

BRF
HELGABLICK
FYLLERYDSVÄGEN 2, SANDBRO

BOFAKTA

GBJ bygg.

Bofakta

I denna broschyr hittar du alla planlösningar, situationsplan och rumsbeskrivning samt teknisk beskrivning. På vår webbplats kan du även se lägenheternas placering i vår bostadsväljare och lägenheternas insats, avgifter och försäljningsstatus.

[GBJBYGG.SE/HELGABLICK](https://gbjbygg.se/helgabllick)

VÄXJÖ / SANDSBRO / BRF HELGABLICK

42 BOSTADSRÄTTER, 2-4 ROK
PLANERAD INFLYTTNING KVARTAL 3 2024

RUMSBESKRIVNING STANDARD

Förändringar kan komma att ske under byggtiden.

01 ENTRÉ	
GOLV	Klinker i entré enligt val ingår med 300kr/kvm / 3-stavs ekparkett
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita i kulör S 0500-N.
TAK	Målat vitt
ÖVRIGT	Garderober från Ballingslöv, Harmoni vit, handtag HG105. Placering och antal enligt ritning. Tamburdörr, dörrkik samt mekanisk ringklocka.

02 KÖK/MATPLATS	
GOLV	3-stavs ekparkett
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita i kulör S 0500-N.
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
SPARKSOCKEL	Vit
DISK- OCH KÖKS-BÄNK	Rostfri underlimmad diskho Franke RPX 620. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat. Diskbänksblandare Viskan av fabrikat FM Mattsson.

STÄNKSKYDD	Kakel enligt val ingår med 300kr/kvm.
------------	---------------------------------------

KÖKSINREDNING/SKÅP	Lucka Bistro från Ballingslöv, standardkulör vit. Skåpen är takanslutna. Infrästa ledspotlights under överskåp. Lådor med soft-stängning. Handtag av matt metall, modell HG105.
--------------------	---

VITVAROR	Vita vitvaror från Cylinda. Inbyggnadsugn och inbyggnadsmicro, kyl och frys enligt ritning. Diskmaskin, induktionshäll. Spisfläkt inbyggd i överskåp.
----------	---

03 ALLRUM	
GOLV	3-stavs ekparkett
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita i kulör S 0500-N.
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
FÖNSTERSMYG	Målad gips
ÖVRIGT	Glasad balkongdörr

05 WC/D/TVÄTT	
GOLV	Klinker enligt val ingår med 300kr/kvm
VÄGGAR	Kakel enligt val ingår med 300kr/kvm
TAK	Vita undertaksplattor, alternativt slätt målat vitt tak.
INREDNING	Rund spegel med LED-belysning, diameter 700mm. Tvättställ IFÖ Sense med vitt underskåp och två lådor samt handtag lika kök. Elektrisk handdukstork, WC-stol IFÖ Spira 6260 golvmonterad. Vattenburen golvvärme med manuell reglage. Tvättställsblandare Viskan av fabrikat FM Mattsson. Klarglasade raka duschväggar IFÖ Space. Takduschset FM Mattsson Siljan.

VITVAROR	Tvättmaskin och torktumlare från Cylinda.
----------	---

SKÅP/BÄNKSKIVA	Överskåp med vit slät lucka med handtag HG105. LED-armatur som belysning under överskåp. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat. FTX-aggregat placerat i alla badrum.
----------------	--

08 WC/D	
GOLV	Klinker enligt val ingår med 300kr/kvm
VÄGGAR	Kakel enligt val ingår med 300kr/kvm
TAK	Vita undertaksplattor, alternativt slätt målat vitt tak.
INREDNING	Rund spegel med LED-belysning, diameter 700mm. Tvättställ IFÖ Sense med vitt underskåp och två lådor samt handtag lika kök. Elektrisk handdukstork. WC-stol IFÖ Spira 6260 golvmonterad. Vattenburen golvvärme. Tvättställsblandare Viskan av fabrikat FM Mattsson. Klarglasade raka duschväggar IFÖ Space. Duschset Viskan av fabrikat FM Mattsson.

