

BRF

Månsarps ängar



GBJ bygg.

Villakomfort, naturlugn och citynärhet i ett

Nu kan du kombinera det goda lantlivet med ett komfortabelt hem i cityklass, endast två mil från Jönköping. I mysiga Månsarp bygger vi ett ombonat trähuskvarter bestående av två småskaliga flerfamiljshus i vinkel och åtta läckra kedjehus i två plan. I denna trivsamma ensemble väljer du ditt nya hem bland fina treor, fyror och femmor från 67 till 114 kvadratmeter.

I Månsarp lever du byliv med närhet till staden. Grönka är ett genomgående tema för kvarteret, och hållbarhetstanken sitter inte bara i träväggarna. Här anläggs gemensamma trädgårdar, odlingsmöjligheter, orangerier och en äng med insekts-hotell. Endast några steg hemifrån hittar du den rogivande skogen med bärstigar, svampställen och porlande vatten.

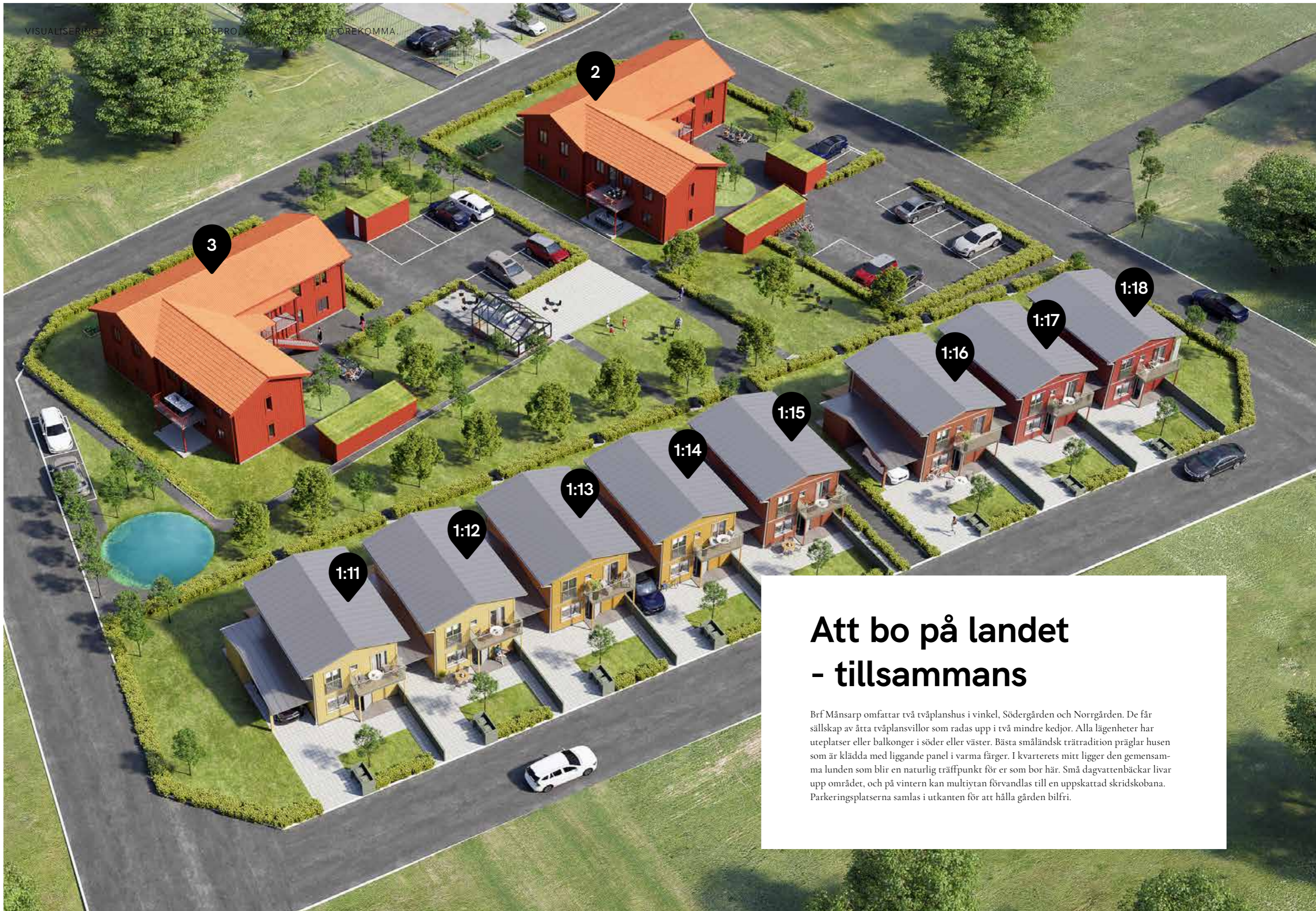
Oavsett om du väljer en lägenhet i Södergården eller Norrgården, eller något av kedjehusen, så får du ett privat boende med mycket välplanerade ytor och inredning av hög kvalitet. Alla lägenheter i vinkelhusen är gavellägenheter och får egen uteplats eller balkong. Kedjehusen förses med små trädgårdar och stenbelagda entrégårdar, samt egen carport med förråd.

