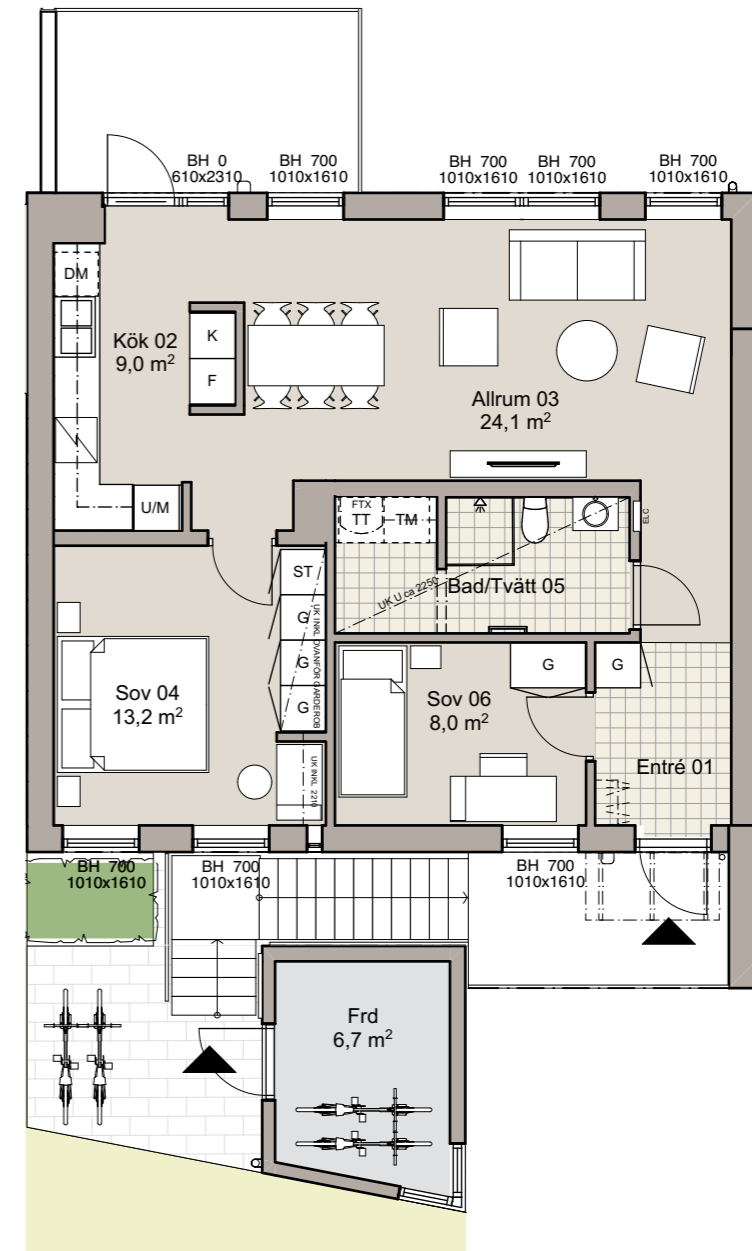


DM	Diskmaskin	ST	Städsåp
K	Kylskåp	G	Garderob
F	Frys	TM	Tvättmaskin
U/M	Ugn / Micro	TT	Torktumlare
FTX	Ventilations- aggregat	▬	Handdukstork
ELC	Elcentral	▬	Rekommenderad plats för klädstång

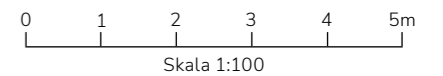


# HUS B - B-1101

3 ROK, 71 KVM, PLAN 2



DM	Diskmaskin	ST	Städsåp
K	Kylskåp	G	Garderob
F	Frys	TM	Tvättmaskin
U/M	Ugn / Micro	TT	Torktumlare
FTX	Ventilations- aggregat	▬	Handdukstork
ELC	Elcentral	▬	Rekommenderad plats för klädstång