09 WC	
GOLV	Klinker enligt val ingår med 300kr/kvm
VÄGGAR	Kakel enligt val ingår med 300kr/kvm
TAK	Vita undertaksplattor, alternativt slätt målat vitt tak.
INREDNING	Rund spegel med LED-belysning, diameter 700mm. Tvättställ IFÖ Sense Compact med vitt underskåp och två lådor samt handtag lika kök. WC-stol IFÖ Spira 6260 golvmonterad. Tvättställsblandare Viskan av fabrikat FM Mattsson

10 TVÄTT	
GOLV	Klinker enligt val ingår med 300kr/kvm
VÄGGAR	Kakel enligt val ingår med 300kr/kvm
TAK	Vita undertaksplattor, alternativt slätt målat vitt tak.
VITVAROR	Tvättmaskin och torktumlare från Cylinda.
INREDNING	Överskåp med slät vit lucka och handtag HG105. Ledlist som belysning under överskåp, bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat. FTX-aggregat.

04 SOVRUM	
GOLV	3-stavs ekparkett
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita i kulör S 0500-N.
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
ÖVRIGT	Garderober från Ballingslöv, Harmoni vit, handtag HG105

Skjuddörrsgarderober (Gäller endast lgh 1-1001, 4-1202 & 5-1002) Ballingslöv, profil One i silver (där ritning visar) Inredning ingår ej.

06 SOVRUM	
GOLV	3-stavs ekparkett
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita i kulör S 0500-N.
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
ÖVRIGT	Klädkammare (där ritning visar) Inredning ingår ej.

07 SOVRUM	
GOLV	3-stavs ekparkett
GOLVLIST	Fabriksmålade vita
TAKLIST	Platsmålade vita
VÄGGAR	Målade vita i kulör S 0500-N.
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
ÖVRIGT	Garderober från Ballingslöv, Harmoni vit, handtag HG105. Placering och antal enligt ritning

TEKNISK BESKRIVNING

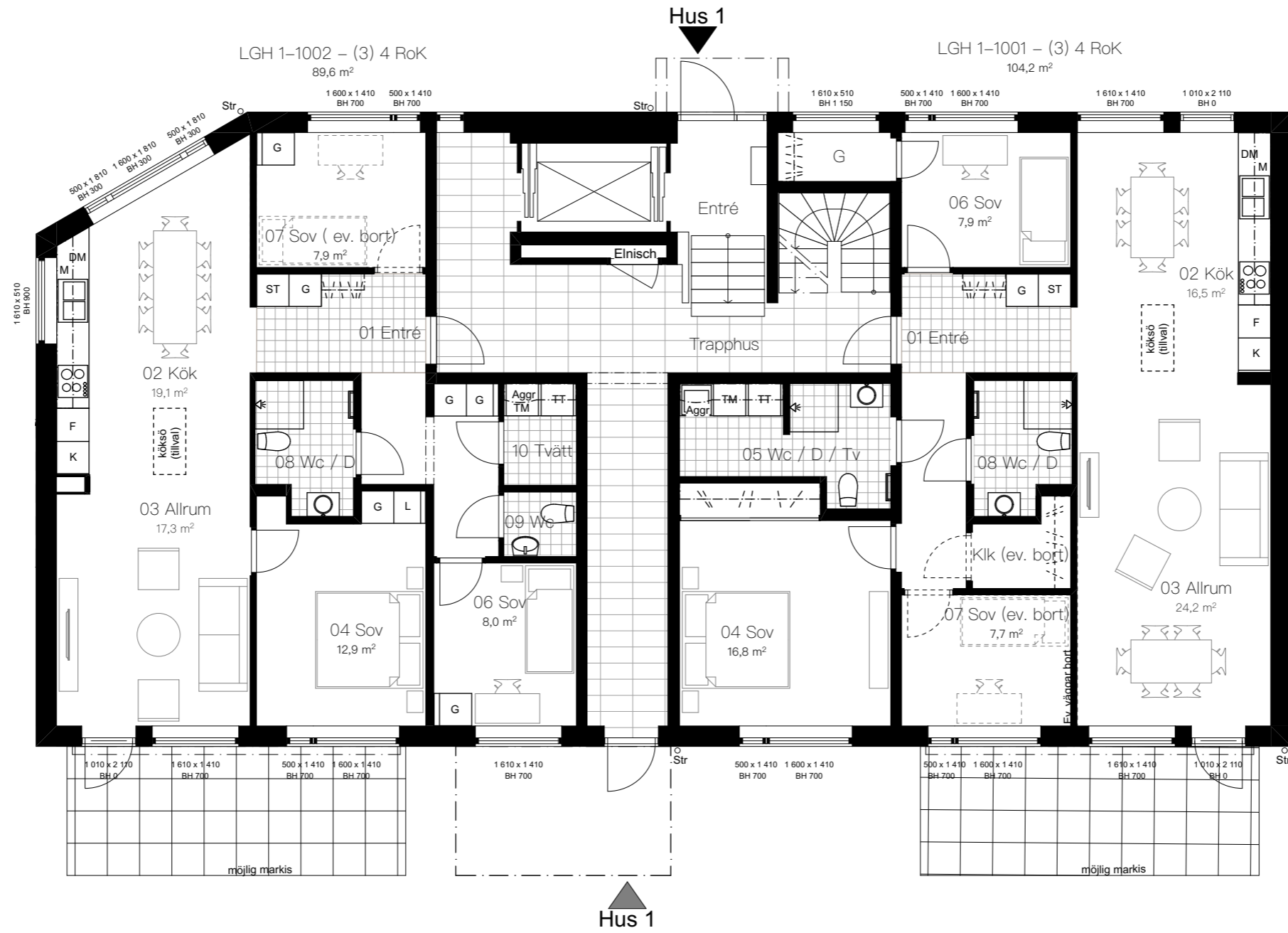
Förändringar kan komma att ske under byggtiden.

