

BRF

# MÅNSARPS ÄNGAR



**GBJ** bygg.

BRF  
**MÅNSARPS  
ÄNGAR**

8 KEDJEHUS  
MED INFLYTTNING VÅREN 2024

**GBJbygg.**



## Att bo på landet - tillsammans

Brf Månsarp omfattar två tvåplanshus i vinkel, Södergården och Norrgården. De får sällskap av åtta tvåplansvillor som radas upp i två mindre kedjor. Alla lägenheter har uteplatser eller balkonger i söder eller väster. Bästa småländsk trätradition präglar husen som är klädda med liggande panel i varma färger. I kvarterets mitt ligger den gemensamma lunden som blir en naturlig träffpunkt för er som bor här. Små dagvattenbäckar livar upp området, och på vintern kan multiytan förvandlas till en uppskattad skridskobana. Parkeringsplatserna samlas i utkanten för att hålla gården bilfri.

## Villakomfort, naturlugn och citynärhet i ett

Nu kan du kombinera det goda lantlivet med ett komfortabelt hem i cityklass, endast två mil från Jönköping. I mysiga Månsarp bygger vi ett ombonat trähuskvarter bestående av två småskaliga flerfamiljshus i vinkel och åtta läckra kedjehus i två plan. I denna trivsamma ensemble väljer du ditt nya hem bland fina treor, fyror och femmor från 67 till 114 kvadratmeter.



I Månsarp lever du byliv med närhet till staden. Grönska är ett genomgående tema för kvarteret, och hållbarhetstanken sitter inte bara i träväggarna. Här anläggs gemensamma trädgårdar, odlingsmöjligheter, orangerier och en äng med insektshotell. Endast några steg hemifrån hittar du den rogivande skogen med bärstigar, svampställen och porlande vatten.

Oavsett om du väljer en lägenhet i Södergården eller Norrgården, eller något av kedjehusen, så får du ett privat boende med mycket välplanerade ytor och inredning av hög kvalitet. Alla lägenheter i vinkelhusen är gavellägenheter och får egen uteplats eller balkong. Kedjehusen förses med små trädgårdar och stenbelagda entrégårdar, samt egen carport med förråd.





# Genuin livskvalitet

Enligt folkmun fanns det redan på 1200-talet en masugn i Månsarp som ansågs vara källan till visheten. Du som bosätter dig i Månsarp idag gör verkligen ett klokt val. På bekvämt pendlingsavstånd till Jönköping city hittar du här en genuin livskvalitet och gemenskap bland skogspartier och öppna ängar.



## Goda kommunikationer

Bussen från Månsarp till stan går var 20:e minut, och Krösatåget kör i direktförbindelse till Jönköping, Värnamo och Halmstad. Med endast 8 km till pulsådern E4 bilpendlar du snabbt de två milen till Jönköping eller vidare ut i landet.

-  Du tar dig smidigt till Jönköpings station på ca 40 min med buss eller tåg.
-  Res med flyg från Jönköpings flygplats som du når med bil på under 20 minuter.
-  Förskola och skola F-6 finns inom 1 km.
-  Busshållplats och tågstation promenerar du till på några minuter.

# Ett modernt boende anpassat efter dina behov

BRF Månsarps Ängar är byggt med höga ambitioner. För dig som lever i nuet, men alltid gör långsiktiga val. Här finns allt du behöver (och lite till) redan som standardutförande!

Stora fönster fyller lägenheten med ljus, bänkskivor och golv är som gjorda för både middagar och bus. Badrummet är lika modernt som praktiskt och köket från Ballingslöv är något utöver det vanliga – och det är ingen slump. Maten, fikastunderna och läsläsningen för oss närmre varandra och kökets roll är att skapa trivsel och hålla för allt vad det innebär. Den öppna planlösningen gör det enkelt att umgås inne och ute-platsen blir ett eget avskilt rum under solen. Vad sägs om frukost i friska luften?

Inspirationsbild av kök i kedjehusen. ►  
Avvikelser kan förekomma.







