

BRF BRON

SUNDSTRAND UDDEVALLA

GBJbygg.

BRF BRON

SUNDSTRAND UDDEVALLA

20 BOSTADSRÄTTER
MED INFLYTTNING HÖSTEN 2023

GBJbygg.

Med fjorden för dina fötter

Sundsstrand reser sig högt över den glittrande fjorden. När du promenerar i området bjuds du på storslagna vyer över vattnet och Uddevalla-brons siluett. Samtidigt är staden nära, endast 10 km skiljer Sundsstrand från centrum. Dit tar du dig enkelt med buss eller tvåhjulning. Cykelvägen går längs fjordstranden och ger dig vackra naturupplevelser på väg till jobbet eller hem.

Kvarteret

Det nya området erbjuder dig en personlig och komfortabel bostad, var i livet du än befinner dig. I västläge finns åtta parhus i suterräng och bredvid i norr- och söderläge hittar du två hus med lägenheter vilka tillsammans med parhusen bildar BRF Utsikten. Mot söder samt i mitten av området hittar du tvåplans flerbostadshus med trivsamma lägenheter i BRF Sundet.

På den östra sidan av kvarteret finns BRF Bron som med fyra hus som omfamnar en grön innergård. BRF Bron är den sista etappen av våra bostäder på Sundstrand.

- A** BRF Sundet
- B** BRF Utsikten
- C** BRF Bron



Poolområde och lätt att umgås!

I Sundsstrand blir det enkelt och naturligt att umgås och att hitta på saker tillsammans. I områdets mitt finns en rymlig gemensamhetslokal samt gemensam pool att svalka sig i, här kan barnen leka och de vuxna ställa till med härliga grillaftnar. Från grillplatsen ser du utsikten breda ut sig som ett vykort över fjorden och tack vare den höga höjden kan du njuta av fler soltimmar än de flesta.

Grön gård och ingång från utsidan

De vita tvåplanshusen i BRF Bron står vända mot varandra och omfamnar en grön innergård. Alla lägenheter har egen ingång från utsidan. Tack vare dessa separata entréer får varje lägenhet uteplatser i två väderstreck. En exklusiv förmån är pool och grillplats som får nyttjas av de boende i området. Intill poolen ligger gemensamhetslokalen som är utrustad med ett kök. Lika uppskattat för barnkalas som poolparty, eller varför inte starta en bok- eller matklubb här? En ställplats för bil finns till varje lägenhet och hyrs av föreningen samt ett cykelförråd där du kan ställa in cykeln!

Hus 5	6 lägenheter	3-4 rok, 67-83 kvm
Hus 6	4 lägenheter	2, 4 rok, 55 och 83 kvm
Hus 7	6 lägenheter	3-4 rok, 67-83 kvm
Hus 8	4 lägenheter	2, 4 rok, 55 och 83 kvm



Nära till det mesta och ovanligt vackert

Börja dagen med en joggingtur längs den prisade strandpromenaden, eller ta cykel- och gångbanan förbi Lindesnäs badplats och hela vägen till Gustavsberg, där skärgårdsbåtarna väntar på att ta dig vidare. Här är det lätt att fylla din lediga tid med allt du tycker om. Nära till det mesta och ovanligt vackert. Skolor och förskolor på gångavstånd och en smidig busslinje för den som längtar efter innerstadens nöjen och affärer. Vill du längre ut i landet? Då ligger E6:an bra till.



Du tar dig smidigt till Uddevalla Centralstation ca 15 min med bil och ca 40 minuter med cykel.



Skärgårdsbåtarna och gamla badorten Gustavsberg ligger endast 2,3 km bort.



Res med flyg från Landvetter flygplats som du når med bil på ca 1 timme och 30 minuter.



Förskola finns inom 1 km.



Till den vackra strandpromenaden är det 4 km.



Busshållplatsen ligger inom 1 km från kvarteret.



Ta en promenad till havet som finns endast en dryg kilometer från Brf Bron.





Ett modernt boende anpassat efter dina behov

BRF Bron är byggt med höga ambitioner. För dig som lever i nuet, men alltid gör långsiktiga val. Här finns allt du behöver (och lite till) redan som standardutförande!