[GBJBYGG.SE/MANSARP](https://gbjbygg.se/mansarp)

JÖNKÖPING/MÅNSARP/BRF MÅNSARPS ÄNGAR

20 BOSTADSRÄTTER, 3-5 ROK
PRELIMINÄR INFLYTTNING Q3 2023

VISUALISERING AV KVARTERET I SANDSBRO, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.



Att bo på landet - tillsammans

Brf Månsarp omfattar två tvåplanshus i vinkel, Södergården och Norrgården. De får sällskap av åtta tvåplansvillor som radas upp i två mindre kedjor. Alla lägenheter har uteplatser eller balkonger i söder eller väster. Bästa småländsk trätradition präglar husen som är klädda med liggande panel i varma färger. I kvarterets mitt ligger den gemensamma lunden som blir en naturlig träffpunkt för er som bor här. Små dagvattenbäckar livar upp området, och på vintern kan multiytan förvandlas till en uppskattad skridskobana. Parkeringsplatserna samlas i utkanten för att hålla gården bilfri.



BILDEN ÄR EN VISUALISERING AV KÖK I 4 ROK I LÄGENHETSHUSEN, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

Genuin livskvalitet

Enligt folkmun fanns det redan på 1200-talet en masugn i Månsarp som ansågs vara källan till visheten. Du som bosätter dig i Månsarp idag gör verkligen ett klokt val. På bekvämt pendlingsavstånd till Jönköping city hittar du här en genuin livskvalitet och gemenskap bland skogspartier och öppna ångar.

BUSS, TÅG OCH BILPENDLING TILL STAN

Busen från Månsarp till stan går var 20:e minut, och Krösatåget kör i direktförbindelse till Jönköping, Värnamo och Halmstad. Med endast 8 km till pulsådern E4 bilpendlar du snabbt de två milen till Jönköping eller vidare ut i landet.



