

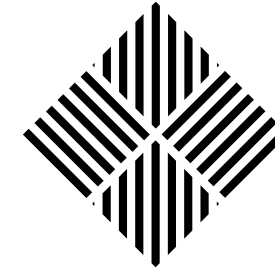


KVARTERET

Vinden



GBJ bygg.



KVARTERET

Vinden

Sjönära parhus med egen gårdsoas

Bredvik vid Norra Bergundasjön är en populär och växande stadsdel och här skapar vi en liten "by i staden", bestående av åtta parhus i ett eller två plan. De samlas runt en dunge med träd och odlingslotter som blir kvarterets hjärta och gröna ridå.

Husen är byggda i naturmaterialet trä, och temat gårdesgård går igen både i fasaden och kring den privata innergården. Varje hus får sin egen ostörda oas. Stora glaspartier bygger fin kontakt mellan inne och ute och gör att trädgården blir ett extra vardagsrum.

Tvåplanshusen är perfekta för familjer och erbjuder fyra eller fem rum, fördelade på 111 kvm. Enplanshusen på två eller tre rum och 65 kvm ger ett villaliv i mindre format för paret, solisten eller den lilla familjen.

Kvarteret ligger ett stenkast från sjön, med gångavstånd till lagunen och badplatsen. Förskolan och skolan finns så nära att barnen kan ta sig dit själva på morgonen. Till shoppingcentret Grand Samarkand och Arenastaden är det tio minuter med cykel och till Växjö resecentrum tjugo. En busslinje går till Stortorget upp till var 40:e minut.

[GBBYGG.SE/BREDVIK](https://gbbbygg.se/bredvik)

VÄXJÖ / BREDVIK / BRF VINDEN

16 BOSTADSRÄTTER, 3 OCH 5 ROK



VISUALISERING AV KVARTERET, AVVIKELSER FÖREKOMMER.

5 rok i två plan

Tvåplanshuset är skräddarsytt för den aktiva familjen som älskar att umgås. Nästan hela bottenvåningen intas av fina sällskapsytor. Glaspartier i full höjd skapar ett härligt ljusflöde och ständig kontakt med den privata innergården. En dekorativ spiraltrappa leder upp till övervåningen med de flexibla innerväggarna. Fyra sovrum? Ett bibliotek eller en lekhörna? Ett större sovrum med lyxigt stor walk-in-closet? Det är bara att välja och kombinera. Ett hem behöver vara funktionellt, därför inreds huset med två badrum och en praktisk groventré med klädvårdsdel.



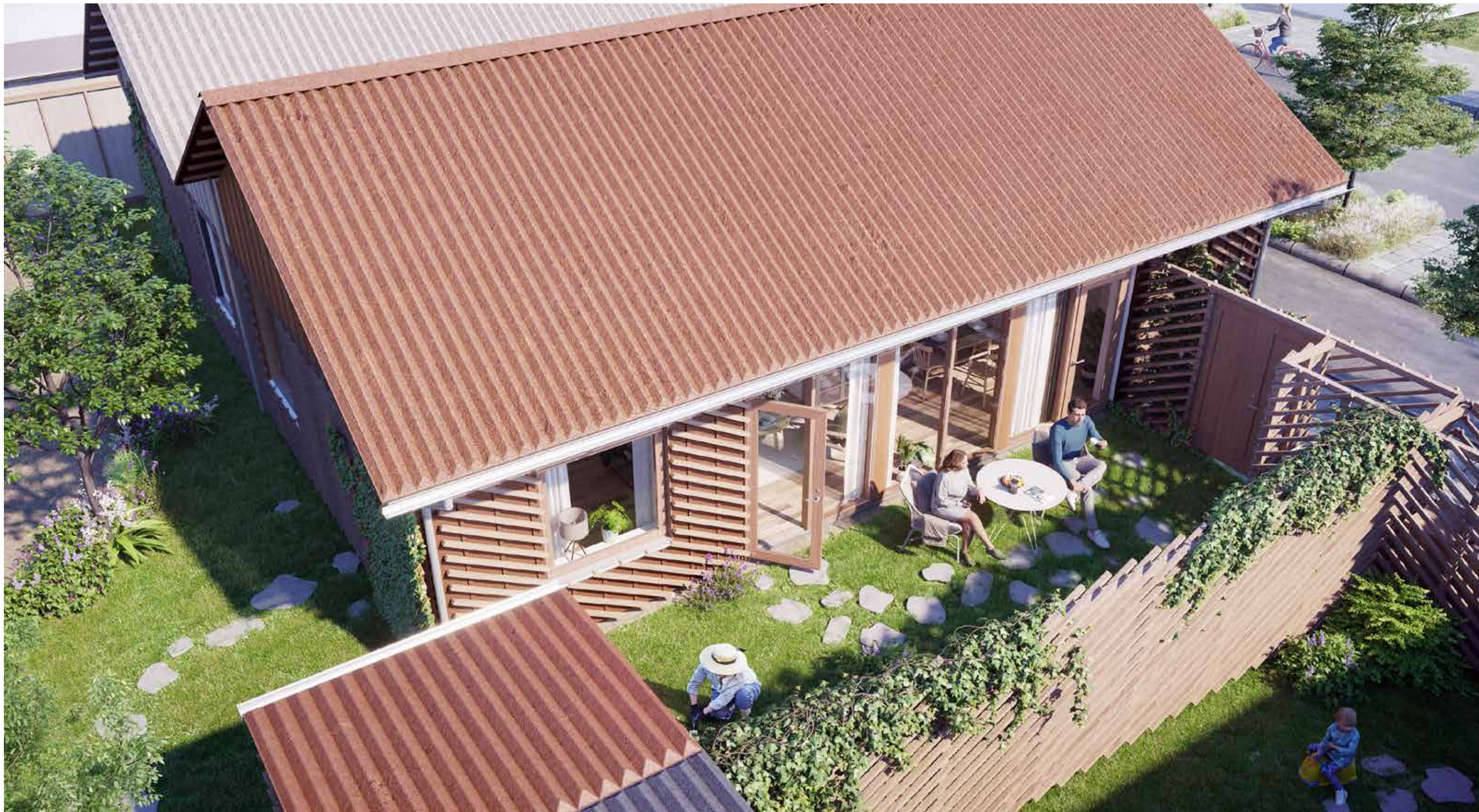
VISUALISERING AV TVÅPLANSHUS, GATUVY, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

EN TRÄSTAD MED FAMILJÄR KÄNSLA

Bredvik ligger i östra Växjö, strax intill Norra Bergundasjön. I denna nybyggda trästad samspråkar färgglada townhouses, parhus och villor på ett sympatiskt och personligt sätt. Här tar man inte bara sin lägenhet i besittning utan också det gemensamma gaturummet. När allt är färdigt kommer detta att bli en sjönära idyll som påminner om gamla svenska trästäder.