## Design som håller i längden

Hela ditt nya hem kännetecknas av vackra och slitstarka material, vitvaror och produkter av hög kvalitet, förpackat i design som håller i längden. Samtliga lägenheter har egen entré och parkering precis utanför gårdsområdet – med möjlighet till egen laddstolpe för ditt elfordon. Cykelrum finns nära till hands och föreningens miljörum gör det smidigt för alla att sopsortera hållbart. Helt enkelt ett modernt boende, anpassat efter dina behov. Vilka behov du än har.

◀ Inspirationsbild vardagsrum.



Badrummen är kaklade och golven är belagda med klinker och bekvämt utrustade med komfortgolvvärme samt kommod och duschväggar. Tvättstugedelen med tvättmaskin, torktumlare samt förvaring och arbetsyta kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag.

◀ Inspirationsbild badrum. Avvikelser kan förekomma, se planlösning för respektive badrum.





Skydd mot dubbla boendekostnader

# Vägen till din nya bostadsrätt

## Försäljningen

Priserna som vi anger på vår hemsida är fasta - du behöver inte ge dig in i någon budgivning. När du har bestämt dig tecknar vi ett bokningsavtal och du betalar en bokningsavgift på 30 000 kr. Bokningsavtalet innebär att bostaden är reserverad till dig under tiden försäljningen pågår. Avtalet är inte bindande, om du väljer att bryta bokningsavtalet återbetalas 20 000 kr till dig. Bestämmer du dig däremot för att köpa bostaden tecknas ett förhandsavtal och du erlägger en förskottsbetalning på 70 000 kr.

När det äntligen börja närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterade slutlikvid betalar du när du får nycklarna till ditt nya boende i din hand.

## Välkommen hem!

Inflyttningsdagen är äntligen här och nu börjar livet i din nya bostad. När slutlikviden är betald får du nycklarna i din hand. Nu är lägenheten din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! I din bostad finner du en välkomstpresent och all nödvändig information om ditt nya boende hittar du på bostadsrättsföreningens egna hemsida.



Läs vår broschyr  
**Bostadsskolan**

## Skjut fram din inflyttningsdag

Vi erbjuder dig som köper en ny bostadsrätt av oss, möjligheten att skjuta upp tillträdet av din nya bostad i upp till 12 månader. Det minimerar risken för att du ska behöva betala dubbla boendekostnader i de fall försäljningen av din nuvarande bostad är svår och drar ut på tiden. Du behöver

inte gå igenom några ansökningar och kan välja att ta del av erbjudandet oavsett vart i processen du befinner dig, dock senast en månad före det inflyttningsdatum vi meddelat dig. Det är enkelt - behöver du skjuta på ditt tillträde löser vi det. (Läs villkor på länken nedan)

## Ingen höjd månadsavgift första året

Vi förstår att trygghet betyder mycket när du köper en nyproducerad bostad. Istället för osäkerhet kring vad kostnaderna faktiskt kommer bli i ditt nya boende, vill vi säkra din månadsavgift under de första 12 månaderna. Med vår räntesäkring skyddas du som köpare från att eventuellt stigande räntor ska slå igenom som höjd månadsavgift till bostadsrättsföreningen. Luta dig tillbaka, bo in dig i lugn och ro och känn dig trygg i att den månadsavgift

som framgår i ditt avtal är den du kommer betala under ditt första år i din nya bostad. (Läs villkor på länken nedan)

