

**GBJ** bygg.

**OFAB**  
FÖRVALTNINGS AB

# Inredningsval

BRF VITSIPPSPARKEN



# Innehåll

## **Inledning**

Så här gör du dina inredningsval ..... 5

## **Kök**

Luckor ..... 7

Handtag ..... 10

Diskho och blandare, belysning ..... 15

Laminatbänkskiva ..... 12

Kvartskompositstenskiva ..... 14

Standard vitvaror ..... 17

Rostfria vitvaror ..... 18

Övriga tillval vitvaror ..... 19

## **Badrum och Tvätt**

Kommod och spegel ..... 21

Dusch ..... 22

Övriga tillval ..... 22

Vitvaror och tvätt ..... 23

## **Fler inredningsval**

Innerdörrar ..... 25

Dimmer ..... 25

Målning och tapeter ..... 26

Kakel och klinker ..... 27

Golv ..... 27

Garderob och förvaring ..... 28

Ingåsing balkong ..... 28

Skjutdörrar ..... 29

Butiker ..... 30



## Så här gör du dina inredningsval

Nedräkningen till inflyttning har börjat och du har nu möjlighet att utforma delar av ditt nya boende så som just du vill ha det! Välj mellan olika färger, detaljer och material. Du gör enkelt dina val via våra utvalda inredningsbutiker och därefter på vår digitala tillvalswebb. Vi på GBJ Bygg tar emot dina önskemål, hjälper till med goda råd och ser till att dina val förverkligas av våra duktiga leverantörer och samarbetspartners.

Väljer du tillval som medför en extra tillvalskostnad faktureras dessa dig cirka två månader före inflyttning.



## Luckor

Det är viktigt att du får ett nytt kök som passar dina behov och användningsmönster, samtidigt som det ligger i linje med din smak och stil. Marbodal erbjuder Sveriges bredaste sortiment av svanenmärkta kök. Nedan visas vilka lucktyper du kan välja. Lucktyperna illustreras nedan i kulören Frost. Besök gärna Marbodal.se för inspiration!



### Arkitekt Plus (Standard)

Det som gör köket Arkitekt plus så omtyckt och populärt är att det kan anta många olika stilar beroende på hur den stylas.



### Form

Form är ett av Marbodals mest populära kök eftersom det är så stilsäkert och alltid rätt! Form är en lättanpassad ramlucka med slät spegel som kan stylas i alla stilar.



### Fagerö

Fagerö är ett av Marbodals mest populära kök. Köket kan stylas i både klassisk och lantlig stil. Ramlucka med profilerad innekant och slät spegel.



### Lucka med fanér

Om du vill ha luckor i fanér kan du välja lucka Arkitekt plus eller Ramsvik i ask, ek eller svartbetsad ek. Se kommande sidor.



INSPIRATIONSBLID KÖK.  
SE PLANLÖSNING FÖR RESPEKTIVE LÄGENHET.

## Ditt kök - som du vill ha det!

Kvalitet och personlighet. Så vill vi att du ska uppleva ditt nya hem. Därför erbjuder vi de bästa materialvalen redan i grundutförandet. Du lägger till det som är viktigt för dig - dina favoritfärger eller något som du gärna vill unna dig. Vi samarbetar med skickliga leverantörer som gör sitt bästa för att du ska få en snygg och gedigen inredning som tål att synas och användas i många år.

## Kulör

Kan väljas till lucka Arkitekt plus (standard), Form eller Fagerö.

Frost  
(Standard)

Sand

Lin

Tall



Frö

Åska

Granit

Bark

## Kulör Toniton

Kan väljas till lucka Arkitekt plus.