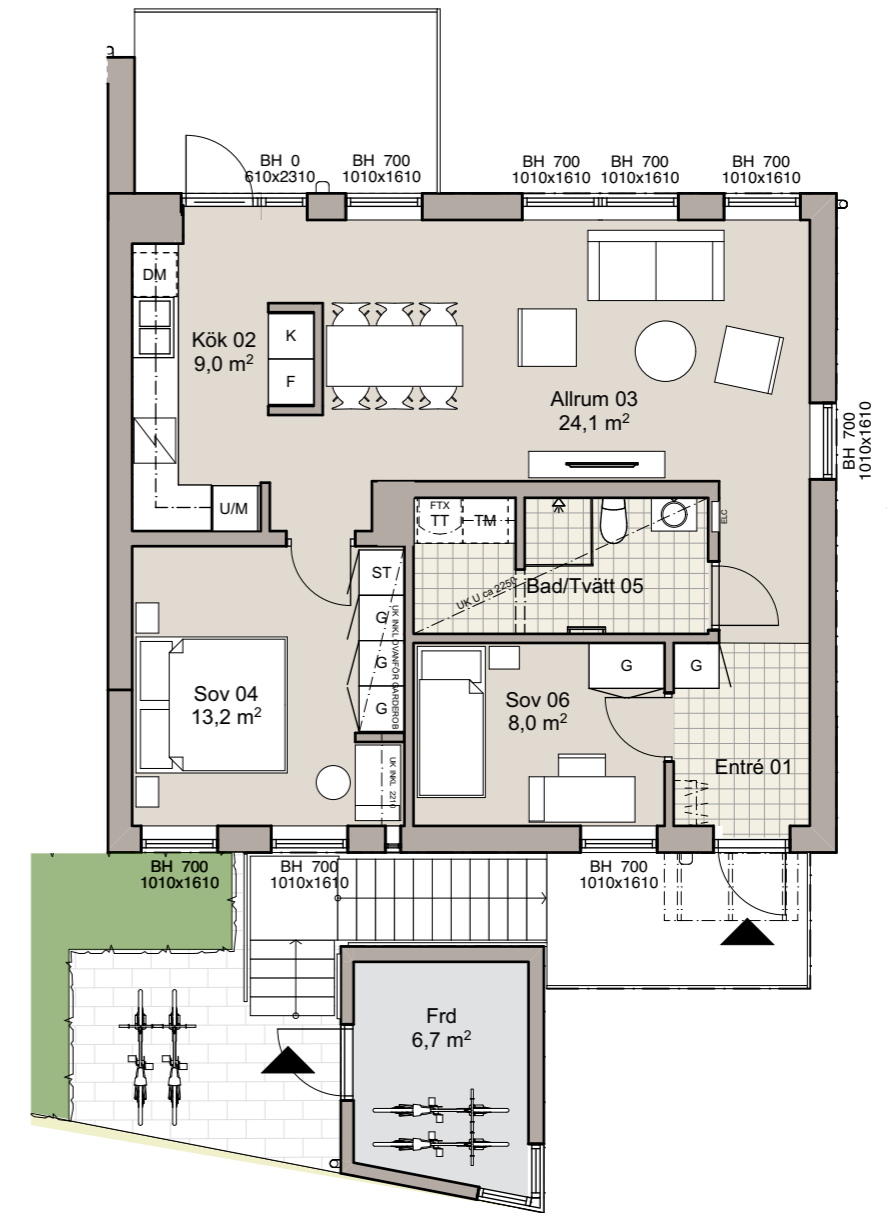
# HUS B - B-1102

3 ROK, 71 KVM, PLAN 2

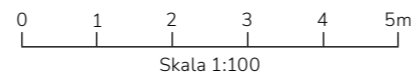


# HUS B - B-1103

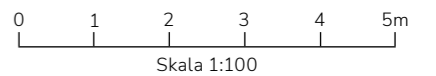
3 ROK, 71 KVM, PLAN 2



DM	Diskmaskin	ST	Städsåp
K	Kylskåp	G	Garderob
F	Frys	TM	Tvättmaskin
U/M	Ugn / Micro	TT	Torktumlare
FTX	Ventilations- aggregat	▬	Handdukstork
ELC	Elcentral	▬	Rekommenderad plats för klädstång



DM	Diskmaskin	ST	Städsåp
K	Kylskåp	G	Garderob
F	Frys	TM	Tvättmaskin
U/M	Ugn / Micro	TT	Torktumlare
FTX	Ventilations- aggregat	▬	Handdukstork
ELC	Elcentral	▬	Rekommenderad plats för klädstång



