

BRF

HELGABLICK

FYLLERYDSVÄGEN 2, SANDSBRO



GB bygg.

På första parkett mellan sjöarna

På första parkett mellan Helgasjön och Toftasjön reser sig nu Sandbros nya landmärke, ett hemtrevligt och familjärt kvarter för dig som vill bo komfortabelt och sjönära. Flytta in i en nybyggd tvåa, trea eller fyra med egen balkong eller uteplats, och njut av ett bekymmersfritt liv vid porten till staden!

Lägenheterna är mellan 53 och 138 kvm stora. Med endast tre bostäder per våningsplan ligger de flesta i ostört gavelläge, med genomgångsljus och utblick i tre väderstreck. Så kan du njuta maximalt av de fina omgivningarna där solen och vinden leker vackert på sjöarnas spegel året om.

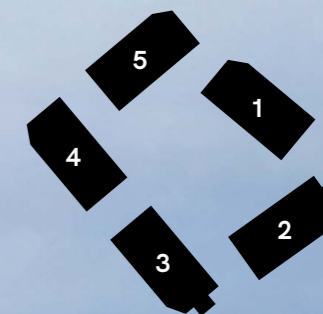
[GBJBYGG.SE/HELGABLICK](https://gbjbygg.se/helgabllick)

VÄXJÖ / SANDSBRO / BRF HELGABLICK

42 BOSTADSRÄTTER, 2-4 ROK
PRELIMINÄR INFLYTTNING KVARTAL 3 2024

Välkommen hem!

Det bästa med Helgablick är närheten till naturen, bad och bätliv. Till Sandsbro badplats och Sandsbrovikens båtklubb är det endast ett par gångminuter. Glasrikets golfklubb med sin populära 18-hålsbana mitt i ett naturreservat väntar på dig i utkanten av Fylleryd naturreservat. In till stadskärnan och stationen tar du dig snabbt med cykel, buss eller bil.





BILDEN ÄR EN VISUALISERING AV KÖK I 4 ROK, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

Välplanerat

Planlösningarna förvaltar ljuset på ett skickligt och vackert sätt. De större lägenheterna är genomgående och fångar solen i tre väderstreck. Utöver det helkaklade badrummet plussas några av dem på med en praktisk gästtoalett. Väljer du en fyra kan lägenheten göras ännu luftigare genom att öppna väggen till ett av sovrummen. För att du ska kunna njuta av det sjönära läget ingår en möblerbar balkong eller uteplats med gott om plats för växter. Ditt gröna rum i solen – för morgonkaffet, kvällsvinet och allt däremellan.

TILLGÄNGLIGT

Husen är försedda med hiss vilket gör dem tillgängliga för ung och gammal, stor och liten. Varje lägenhet får ett förråd i källarplan, där också cykelförvaring och ställplats för bilen finns.



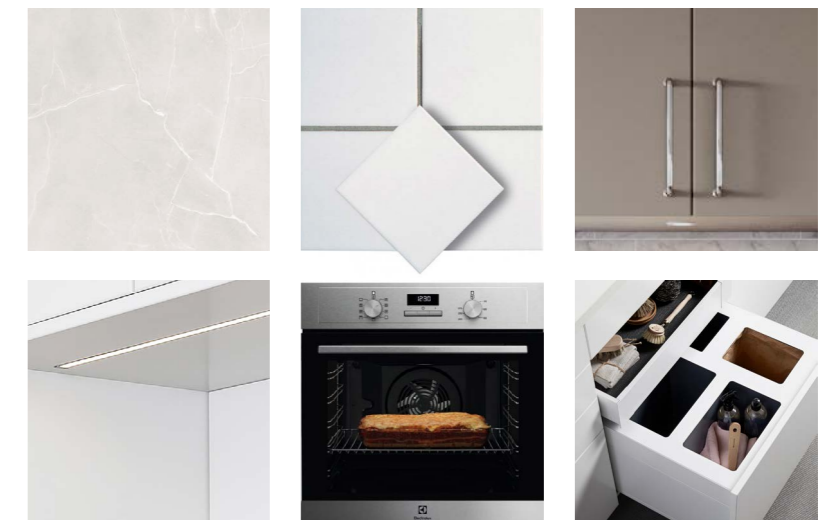
Köket - hemmets hjärta

KÖK FRÅN BALLINGSLÖV

Med ett kök från Ballingslöv kan du alltid vara trygg – du får närproducerade produkter tillverkade under schyssta villkor och produkterna har en hög kvalitet, en lång livslängd och en design som håller år efter år. Köket är utrustat med vitvaror från Electrolux eller likvärdigt. Du kan välja färg på luckor, bänkskiva och stänkskydd, handtag och rostfria vitvaror med mera som tillval.