Gul

Grön

Peach

Creme



Blå

Grå

## Fanér

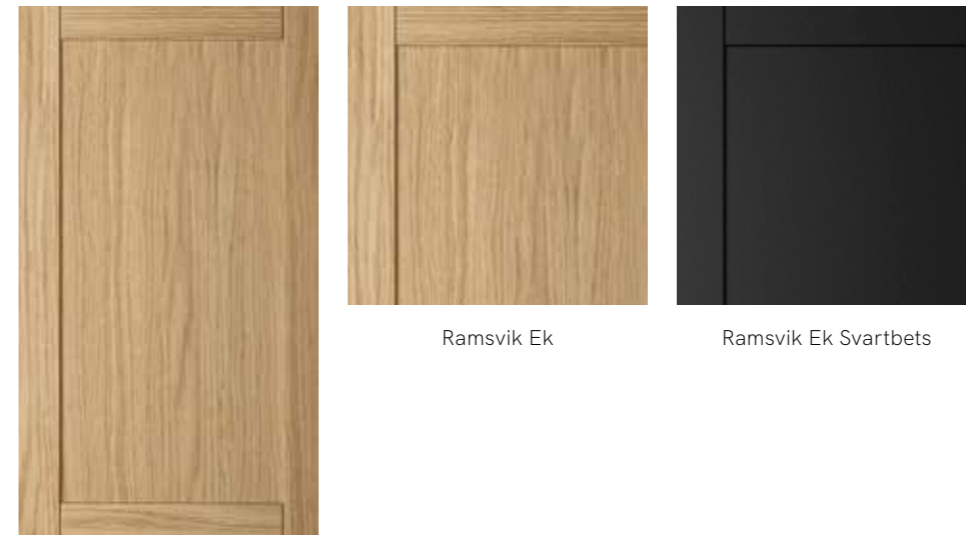
Kan väljas till lucka Arkitekt plus.



Ask

Ek

Ek Svartbets



Ramsvik Ek

Ramsvik Ek Svartbets

### Ramsvik

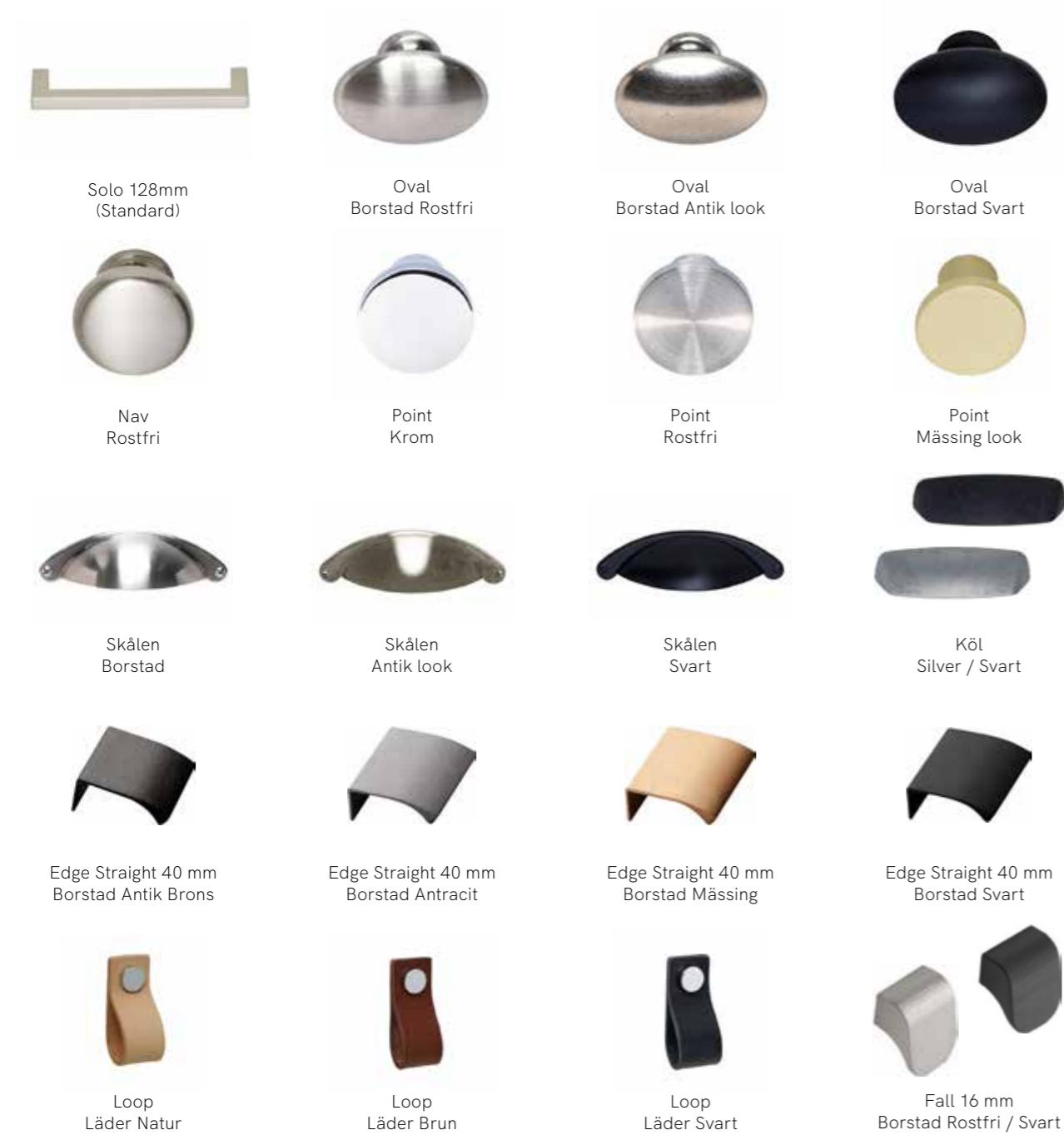
Ramsvik är ett klassiskt kök som ger ett mycket exklusivt intryck.

