

VITSIPPS PARKEN HABO

GBJ bygg.

OFAB
FÖRVALTNINGS AB

Toppkvarter med vida blick i Habo

I fridfulla Habo, endast 16 km från Jönköping, reser vi ett toppkvarter som den lilla orten inte skådat förut. Vitsippsparken blir ett synligt urbant inslag i det gröna lugnet, på premiumläge med gångavstånd till centrum. Först ut är två arkitektdesignade hus om 6 och 10 våningar. De erbjuder en mångfald av komfortabla lägenheter med hög standard, från 33 till 102 kvadratmeter. Om du längtar efter en ny, citynära livskvalitet till stressfri boendekostnad är Vitsippsparken rätt plats att vända blicken mot.

Natur, bad och äventyr runt hörnet

Två fina badstränder ligger i närheten av Habo, Baskarpbadet samt närbelägna Domsand. Gillar du fiske, klättring, Zipline och frisbeegolf hittar du ett mångsidigt utbud i närområdet. Runt orten finns en uppsjö av naturskyddsområden att ströva i. Närmast kvarteret ligger Stora Kärrs magiska bokskog. Men du behöver inte gå långt för att uppleva naturens skönhet. Vitsippsparken är som namnet säger en given ankomstplats för vårens flora. Vi sparar många träd runt husen för att de vackra blommorna ska fortsätta frodas.

GBJBYGG.SE/HABO

VITSIPPS PARKEN HABO



VISUALISERING AV KVARTERET, AVVIKELSER FÖREKOMMER.



VISUALISERING AV GÅRDSMILJÖN, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

EN VÅNING MED UTSIKT

De nya husen är uppstickare på riktigt och bjuder på fantastiska vyer över omgivningen. Tack vare den snillrika designen är nästan alla lägenheter hörnlägenheter med få väggar mot grannarna. Så lever du lugnt och ostört i ditt eget lilla rike.

Här finns den genomgående fyran med två balkonger, walk in-closet och gästtoalett. Den stora trean med infälld balkong, två badrum och en ljus matplats i vinkel. Den ljusflödande tvåan med stora glaspartier mot balkongen eller den egna uteplatsen. Den supermysiga ettan med solläge över hela lägenhetens bredd.

Gemensamt för alla lägenheter är den rikligt inbyggda förvaringen, generösa badrum med tvättutrustning och en insynsskyddad plats i solen på egen balkong eller uteplats. Till varje lägenhet hör också ett praktiskt förråd samt ställplats för bil, varav några med carport. Säker cykelförvaring finns på gården och i huset.

BILDEN ÄR EN VISUALISERING AV KÖK I 3 ROK, 89 KVM, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.
KÖKET PÅ BILDEN INNEHÅLLER TILLVAL.

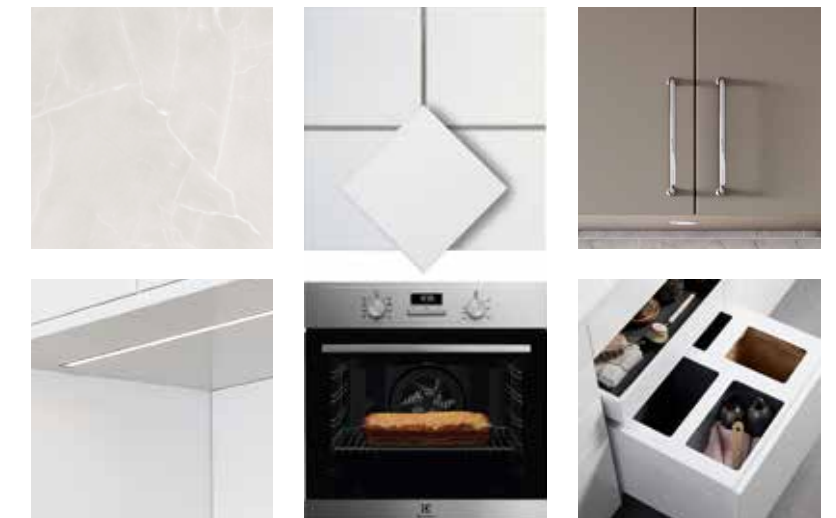
Köket - hemmets hjärta

KVALITETSKÖK MED VALMÖJLIGHETER

Med ett kök från en kvalitetstillverkare kan du alltid vara trygg – du får produkter tillverkade i hög kvalitet, har en lång livslängd och en design som håller år efter år. Köket är utrustat med vitvaror från Electrolux eller likvärdigt. Du kan välja färg på luckor, bänkskiva och stänkskydd, handtag och rostfria vitvaror med mera som tillval.

