



KVARTERET
VINDEN



GBJ bygg.



Kvarteret ligger ett stenkast från sjön, med gångavstånd till lagunen och badplatsen. Förskolan och skolan finns så nära att barnen kan ta sig dit själva på morgonen. Till shoppingcentret Grand Samarkand och Arenastaden är det tio minuter med cykel och till Växjö resecentrum tjugo. En busslinje går till Stortorget upp till var 40:e minut.

GBJBYGG.SE/BREDVIK

VÄXJÖ / BREDVIK / BRF VINDEN

16 BOSTADSRÄTTER, 3 OCH 5 ROK

En trästad med familjär känsla

Bredvik ligger i östra Växjö, strax intill Norra Bergundasjön. I denna nybyggda trästad samspråkar färgglada townhouses, parhus och villor på ett sympatiskt och personligt sätt. Här tar man inte bara sin lägenhet i besittning utan också det gemensamma gaturummet. När allt är färdigt kommer detta att bli en sjönära idyll som påminner om gamla svenska trästäder.



Behåll staden. Vinn naturen.

Till Bredvik flyttar de som längtar efter stillhet och naturen, men inte vill förlora kontakten med staden. Att kunna ta ett dopp på morgonen eller gå en runda vid sjön efter jobbet blir här en enkel nyckel till livskvalitet. Likaså att kunna släppa ut barnen för lek med nyfunna kompisar. Samtidigt tar det endast några få minuter att förflytta sig in till city.

Sjönära parhus med egen gårdsoas

Bredvik vid Norra Bergundasjön är en populär och växande stadsdel och här skapar vi en liten "by i staden", bestående av åtta parhus i ett eller två plan. De samlas runt en dunge med träd och odlingslotter som blir kvarterets gröna hjärta.

Husen är byggda i naturmaterialet trä, och temat gårdesgård går igen både i fasaden och kring den privata innergården. Varje hus får sin egen ostörda oas. Stora glaspartier bygger fin kontakt mellan inne och ute och gör att trädgården blir ett extra vardagsrum.

Träkänsla att ta på

Husen byggs helt i trä vilket både syns och känns. De ingår i en större gemenskap men står även för sig själva. Det privata börjar med den egna förgården där växter och cyklar får plats. Inne på tomten ramar en gärdesgård in den skyddade privata trädgården. Den går längs husets glasade fasad vilket ger både solvärme och lä. Somriga dagar flyter inne och ute ihop i en ljus och luftig tillvaro.

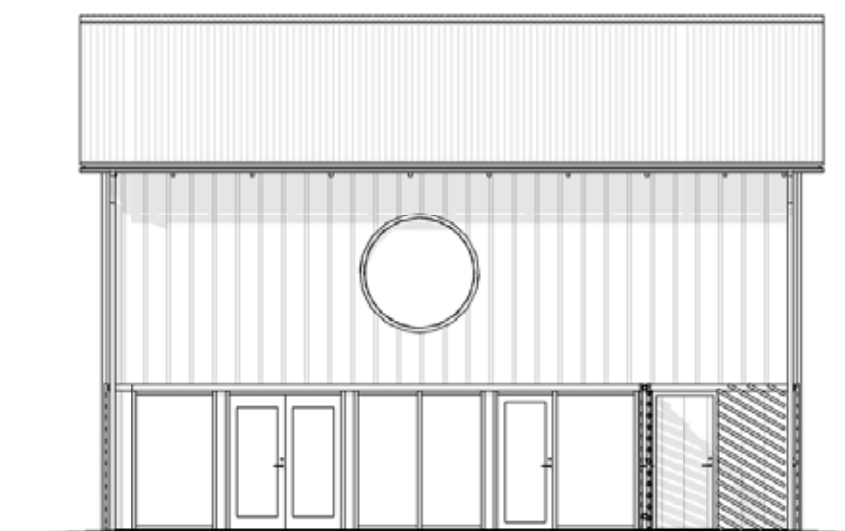


INSPIRATIONSBILD UTEMILJÖ.

Parhus med effektiv planlösning

Byggnaderna i kvarteret utformas som parhus i två grundtyper – ett enplans- och ett tvåplanshus. Tvåplanshusen är perfekta för familjer och erbjuder fyra eller fem rum, fördelade på 111 kvm. Enplanshusen på två eller tre rum om 65 kvm ger ett villaliv i mindre format för paret, den som lever solo eller den lilla familjen.

Planlösningarna är effektiva och har en viss elasticitet för att kunna skapa de rum du behöver men har också fokus på generösa sociala ytor. Varje hus får sin egen ostörda oas. Stora glaspartier bygger fin kontakt mellan inne och ute och gör att trädgården blir ett extra vardagsrum.



Rymlig femma i två plan

Tvåplanshuset är skräddarsytt för den aktiva familjen som älskar att umgås. Nästan hela bottenvåningen intas av fina sällskaps-
ytor. Glaspartier i full höjd skapar ett härligt ljusflöde och ständig
kontakt med den privata innergården. En dekorativ spiraltrappa
leder upp till övervåningen med de flexibla innerväggarna. Fyra
sovrutrum? Ett bibliotek eller en lekhörna? Ett större sovrutrum med
lyxigt stor walk in-closet? Det är bara att välja och kombinera.
Ett hem behöver vara funktionellt, därför inreds huset med två
badrum och en praktisk groventré med klädvårdsdel.

INSPIRATIONSILD AV KÖK I 5 ROK. KÖKET HAR INREDNINGSVÄL.





VISUALISERING AV VARDAGSRUM I 5 ROK, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

VISUALISERING AV KÖK I 3 ROK, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.
KÖKET HAR INREDNINGSVÄL.