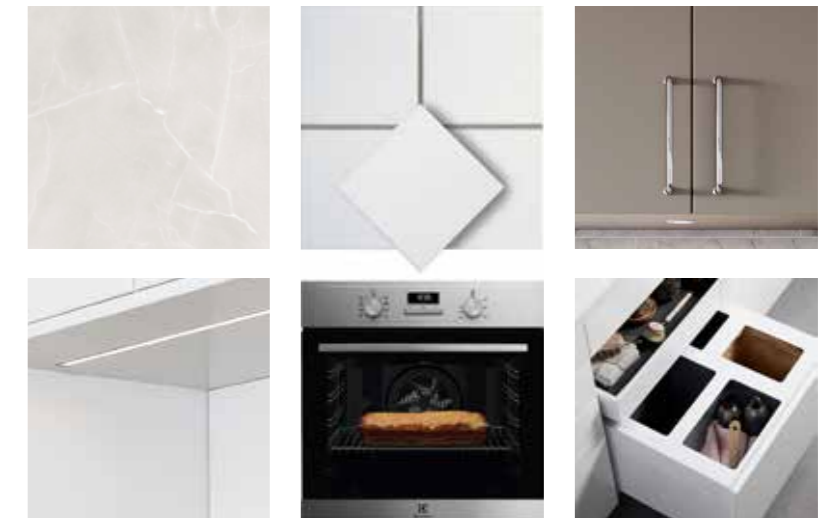
Köket - hemmets hjärta

KÖK FRÅN BALLINGSLÖV

Med ett kök från Ballingslöv kan du alltid vara trygg – du får närproducerade produkter tillverkade under schyssta villkor och produkterna har en hög kvalitet, en lång livslängd och en design som håller år efter år. Köket är utrustat med vitvaror från Electrolux eller likvärdigt. Du kan välja färg på luckor, bänkskiva och stänkskydd, handtag och rostfria vitvaror med mera som tillval.

SLITSTARKA YTOR OCH GEDIGNA MATERIALVAL

Det är inte så ofta i livet man får flytta in i ett alldeles nybyggt hem. Vi ser till att förlänga den sköna känslan genom att välja kvalitativa, tidlösa och gedigna material till inredningen. Eftersom det är viktigt med generös förvaring finns det gott om garderober i varje lägenhet.



1. LUCKOR BISTRO MED HANDTAG HG105
2. ROSTFRIA VITVAROR SOM TILLVAL
3. VÄLJ BÄNKSKIVA OCH STÄNKSKYDD
4. DUBBELHO SOM STANDARD, ENKELHO SOM TILLVAL
5. VÄLJ SPOTLIGHTS SOM TILLVAL
6. 3-STAVS EKPARKETT SOM STANDARD

VISUALISERING AV KÖK I KEDJEHUS, TILLVAL ÄR KULÖR PÅ LUCKA, SPOTLIGHTS SAMT ROSTFRIA VITVAROR. BILDEN SKALL SES SOM INSPIRATION, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.



INSPIRATIONSBLD AV VARDAGSRUM I KEDJEHUSEN, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

Hållbar inredning med högklassig finish

Vi lägger mycket omsorg och eftertanke på de produkter som vi väljer till inredningen. Finishen och materialen är genomgående högklassiga. Du får eleganta och tidlösa yttskikt, gjorda för att hålla i många år.



BADRUMSINREDNING FRÅN IFÖ

Badrummen är kaklade och golven är belagda med klinker och bekvämt utrustade med komfortgolvvärme samt kommod och duschväggar. Blandare kommer från FMM och tvättstugedelen med tvättmaskin, torktumlare samt förvaring och arbetsyta kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag.