INVÄNDIG TAKHÖJD	Generellt ca 2,50 m, med undantag för våtutrymmen där det är nedsänkt innetak till ca 2,40 m med vita undertaksplattor alt. målat vitt
YTSKIKT PÅ GOLV	Klinkerbelagd entré, övriga utrymmen 3-stavs ekparkett. Golv i våtutrymmen, klinker på tätskikt.
KAKEL PÅ VÄGG	I våtutrymmen utförs kakel med tätskikt under. Vid arbetsyta i kök (stänkskydd) kakel.
INNERDÖRRAR	Vita släta innerdörrar med vita foder och karmar.
INVÄNDIG MÅLNING	Vitmålade väggar i kulör S 0500-N.
INNERVÄGGAR	Regelvägg med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor alternativt betongvägg.
GOLV-/TAKLISTER	Platsmålade vita taklister och fabriksmålade vita golvlister.
KÖKSINREDNING	Köksinredning av fabrikat Ballingslöv, lucka Bistro 19mm vit standard. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat, underlimmad rostfri diskho.
VITVAROR	Vita vitvaror från Cylinda med inbyggd ugn och micro, kyl och frysl enl. ritning, diskmaskin samt induktionshäll. Inbyggnadsfläkt i överskåp. Vitvaror i badrum; Tvättmaskin och torktumlare.
FÖNSTERBÄNKAR	Fönsterbänkar av sten.
ÖVRIGT	Hatthylla ingår ej.
UPPVÄRMNING & INSTALLATIONER	Värmeinstallationen ansluts till det kommunala fjärrvärmenätet. Värme via radiatorer. Vattenburen golvvärme i 05 WC/D/Tvätt samt i 08 WC/D Vitlackerade luckor till infällda fördelningsskåp förekommer i badrumsvägg. Egen mätning av varmvatten samt hushållsel för respektive lägenhet.
VENTILATION	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. FTX aggregat i samtliga lägenheter placerat i 05 WC/D/Tvätt. Frånluften tas om hand i badrum, kök och klädkammare samt förvärmer tilluften som fördelas i respektive rum via tilluftsdon.
EL-, TV-, TELE-, OCH DATAINSTALLATIONER	Egen mätning för respektive lägenhet. Utvändiga belysningsarmaturer inklusive eluttag vid balkong/uteplats. Invändiga belysningsarmaturer i 05 WC/D/Tvätt samt under överskåp i kök och badrum. Fastigheten är ansluten till fiber.
ENTRÉ- OCH FÖNSTERDÖRR	Tamburdörr, lås, dörrkik samt mekanisk ringklocka. Entrédörrar till trapphus förses med passagesystem för kod/tag. Postboxar finns på plan 1. Fönsterdörr med cylinderlås på markplan, fönstervred på övriga plan.
FÖNSTER	Trä/aluminiumfönster.
LÄGENHETSAVSKILJANDE VÄGGAR, MELLANBJÄLKLAG	Betong i erforderlig brand och ljudklass.
PLÅTARBETEN	Samtliga plåtarbeten utförs i lackad plåt.
FASAD	Träpanel
YTERTAK	Ytskikt av papp. Cykelförråd på innergård med sedumtak.
UTEPLATS/BALKONG	Lägenheterna i markplan har en uteplats med marksten. (gäller ej lgh: 3-1002 & 4-1002 som har trall). Balkonger i betong och räcke i aluminium.
FÖRRÅD	Förråd med nätväggar finns till varje lägenhet i källare. Rullstol- och barnvagnsförråd i källare.
HISS	Finns i samtliga trapphus.
PARKERING	Parkeringsplatser (38st) i ouppvärmt garage finns i källarplan samt 4st platser utomhus i anslutning till husen. Besöksparkering finns. Kostnad för parkeringsplats i garage är 800kr/månad resp. 600kr för parkeringsplats utomhus. EL-plats kostar 1 000kr/månad (exkl. el) 1 st fjärrkontroll / parkeringsplats ingår för styrning av garageport.
CYKELPARKERING	Finns under tak på innergård samt i källare med uttag för laddning av elcyklar.
SOPHANTERING	Full sortering i miljörum. Farligt avfall hänvisas till kommunens återvinningstationer
GEMENSAMHETSANL.	Övernattningsrum finns att tillgå i källarplan.