Lättskött trea i ett plan

Här står ditt välmående i centrum. Det stora sällskapsrummet med matplats och soffhörna är som gjord för sköna helger, matlagning med vänner och filmkvällar. Du får ett underbart sovrum med egen utgång till trädgården. Ta med dig kaffekoppen och morgontidningen! Det andra sovrummet kan bli hemmakontor eller en stor klädkammare. Badrummet erbjuder fint med svängrum, och klädvården har fått en egen avdelning.



VISUALISERING AV ENPLANSHUSEN, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.



INSPIRATIONSBLD BADRUMSINREDNING.

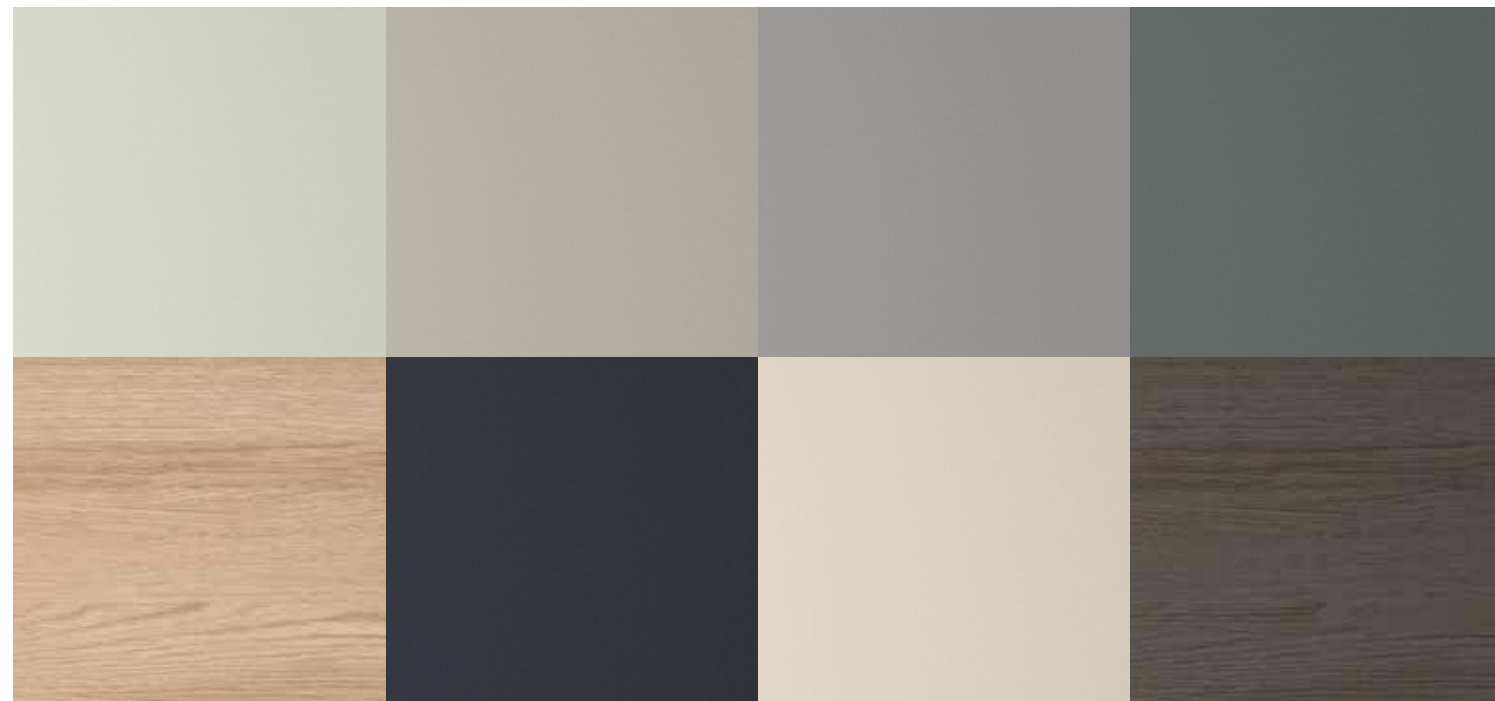


INSPIRATIONSBLD VARDGASRUM I ENPLANSHUS.

Sätt din egen personliga prägel

Det är inte så ofta i livet man får flytta in i ett alldeles nybyggt hem. När du köper en bostad av oss vill vi att du ska känna att inredningen inte bara är funktionell utan också utstrålar både kvalitet och tidlöshet. För att underlätta för dig har därför vårt designteam skapat olika inredningspaket, alla med omsorgsfullt utvalda material och färger som tillsammans skapar en helhet och harmoni i hela hemmet. I respektive paket finns möjlighet för den som vill att uppgradera och lägga till vissa funktioner och produkter mot en tillvalskostnad. I det stora hela slipper du dock tänka på detaljer och svåra val och kan i stället känna dig helt trygg i att din nya bostad är noga genomtänkt för att hålla i många år framöver.

Inredningspaket och tillvalsmöjligheter för Brf Vinden kommer att presenteras i en separat broschyr.





VISUALISERING AV KVARTERET, AVVIKELSER FÖREKOMMER.



Vägen till din nya bostadsrätt

Priserna som vi anger på vår hemsida är fasta - du behöver inte ge dig in i någon budgivning. När du har bestämt dig tecknar vi ett bokningsavtal och du betalar en bokningsavgift på 30 000 kr. Bokningsavtalet innebär att bostaden är reserverad till dig under tiden försäljningen pågår. Avtalet är inte bindande, om du väljer att bryta bokningsavtalet återbetalas 20 000 kr till dig. Bestämmer du dig däremot för att köpa bostaden tecknas ett förhandsavtal och du erlägger en förskottsbetalning på 70 000 kr.

När det äntligen börja närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterande slutlikvid betalar du när du får nycklarna till ditt nya boende i din hand.

Inflyttningsdagen är äntligen här och nu börjar livet i din nya bostad. När slutlikviden är betald får du nycklarna i din hand. Nu är lägenheten din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! I din bostad finner du en välkomstpresent och all nödvändig information om ditt nya boende hittar du på bostadsrättsföreningens egna hemsida.