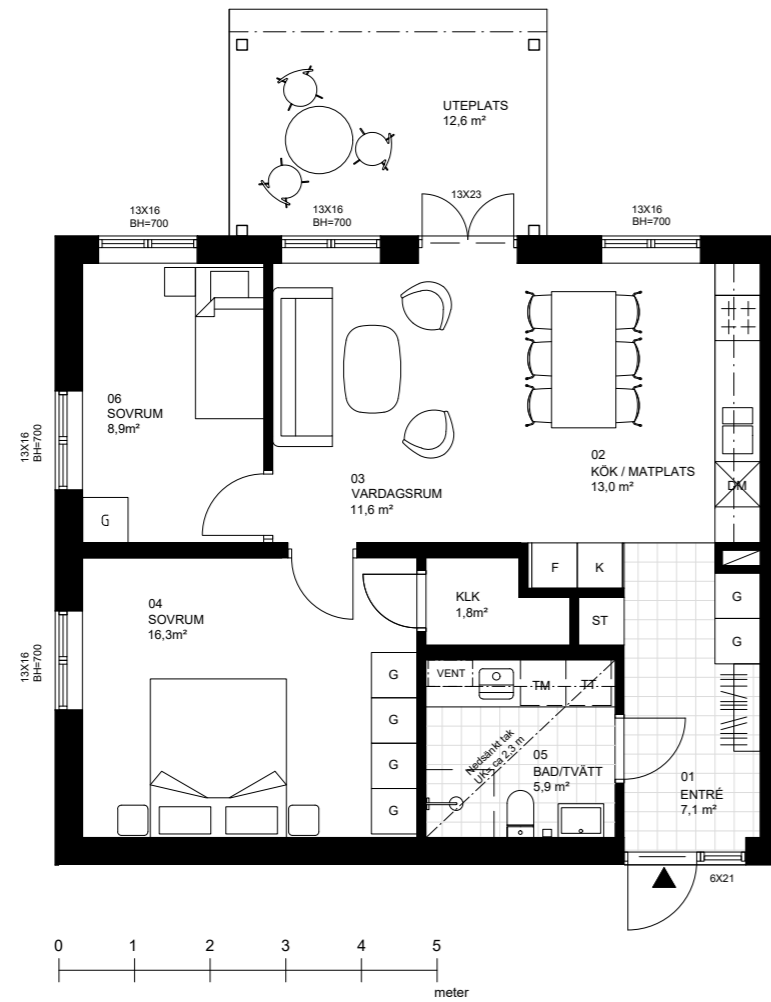
EKPARKETT OCH KLINKER

Rummen har sköna golv av 3-stavs ekparkett förutom i entrén som har klinkers innanför ytterdörren. Du väljer själv kakel och klinker till badrum, hallgolv och stänkskydd i köket. Som tillval kan du även välja samma stänkskydd som bänkskiva i köket.

VISUALISERING AV ETT BADRUM I LÄGENHETSHUSEN, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

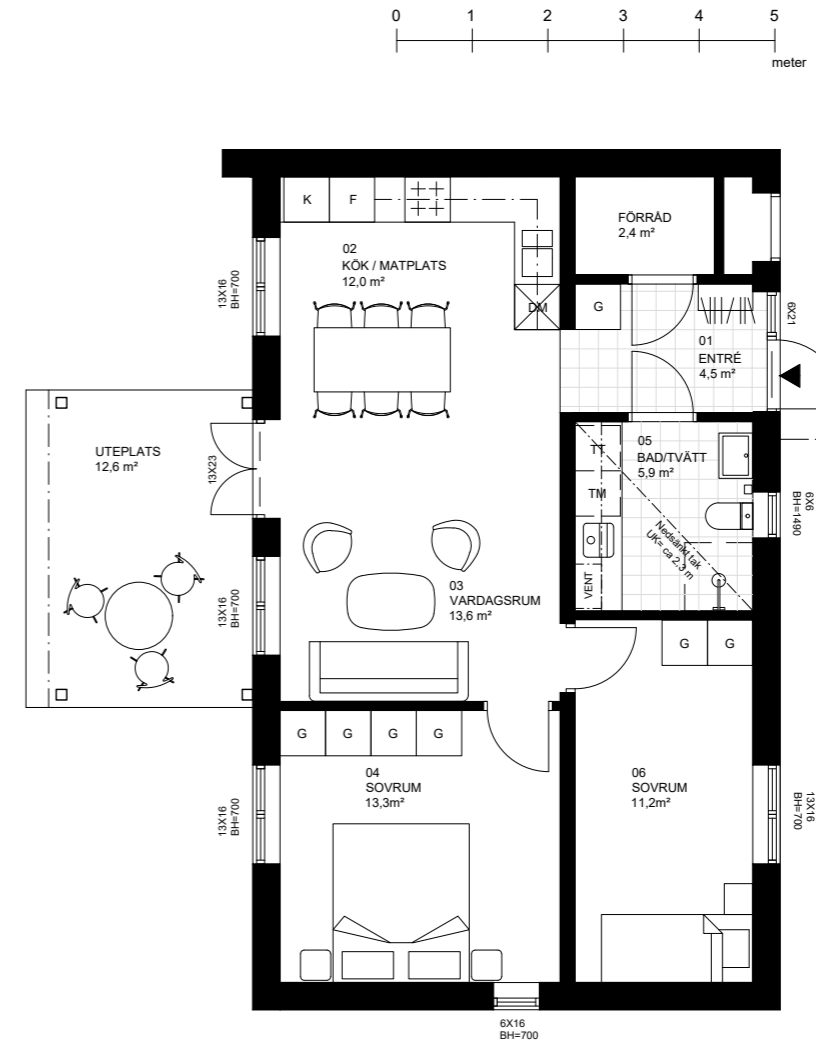
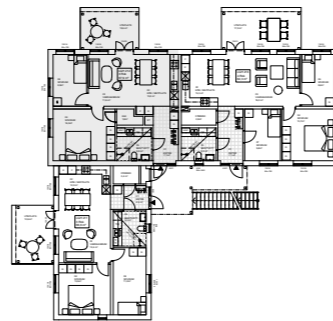