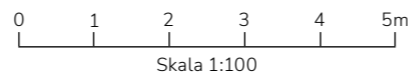


# HUS C - C-1001

4 ROK, 84 KVM, PLAN 1



DM	Diskmaskin	ST	Städsåp
K	Kylskåp	G	Garderob
F	Frys	TM	Tvättmaskin
U/M	Ugn / Micro	TT	Torktumlare
FTX	Ventilations- aggregat	—	Handdukstork
ELC	Elcentral	—	Rekommenderad plats för klädstång

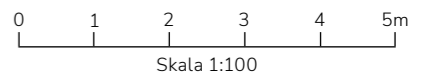


# HUS C - C-1002

3 ROK, 71 KVM, PLAN 1

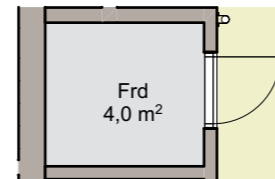
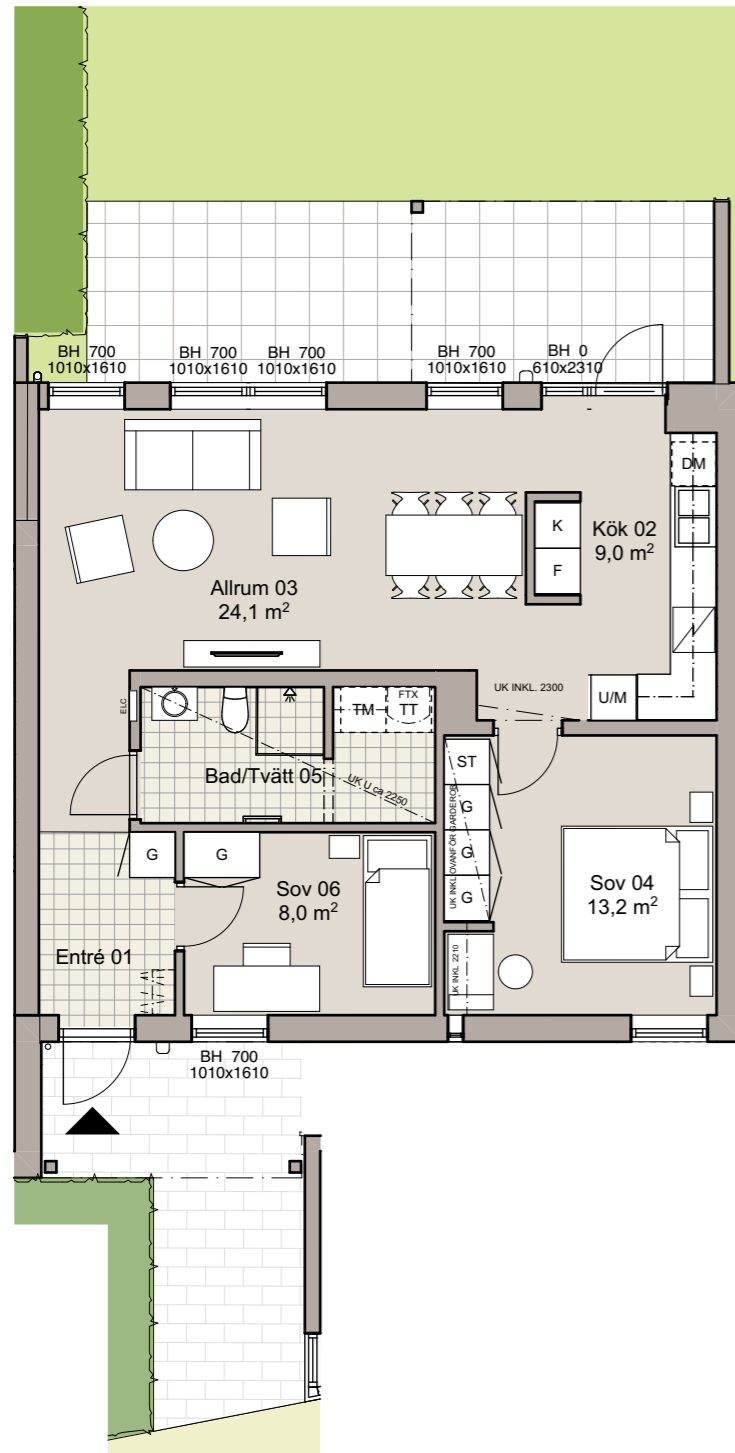