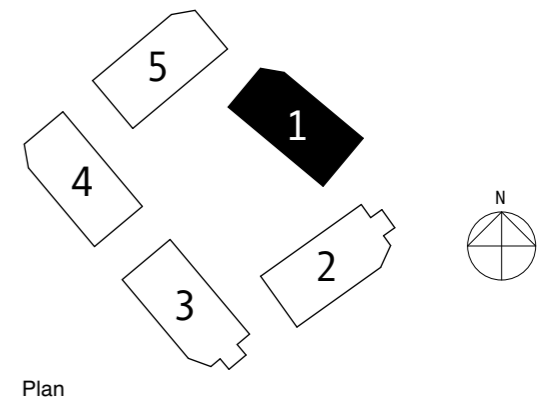
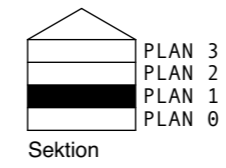
SITUATIONSPLAN



HUS 1 - PLAN 1



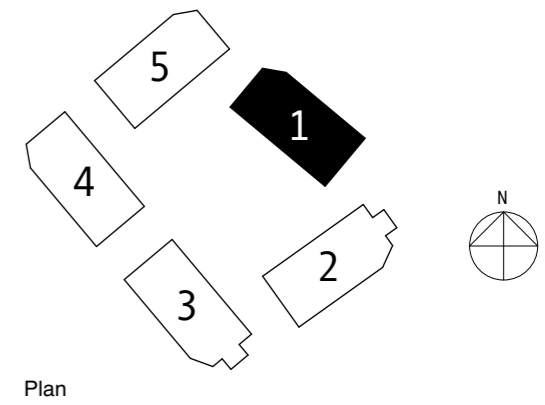
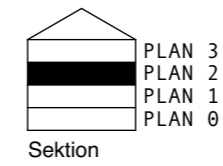
SKALA 1:100