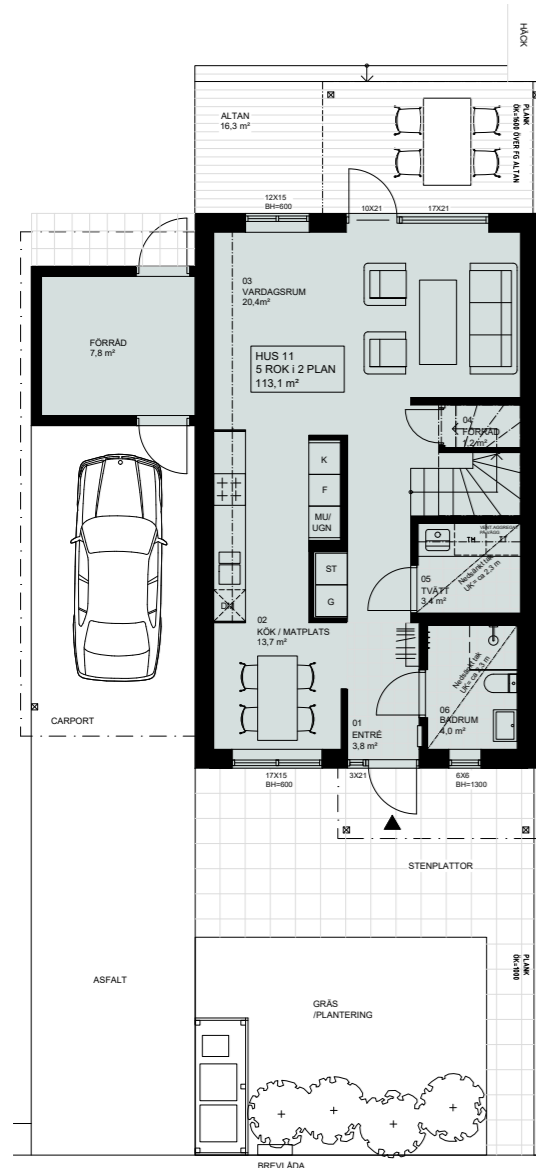


Läs mer på  
[gbjbygg.se/inbyggd-trygghet](https://gbjbygg.se/inbyggd-trygghet)

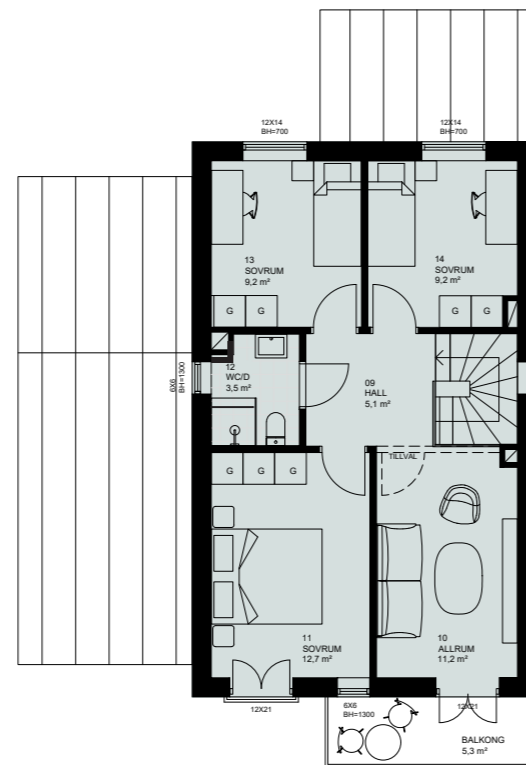


# PLANLÖSNING KEDJEHUS 1:11-18

# RUMSBESKRIVNING KEDJEHUS - PLAN 1



Plan 1



Plan 2



## ENTRÉ 01

GOLV	Klinker enligt val i entré MaxWood 3-stav Ek
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita S 0500-N
TAK	Målat vitt. Synlig balk i taket.
ÖVRIGT	Högskåp enligt ritning från Ballingslöv Harmoni vit, handtag HG105.

## VARDAGSRUM 03

GOLV	MaxWood 3-stav Ek
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita S 0500-N
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
ÖVRIGT	Invändig trappa med steg i ek och handledare i ek. Plan 2, vägg med höjd 1100 mm. Glasad fönsterdörr till uteplats.