Planlösningar



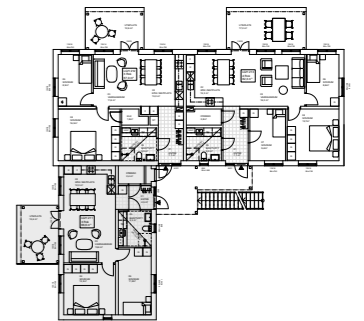
3 ROK - VINKELHUSEN 67,9 KVM

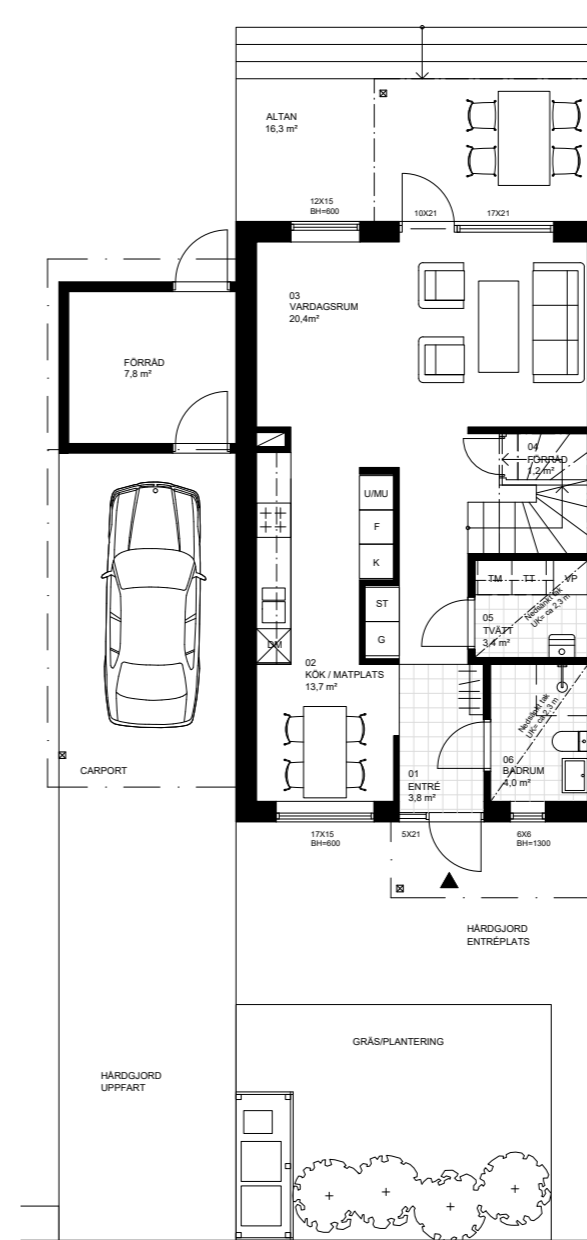
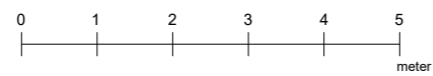
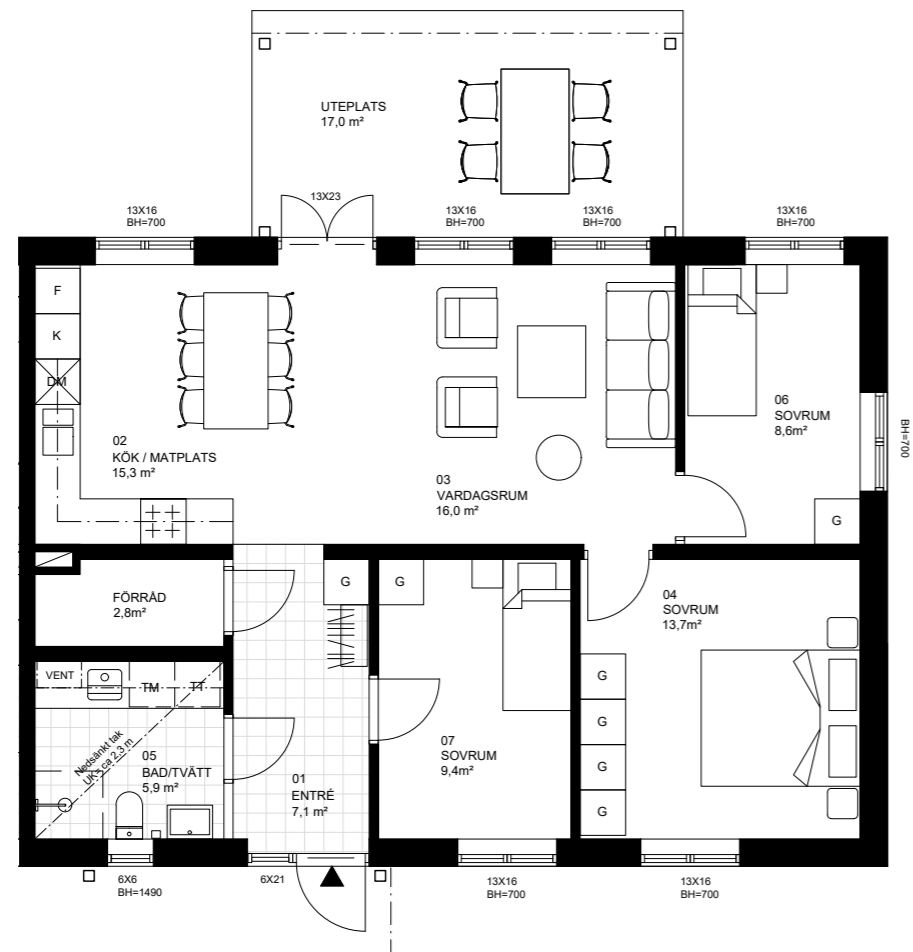
Denna kompetenta trea, belägen i egen flygel, tar in ljuset på tre sidor. Från det öppna köket och vardagsrummet leder ett glasparti ut på den insynsskyddade balkongen eller uteplatsen. De fina sovrummen, varav ett med dubbla ljusinsläpp, är generöst inredda med garderober. Och eftersom det aldrig kan finnas för mycket förvaring har arkitekten också ritat in ett förråd som kan bli klädkammare. Till-sammans med det fullt utrustade komfortbadrummet är det upplagt för en gyllene vardag.