**Läs vår broschyr
Bostadsskolan**

Inbyggd trygghet

Vi erbjuder dig som köper en ny bostadsrätt av oss, möjligheten att skjuta upp tillträdet av din nya bostad i upp till 12 månader. Det minimerar risken för att du ska behöva betala dubbla boendekostnader i de fall försäljningen av din nuvarande bostad är svår och drar ut på tiden. Du behöver inte gå igenom några ansökningar och kan välja att ta del av erbjudandet oavsett vart i processen du befinner dig, dock senast en månad före det inflyttningsdatum vi meddelat dig. Det är enkelt - behöver du skjuta på ditt tillträde löser vi det. (Läs villkor på länken nedan)

Vi förstår att trygghet betyder mycket när du köper en nyproducerad bostad. Istället för osäkerhet kring vad kostnaderna faktiskt kommer bli i ditt nya boende, vill vi säkra din månadsavgift under de första 12 månaderna. Med vår räntesäkring skyddas du som köpare från att eventuellt stigande räntor ska slå igenom som höjd månadsavgift till bostadsrättsföreningen. Luta dig tillbaka, bo in dig i lugn och ro och känn dig trygg i att den månadsavgift som framgår i ditt avtal är den du kommer betala under ditt första år i din nya bostad. (Läs villkor på länken nedan)



Läs mer på
gbjbygg.se/inbyggd-trygghet

RUMSBESKRIVNING STANDARD

HALL 01	
GOLV	Klinker
SOCKEL	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita i kulör NCS S 0500-N.
TAK	Målat vitt
ÖVRIGT	Garderober från Ballingslöv, Lucka Harmoni vit slät. Placering och antal enligt ritning. Målad slät ytterdörr med dörrkik samt mekanisk ringklocka.

KÖK 02	
GOLV	3-stav ekparkett
SOCKEL	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita i kulör NCS S 0500-N.
TAK	Målat vitt
SPARKSOCKEL	Målad vit
FÖNSTERBÄNK	Sten
DISK & KÖKSBÄNK	Rostfri underlimmad diskho. Bänkskiva av 30 mm högtryck- slaminat.
STÄNSKYDD	Kakel
KÖKSINREDNING/SKÅP	Lucka Solid från Ballingslöv, fullhöjd. Skåpen är takanslutna med en vitmålad inklädnad i gips. Vit bänkmatur under överskåp. Fullutdragbara lådor med soft-stängning.
VITVAROR	Inbyggnadsugn och inbygg- nadsmicro. Hel kyl och frys enligt ritning. Diskmaskin, spisfläkt i överskåp och spishäll.

WC/DUSCH 05	
GOLV	Klinker
VÄGG	Kakel
TAK	Vita akustikplattor
PORSLIN/INREDNING	Spegel Hafa Store round Led. Handfat med vitt under- skåp med två lådor. WC-stol golvmonterad. Vattenburen golvvärme. Duschset och tvättställsblandare av fabrikat FM Mattsson eller likvärdigt. Klarglasade raka duschväggar enligt ritning.

TVÄTT 06 (3 ROK)	
GOLV/VÄGG/TAK	Samma som WC/DUSCH 05
INREDNING	Bänkskiva av 30 mm högtryck- slaminat. Tvättmaskin och tork- tumlare. Städ- och linneskåp enligt ritning.

WC/BAD 10 (5 ROK)	
GOLV	Klinker enligt val ingår med 300kr/m²
VÄGG	Kakel enligt val ingår med 300kr/m²
TAK	Vita akustikplattor
PORSLIN/INREDNING	Spegel Hafa Store round Led. Handfat med underskåp och lådor. Golvmonterad WC-stol. Handdukstork. Duschset och tvättställsblandare.Klarglasade raka duschväggar.

GROVENTRÉ 08 (5 ROK)	
GOLV	Klinker
VÄGG	Målade vita i kulör NCS S 0500-N.
SOCKEL	Fabriksmålade vita
TAK	Målat vitt
TAKLIST	Platsmålade vita
VITVAROR	Tvättmaskin, torktumlare enligt ritning.
SKÅP/BÄNK	Överskåp från Ballingslöv, lucka Harmoni vit. Vit belys- ningsarmatur under överskåp. Bänkskiva av 30 mm högtryck- slaminat.

KLK	
GOLV	3-stav ekparkett
SOCKEL	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita i kulör NCS S 0500-N.
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
FÖNSTERSMYG	Målad gips

VARDAGSRUM 03	
GOLV	3-stav ekparkett
SOCKEL	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita i kulör NCS S 0500-N.
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
FÖNSTERSMYG	Målad gips

SOVRUM 04, 06, 07	
GOLV	3-stav ekparkett
SOCKEL	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita i kulör NCS S 0500-N.
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
ÖVRIGT	Garderober från Ballingslöv, Harmoni vit slät. Placering och antal enligt ritning.