## KÖK/MATPLATS 02

GOLV	MaxWood 3-stav Ek
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita S 0500-N
TAK	Målat vitt. Synlig balk i taket.
FÖNSTERBÄNK	Sten
SPARKSOCKEL	Vit
DISK- OCH KÖKSÄNK	Rostfri underlimmad dub- belho(Stala Ease) i bänkskiva av högtryckslaminat med rak kant.
STÄNKSKYDD	Kakel enligt val
KÖKSINREDNING/SKÅP	Ballingslöv, lucka Plan slät vit. Sopsortering i låda.
HANDTAG	Matt metall, modell HG105
VITVAROR	Inbyggdagsugn och inbyggdagsmicro, hel kyl och frys, diskmaskin, spisfläkt i överskåp, glaskeramikhäll.

## TVÄTT 05

GOLV	Klinker enligt val
GOLVSOCKEL	Klinker enligt val
VÄGGAR	Målad väv i S 0500-N
TAK	Nedsänkt undertak ca 2,30 m med vita undertaksplattor.
ÖVRIGT	Tvättmaskin, torktumlare. Bänkskiva i högtryckslaminat med rostfri nedfäld ho. Över- och underskåp från Ballingslöv, lucka Harmoni slät vit. Handtag Matt metall, modell HG105 FTX-aggregat med mekanisk till- och från- luft. Central bergvärmean- läggning

## BADRUM 06

GOLV	Klinker enligt val
VÄGGAR	Klinker enligt val
TAK	Nedsänkt undertak ca 2,30 m med vita undertaksplattor.
FÖNSTERBÄNK	Kakel enligt val
INREDNING	Rund spegel med LED-belys- ning. Kommod med under- skåp från IFÖ Sense med två lådor. Handtag HG105. Duschväggar, raka från IFÖ Space, klarglas.

## FÖRRÅD 04

GOLV	MaxWood 3-stav Ek
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
VÄGGAR	Målade vita S 0500-N
TAK	Undersida av trapp.
ÖVRIGT	Inredning ingår ej.

Förändringar kan komma att ske under byggtiden.

## RUMSBESKRIVNING KEDJEHUS - PLAN 2

<b>HALL 09</b>	
GOLV	MaxWood 3-stav Ek
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita S 0500-N
TAK	Målat vitt

<b>ALLRUM 10</b>	
GOLV	MaxWood 3-stav Ek
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita S 0500-N
TAK	Målat vitt
ÖVRIGT	Glasad pardörr till balkong. Extra vägg och dörr finns att välja som tillval mellan hall 09 / allrum 10.

<b>SOVRUM 11</b>	
GOLV	MaxWood 3-stav Ek
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita S 0500-N
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
ÖVRIGT	Högskåp från Ballingslöv enligt ritning, lucka Harmoni slät vit, handtag HG105. Fransk balkong med glasad pardörr.

<b>WC/D 12</b>	
GOLV	Klinker enligt val
VÄGGAR	Klinker enligt val
TAK	Nedsänkt undertak ca 2,30 m med vita undertakplattor.
FÖNSTERBÄNK	Kakel enligt val
INREDNING	Rund spegel med LED-belysning. Kommod med under-skåp från IFÖ Sense med två lådor. Handtag HG105. Duschväggar, raka från IFÖ Space, klarglas.

<b>SOVRUM 13 &amp; 14</b>	
GOLV	MaxWood 3-stav Ek
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita S 0500-N
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
ÖVRIGT	Högskåp från Ballingslöv enligt ritning. Lucka Harmoni vit, handtag HG105.