# Handtag

Standardhandtag är Solo 128mm borstad rostfritt. Som tillval kan du välja ur Marbodals sortiment nedan. Samma handtag eller knapp på överskåp och underskåp. Badrumskommoden får samma handtag eller knapp som du väljer i köket.

Om du byter handtag i kök kan du även välja till detta handtag på alla garderober samt förvaringskåp i badrum.

## Prisgrupp A



## Prisgrupp B



## Prisgrupp C



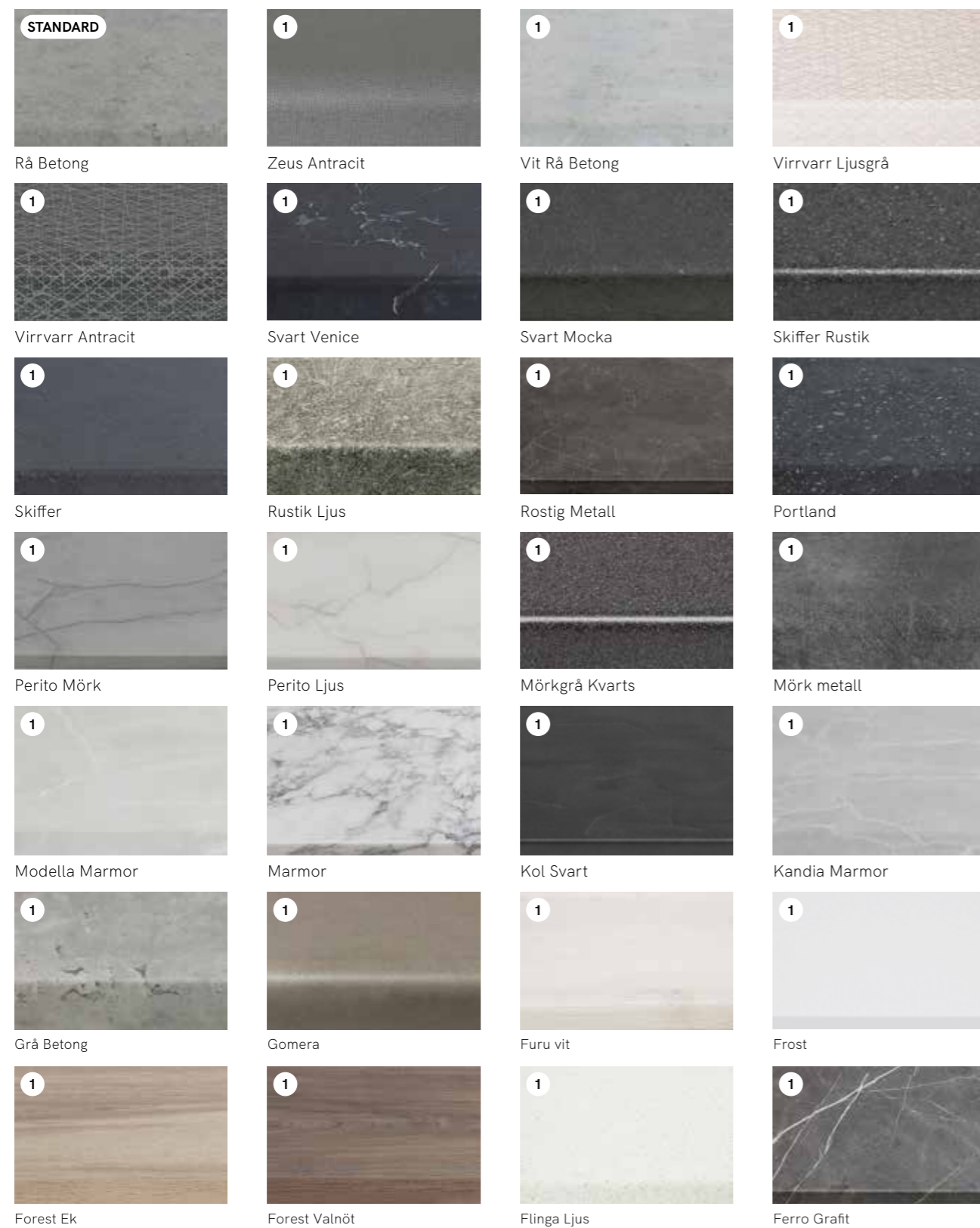
## Prisgrupp D



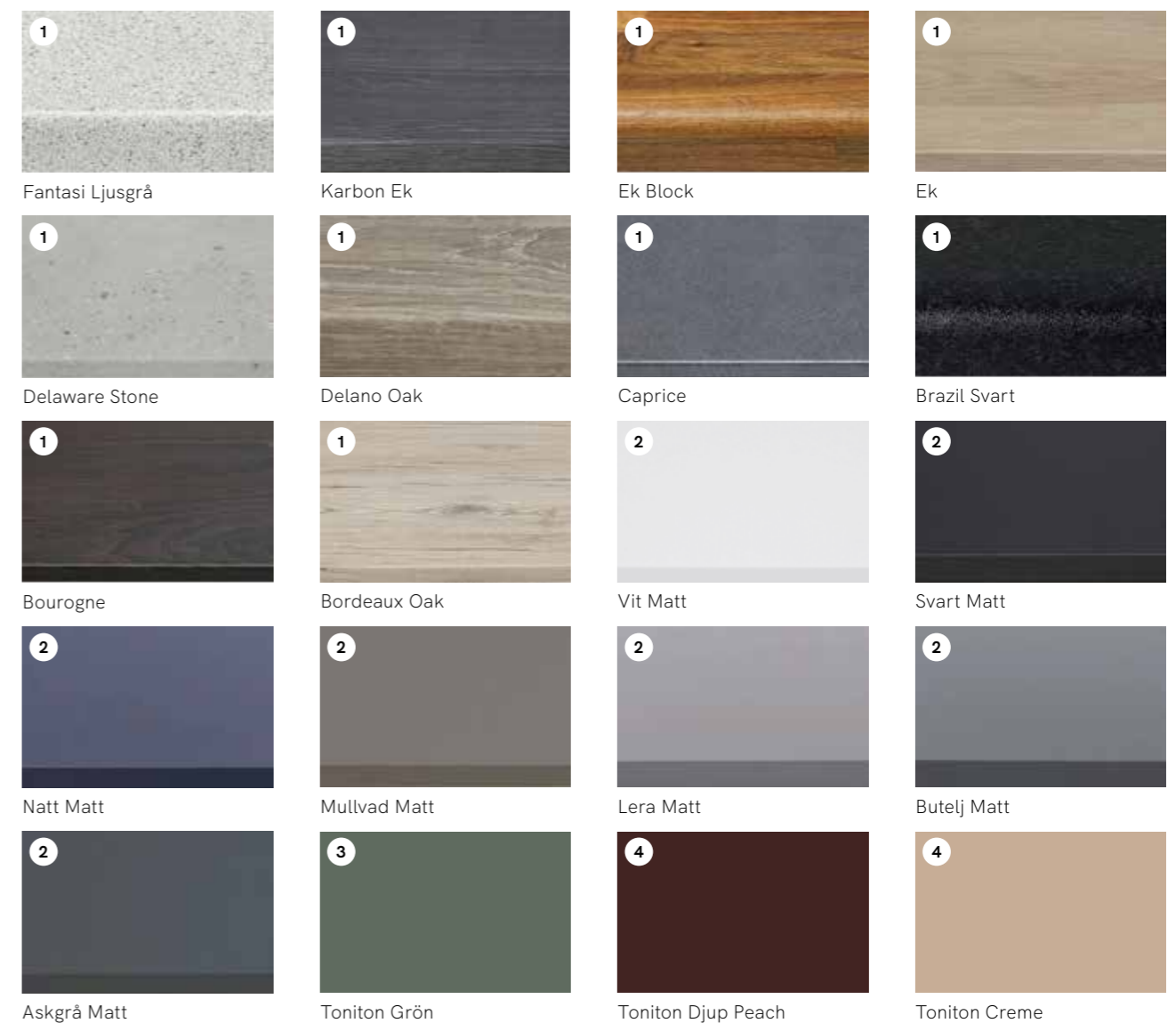
## Prisgrupp E



## Laminatbänkskiva



Högtryckslaminat är praktiskt och lätt att hålla rent och snyggt. Du väljer ur ett stort sortiment av mönster och färger. Skivorna är 20-30 mm tjocka med rak ABS-list. Bänkskiva väljer du till både kök och eventuell tvättbänk. RÅ BETONG är standard och övriga laminatbänkskivor är tillval.