EGEN ODLINGSLOTT OCH GEMENSAMT GRÖNT UTERUM

Som en liten by står parhusen runt en trädklädd kulle. Det är lätt att växla från den egna innergården ut i det gemensamma. På gården finns en krans av odlingslotter där varje bostad har sin egen täppa. Här kan ni också mötas och odla tillsammans, sköta om komposten och byta rabarber mot jordgubbar.



VISUALISERING AV ENSPLANSHUS B, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

TRÄKÄNSLA ATT TA PÅ

Husen byggs helt i trä vilket både syns och känns. De ingår i en större gemenskap men står även för sig själva. Det privata börjar med den egna förgården där växter och cyklar får plats. Inne på tomten ramar en gärdesgård in den skyddade privata trädgården. Den går längs husets glasade fasad vilket ger både solvärme och lä. Somriga dagar flyter inne och ute ihop i en ljus och luftig tillvaro.

ETT ELLER TVÅ PLAN

Parvillorna byggs i två storlekar, med en eller två våningar. Planlösningarna har en viss elasticitet för att kunna skapa de rum du behöver. Gemensamt för båda typerna är att sällskapsrummet får ta stor plats, och att köksfunktionerna fördelas över en långsida och en rumsdelare med kyl och frys. Även en liten trädgård kräver sina tillbehör. Förrådet som avgränsar tomten står till förfogande för respektive hus.

BILDEN ÄR EN VISUALISERING AV KÖK I 3 ROK, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.
TILLVAL ÄR KULÖR PÅ LUCKOR, HANDTAG, SPOTLIGHTS OCH ROSTFRIA VITVAROR.

3 rok i ett plan

Här står ditt välmående i centrum. Det stora sällskapsrummet med matplats och soffhörna är som gjord för sköna helger, matlagning med vänner och filmkvällar. Du får ett underbart sovrum med egen utgång till trädgården. Ta med dig kaffekoppen och morgontidningen! Det andra sovrummet kan bli hemmakontor eller en stor klädkammare. Badrummet erbjuder fint med svängrum, och klädvärdar har fått en egen avdelning.

BILDEN ÄR EN VISUALISERING AV KÖK I 5 ROK, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.
TILLVAL ÄR KULÖR PÅ LUCKOR, HANDTAG, SPOTLIGHTS OCH ROSTFRIA VITVAROR.



Köket - hemmets hjärta

KÖK FRÅN BALLINGSLÖV

Med ett kök från Ballingslöv kan du alltid vara trygg – du får närproducerade produkter tillverkade under schyssta villkor och produkterna har en hög kvalitet, en lång livslängd och en design som håller år efter år. Köket är utrustat med vitvaror från Electrolux eller likvärdigt. Du kan välja färg på luckor, bänkskiva och stänkskydd, handtag och rostfria vitvaror med mera som tillval.

SLITSTARKA YTOR OCH GEDIGNA MATERIALVAL

Det är inte så ofta i livet man får flytta in i ett alldeles nybyggt hem. Vi ser till att förlänga den sköna känslan genom att välja kvalitativa, tidlösa och gedigna material till inredningen. Eftersom det är viktigt med generös förvaring finns det gott om garderober i varje lägenhet.



1. KULÖRER ELLER FANÉR PÅ LUCKORNA SOM TILLVAL
2. INTEGRERAD DISKMASKIN SOM TILLVAL
3. VÄLJ BÄNKSKIVA OCH STÄNKSKYDD
4. DUBBELHO SOM STANDARD, ENKELHO SOM TILLVAL
5. SPOTLIGHTS SOM STANDARD
6. 1-STAVS EKPARKETT SOM STANDARD
7. VÄLJ KULÖR PÅ VÄGG SOM TILLVAL

BILDEN ÄR EN VISUALISERING AV KÖK I 5 ROK, TILLVAL ÄR KULÖR PÅ LUCKOR, SPOTLIGHTS SAMT INTEGRERAD DISKMASKIN OCH KULÖR PÅ VÄGGARNA..

Hållbar inredning med högklassig finish

Vi lägger mycket omsorg och eftertanke på de produkter som vi väljer till inredningen. Finishen och materialen är genomgående högklassiga. Du får eleganta och tidlösa yttskikt, gjorda för att hålla i många år.



BADRUMSINREDNING FRÅN IFÖ

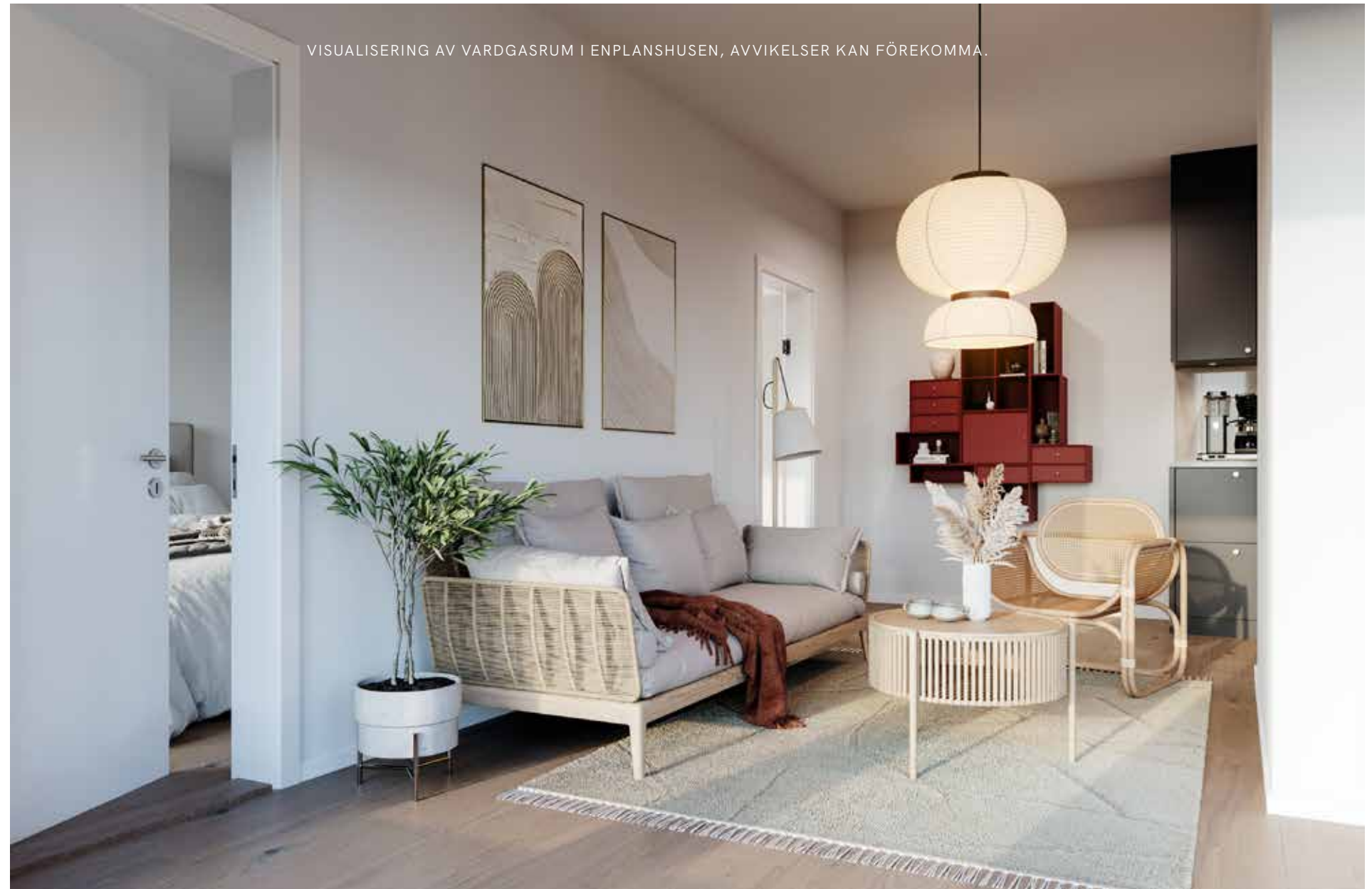
Badrummen är kaklade och golven är belagda med klinker och bekvämt utrustade med komfortgolvvärme samt kommod och duschväggar. Blandare kommer från FMM och tvättstugedelen med tvättmaskin, torktumlare samt förvaring och arbetsyta kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag.