SLITSTARKA YTOR OCH GEDIGNA MATERIALVAL

Det är inte så ofta i livet man får flytta in i ett alldeles nybyggt hem. Vi ser till att förlänga den sköna känslan genom att välja kvalitativa, tidlösa och gedigna material till inredningen. Eftersom det är viktigt med generös förvaring finns det gott om garderober i varje lägenhet.



1. KULÖRER ELLER FANÉR PÅ LUCKORNA SOM TILLVAL
2. INTEGRERAD DISKMASKIN SOM TILLVAL
3. VÄLJ BÄNKSKIVA OCH STÄNKSKYDD
4. DUBBELHO SOM STANDARD, ENKELHO SOM TILLVAL
5. SPOTLIGHTS SOM STANDARD
6. 1-STAVS EKPARKETT SOM TILLVAL, 3-STAV STANDARD
7. ROSTFRIA VITVAROR SOM TILLVAL

Hållbar inredning med högklassig finish

Vi lägger mycket omsorg och eftertanke på de produkter som vi väljer till inredningen. Finishen och materialen är genomgående högklassiga. Du får eleganta och tidlösa ytskikt, gjorda för att hålla i många år.



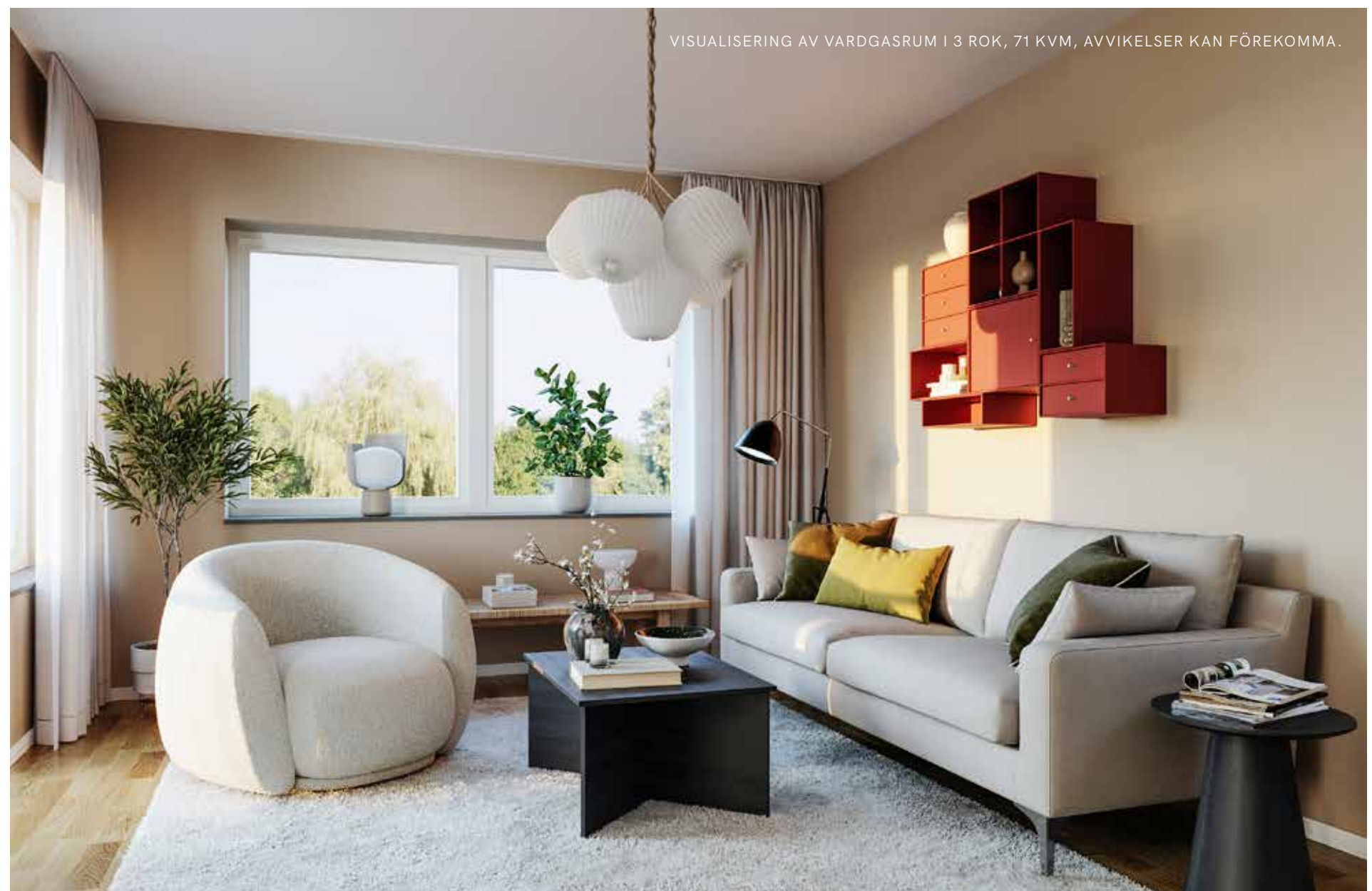
BADRUMSINREDNING FRÅN IFÖ

Badrummen är kaklade och golven är belagda med klinker och bekvämt utrustade med komfortgolvvärme samt kommod och duschväggar. Blandare kommer från FMM och tvättstugedelen med tvättmaskin, torktumlare samt förvaring och arbetsyta kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag.