TEKNISK BESKRIVNING

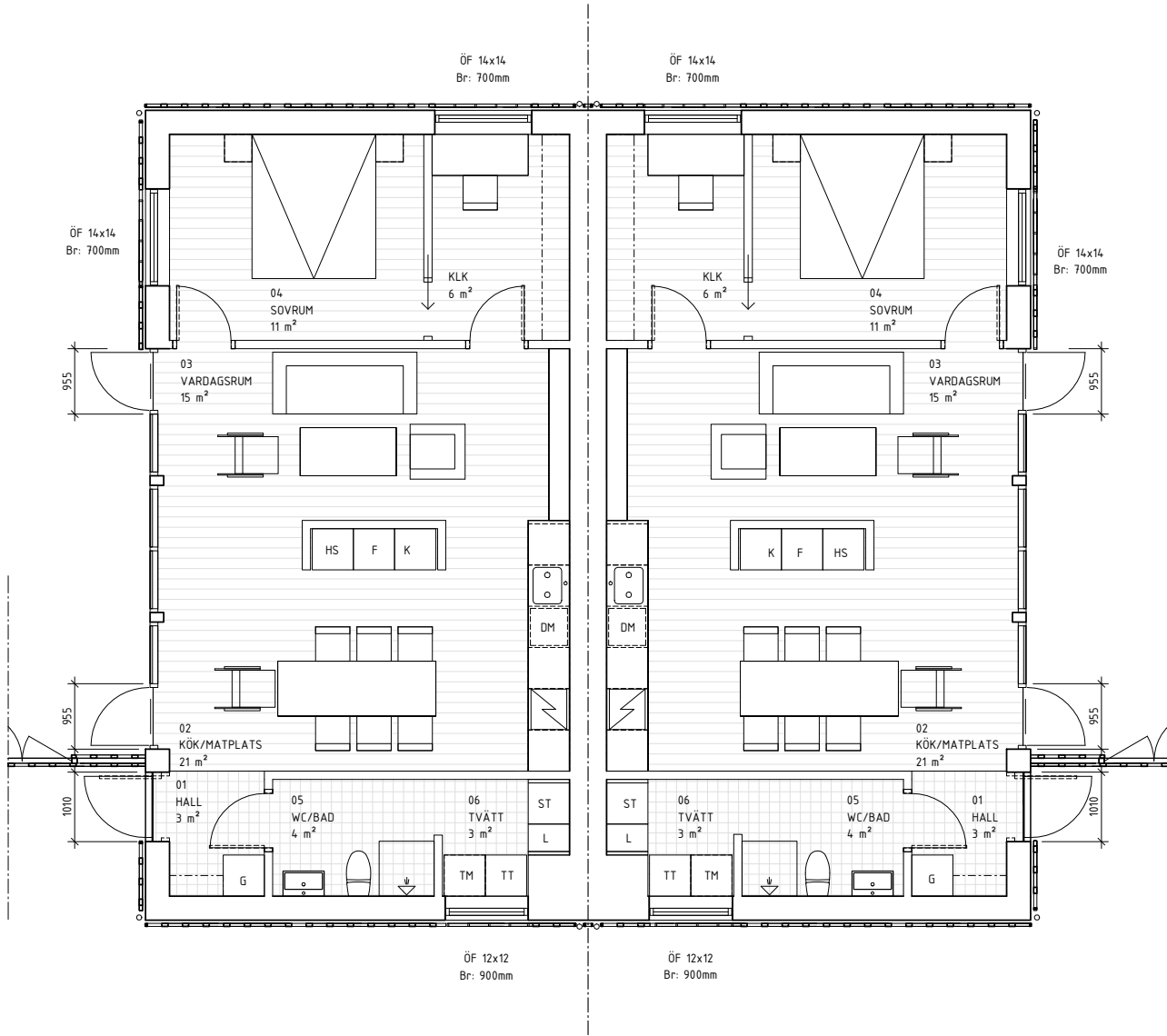
INVÄNDIG TAKHÖJD	Generellt ca 2,70 m, med undantag för våtutrymmen där det är nedsänkt innertak med vita akustikplattor till ca 2,30 m. Plan två 2,50 i takhöjd.
YTSKIKT PÅ GOLV	Klinkerbelagd entré, övriga utrymmen 3-stav ekplank i härdat trä. Golv i våtutrymmen, klinker på tätskikt.
KAKEL PÅ VÄGG	I våtutrymmen utförs kakel med tätskikt under. Vid arbetsyta i kök (stänkskydd) kakel.
INNERDÖRRAR	Vita släta innerdörrar med vita foder och karmar.
INVÄNDIG MÅLNING	Vitmålade väggar i kulör NCS 0500-N.
INNERVÄGGAR	Träregelvägg med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor.
GOLV-/TAKLISTER	Vita taklister och fabriksmålade vita golvlister.
KÖKSINREDNING	Köksinredning av fabrikat Ballingslöv, Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat, underlimmad rostfri diskho.
VITVAROR	Vita vitvaror i kök från välkänt varumärke med inbyggd ugn och micro. Kyl och frys enligt ritning, diskmaskin, glaskeramikhäll, utdragbar spisfläkt. Vitvaror i badrum; Tvättmaskin och torktumlare.
FÖNSTERBÄNKAR	Fönsterbänkar av sten.
ÖVRIGT	Hatthylla ingår ej.
UPPVÄRMNING & INSTALLATIONER	Värmeinstallationen ansluts till det kommunala fjärrvärmenätet. Värme via vattenburen golvvärme plan 1. Handdukstork. Vitlackerade luckor till infällda fördelningsskåp kan förekomma i väggar såsom sovrum, badrum och passage. Egen mätning av varm- och kallvatten samt hushållsel för respektive lägenhet.
VENTILATION	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. Frånluften tas om hand i badrum, kök och klädkammare samt förvärmer tilluften som fördelas i respektive rum via tilluftsdon.
EL-, TV-, TELE-, OCH DATAINSTALLATIONER	Egen mätning för respektive lägenhet. Utvändig belysningsarmatur inklusive eluttag vid uteplats på baksidan. Invändiga belysningsarmaturer i badrum, WC, WC/Dusch samt under överskåp i kök och badrum. Fastigheten är ansluten till fiber.
ENTRÉ- OCH FÖNSTERDÖRR	Ytterdörr slät målad, lås samt elektronisk ringklocka. Brevlådor finns utplacerade vid samtliga hus. Fönsterdörr med cylinderlås på plan 1 mot privat innergård.
FÖNSTER	Trä/aluminiumfönster.
LÄGENHETSAVSKILJANDE VÄGGAR, MELLANBJÄLKLAG	Trä i erforderlig brand och ljudklass.
PLÅTARBETEN	Samtliga plåtarbeten utförs i lackad plåt.
FASAD	Träfasad i ljusa varierande kulörer.
YTTERTAK	Ytskikt av papp. Cykelförråd med sedumtak.
UTEPLATS/BALKONG	Uteplats med plattor.
FÖRRÅD	Förråd i anslutning till respektive hus.
PARKERING	Parkeringsplats finns i närhet av respektive hus.
SOPHANTERING	Hushållssopor sorteras vid respektive hus. Övrigt avfall hänvisas till kommunens miljöstationer.
GEMENSAMHETSANLÄGGNING	Innergård & cykelförråd.