EKPARKETT OCH KLINKER

Rummen har sköna golv av 3-stavs ekparkett förutom i entrén som har klinkers innanför ytterdörren. Du väljer själv kakel och klinker till badrum, hallgolv och stänkskydd i köket. Som tillval kan du även välja samma stänkskydd som bänkskiva i köket.

VISUALISERING AV VARDGASRUM I ENPLANSHUSEN, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.





VISUALISERING AV VARDAGSRUM I 5 ROK, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA. TILLVAL ÄR KULÖR PÅ VÄGG.



Vägen till din nya bostadsrätt

1. FÖRSÄLJNINGEN

Priserna som vi anger på vår hemsida är fasta - du behöver inte ge dig in i någon budgivning. När ni har bestämt er för val av bostad tecknar vi ett bokningsavtal. I samband med avtalstecknandet erläggs en bokningsavgift på 30 000 kr. Bokningsavtalet innebär att bostaden är reserverad till er under tiden försäljningen pågår. Avtalet är inte bindande, om ni väljer att bryta bokningsavtalet återbetalas 20 000 kr till er. Bestämmer ni er sedan för att köpa bostaden tecknar vi därefter ett förhandsavtal och i samband med detta erläggs en förskottsbetalning på 70 000 kr.

I det fall du kommer in sent i försäljningsprocessen tecknar du ett förhandsavtal direkt och erlägger en förskottsbetalning på 100 000 kr för bostaden. Detta avtal är bindande.

När det äntligen börja närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterande slutlikvid betalar du strax innan du får nycklarna i din hand.

2. DAGS ATT VÄLJA INREDNING

När nedräkningen inför inflyttning har börjat är det dags att börja göra dina tillval för att utforma ditt boende så som du vill ha det. Välj mellan olika färger, detaljer och material! Du gör enkelt dina val via lokalt utvalda inredningsbutiker och därefter på vår digitala tillvalswebb. Våra inredningsexperten på GBJ Bygg tar emot dina önskemål, hjälper till med goda råd och ser till att dina val förverkligas av våra duktiga leverantörer och samarbetspartners. Väljer ni några tillval som medför en extra tillvalskostnad faktureras dessa er två månader före inflyttning.

3. VÄLKOMMEN HEM!

Inflyttningsdagen är äntligen här och nu börjar ditt nya liv i den nya bostaden. Strax innan du får dina nycklar i handen ska också slutlikviden betalas. Nu är lägenheten din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! I din bostad finner du en välkomstpresents all nödvändig information om ditt nya boende hittar du på bostadsrättsföreningens egna hemsida eller app.

RUMSBESKRIVNING STANDARD

HALL 01

GOLV	Klinker enligt val ingår med 300kr/kvm.
SOCKEL	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita i kulör NCS S 0500-N.
TAK	Målat vitt
ÖVRIGT	Garderober från Ballingslöv, Lucka Harmoni vit slät. Placering och antal enligt ritning. Målad slät ytterdörr med dörrkik samt mekanisk ringklocka.

KÖK 02

GOLV	1-stav Ekplank i härdat trä
SOCKEL	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita i kulör NCS S 0500-N.
TAK	Målat vitt
SPARKSOCKEL	Målad Vit
FÖNSTERBÄNK	Sten
DISK & KÖKSÄNK	Rostfri diskho Stala Ease, underlimmad. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat valbar i flertalet olika kulörer. Diskbänksblandare Viskan av fabrikat FM Mattsson.
STÄNKSKYDD	Kakel enligt val ingår med 300kr/m.
KÖKSINREDNING/ SKÅP	Lucka Bistro vit från Ballingslöv med fullhöjd. Skåpen är takanslutna med en vitmålad inklädnad i gips. Vit bänkkarmatur under överskåp. Fullutdragbara lådor med soft-stängning. Handtag av matt metall, modell HG105.
VITVAROR	Inbyggnadsugn och inbyggnadsmicro. Hel kyl och frys enligt ritning. Diskmaskin, spisfläkt i överskåp och spishäll.

WC/DUSCH 05

GOLV	Klinker enligt val ingår med 300kr/kvm.
VÄGG	Kakel enligt val ingår med 300kr/kvm.
TAK	Vita akustikplattor
PORSLIN/INREDNING	Spegel Hafa Store round Led. Handfat IFÖ Sense med vitt underskåp med två lådor. Handtag av matt metall, modell HG105. Golvmonterad WC-stol från IFÖ. Kombinerad el och vattenburen handduksstork. Vattenburen golvvärme, duschset och tvättställsblandare från FM Mattsson. Klarglasade raka duschväggar enligt ritning av fabrikat IFO.

TVÄTT 06 (3 ROK)

GOLV/VÄGG/TAK	Samma som WC/DUSCH 05
INREDNING	Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat valbar i flertalet olika kulörer., Tvättmaskin och torktumlare. Städ- och linneskåp enligt ritning.

WC/BAD 10 (5 ROK)

GOLV	Klinker enligt val ingår med 300kr/kvm.
VÄGG	Kakel enligt val ingår med 300kr/kvm.
TAK	Vita akustikplattor
PORSLIN/INREDNING	Spegel Hafa Store round Led. Handfat IFÖ Sense med vitt underskåp och två lådor. Handtag av matt metall, modell HG105. Golvmonterad WC-stol från IFÖ. Kombinerad el och vattenburen handduksstork. Duschset och tvättställsblandare från FM Mattsson. Klarglasade raka duschväggar enligt ritning av fabrikat IFO.

GROVENTRÉ 08 (5 ROK)

GOLV	Klinker enligt val ingår med 300kr/kvm.
VÄGG	Målade vita i kulör NCS S 0500-N.
SOCKEL	Fabriksmålade vita
TAK	Målat vitt
VITVAROR	Tvättmaskin, torktumlare enligt ritning.
SKÅP/BÄNK	Överskåp från Ballingslöv, lucka Harmoni vit. Vit belysningsarmatur under överskåp. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat valbar i flertalet olika kulörer.