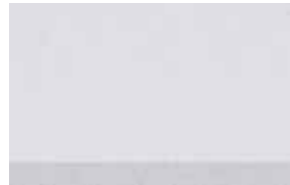


## Stänkskydd

Som standard är stänkskyddet i kök mellan bänkskiva och överskåp kakel. Du kan välja laminat eller kompositsten som tillval.

## Kvartskompositstenskiva

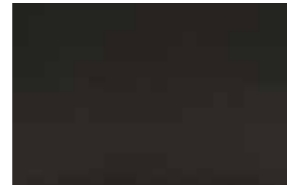
Som tillval finns möjligheten att välja en kompositsten i köket i stället för en bänkskiva av högtryckslaminat. Kompositsten är en produkt som består av 94% naturlig kvarts, som gör materialet både hårt och motståndskraftigt. Materialet är resistent mot nästan alla typer av vardagliga fläckar som kan uppkomma i köket och är även väldigt slitstarkt. Nedan presenteras följande tillvalsalternativ. Samtliga har tjocklek 20 mm med planlimmad ho.



Iceland



Grigio Anthracite



Divinity Black



Moorland Fog



Tebas Nebula



Beach Grey



Beacj Clay



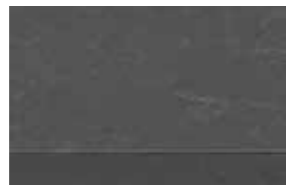
Venato Grigio



Woodlands



White Attica



Venato Scuro



Venato Bianco



Turbine Grey



Nobel grey



Bianco



Snowy Ibiza



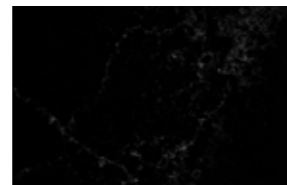
Rugged Concrete



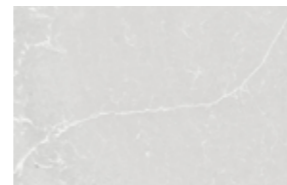
Cloudburst concrete



Black tempal



Empira Black



Desert silver



Poblenou



Empira White



Corktown



Et Calacatta Gold

## Belysning

Som standard sitter en bänkmatur under överskåpet ovan diskho. Som tillval kan du välja dimbara spotlights istället under överskåpen. Se alternativen i butiken där du gör dina köksval. Prisexempel nedan är för 3 rok, 76 kvm.