SLITSTARKA YTOR OCH GEDIGNA MATERIALVAL

Det är inte så ofta i livet man får flytta in i ett alldeles nybyggt hem. Vi ser till att förlänga den sköna känslan genom att välja kvalitativa, tidlösa och gedigna material till inredningen. Eftersom det är viktigt med generös förvaring finns det gott om garderober i varje lägenhet.



1. LUCKOR BISTRO MED HANDTAG HG105
2. ROSTFRIA VITVAROR SOM TILLVAL
3. VÄLJ BÄNKSKIVA OCH STÄNKSKYDD
4. DUBBELHO SOM STANDARD, ENKELHO SOM TILLVAL
5. SPOTLIGHTS SOM STANDARD
6. 3-STAVS EKPARKETT SOM STANDARD

BILDEN ÄR EN VISUALISERING AV KÖK I 3/4 ROK, TILLVAL ÄR KULÖR PÅ LUCKA SAMT ROSTFRIA VITVAROR.



VISUALISERING AV INNERGÅRDEN, VY FRÅN HUS 5. AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

OMBONAT OCH TRYGGT

Helgablick är ett ombonat och tryggt kvarter. De fem trevåningshusen sluter sig runt en lugn och skyddad innergård med plats för lek, odling och trevlig samvaro kring grillen. Kvarteret får också en mysig övernattningslägenhet för efterlängtrade gäster.

ETT HÅLLBART BOENDE

Helgablick är ett bra kvarter för dig som vill leva hållbart. Praktisk cykelförvaring inreds i husens nedersta plan. Bilarna har försvunnit under jord, 39 ställplatser finns i garage inomhus och fyra platser utomhus.

Hållbar inredning med högklassig finish

Vi lägger mycket omsorg och eftertanke på de produkter som vi väljer till inredningen. Finishen och materialen är genomgående högklassiga. Du får eleganta och tidlösa ytskikt, gjorda för att hålla i många år.



BADRUMSINREDNING FRÅN IFÖ

Badrummen är kaklade och golven är belagda med klinker och bekvämt utrustade med komfortgolvvärme samt kommod och duschväggar. Blandare kommer från FMM och tvättstugedelen med tvättmaskin, torktumlare samt förvaring och arbetsyta kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag.

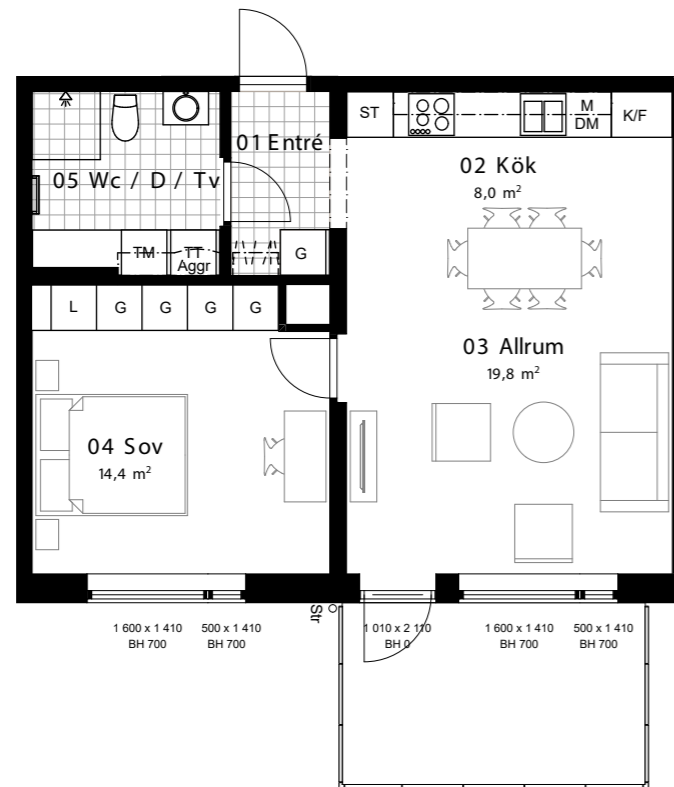


EKPARKETT OCH KLINKER

Rummen har sköna golv av 3-stavs ekparkett förutom i entrén som har klinkers innanför ytterdörren. Du väljer själv kakel och klinker till badrum, hallgolv och stänkskydd i köket. Som tillval kan du även välja samma stänkskydd som bänkskiva i köket.