HUS 1 - PLAN 2



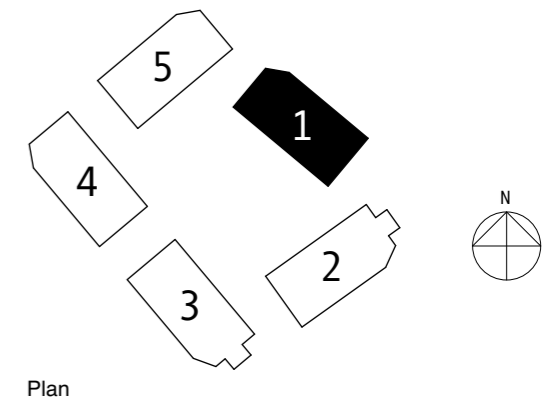
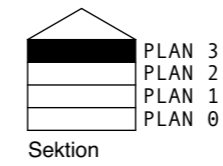
SKALA 1:100



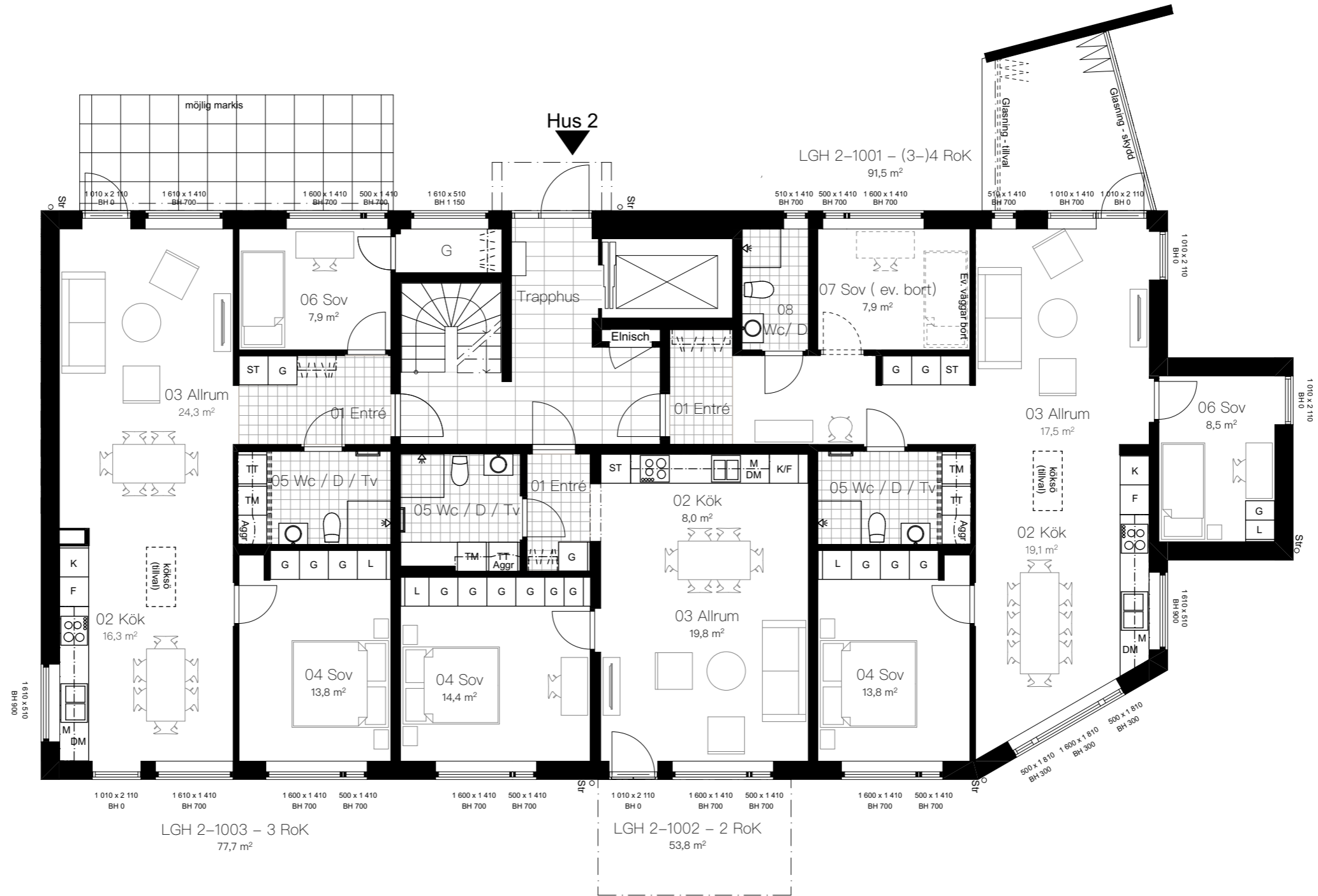
HUS 1 - PLAN 3