FÖRÄNDRINGAR KAN KOMMA ATT SKE UNDER BYGGTIDEN.

SITUATIONSPLAN



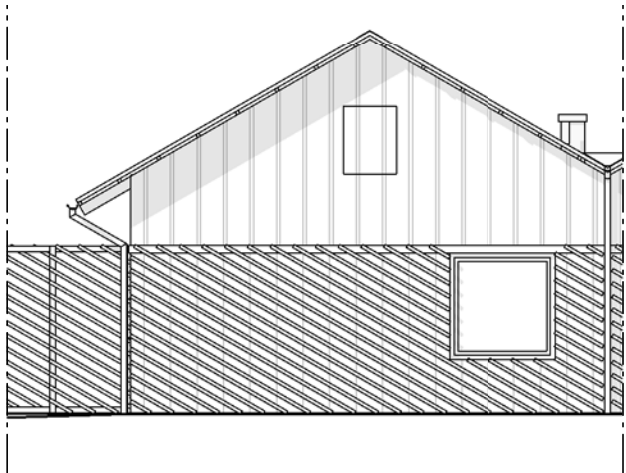
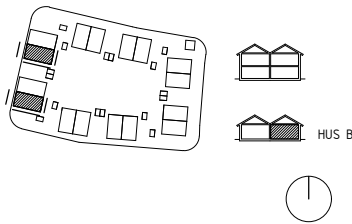
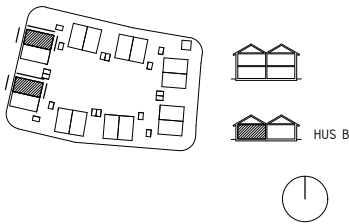
ENPLANSHUS B1-B4