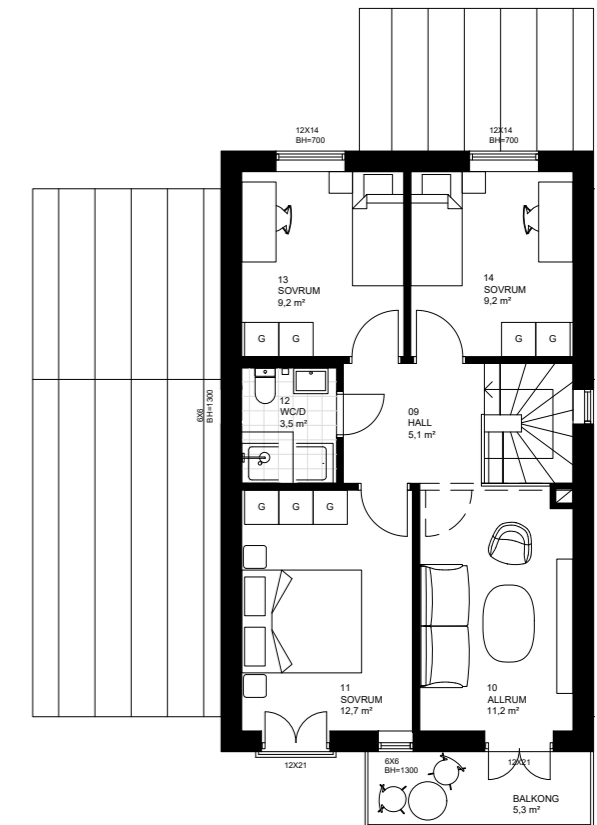
3 ROK - VINKELHUSEN 66,6 KVM

Detta är lägenheten för dig som gillar svängrum i sängkammaren. Du får till och med en inbyggd walk in-closet som kommer att förgylla dina morgnar. I det öppna sällskapsrummet med dubbeldörr till balkongen eller uteplatsen är det förberett för trivsel i alla årstider. Komforten fulländas med ett fint badrum med golvvärme och egen tvättedel. Aldrig mer passa tvättider!

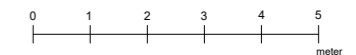




PLAN 1



PLAN 2

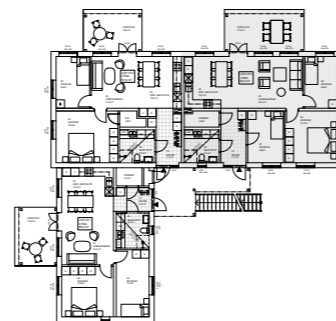


4 ROK - VINKELHUSEN

82,3 KVM

I denna gavelfyra med endast en vägg mot grannarna får du ett eget rymligt rike. På våren och sommaren blir det ännu större, tack vare kvarterets generösaste plats i solen. De tre sovrummen och allrummet på övervåningen är redo för livets alla skeenden, från barnkammare till tonårsgömma och hemmakontor. Detta är också en lägenhet som gör det lätt och roligt att välkomna gäster. Laga mat tillsammans och duka upp till fest!

Det välutrustade badrummet levererar skön komfort och smidig klädvård. Förrådet intill slukar allt som behöver förvaras.



5 ROK - KEDJEHUSEN

113,7 KVM

Som ett pärlband radas de mysiga kedjehusen upp med mellanliggande carportar och förråd. Med sina stora sällskapsytor, uteplats, balkong, fransk balkong och en grön täppa blir denna femrummare det perfekta hemmet för den aktiva familjen som gillar att umgås både ute och inne. Tack vare två stora och välutrustade badrum klarar ni också rusningstrafiken på morgonen utan gnissel.