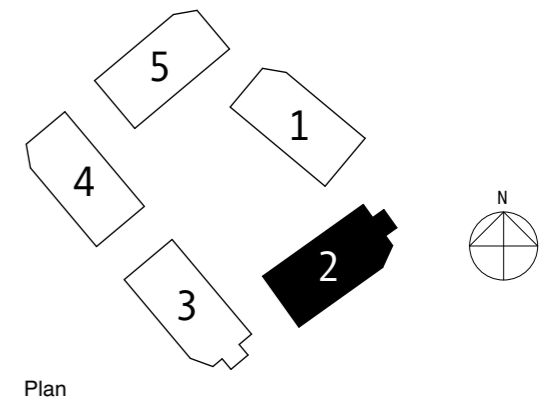
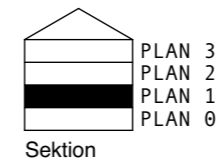
SKALA 1:100



HUS 2 - PLAN 1



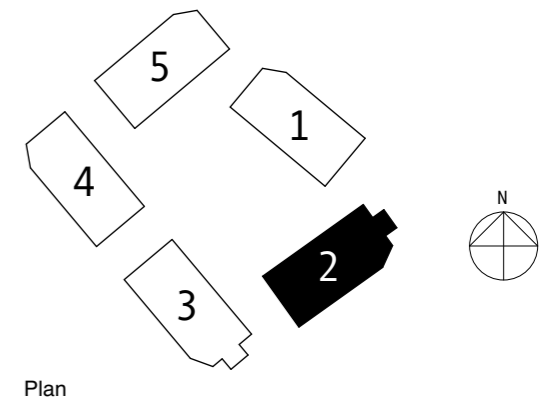
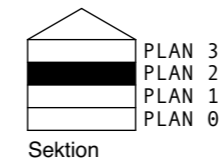
SKALA 1:100