EKPARKETT OCH KLINKER

Rummen har sköna golv av 3-stavs ekparkett förutom i entrén som har klinkers innanför ytterdörren. Du väljer själv kakel och klinker till badrum, hallgolv och stänkskydd i köket. Som tillval kan du även välja samma stänkskydd som bänkskiva i köket.



VISUALISERING AV VARDGASRUM I 3 ROK, 71 KVM, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.





EN GRANNVÄNLIG BY PÅ HÖJDEN

Vitsippsparken blir som en grannvänlig by på höjden, med fina ytor för gemenskap och umgänge. Högst upp hittar du en härlig gemensamhetslokal med bastu och en ljuvlig takterrass. De bästa festerna händer här! För kära gäster finns en övernattningslägenhet att boka. Även nere på den gröna gården är det gott om plats att umgås och för lek. Här springer ungarna mellan husen som förr i tiden.

VISUALISERING AV VARDGASRUM I 3 ROK, 71 KVM, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.



Vägen till din nya bostadsrätt

1. FÖRSÄLJNINGEN

Priserna som vi anger på vår hemsida är fasta - du behöver inte ge dig in i någon budgivning. När ni har bestämt er för val av bostad tecknar vi ett bokningsavtal. I samband med avtalstecknandet erläggs en bokningsavgift på 30 000 kr. Bokningsavtalet innebär att bostaden är reserverad till er under tiden försäljningen pågår. Avtalet är inte bindande, om ni väljer att bryta bokningsavtalet återbetalas 20 000 kr till er. Bestämmer ni er sedan för att köpa bostaden tecknar vi därefter ett förhandsavtal och i samband med detta erläggs en förskottsbetalning på 70 000 kr.

I det fall du kommer in sent i försäljningsprocessen tecknar du ett förhandsavtal direkt och erlägger en förskottsbetalning på 100 000 kr för bostaden. Detta avtal är bindande.

När det äntligen börja närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterande slutlikvid betalar du strax innan du får nycklarna i din hand.

2. DAGS ATT VÄLJA INREDNING

När nedräkningen inför inflyttning har börjat är det dags att börja göra dina tillval för att utforma ditt boende så som du vill ha det. Välj mellan olika färger, detaljer och material! Du gör enkelt dina val via lokalt utvalda inredningsbutiker och därefter på vår digitala tillvalswebb. Våra inredningsexperter på GBJ Bygg tar emot dina önskemål, hjälper till med goda råd och ser till att dina val förverkligas av våra duktiga leverantörer och samarbetspartners. Väljer ni några tillval som medför en extra tillvalskostnad faktureras dessa er två månader före inflyttning.

3. VÄLKOMMEN HEM!

Inflyttningsdagen är äntligen här och nu börjar ditt nya liv i den nya bostaden. Strax innan du får dina nycklar i handen ska också slutlikviden betalas. Nu är lägenheten din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! I din bostad finner du en välkomstpresent all nödvändig information om ditt nya boende hittar du på bostadsrättsföreningens egna hemsida eller app.

GBJbygg.

OFAB
FÖRVALTNINGS AB



Det finns inga genvägar till ett bättre boende

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar".

GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

 facebook.com/GBJbygg  instagram.com/GBJbygg

www.gbjbygg.se



Den lokala förankringen - våra kunders trygghet

OFAB Förvaltnings AB är en lokal aktör som i huvudsak fokuserat sin verksamhet på att bygga och förvalta kommersiella fastigheter och lokaler. Mellan 2004 och 2011 uppförde OFAB 36 parhus och 40 bostadsrätter på Sjogarp i Habo. Utmärkande för de byggprojekt som OFAB drivit är bostäder med konkurrenskraftiga priser, smarta planlösningar och material av hög kvalitet.



MARIA WICTORAN

Fastighetsmäklare
0734 - 13 11 01
maria.wictoran@lansfast.se



FREDRIK HANSEN

Försäljning bostäder GBJ Bygg
070-520 09 70
fredrik.hansen@gbjbygg.se