KLK

GOLV	1-stav Ekplank i härdat trä
SOCKEL	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita i kulör NCS S 0500-N.
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
FÖNSTERSMYG	Målad gips

VARDAGSRUM 03

GOLV	1-stav Ekplank i härdat trä
SOCKEL	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita i kulör NCS S 0500-N.
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
FÖNSTERSMYG	Målad gips

SOVRUM 04, 06, 07

GOLV	1-stav Ekplank i härdat trä
SOCKEL	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita i kulör NCS S 0500-N.
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
ÖVRIGT	Garderober från Ballingslöv, lucka Harmoni vit slät. Placering och antal enligt ritning.



TILLVAL

Rumsbeskrivning avser standard inredning. Du kan sätta din personliga prägel på din bostad genom vårt generösa tillvassortiment, exempelvis luckor och handtag, bänkskivor, kakel och klinker, kulörer på väggar, vitvaror och mycket mer. Läs mer i vår standard och tillvals-broschyr.

TEKNISK BESKRIVNING

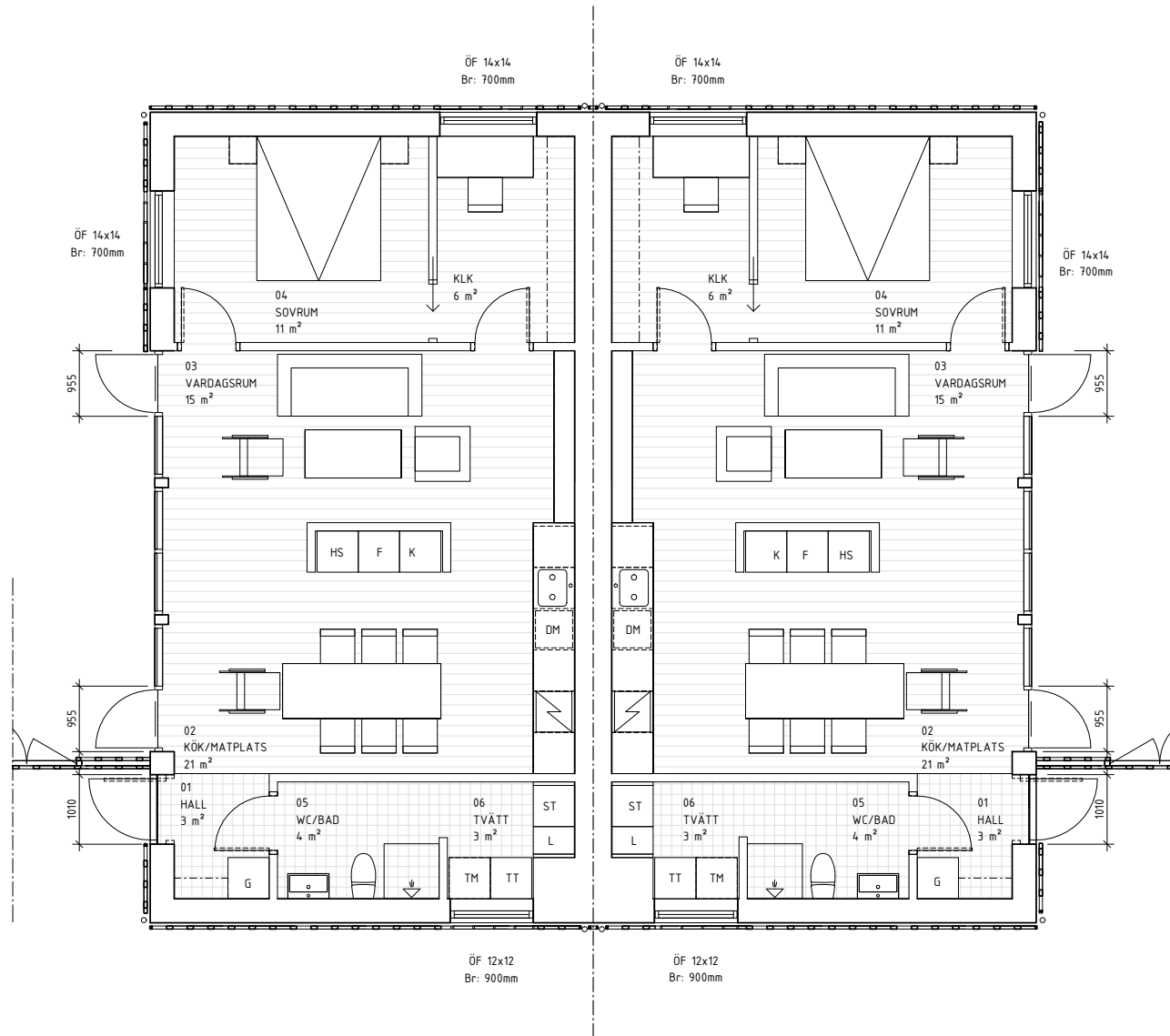
INVÄNDIG TAKHÖJD	Generellt ca 2,70 m, med undantag för våtutrymmen där det är nedsänkt innertak med vita akustikplattor till ca 2,30 m. Plan två 2,50 i takhöjd.
YTSKIKT PÅ GOLV	Klinkerbelagd entré, övriga utrymmen 1-stav ekplank i härdat trä. Golv i våtutrymmen, klinker på tätskikt.
KAKEL PÅ VÄGG	I våtutrymmen utförs kakel med tätskikt under. Vid arbetsyta i kök (stänkskydd) kakel.
INNERDÖRRAR	Vita semimassiva släta innerdörrar med vita foder och karmar.
INVÄNDIG MÅLNING	Vitmålade väggar i kulör NCS 0500-N.
INNERVÄGGAR	Träregelvägg med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor.
GOLV-/TAKLISTER	Vita taklister och fabriksmålade vita golvlister.
KÖKSINREDNING	Köksinredning av fabrikat Ballingslöv, Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat, underlimmad rostfri diskho.
VITVAROR	Vita vitvaror i kök från välkänt varumärke med inbyggd ugn och micro. Kyl och fryr enligt ritning, diskmaskin, glaskeramikhäll, utdragbar spisfläkt. Vitvaror i badrum; Tvättmaskin och torktumlare.
FÖNSTERBÄNKAR	Fönsterbänkar av sten.
ÖVRIGT	Hatthylla ingår ej.
UPPVÄRMNING & INSTALLATIONER	Värmeinstallationen ansluts till det kommunala fjärrvärmenätet. Värme via vattenburen golvvärme plan 1, samt elektrisk komfortgolvvärme i WC/D 08. Plan 2 har radiatorer. Vitlackerade luckor till infällda fördelningskåp kan förekomma i väggar såsom sovrumsbadrum och passage. Egen mätning av varm- och kallvatten samt hushållsel för respektive lägenhet.
VENTILATION	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. Frånluften tas om hand i badrum, kök och klädkammare samt förvärmer tilluften som fördelas i respektive rum via tilluftsdon.
EL-, TV-, TELE-, OCH DATAINSTALLATIONER	Egen mätning för respektive lägenhet. Utvändiga belysningsarmaturer inklusive eluttag vid uteplats. Invändiga belysningsarmaturer i badrum, WC, WC/Dusch samt under över-skåp i kök och badrum. Fastigheten är ansluten till fiber.
ENTRÉ- OCH FÖNSTERDÖRR	Ytterdörr slät målad, lås samt elektronisk ringklocka. Brevlådor finns utplacerade vid samtliga hus. Fönsterdörr med cylinderlås på plan 1 mot privat innergård.
FÖNSTER	Trä/aluminiumfönster.
LÄGENHETSAVSKILJANDE VÄGGAR, MELLANBJÄLKLÄG	Trä i erforderlig brand och ljudklass.
PLÅTARBETEN	Samtliga plåtarbeten utförs i lackad plåt.
FASAD	Träfasad i ljusa varierande kulörer.
YTTERTAK	Ytskikt av plåt. Cykelförråd med sedumtak.
UTEPLATS/BALKONG	Uteplats med marksten.
FÖRRÅD	Förråd i anslutning till respektive hus.
PARKERING	Parkeringsplats finns i närhet av respektive hus.
SOPHANTERING	Hushållssopor sorteras vid respektive hus. Övrigt avfall hänvisas till kommunens miljöstationer.
GEMENSAMHETSANLÄGGNING	Innergård & cykelpaviljong