DM	Diskmaskin	ST	Städsåp
K	Kylskåp	G	Garderob
F	Frys	TM	Tvättmaskin
U/M	Ugn / Micro	TT	Torktumlare
FTX	Ventilations- aggregat	—	Handdukstork
ELC	Elcentral	—	Rekommenderad plats för klädstång



# HUS C - C-1003

3 ROK, 71 KVM, PLAN 1

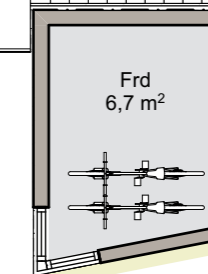
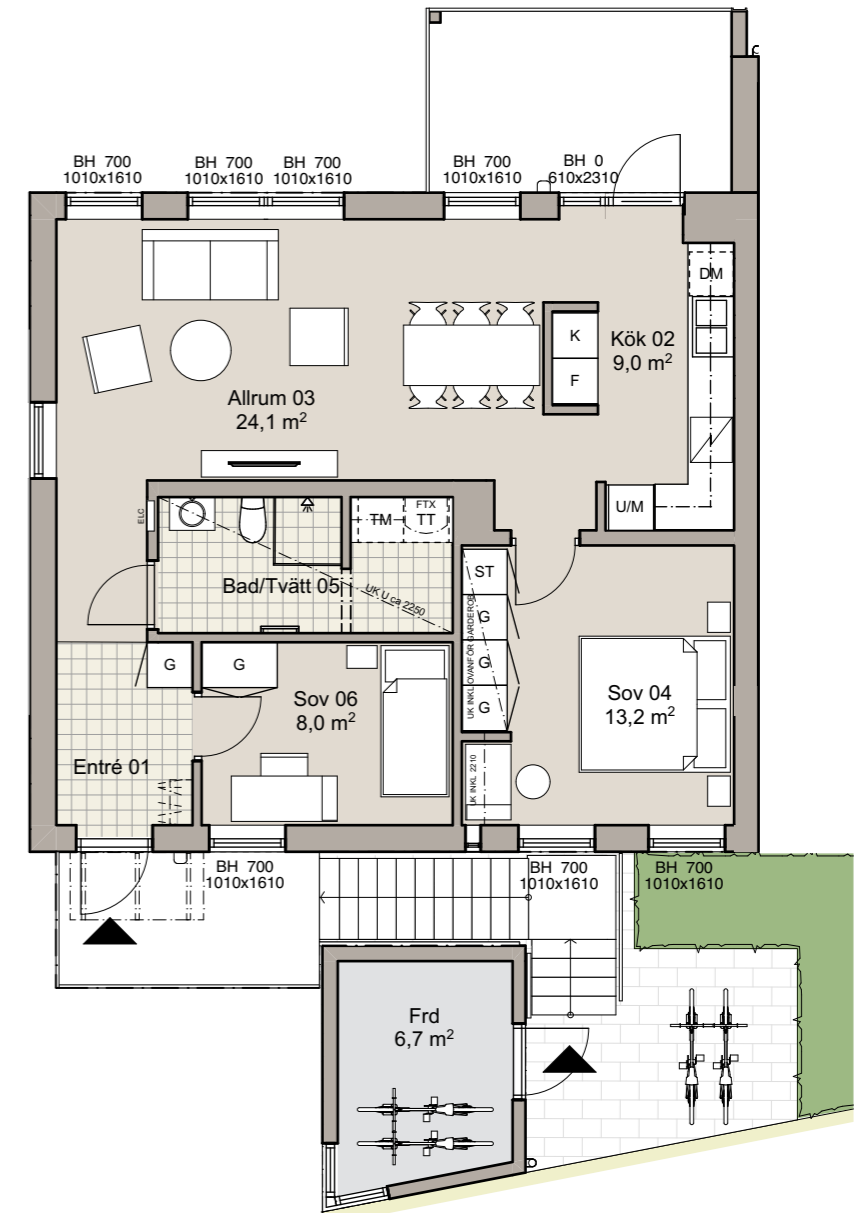


DM	Diskmaskin	ST	Städsåp
K	Kylskåp	G	Garderob
F	Frys	TM	Tvättmaskin
U/M	Ugn / Micro	TT	Torktumlare
FTX	Ventilations- aggregat		Handdukstork
ELC	Elcentral		Rekommenderad plats för klädstång