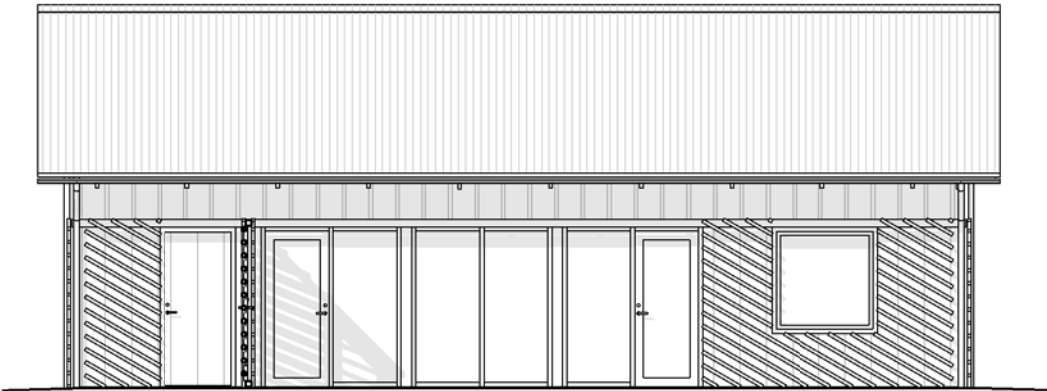
HUS B2, B4
3 ROK, BOA 65,2 m²

HUS B1, B3
3 ROK, BOA 65,2 m²

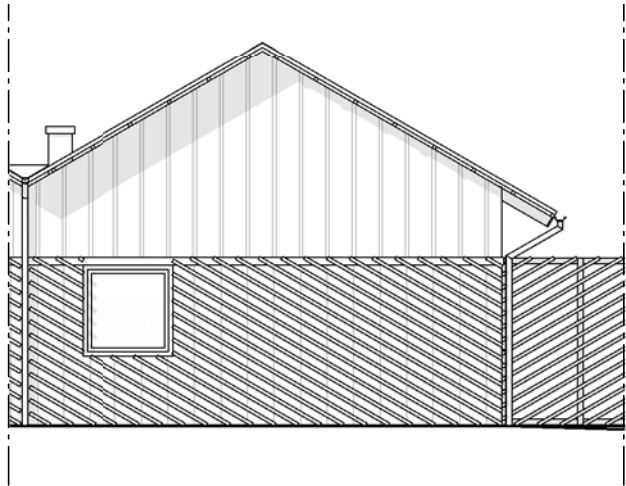
1:100 0 2,5 m



FASAD MOT INNEGÅRD

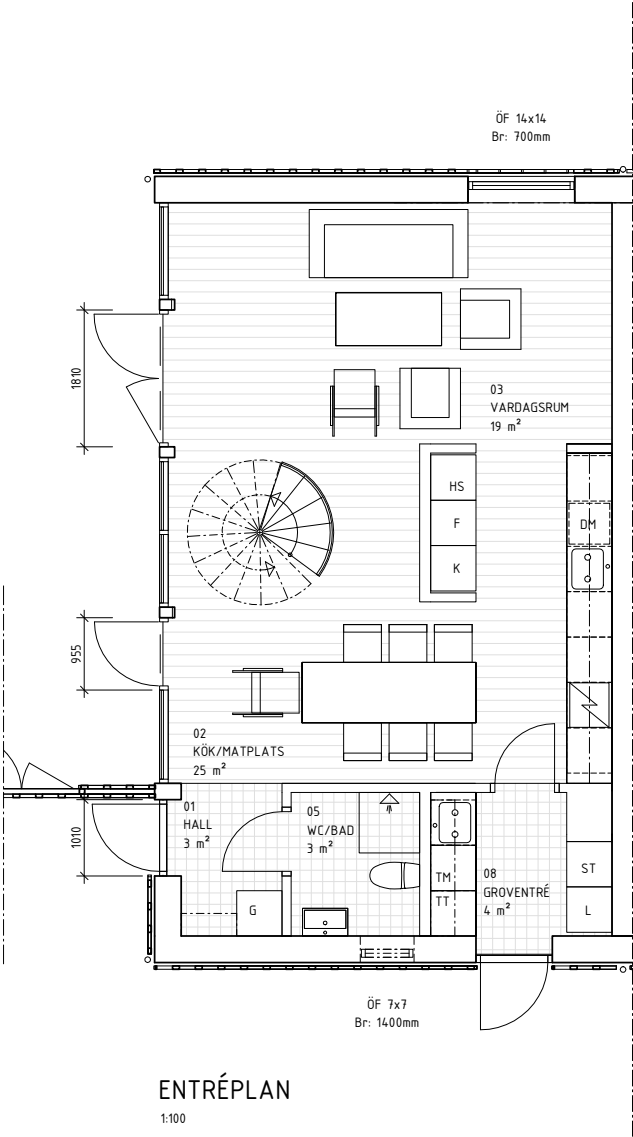


FASAD MOT ATRIUMGÅRD



FASAD MOT GATA

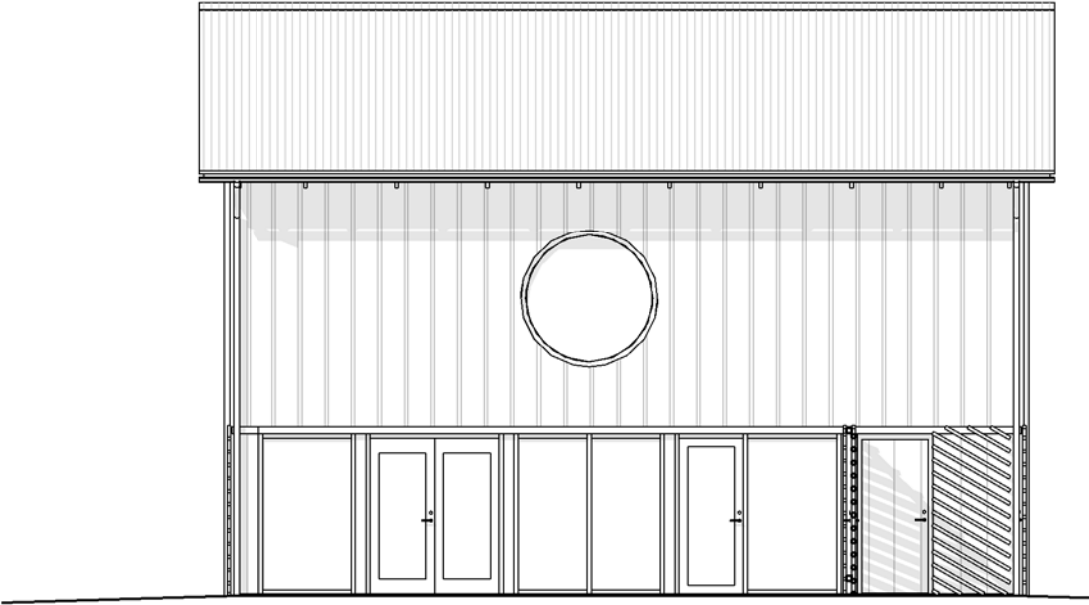
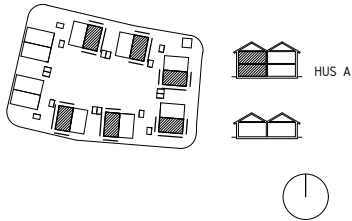
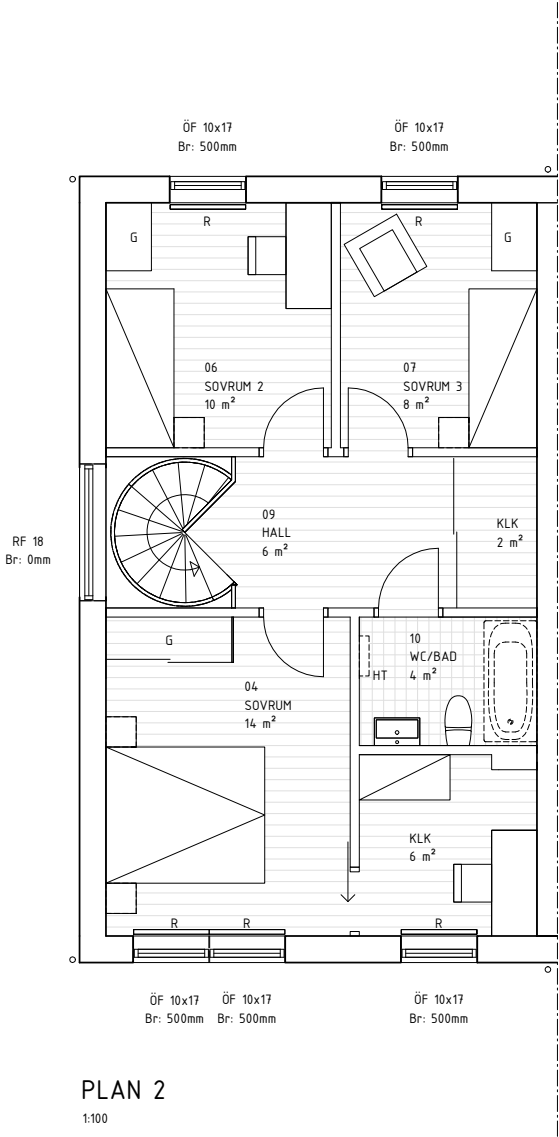
TVÅPLANSHUS A2, A4, A6, A8, A10, A12