## Diskho och blandare

Som standard ingår underlimmad Intra Horizon med dubbelho. Som tillval finns Intra Baltic dubbelho och Intra Linea enkelho.



INTRA HORIZON  
60cm skåp HZ615SH  
80 cm skåp HZ815DM  
Ingår som standard.



Köksblandare FM Mattsson Viskan  
Ingår som standard.

## Tillvalsho



INTRA BALTIC  
60 cm skåp 585, 80 cm 745.



INTRA LINEA  
60 cm skåp 5040, 80 cm 7140



När du väljer kompositstenskiva planlimmas ho.



## Standard vitvaror Siemens

Teknisk beskrivning och funktioner hittar du på [www.siemens.se](http://www.siemens.se). Observera att det är exempelbilder och att avvikelser kan förekomma. Produktuppdateringar kan komma att ske före tillträdet.



Kylskåp  
Siemens, KS36VVWEP

Frysskåp  
Siemens, GS36NVWFV



Kyl/Frys  
Siemens, KG36EAWCA



Du kan som tillval välja två kyl/frys istället för hel kyl och frys.  
Fläkt volymkåpa med lucka enligt köksval.



Mikrovågsugn  
Siemens, BF525LMW0



Diskmaskin  
Siemens, SN43HW33TS



Inbyggnadsugn  
Siemens, HB510ABV0S



Induktionshäll  
Siemens, EH651FEB1E

INSPIRATIONSBLID VITVAROR I KÖK.

# Vitvaror

Det är inte så ofta i livet man får flytta in i ett alldeles nybyggt hem. Vi ser till att förlänga den sköna känslan genom att välja kvalitativa och hållbara produkter som håller år efter år!

## Rostfria vitvaror

Paketet avser kyl och frys, inbyggadsugn, mikrovågsugn samt diskmaskin. Teknisk beskrivning och funktioner hittar du på [www.siemens.se](http://www.siemens.se). Observera att det är exempelbilder och att avvikelser kan förekomma. Produktuppdateringar kan komma att ske före tillträdet.



Kylskåp  
Siemens, KS36VFIEV

Frysskåp  
Siemens, GS36NVIFV



Du kan som tillval välja två kyl/frys istället för hel kyl och frys.



Kyl/Frys  
Siemens, KG36EAICA



Diskmaskin  
Siemens, SN43HS32UE



Diskmaskin  
Siemens, SN43ZS49CE



Rostfri Inbyggadsugn  
Siemens, HB517GCS1S

## Övriga tillval vitvaror



Rostfri Inbyggadsugn med pyrolys,  
Siemens, HB578ACS1S



Rostfri Inbyggadsugn med ångfunktion,  
Siemens, HR676GIS1S



Induktionshäll  
Siemens, ED677FSB5E



Integrerad diskmaskin  
Siemens, SN63HX33TE  
Lucka, väljs i köksbutik.



Integrerad diskmaskin  
Siemens, SN65Z801BE  
Lucka, väljs i köksbutik.



Mikrovågsugn  
Siemens, BF525LMS0



Mikrovågsugn  
Siemens, BF634LGS1



INSPIRATIONSBild WC/DUSCH/TVÄTT.  
SE PLANLÖSNING FÖR RESPEKTIVE LÄGENHET.

## Badrum och Tvätt


Badrummen är kaklade och golven är belagda med klinker. Kommoden är från Ifö och blandaren kommer från FMM. Tvättstugedelen med tvättmaskin, torktumlare samt förvaring och arbetsyta kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag.

### Kommod

Standard badrumskommod är vit Ifö Sense 60 cm med två lådor.

Tillvalskommod är Ifö Sense Art 60 cm med två lådor.

Välj mellan 4 olika kulörer.

 Handtag på kommod är lika val i kök.



FMM Viskan tvättställsblandare (Standard)



Ifö Sense Vit (Standard)



Ifö Sense Art Lavagrå matt



Ifö Sense Art Midnattsblå djupmatt



Ifö Sense Art Valnöt trästruktur



Ifö Sense Art Natur trästruktur

### Spegel och spegelskåp



Hafa Store ROUND LED (Standard)  
Rund spegel med LED-belysning. Diam. 700 mm, Djup 35mm.