FÖRÄNDRINGAR KAN KOMMA ATT SKE UNDER BYGGTIDEN.

SITUATIONSPLAN



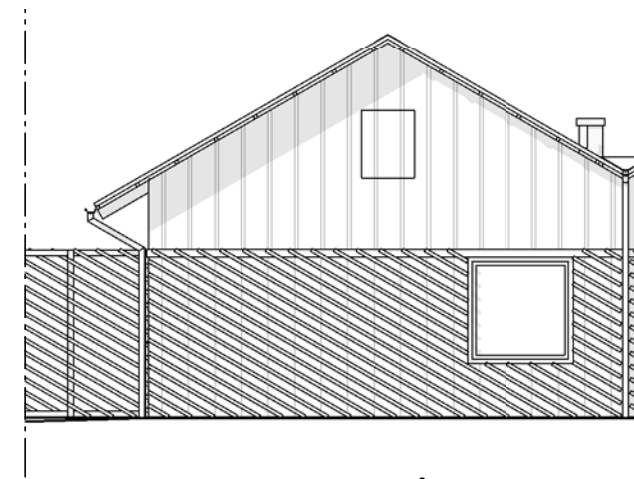
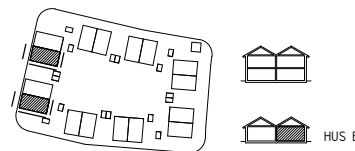
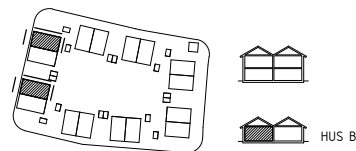
ENPLANSHUS B1-B4