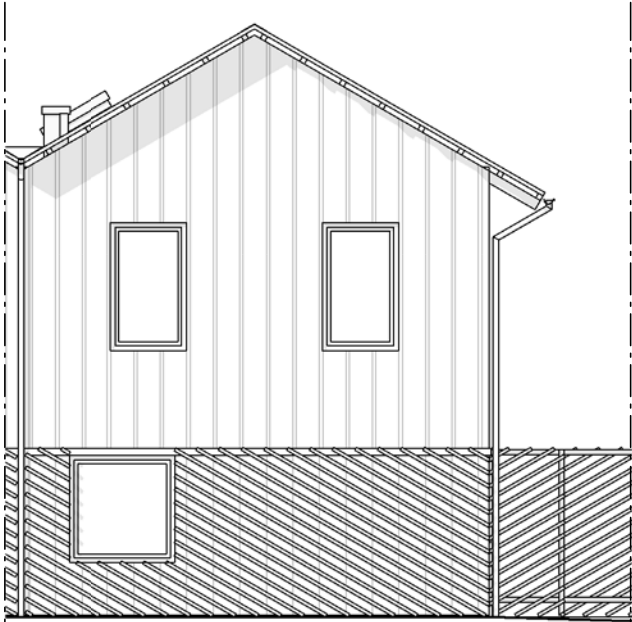
HUS A2, A4, A6, A8, A10, A12
5 ROK, BOA 111,2 m²

0 2,5 m

ATRIUMGÅRD



FASAD MOT ATRIUMGÅRD

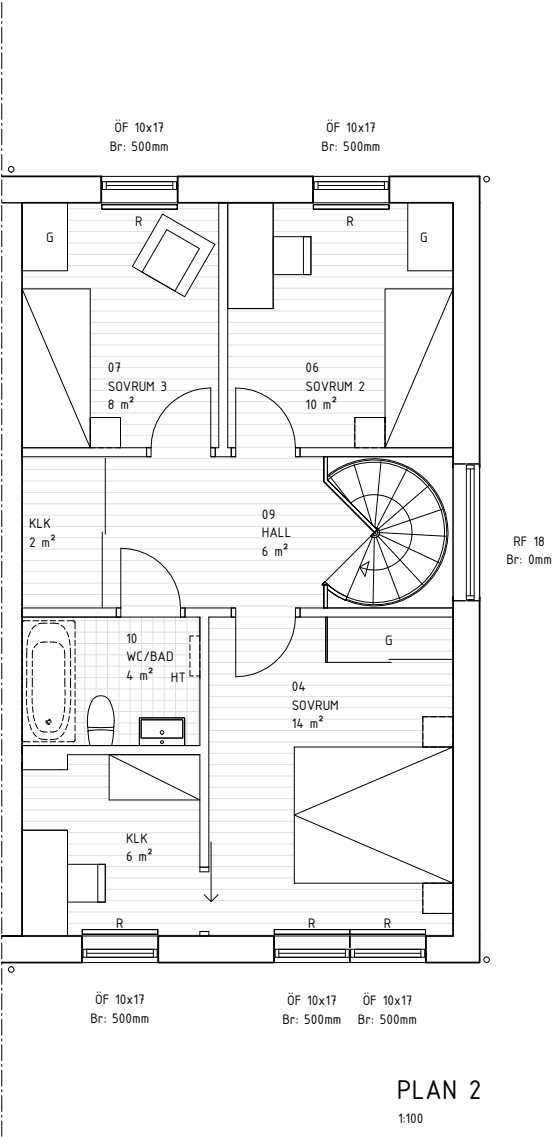
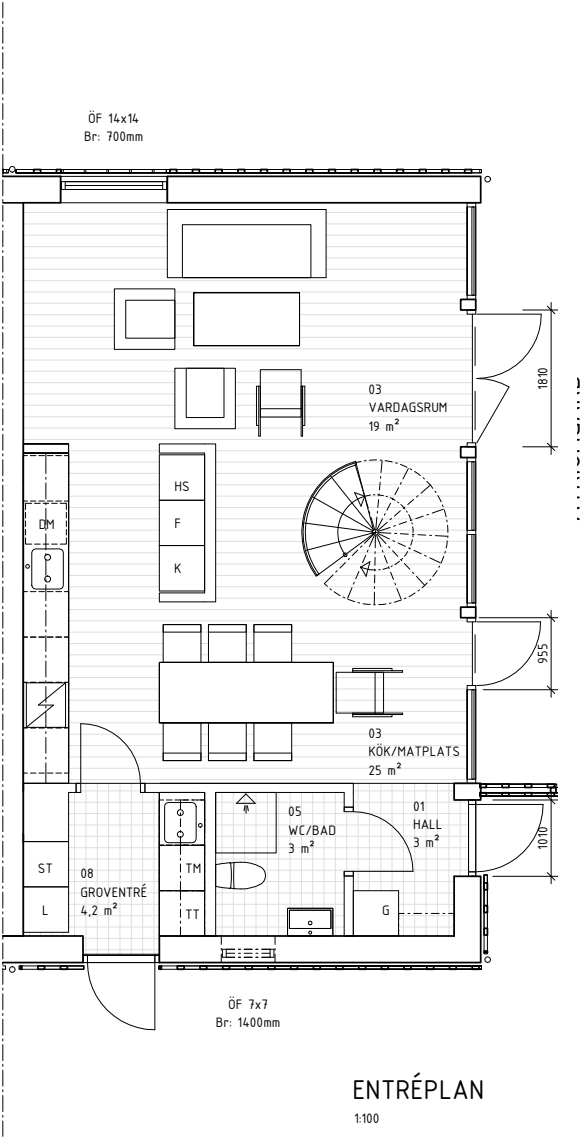