Stora fönster fyller lägenheten med ljus, bänkskivor och golv är som gjorda för både middagar och bus. Badrummet är lika modernt som praktiskt och köket från Ballingslöv är något utöver det vanliga – och det är ingen slump. Maten, fikastunderna och läsläsningen för oss närmre varandra och kökets roll är att skapa trivsel och hålla för allt vad det innebär. Den öppna planlösningen gör det enkelt att umgås inne och uteplatsen blir ett eget avskilt rum under solen. Vad sägs om frukost i friska luften?





Design som håller i längden

Hela ditt nya hem kännetecknas av vackra och slitstarka material, vitvaror och produkter av hög kvalitet, förpackat i design som håller i längden. Samtliga lägenheter har egen entré och parkering precis utanför gårdsområdet – med möjlighet till egen laddstolpe för ditt elfordon. Cykelrum finns nära till hands och föreningens miljörum gör det smidigt för alla att sopsortera hållbart. Helt enkelt ett modernt boende, anpassat efter dina behov. Vilka behov du än har.



Badrummen är kaklade och golven är belagda med klinker och bekvämt utrustade med komfortgolvvärme samt kommod och duschväggar. Tvättstugedelen med tvättmaskin, torktumlare samt förvaring och arbetsyta kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag.



Vägen till din nya bostadsrätt

Försäljningen

Priserna som vi anger på vår hemsida är fasta - du behöver inte ge dig in i någon budgivning. När du har bestämt dig tecknar vi ett bokningsavtal och du betalar en bokningsavgift på 30 000 kr. Bokningsavtalet innebär att bostaden är reserverad till dig under tiden försäljningen pågår. Avtalet är inte bindande, om du väljer att bryta bokningsavtalet återbetalas 20 000 kr till dig. Bestämmer du dig däremot för att köpa bostaden tecknas ett förhandsavtal och du erlägger en förskottsbetalning på 70 000 kr.

När det äntligen börja närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterande slutlikvid betalar du när du får nycklarna till ditt nya boende i din hand.

Välkommen hem!

Inflyttningsdagen är äntligen här och nu börjar livet i din nya bostad. När slutlikviden är betald får du nycklarna i din hand. Nu är lägenheten din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! I din bostad finner du en välkomstprensent och all nödvändig information om ditt nya boende hittar du på bostadsrättsföreningens egna hemsida.

Vill du veta
mer om att köpa
bostadsrätt?



Läs vår broschyr
Bostadsskolan

Inbyggd trygghet

Skydd mot dubbla boendekostnader

Skjut fram din inflyttningsdag

Vi erbjuder dig som köper en ny bostadsrätt av oss, möjligheten att skjuta upp tillträdet av din nya bostad i upp till 12 månader. Det minimerar risken för att du ska behöva betala dubbla boendekostnader i de fall försäljningen av din nuvarande bostad är svår och drar ut på tiden. Du behöver inte gå igenom några ansökningar och kan välja att ta del av erbjudandet oavsett vart i processen du befinner dig, dock senast en månad före det inflyttningsdatum vi meddelat dig. Det är enkelt - behöver du skjuta på ditt tillträde löser vi det. (Läs villkor på länken nedan)

Ingen höjd månadsavgift första året

Vi förstår att trygghet betyder mycket när du köper en nyproducerad bostad. Istället för osäkerhet kring vad kostnaderna faktiskt kommer bli i ditt nya boende, vill vi säkra din månadsavgift under de första 12 månaderna. Med vår räntesäkring skyddas du som köpare från att eventuellt stigande räntor ska slå igenom som höjd månadsavgift till bostadsrättsföreningen. Luta dig tillbaka, bo in dig i lugn och ro och känn dig trygg i att den månadsavgift som framgår i ditt avtal är den du kommer betala under ditt första år i din nya bostad. (Läs villkor på länken nedan)



Läs mer på
gbjbygg.se/inbyggd-trygghet



RUMSBESKRIVNING

01 HALL	
GOLV	Klinker i entré
SOCKEL	Vitlackat trä
TAKLIST	Vitlackat trä
VÄGGAR	Målad vit S 0500-N
TAK	Målat vitt
YTTERDÖRR	Målad med sidoljus
ÖVRIGT	Högskap enligt ritning.