Grilla, chilla och njut

Tvåplansvillorna kedjas ihop fem och tre. De får en stenlagd entrégård mot öster som kan möbleras för morgonkaffet i solen eller en svalkande stund i skuggan på eftermiddagen. Husets gröna uteplats vetter mot väster och bjuder på ett trädäck och en privat gräsyta. Här lever du villaliv utan måsten, trädgårdsliv utan ansträngning, sommarliv när det är som bäst.



VISUALISERING AV KEDJEHUS, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.



Vägen till din nya bostadsrätt

1. FÖRSÄLJNINGEN

Priserna som vi anger på vår hemsida är fasta - du behöver inte ge dig in i någon budgivning. När ni har bestämt er för val av bostad tecknar vi ett bokningsavtal. I samband med avtalstecknandet erläggs en bokningsavgift på 30 000 kr. Bokningsavtalet innebär att bostaden är reserverad till er under tiden försäljningen pågår. Avtalet är inte bindande, om ni väljer att bryta bokningsavtalet återbetalas 20 000 kr till er. Bestämmer ni er sedan för att köpa bostaden tecknar vi därefter ett förhandsavtal och i samband med detta erläggs en förskottsbetalning på 70 000 kr.

I det fall du kommer in sent i försäljningsprocessen tecknar du ett förhandsavtal direkt och erlägger en förskottsbetalning på 100 000 kr för bostaden. Detta avtal är bindande.

När det äntligen börja närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterande slutlikvid betalar du strax innan du får nycklarna i din hand.

2. DAGS ATT VÄLJA INREDNING

När nedräkningen inför inflyttning har börjat är det dags att börja göra dina tillval för att utforma ditt boende så som du vill ha det. Välj mellan olika färger, detaljer och material! Du gör enkelt dina val via lokalt utvalda inredningsbutiker och därefter på vår digitala tillvalswebb. Våra inredningsexperten på GBJ Bygg tar emot dina önskemål, hjälper till med goda råd och ser till att dina val förverkligas av våra duktiga leverantörer och samarbetspartners. Väljer ni några tillval som medför en extra tillvalskostnad faktureras dessa er två månader före inflyttning.

3. VÄLKOMMEN HEM!

Inflyttningsdagen är äntligen här och nu börjar ditt nya liv i den nya bostaden. Strax innan du får dina nycklar i handen ska också slutlikviden betalas. Nu är lägenheten din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! I din bostad finner du en välkomstpresents all nödvändig information om ditt nya boende hittar du på bostadsrättsföreningens egna hemsida eller app.

GBJbygg.



VISUALISERING AV VINKELHUS, VY FRÅN LUNDEN MITT I OMRÅDET.

GRANNLIV - LAGOM MYCKET

Flerfamiljshuset är omgivet av gröna partier där lektytor, odlingslådor, orangerier och sittplatser inbjuder till gemenskap. När du sedan går in till dig via den privata entrén får du njuta av ett skönt avskilt gavelläge och en insynskyddad balkong eller uteplats som bara är din. Endast tre lägenheter finns per våningsplan, för ett grannliv som berikar och inte stör. Varje lägenhet får också ett praktiskt förråd utomhus samt egen ställplats till bilen.

GEMENSAM LUND

I kvarterets mitt ligger den gemensamma lunden som blir en naturlig träffpunkt för er som bor här. Små dagvattenbäckar livar upp området, och på vintern kan multiytan förvandlas till en uppskattad skridskobana. Parkeringsplatserna samlas i utkanten för att hålla gården bilfri.



Det finns inga genvägar till ett bättre boende

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den smäländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

 facebook.com/GBJbygg  instagram.com/GBJbygg

www.gbjbygg.se



FREDRIK HAGEJÄRD

Fastighetsmäklare
0727 - 37 27 40
fredrik.hagejard@svenskfast.se



NICHOLAS PALM

Fastighetsmäklare
070 - 879 22 98
nicholas.palm@svenskfast.se