FASAD MOT INNEGÅRD

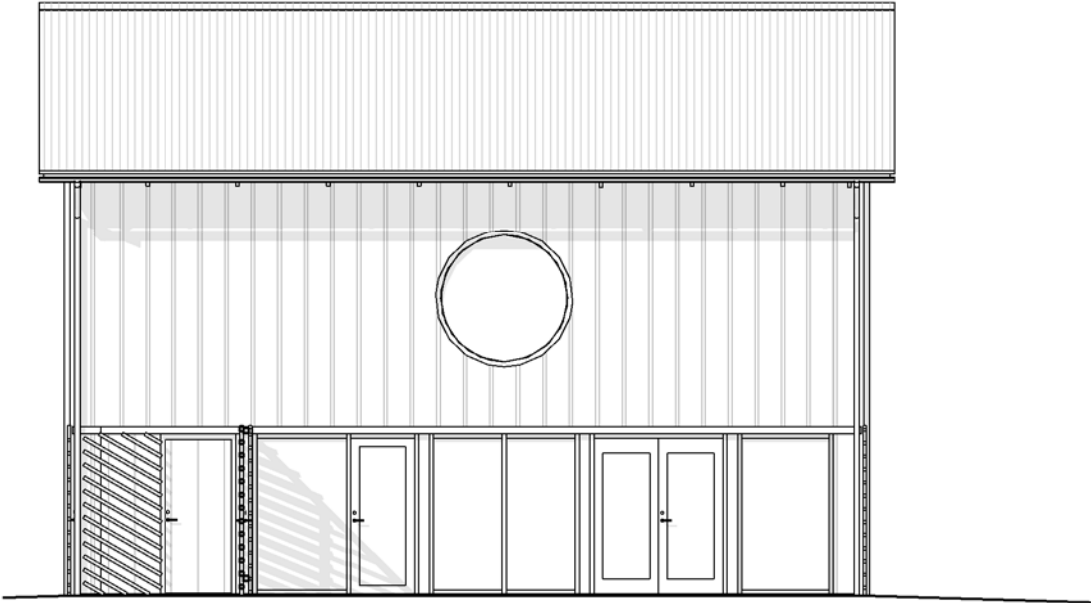
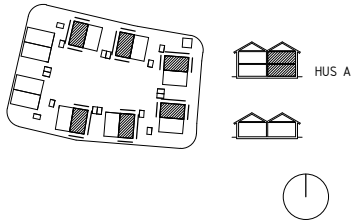


FASAD MOT GATA

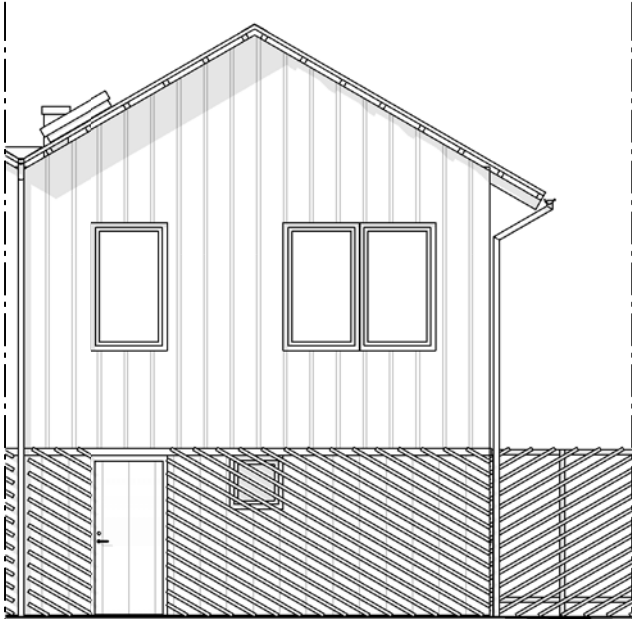
TVÅPLANSHUS A1, A3, A5, A7, A9, A11



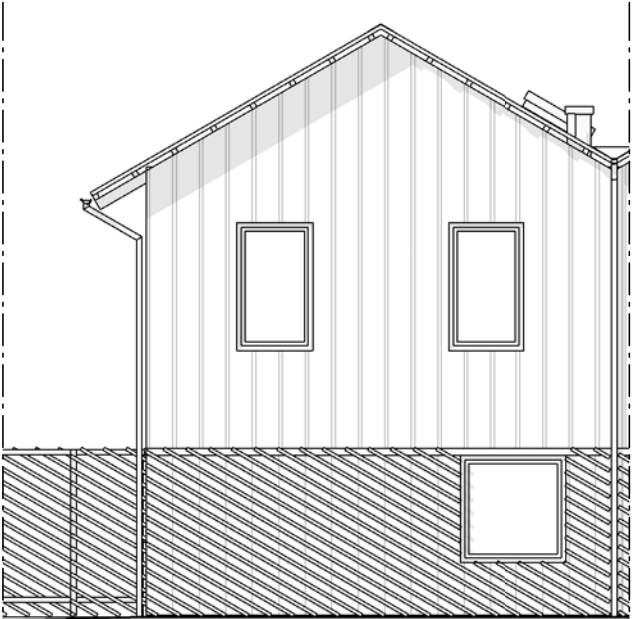
HUS A1, A3, A5, A7, A9, A11
5 ROK, BOA 111,2 m²



FASAD MOT ATRIUMGÅRD



FASAD MOT GATA



FASAD MOT INNEGÅRD



Vi bygger bostäder för själ och hjärta

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.



www.facebook.com/GBJbygg



www.instagram.com/GBJbygg

www.gbjbygg.se



EMIL PETERSSON

Fastighetsmäklare

Tel: 076-899 45 25

emil.petersson@fastighetsbyran.se

Fastighetsbyrån