0 1 2 3 4 5m  
Skala 1:100

# HUS C - C-1101

3 ROK, 71 KVM, PLAN 2

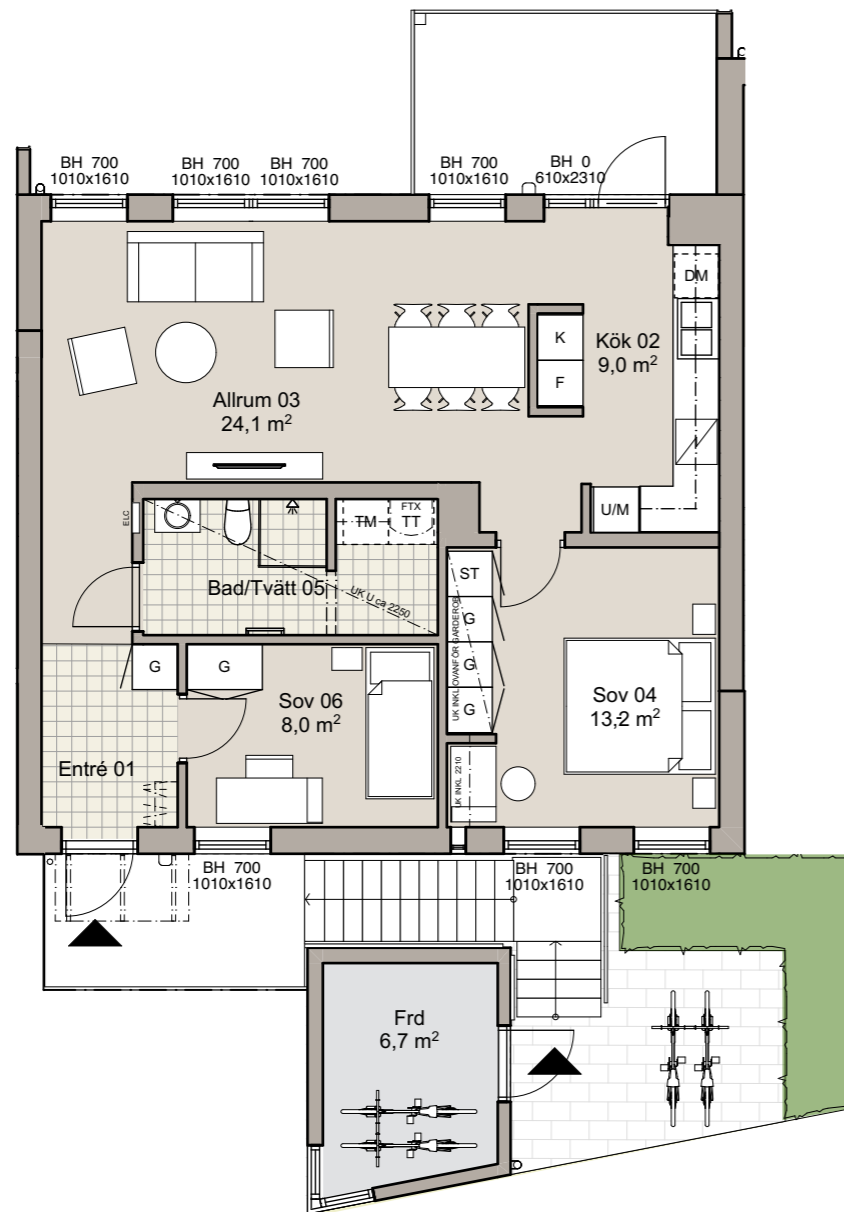


DM	Diskmaskin	ST	Städsåp
K	Kylskåp	G	Garderob
F	Frys	TM	Tvättmaskin
U/M	Ugn / Micro	TT	Torktumlare
FTX	Ventilations- aggregat		Handdukstork
ELC	Elcentral		Rekommenderad plats för klädstång