Hafa Store SOFT LED  
B 600 mm, H 700 mm, D 25 mm.



IFÖ OPTION SPEGELSKÅP LED  
B 600 mm, H 674 mm, D 177 mm.

## Dusch



Duschset FMM Viskan.  
(Standard)



FMM 9000E II med  
takdusch.

Som standard ingår två raka duschväggar från IFÖ i klarglas med knapp. Mått 900x900mm. Som tillval kan du välja frostade glas.



Raka klarglasade  
(Standard)



Raka frostade

## Övriga tillval



Förhöjd WC-stol  
Sithöjd 46 cm  
(Standard är 42 cm)



Handtag i duschkörna  
eller vid badkar, 300mm



Standard är takplafond.  
Tillval är LED-spotlights  
i tak inkl dimmer.



Badkar, WC/D/Tvätt  
eller WC/D, 700x1600  
mm inkl duschdraperi-  
stång

## Tvätt och Vitvaror



Tvättmaskin  
Siemens, WM12N2O5DN  
Standard



Torktumlare  
Siemens, WT43H0C5DN  
Standard



Laminatbänkskiva  
Välj bänkskiva till tvättdelen  
Se sidor 7-9 under KÖK.



Tvättmaskin  
Siemens, WG44G2ACDN  
Tillval



Torktumlare  
Siemens, WQ45G2ACDN  
Tillval



Tillval lucka och kulör på  
förvaringskåp i badrum.  
Handtag enligt köksval.

Teknisk beskrivning och funktioner finns att läsa på [www.siemens.se](http://www.siemens.se). Observera att bilderna är exempelbilder och att avvikelser kan förekomma. Produktuppdateringar kan komma att ske före tillträdet.



INSPIRATIONSILD VARDAGSRUM.  
SE PLANLÖSNING FÖR RESPEKTIVE LÄGENHET.

## Fler inredningsval

Sätt din personliga prägel på din nya bostad! Färg och mönster på väggarna, välj kakel och klinker, golv och innerdörrar. Med våra generösa inredningsval gör du enkelt ditt hem precis som du vill ha det!

## Innerdörrar

Som standard ingår en vit, lätt och slät dörr med vitmålad karm och foder. Som tillval kan du välja semimassiva dörrar i vitt. Vid val av tillvalsdörr så ingår en Pluskarm med tätningslist. Vid val av tillvalsdörr byts alla dörrar i lägenheten. Pris nedan är per dörr.



Standard, lätt och slät,  
inkl standardkarm



Semimassiv Slät  
inkl Pluskarm



Semimassiv Ramdörr  
inkl Pluskarm

## Dimmer i vardagsrum och kök



Som standard sitter vanlig strömbrytare till lampputtag i vardagsrum och kök.  
Som tillval finns 2 st dimmer som avser taklampa över köksbord och tänkt placering av soffbord i vardagsrum.

## Målning och tapeter

Som standard är alla väggar målade vita i NCS 0500-N. Du kan välja till annan kulör eller tapeter i rummen. Besök butiken för råd och inspiration, du hittar kontaktuppgifter längst bak i denna broschyr. Butiken räknar även ut tillvalskostnaden.



INSPIRATIONSBLIDER

## Kakel och klinker

Som standard har vi valt ett stilrent paket med vita blanka kakel på vägg och grå klinkers på golv.

Som tillval kan du fritt byta detta mot en tillvalskostnad. Besök butiken och hitta just din stil!

Du har möjlighet att byta kakel på vägg i badrum, klinker på golv i badrum, klinker i hall samt stänkskydd i kök.