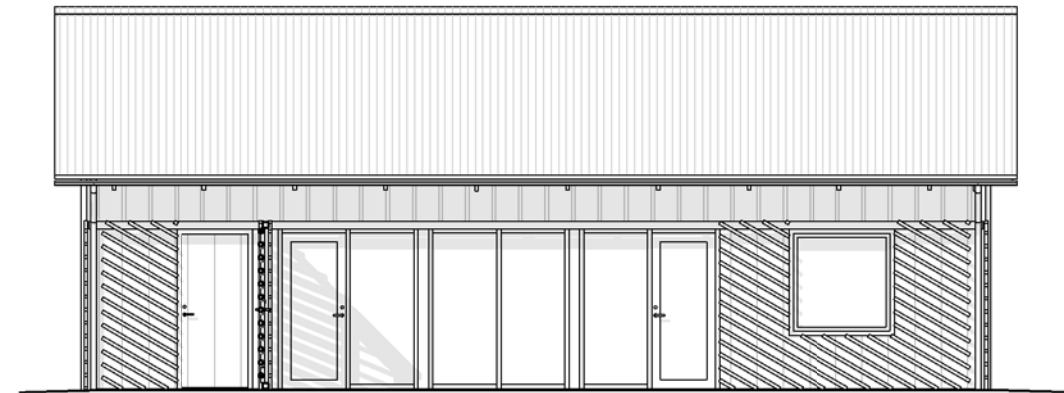
HUS B2, B4
3 ROK, BOA 65,2 m²

HUS B1, B3
3 ROK, BOA 65,2 m²

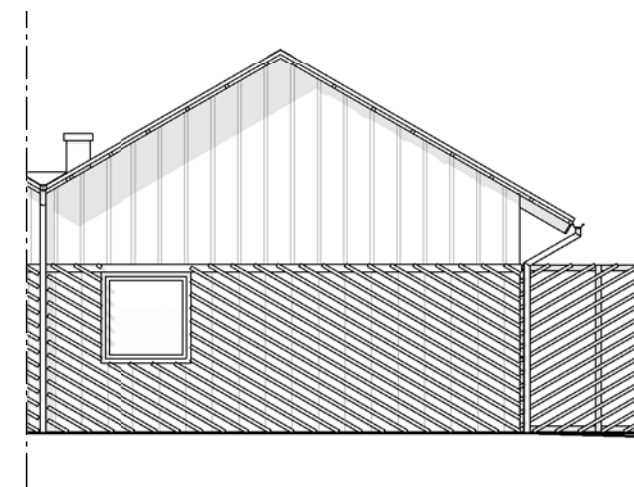
1:100 0 2,5 m



FASAD MOT INNEGÅRD

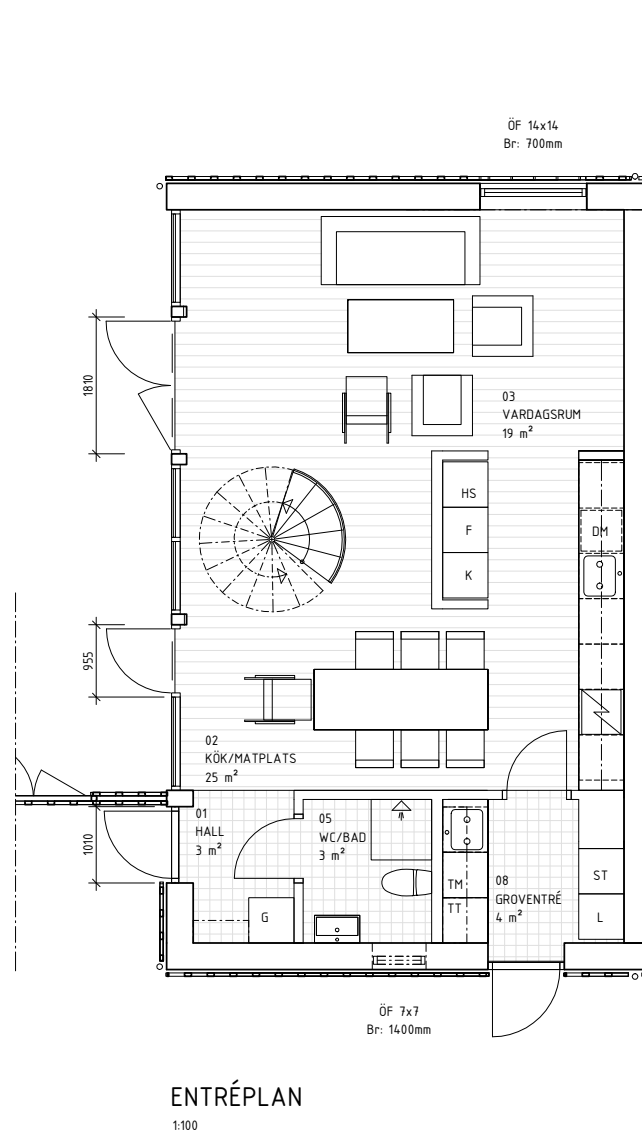


FASAD MOT ATRIUMGÅRD



FASAD MOT GATA

TVÅPLANSHUS A2, A4, A6, A8, A10, A12

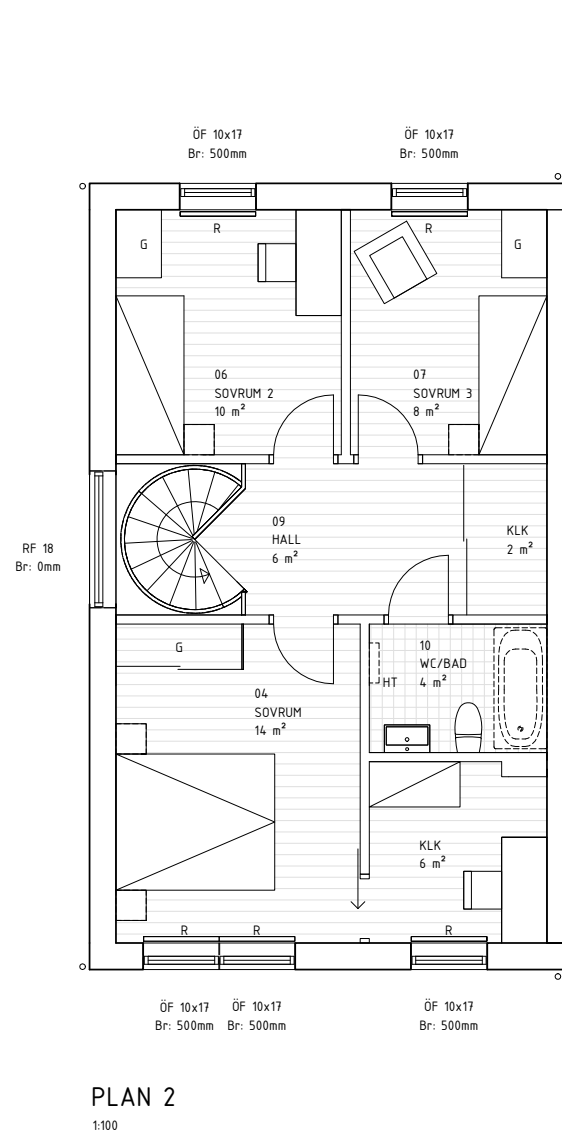


ENTRÉPLAN
1:100

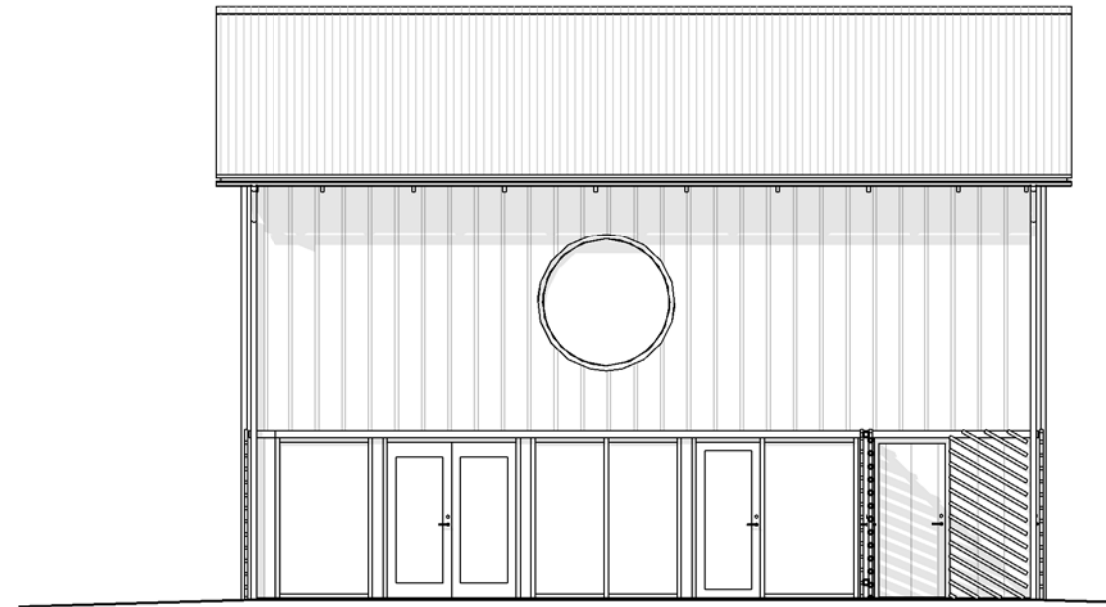
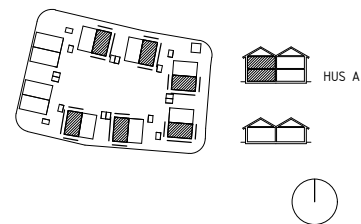
HUS A2, A4, A6, A8, A10, A12
5 ROK, BOA 111,2 m²