02 KÖK/MATPLATS	
GOLV	Ekparkett 3-stav
SOCKEL	Vitlackat trä
TAKLIST	Vitlackat trä
VÄGGAR	Målad vit S 0500-N
TAK	Målat vitt
SPARKSOCKEL	Målad Vit
FÖNSTERBÄNK	Sten
DISK & KÖKSBÄNK	Rostfri underlimmad dub-belho infälld i bänkskiva av laminat med rak kant.
STÄNKSKYDD	Kakel enligt val ingår med 250 kr/kvm.
KÖKSINREDNING/SKÅP	Ballingslöv lucka Plan slät vit. Handtag matt metall HG105.
VITVAROR	Inbyggnadsugn och inbygg-nadsmicro. Kyl och frys enligt ritning. Diskmaskin, spisfläkt i överskåp och spishäll.

FRD	
GOLV	Ekparkett 3-stav
SOCKEL	Vitlackat trä
TAKLIST	Vitlackat trä
VÄGGAR	Målad vit S 0500-N
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
ÖVRIGT	Högskap enligt ritning.

05 BAD/TVÄTT	
GOLV	Klinker enligt val ingår med 250kr/kvm.
VÄGG	Kakel enligt val ingår med 250kr/kvm.
TAK	Nedsänkt undertak till ca 2,30m med plattor.
INREDNING	Spegel med belysning. Hand-fat med underskåp från IFÖ med två lådor. Elektrisk handdukstork Duschväggar IFÖ Space Tvättmaskin, torktumlare. Laminerad bänkskiva med rostfri nedfälld ho. Överskåp och underskåp från Ballings-löv, lucka Harmoni. Handtag matt metall HG105.

03 VARDAGSRUM	
GOLV	Ekparkett 3-stav
SOCKEL	Vitlackat trä
TAKLIST	Vitlackat trä
VÄGGAR	Målad vit S 0500-N
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
ÖVRIGT	Glasad fönsterdörr till uteplats/balkong.

04, 06, 07 SOVRUM	
GOLV	Ekparkett 3-stav
SOCKEL	Vitlackat trä
TAKLIST	Vitlackat trä
VÄGGAR	Målad vit S 0500-N
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
ÖVRIGT	Högskap enligt ritning.

TEKNISK BESKRIVNING

INVÄNDIG TAKHÖJD	Generellt 2,50 m med undantag för våtutrymmen där det är nedsänkt innertak till ca 2,30 m, gäller även vissa KLK och FRD.
YTSKIKT PÅ GOLV	Klinker i entré. I övriga utrymmen 14 mm 3-stavs ekparkett. Golv i Bad/Tvätt klinker på tätskikt. Prisklass på klinker 250 kr/m2 ingår.
KAKEL PÅ VÄGG	I Bad/Tvätt utförs kakel med tätskikt under. Vid arbetsyta i kök (stänkskydd) kakel. Prisklass på kakel 250 kr/m² ingår.
INNERDÖRRAR	Vita lätta innerdörrar med vita foder och karmar.
INVÄNDIG MÅLNING	Vitmålade väggar i kulör S 0500-N.
INNERVÄGGAR	Regelstomme med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor. Isolerade väggar runt bad/tvätt.
GOLV-/TAKLISTER	Vita golv- och taklister.
KÖKSINREDNING	Köksinredning av fabrikatet Ballingslöv med luckan plan slät vit. Handtag av mo-dell HG105. Bänk- skiva av 30 mm högtryckslaminat med rak kant, underlimmad rostfri diskho.
VITVAROR	Vita vitvaror i kök med inbyggd ugn och micro, kyl och frys, spishäll och utdrag-bar spisfläkt samt diskmaskin. Vitvaror i bad/tvätt; tvättmaskin och torktumlare. Fabrikat och modell enligt beskrivning i standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg.
FÖNSTERBÄNKAR	Fönsterbänkar av sten.
ÖVRIGT	Hatthylla ingår ej.
UPPVÄRMNING & INSTALLATIONER	Uppvärmningskostnaden för husen fördelas mellan lägenheterna. Värmeinstal-lation via gemensam bergvärmepump. Värme via radiatorer, elektrisk komfort-golvärme i bad/tvätt.
VENTILATION	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. FTX-aggregat i samtliga lägenheter placerat i Bad/Tvätt.
EL-, TV-, TELE-, OCH DATAINSTALLATIONER	Kollektivt tecknat el-abonnemang med egen mätning. Utvändig belysningsarma-tur vid entré- dörr, uteplats och balkong. Invändiga belysningsarmaturer i bad/ tvätt samt under överskåp i kök och bad/tvätt. Fastigheten är ansluten till fiber. Data/tele/tvuttag finns i samtliga rum förutom i bad/tvätt, hall och förråd.
ENTRÉ- OCH FÖNSTERDÖRR	Entrédörr målad med sidoljus. Fönsterdörr på markplan har cylinderlås. Plan 2 har vred.
FÖNSTER	Träfönster med aluminiumbeklädnad på utsidan.
LÄGENHETSAVSKILJANDE VÄGGAR, MELLANBJÄLKLAG	Av trä i erforderlig brand- och ljudklass.
PLÅTARBETEN	Samtliga plåtarbeten utförs i silvermetallic.
FASAD	Vit liggande träpanel.
YTTERTAK	Betongpannor i röd kulör.
UTEPLATS/BALKONG	Lägenheterna på markplan har en uteplats med betongplattor. Lägenheter på plan 2 har balkong. Eluttag finns på uteplats/balkong. Balkongräcke i klarglas. Avskärmningar i frostat opalglas mellan uteplatser/balkong.
FÖRRÅD	Invändiga förråd i lägenheten, vissa har även kallförråd i separat byggnad.
PARKERING	Parkeringsplats går att hyra inom föreningen för 200:-/mån.
SOPHANTERING	Miljöhus med sortering.
GEMENSAMHETSANLÄGGNING	Pool, gemensamhetslokal, cykelförråd och grillplats med boulebana.