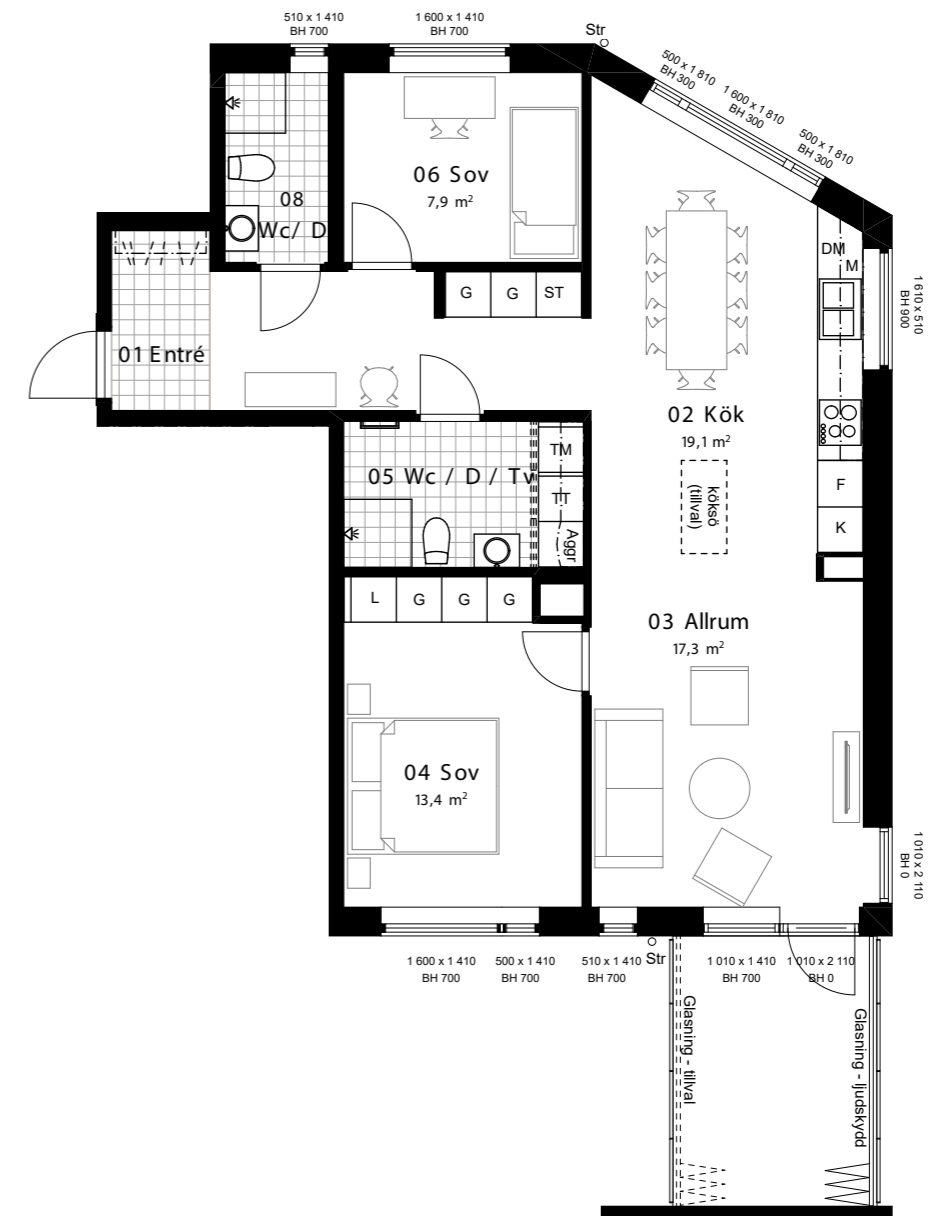
Exempel planlösningar



2 ROK

53,6 KVM - LGH 2-1102

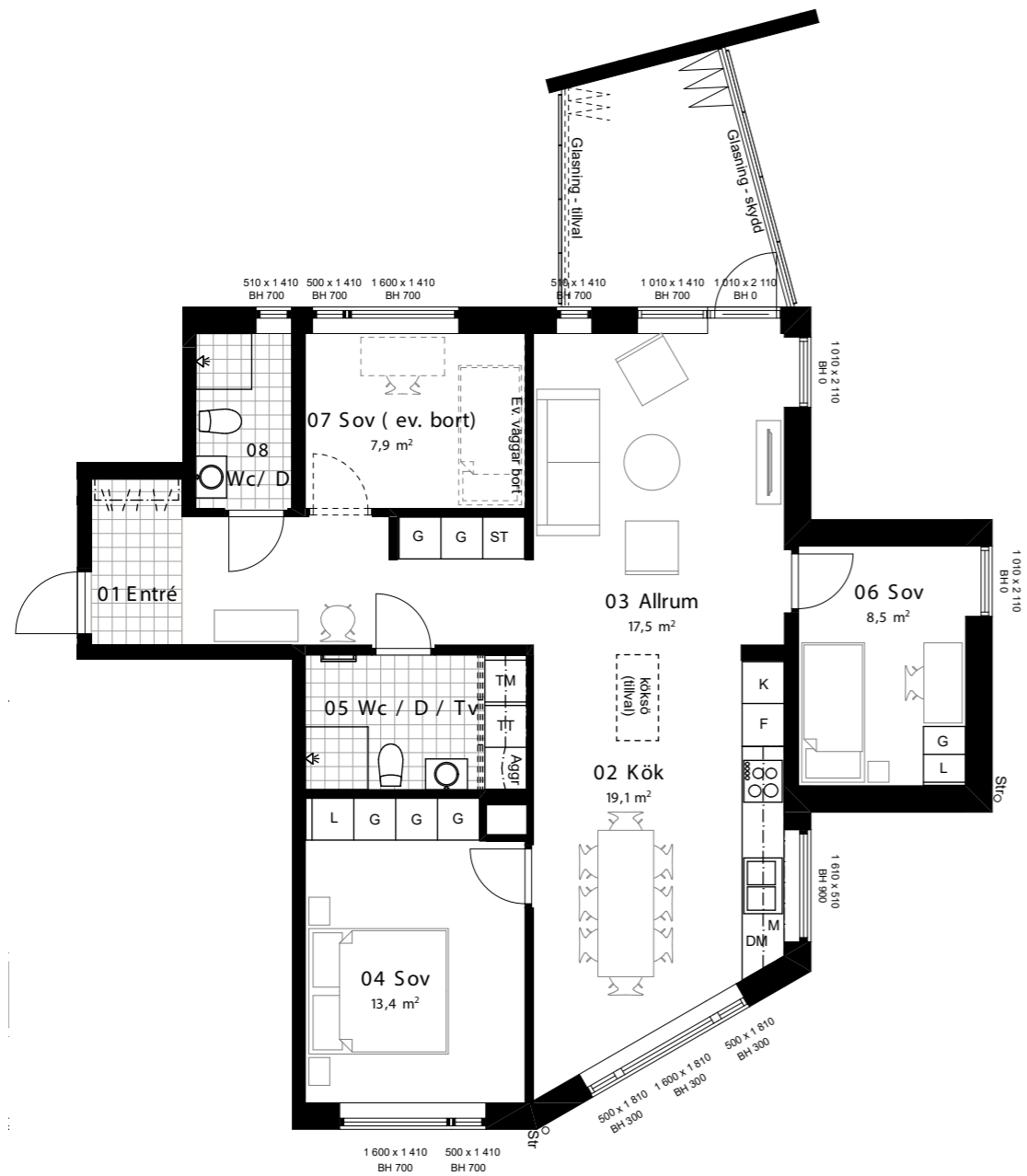
En två med extra rymd! Här blir du bortskämd med ett kombinerat kök och allrum på hela 28 kvm. Både favoritsoffan, mysfåtöljen och ett matbord får plats, och från vår till höst förlänger du dessutom härligheten med en möblerbar balkong. Sovrummet är välutrustat med bra förvaring och badrummet bjuder på alla bekvämligheter inklusive egen tvättmaskin och torktumlare.