### KAKEL OCH KLINKER

Standard kakel och klinker

Tillval kakel och klinker

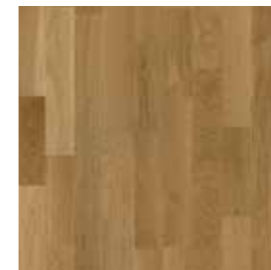
### TILLVALSPRIS

0:-

Beräknas av butiken

## Golv

Att ha ett trägolv i hemmet är en varm och underbar känsla. Ett trägolv ger liv och charm och åldras med värdighet, vi har valt ett mattlackat ekgolv i 3-stav som standard. Som tillval har du nedan alternativ att välja på. Tröskel byts ut vid byte av golv till liknande kulör och ingår i tillvalspriset.



Ek 3-stav, Mattlack  
Kährs Oak Lecco  
(Standard)



Ek 1-stav, Mattlack  
Kährs Ek Cosenza



Ek 1-stav, Vit mattlack  
Kährs Ek Vigo



Ek 3-stav, Vit mattlack  
Kährs Ek Sand

## Garderober och förvaringsskåp

Standard är Arkitekt Plus kulör Frost med handtag Solo 128mm. Som tillval kan du att välja samma lucka och handtag som kökval på garderober samt skåp i badrum.

### GARDEROBER OCH FÖRVARINGSSKÅP

Samma lucka och handtag på garderober och skåp

### TILLVALSPRIS

Presenteras av butiken

## Inglasning balkong

HELGLAS är balkonginglasningssystemet som verkar helt utan att synas. Inifrån sett har du ett obrutet perspektiv. Utifrån sett är det inget som stör det arkitektoniska uttrycket. Fördelen är att balkongen behåller sin karaktär av balkong och brukaren kan ändå nyttja den större delen av året.



Inspirationsbild inglasning.

## Skjuddörrar Elfa

Som tillval kan du byta ut garderobsrad mot skjuddörrar med inredning, anpassat för din stil och dina behov! Vi monterar dina skjuddörrar inför tillträde. Inredning levereras efter tillträdet och du monterar den själv precis så som du vill ha den. Besök butiken för inspiration och personlig hjälp med utformningen!

### Inspirationsbilder



### SKJUTDÖRRAR

Skjuddörrar

### TILLVALSPRIS

Presenteras av butiken

## Butiker

Du är alltid varmt välkommen att besöka butikerna för att se utbudet och få inspiration. För att garantera dig personlig hjälp av personal som är insatt i projektet behöver du boka en tid se kontaktuppgifter nedan.

**OBS!** Hus 1 har kortare tillvalstid och prioriteras därför vid tidsbokning.

### Kök, Golv och Skjuddörrar



#### Woody Bygghandel

Snickerigatan 1  
556 33 Habo

#### Öppettider:

Vardagar 06.30 - 18.00  
Lördagar 09.00-13.00



#### Kontaktperson:

Emil Gustavsson

Tel: 072-088 87 48

E-post: [emil@woodyhabo.se](mailto:emil@woodyhabo.se)

### Kakel & klinker, Målning



#### Bohman & Son

Bagaregatan 1  
556 33 Habo

#### Öppettider:

Vardagar 07.00 - 18.00  
Lördagar 09.30-13.00



#### Kontaktperson:

Patrik Jansson

Tel: 036-330 88 02

E-post: [info@bohmanoson.se](mailto:info@bohmanoson.se)





## Det finns inga genvägar till ett bättre boende

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

 [www.facebook.com/GBJbygg](https://www.facebook.com/GBJbygg)  [www.instagram.com/GBJbygg](https://www.instagram.com/GBJbygg)

[www.gbjbygg.se](http://www.gbjbygg.se)



## Den lokala förankringen - våra kunders trygghet

OFAB Förvaltnings AB är en lokal aktör som i huvudsak fokuserat sin verksamhet på att bygga och förvalta kommersiella fastigheter och lokaler. Mellan 2004 och 2011 uppförde OFAB 36 parhus och 40 bostadsrätter på Sjögarp i Habo. Utmärkande för de byggprojekt som OFAB drivit är bostäder med konkurrenskraftiga priser, smarta planlösningar och material av hög kvalitet.



### Vid frågor om tillvalswebben:

**Fredrik Hansen**, GBJ Bygg  
Säljansvarig  
Tel: 070-520 09 70  
E-post: [fredrik.hansen@gbjbygg.se](mailto:fredrik.hansen@gbjbygg.se)