0 1 2 3 4 5m  
Skala 1:100

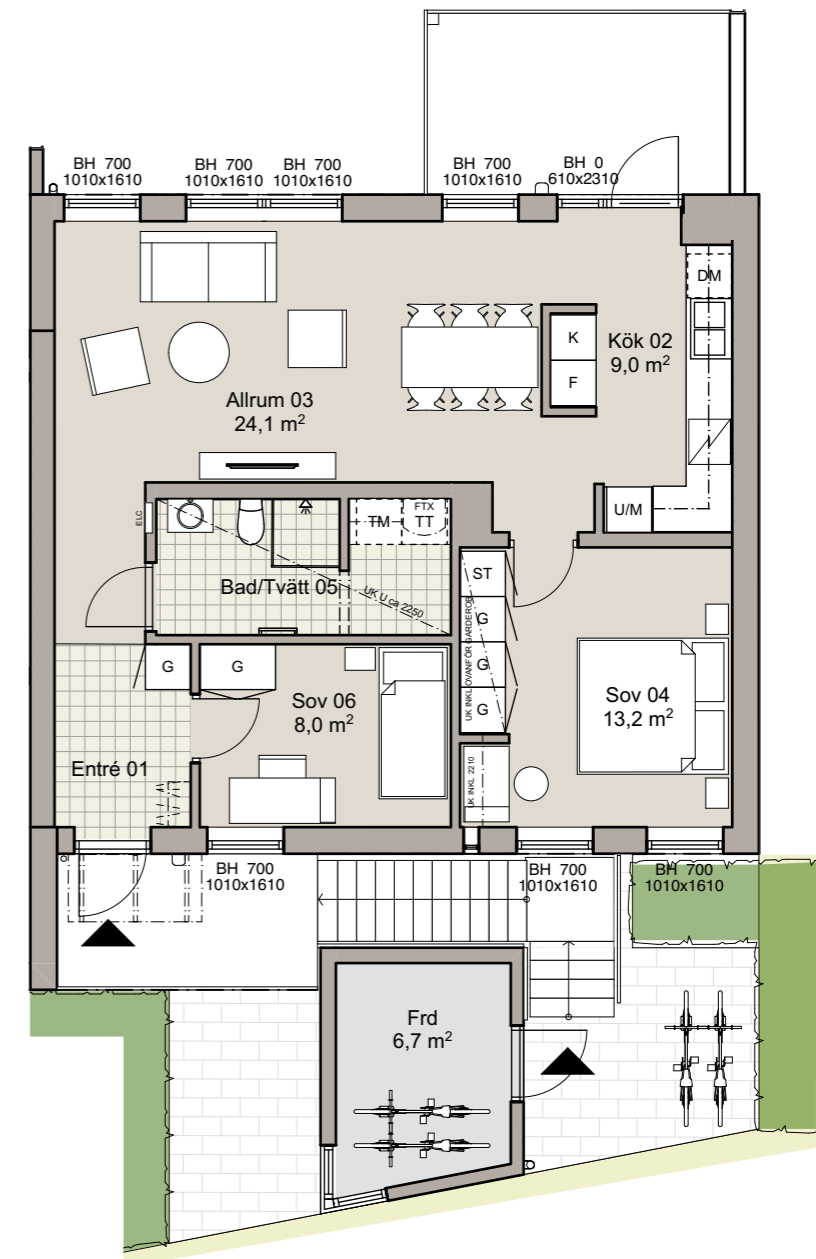
# HUS C - C-1102

3 ROK, 71 KVM, PLAN 2

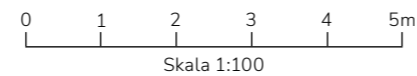


# HUS C - C-1103

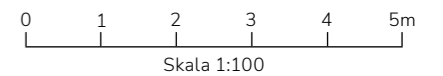
3 ROK, 71 KVM, PLAN 2



DM	Diskmaskin	ST	Städskåp
K	Kylskåp	G	Garderob
F	Frys	TM	Tvättmaskin
U/M	Ugn / Micro	TT	Torktumlare
FTX	Ventilations- aggregat		Handdukstork
ELC	Elcentral		Rekommenderad plats för klädstäng



DM	Diskmaskin	ST	Städskåp
K	Kylskåp	G	Garderob
F	Frys	TM	Tvättmaskin
U/M	Ugn / Micro	TT	Torktumlare
FTX	Ventilations- aggregat		Handdukstork
ELC	Elcentral		Rekommenderad plats för klädstäng







## Det finns inga genvägar till ett bättre boende

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

 [facebook.com/GBJbygg](https://facebook.com/GBJbygg)  [instagram.com/GBJbygg](https://instagram.com/GBJbygg)

[www.gbjbygg.se](http://www.gbjbygg.se)



**FREDRIK HANSEN**

Försäljning bostäder  
070-520 09 70  
[fredrik.hansen@gbjbygg.se](mailto:fredrik.hansen@gbjbygg.se)