0 2,5 m

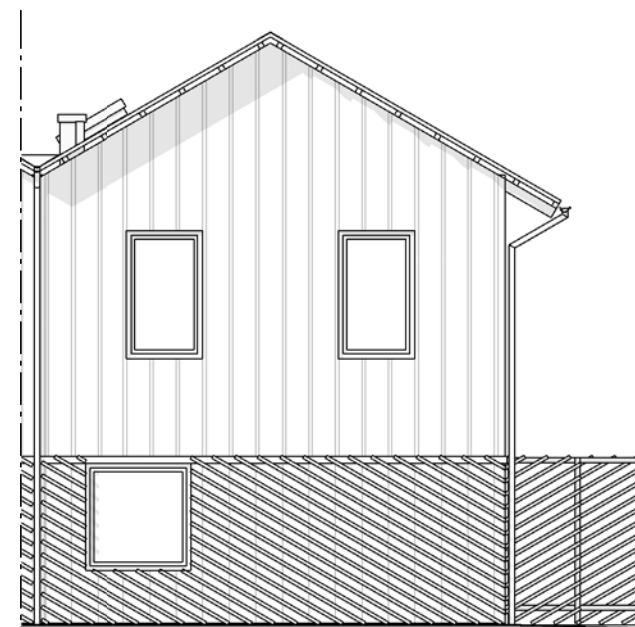
ATRIUMGÅRD



PLAN 2
1:100



FASAD MOT ATRIUMGÅRD

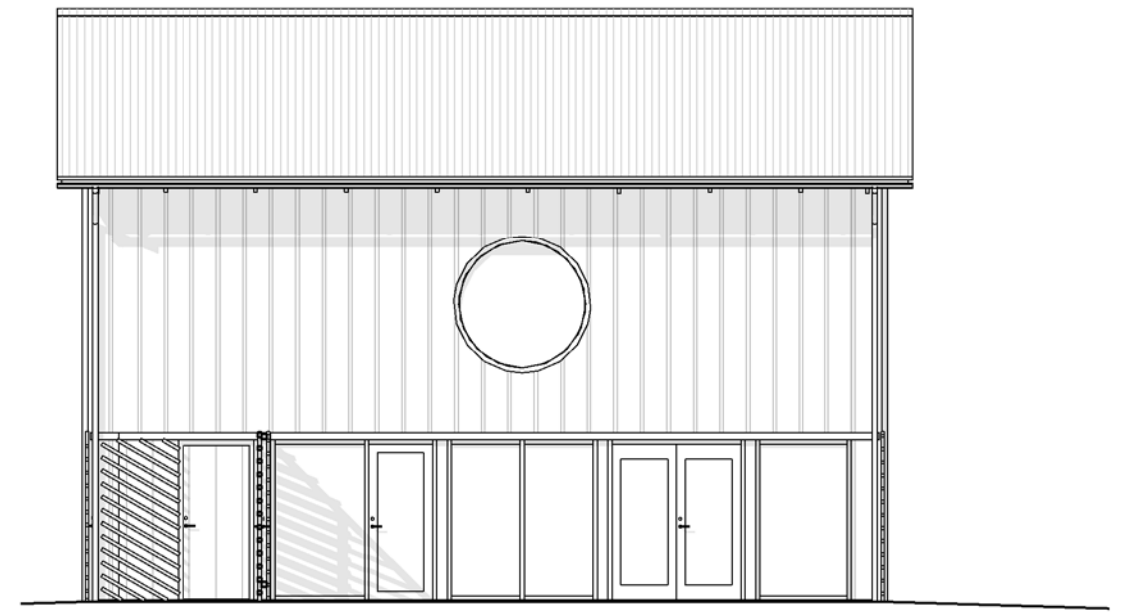
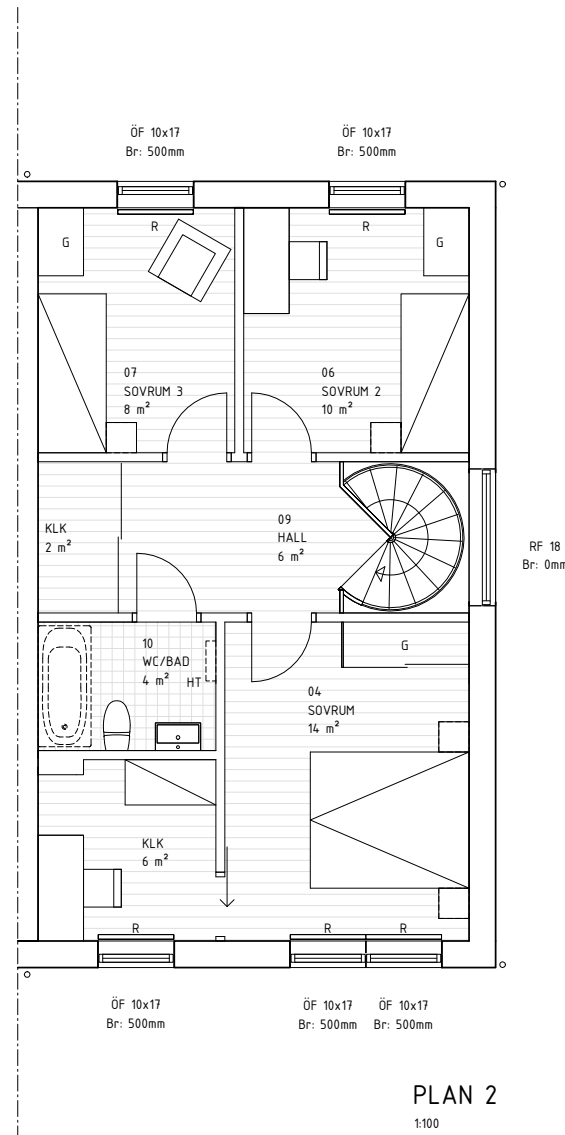
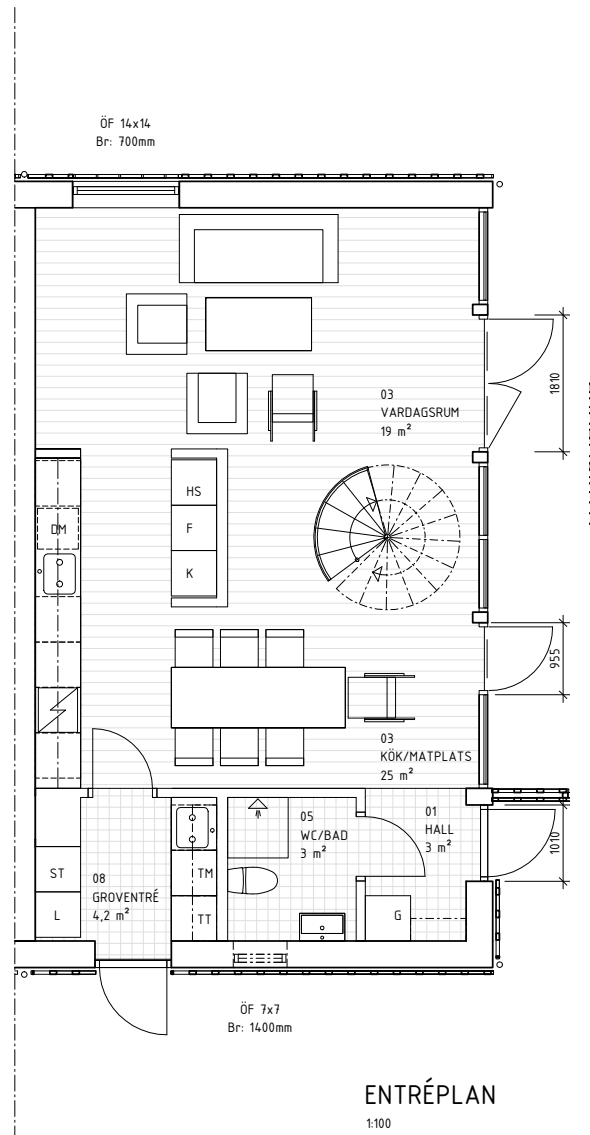