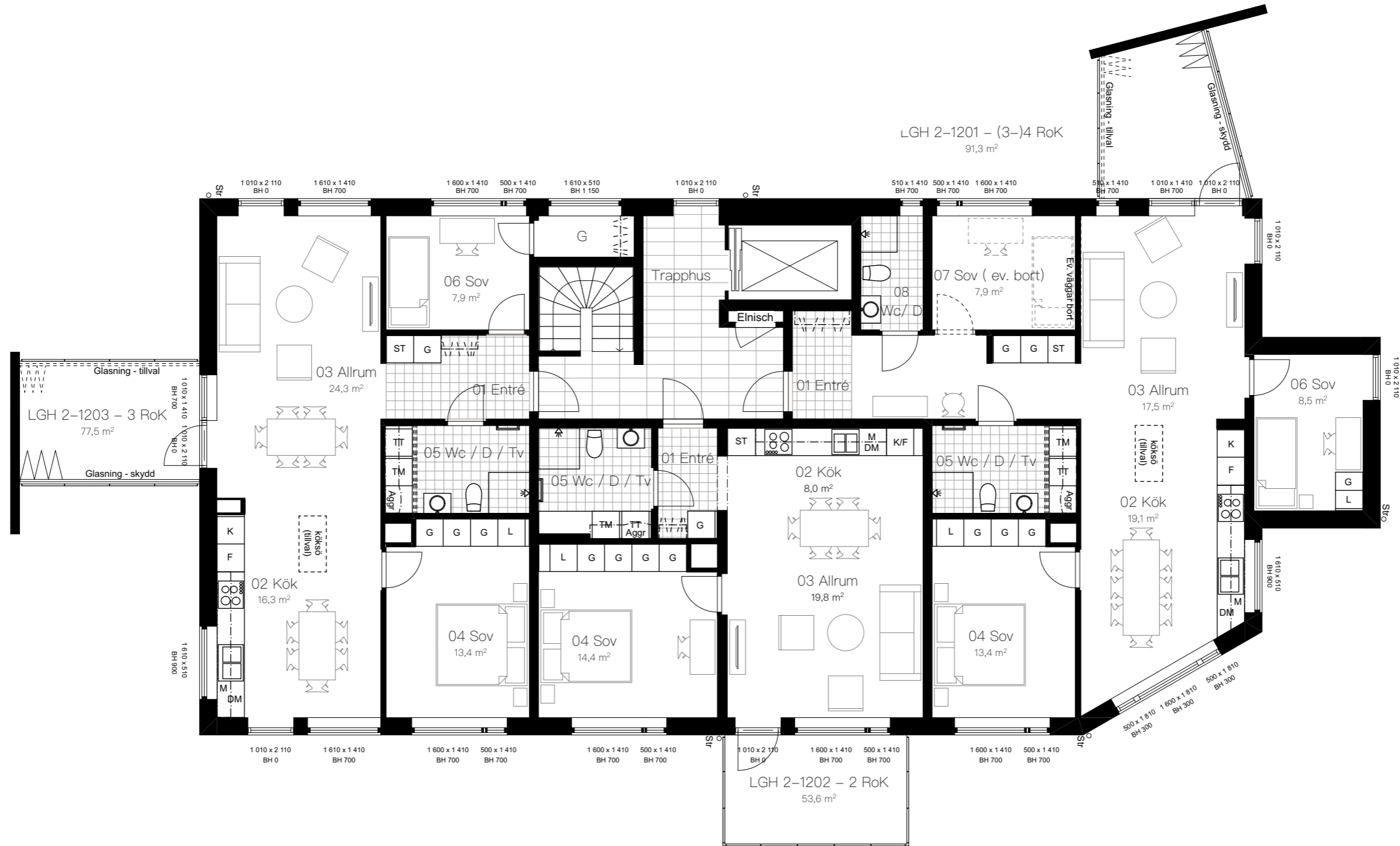
HUS 2 - PLAN 2



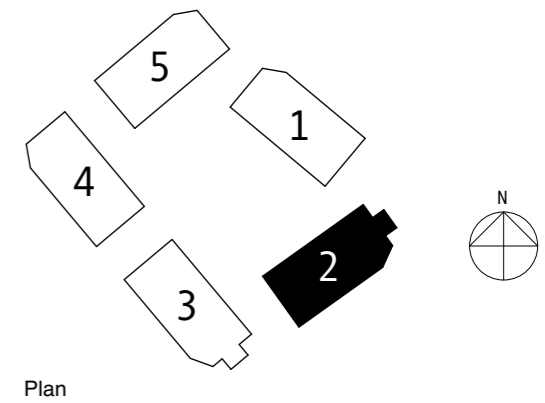
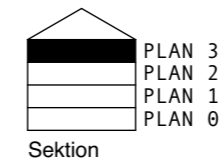
SKALA 1:100