3 ROK

82,1 KVM - LGH 5-1201

En ljuvlig och helt ostörd gaveltré med genomgångsljus och en glimt av Helgasjön. Den snedställda väggen i köket skapar en vacker matplats till familjen. Köksraden bjuder på diskning med utsikt och kan kombineras med en köksö som också tjänstgör som rumskavaler. Mastersovrummet ligger mot den lugna gården och är färdig-inrett med all förvaring som behövs. Runt hörnet finns det mysiga badrummet som får understöd av en praktisk gästtoalett i morgonrusningen. Det bästa med lägenheten är det fantastiska extra vardagsrum som den stora inglasade balkongen ger dig. Förläng säsongen och njut av härligt uteliv!



(3)4 ROK
91,3 KVM - LGH 2-1101

Flexibilitet är ledordet för denna fyra som också kan vara en trea. Öppna upp och få ett extra stort vardagsrum som samspelar fint med det vackra köket och ger dig fantastiska ytor med rymd. I det väl tilltagna mastersovrummet hittar du rikligt med förvaring. Det mindre sovrummet sticker nyfiket ut i omgivningen och passar lika bra som hemmakontor. Är ni flera som bor här kommer ni att uppskatta gästtoaletten som kompletterar det komfortabla badrummet med tvättedel. Balkongen är ett kapitel för sig. Den bjuder på ljus, solvärme och en skön retreat i nästan alla väder.





VISUALISERING AV GATUVY, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.



Vägen till din nya bostadsrätt

1. FÖRSÄLJNINGEN

Priserna som vi anger på vår hemsida är fasta - du behöver inte ge dig in i någon budgivning. När ni har bestämt er för val av bostad tecknar vi ett bokningsavtal. I samband med avtalstecknandet erläggs en bokningsavgift på 30 000 kr. Bokningsavtalet innebär att bostaden är reserverad till er under tiden försäljningen pågår. Avtalet är inte bindande, om ni väljer att bryta bokningsavtalet återbetalas 20 000 kr till er. Bestämmer ni er sedan för att köpa bostaden tecknar vi därefter ett förhandsavtal och i samband med detta erläggs en förskottsbetalning på 70 000 kr.

I det fall du kommer in sent i försäljningsprocessen tecknar du ett förhandsavtal direkt och erlägger en förskottsbetalning på 100 000 kr för bostaden. Detta avtal är bindande.

När det äntligen börja närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterande slutlikvid betalar du strax innan du får nycklarna i din hand.

2. DAGS ATT VÄLJA INREDNING

När nedräkningen inför inflyttning har börjat är det dags att börja göra dina tillval för att utforma ditt boende så som du vill ha det. Välj mellan olika färger, detaljer och material! Du gör enkelt dina val via lokalt utvalda inredningsbutiker och därefter på vår digitala tillvalswebb. Våra inredningsexperten på GBJ Bygg tar emot dina önskemål, hjälper till med goda råd och ser till att dina val förverkligas av våra duktiga leverantörer och samarbetspartners. Väljer ni några tillval som medför en extra tillvalskostnad faktureras dessa er två månader före inflyttning.

3. VÄLKOMMEN HEM!

Inflyttningsdagen är äntligen här och nu börjar ditt nya liv i den nya bostaden. Strax innan du får dina nycklar i handen ska också slutlikviden betalas. Nu är lägenheten din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! I din bostad finner du en välkomstprensent all nödvändig information om ditt nya boende hittar du på bostadsrättsföreningens egna hemsida eller app.



VISUALISERING AV INGLASAD BALKONG.

CITYNÄRA LIV PÅ NÄSET

Sandsbro är en omtyckt stadsdel, ca 5 km från Växjö centrum. Här på näset mellan två sjöar är det bekvämt cykelavstånd in till city och till handeln i Norremark. Direkt utanför husen stannar bussen med täta avgångar till stan. Norremarks skola och förskola ligger på gångavstånd – så praktiskt när alla i familjen ska till sitt på morgonen!

GRÖNT MOTIONSROM RUNT HÖRNET

Du får också nära till Växjös största natur- och friluftsområde, hälsoarenan Fyllerydskogen med en uppsjö av möjligheter för rekreation, vandring, löpning, skidåkning, cykling, mountainbike och familjeutflykter. Ut och njut!



Det finns inga genvägar till ett bättre boende

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den smäländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

 facebook.com/GBJbygg  instagram.com/GBJbygg

www.gbjbygg.se



REBECCA BIRGERSSON

Fastighetsmäklare
070-827 68 98
rebecca.birgersson@svenskfast.se



MAGDALENA PAVIC

Fastighetsmäklare
073-918 54 20
magdalena.pavic@svenskfast.se