FASAD MOT INNEGÅRD

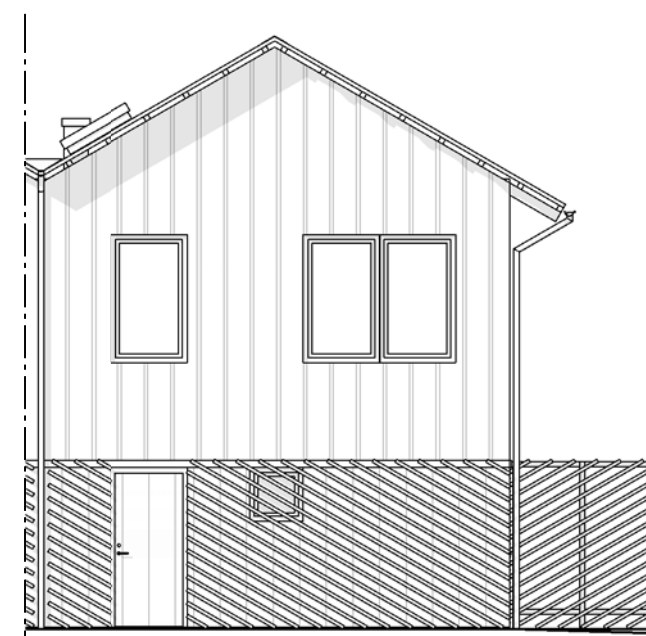


FASAD MOT GATA

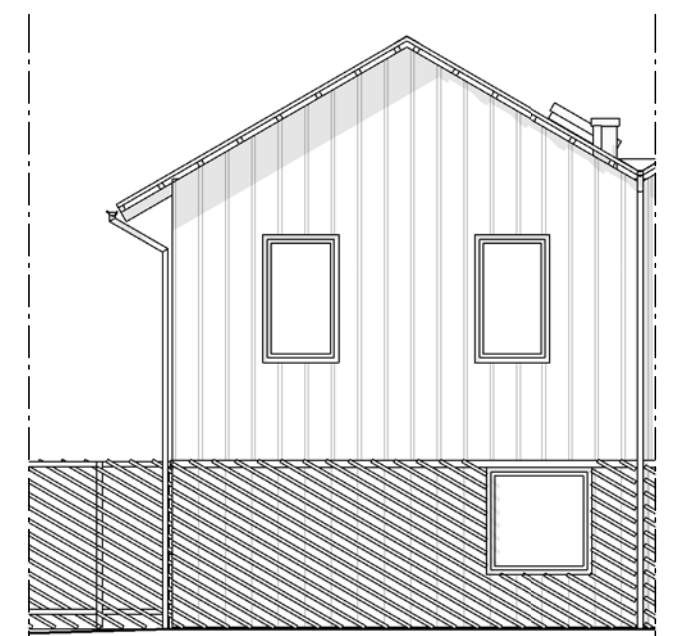
TVÅPLANSHUS A1, A3, A5, A7, A9, A11



FASAD MOT ATRIUMGÅRD

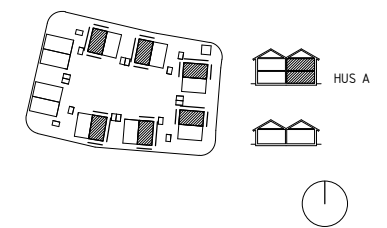


FASAD MOT GATA

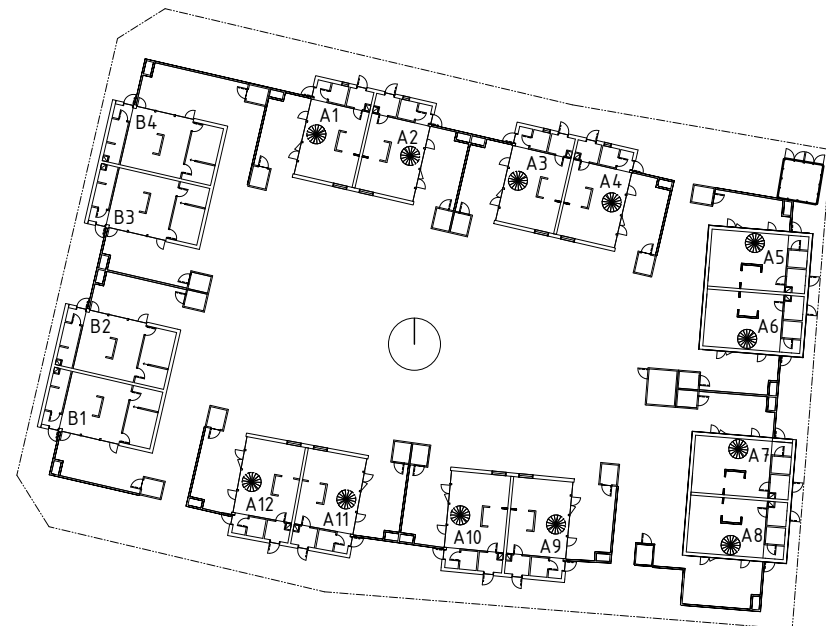


FASAD MOT INNEGÅRD

HUS A1, A3, A5, A7, A9, A11
5 ROK, BOA 111,2 m²



PRISLISTA



ENPLANSHUS 3 ROK

NR	ROK	YTA	INSATS	MÅNADSAVGIFT	DRIFT*
B1	3	65,2	2 295 000	3 904	380
B2	3	65,2	2 295 000	3 904	380
B3	3	65,2	2 295 000	3 904	380
B4	3	65,2	2 295 000	3 904	380

TVÅPLANSHUS 5 ROK

NR	ROK	YTA	INSATS	MÅNADSAVGIFT	DRIFT*
A1	5	111,2	3 495 000	5 588	646
A2	5	111,2	3 495 000	5 588	646
A3	5	111,2	3 495 000	5 588	646
A4	5	111,2	3 495 000	5 588	646
A5	5	111,2	3 495 000	5 588	646
A6	5	111,2	3 495 000	5 588	646
A7	5	111,2	3 495 000	5 588	646
A8	5	111,2	3 495 000	5 588	646
A9	5	111,2	3 395 000	5 588	646
A10	5	111,2	3 395 000	5 588	646
A11	5	111,2	3 395 000	5 588	646
A12	5	111,2	3 395 000	5 588	646

* = DRIFTSKOSTNAD AVSER VÄRME OCH VATTEN. HUSHÅLLSEL DEBITERAS EFTER FÖRBRUKNING OCH TILLKOMMER UTÖVER REDOVISAD DRIFTSKOSTNAD I TABELLEN OVAN.



Det finns inga genvägar till ett bättre boende

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den smäländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

 facebook.com/GBJbygg  instagram.com/GBJbygg

www.gbjbygg.se



ÅSA CARLSON

Försäljning bostäder
076-871 17 03
asa.carlson@gbjbygg.se