SITUATIONSPLAN



HUS 5

NR	PLAN	ROK	YTA	INSATS	MÅNADSAVGIFT	DRIFT*
5-1001	1	3	67	2 400 000	4 254	977
5-1002	1	3	67	2 300 000	4 254	977
5-1003	1	4	83	2 540 000	5 270	1 210
5-1101	2	3	67	2 400 000	4 254	977
5-1102	2	3	67	2 300 000	4 254	977
5-1103	2	4	83	2 470 000	5 270	1 210

HUS 6

NR	PLAN	ROK	YTA	INSATS	MÅNADSAVGIFT	DRIFT*
6-1001	1	2	56	1 780 000	3 492	817
6-1002	1	4	83	2 540 000	5 270	1 210
6-1101	2	2	56	1 780 000	3 492	817
6-1102	2	4	83	2 470 000	5 270	1 210

HUS 7

NR	PLAN	ROK	YTA	INSATS	MÅNADSAVGIFT	DRIFT*
7-1001	1	3	67	2 400 000	4 254	977
7-1002	1	3	67	2 350 000	4 254	977
7-1003	1	4	83	2 590 000	5 270	1 210
7-1101	2	3	67	2 400 000	4 254	977
7-1102	2	3	67	2 350 000	4 254	977
7-1103	2	4	83	2 525 000	5 270	1 210

HUS 8

NR	PLAN	ROK	YTA	INSATS	MÅNADSAVGIFT	DRIFT*
8-1001	1	2	56	1 880 000	3 492	817
8-1002	1	4	83	2 550 000	5 270	1 210
8-1101	2	2	56	1 880 000	3 492	817
8-1102	2	4	83	2570 000	5 270	1 210

* DRIFTKOSTNADEN ÄR EN SCHBLONBERÄKNING. KOSTNADEN BÖR SES SOM EN UPPSKATTNING OCH ÄR TILL STOR DEL BEROENDE AV HUSHÄLLENS LEVNADSVANOR. SE KOSTNADSKALKYL SIDA 14 FÖR SCHABLONBERÄKNING.



Vi bygger bostäder för själ och hjärta

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.



www.facebook.com/GBJbygg



www.instagram.com/GBJbygg

www.gbjbygg.se



KERSTIN ANDERSSON

Säljansvarig GBJ Bygg

Tel: 072-644 48 22

kerstin.andersson@gbjbygg.se