## TEKNISK BESKRIVNING KEDJEHUS

INVÄNDIG TAKHÖJD	Generell takhöjd 2,50 m, med undantag för våtutrymmen där det är nedsänkt innertak till 2,30 m. I entré/ kök/matpl finns en synlig balk i taket. Inklädda ventilationskanaler i tak kan förekomma.
YTSKIKT PÅ GOLV	Klinker i entré. I övriga utrymmen MaxWood 3-stav Ek. Golv i våtutrymmen klinker på tätskikt. Prisklass på klinker 250:-/m2, plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg.
KAKEL PÅ VÄGG	I WC/D och Bad utförs kakel med tätskikt under. Vid arbetsyta i kök (stänkskydd) kakel. Prisklass på kakel 250 kr/m2, plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg.
INNERDÖRRAR	Vita lätta innerdörrar med vita foder och karmar.
INVÄNDIG MÅLNING	Vitmålade väggar S 0500-N
INNERVÄGGAR	Regelstomme med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor. Isolerade innerväggar runt badrum.
GOLV-/TAKLISTER	Vita golv-/taklister.
KÖKSINREDNING	Köksinredning av fabrikatet Ballingslöv med luckan Plan vit slät, handtag av matt metall, modell HG105. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat med underlimmad rostfri dubbelho.
VITVAROR	Vita vitvaror i kök med inbyggd ugn och micro. Hel kyl och frys, diskmaskin, spis-häll och utdragbar spisfläkt. Vitvaror i tvätt; tvättmaskin och torktumlare. Fabrikat och modell av vitvaror enligt beskrivning i standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg.
FÖNSTERBÄNKAR	Fönsterbänkar av sten.
ÖVRIGT	Hatthylla ingår ej.
UPPVÄRMNING & INSTALLATIONER	Värmeinstallation via central bergvärmeanläggning. Värme via vattenburen golvärme på plan 1 och radiatorer på plan 2. Elektrisk komfortgolvärme i 06 Badrum plan 1 samt 12 WC/D plan 2.
VENTILATION	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning placerad i 05 Tvätt. Frånluften tas om hand i badrum och kök och förvärmer tilluften som fördelas i respektive rum via tilluftsdon.
EL-, TV-, TELE-, OCH DATAINSTALLATIONER	Gemensamt elabonemang för Brf. Egen mätning av el för respektive bostadsrätt. Fastigheten är ansluten till fiber. Data/tele/tv uttag finns i samtliga rum förutom i entré / hall plan 2, wc/d och bad, tvätt och frd.
BELYSNING	Utvändig belysningsarmatur vid entrédörr, uteplats samt balkong. Invändiga belysningsarmaturer i wc/d och bad, tvätt och frd samt under överskåp i kök.
ENTRÉ- OCH FÖNSTERDÖRR	Målad entrédörr med sido- och överljus. Fönsterdörr på markplan har cylinder-lås. Plan 2 har vred.
FÖNSTER	Träfönster med aluminiumbeklädnad på utsidan.
LÄGENHETSAVSKILJANDE VÄGGAR, MELLANBJÄLKLÄG	I trä med erforderlig brand- och ljudklass.
PLÅTARBETEN	Samtliga plåtarbeten utförs i grå kulör.
FASAD	Målad liggande träpanel.
YTERTAK	Papptak
UTEPLATS/BALKONG	Uteplats på entrésida har betongplattor. Uteplats på baksidan har trätrall. Balkong med räcke i svart aluminium. Fransk balkong finns i sovrum 11 med räcke i svart aluminium. Avskärmningar i trä. Eluttag finns på uteplatser och balkonger.
FÖRRÅD	Kallförråd finns till varje bostad i anslutning till huset.
PARKERING	En parkeringsplats finns till varje bostad.
SOPHANTERING	Egen sophantering.

# SITUATIONSPLAN



# GBJ bygg.

## Vi bygger bostäder för själ och hjärta

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.



[www.facebook.com/GBJbygg](https://www.facebook.com/GBJbygg)



[www.instagram.com/GBJbygg](https://www.instagram.com/GBJbygg)

[www.gbjbygg.se](http://www.gbjbygg.se)



**FREDRIK HAGEJÄRD**

Fastighetsmäklare  
0727 - 37 27 40  
[fredrik.hagejard@svenskfast.se](mailto:fredrik.hagejard@svenskfast.se)



**NICHOLAS PALM**

Fastighetsmäklare  
070 - 879 22 98  
[nicholas.palm@svenskfast.se](mailto:nicholas.palm@svenskfast.se)



**LINA NILSSON**

Fastighetsmäklare  
0707 - 35 95 00  
[lina.nilsson@husmanhagberg.se](mailto:lina.nilsson@husmanhagberg.se)

 **Svensk  
Fastighetsförmedling**

 **HusmanHagberg®**