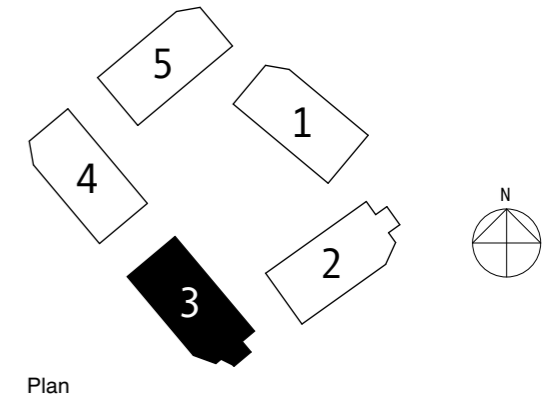
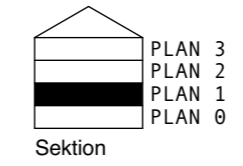
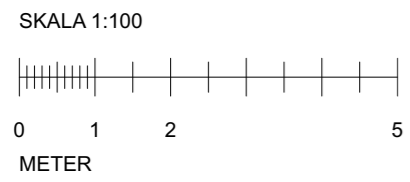
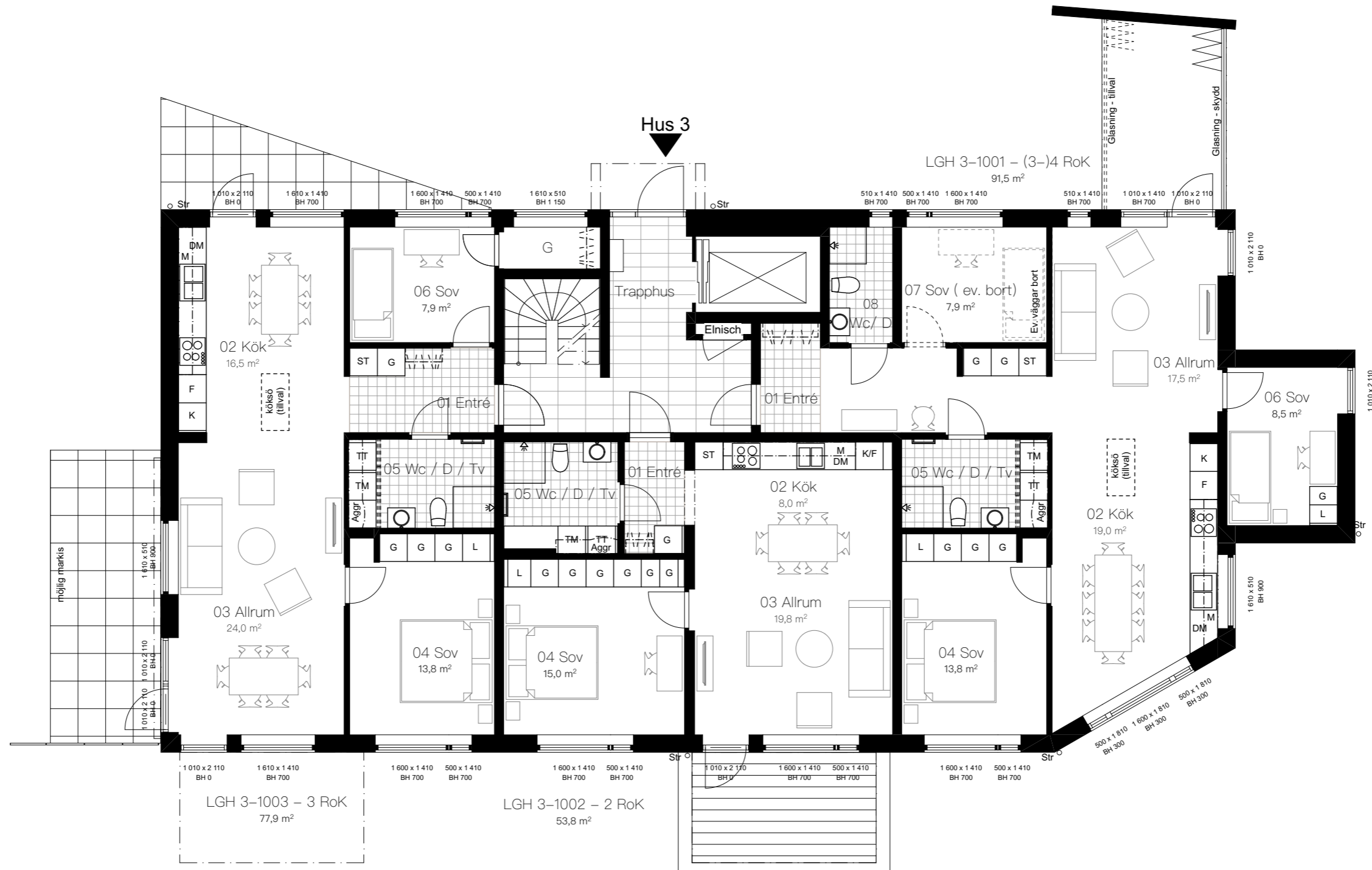
HUS 2 - PLAN 3



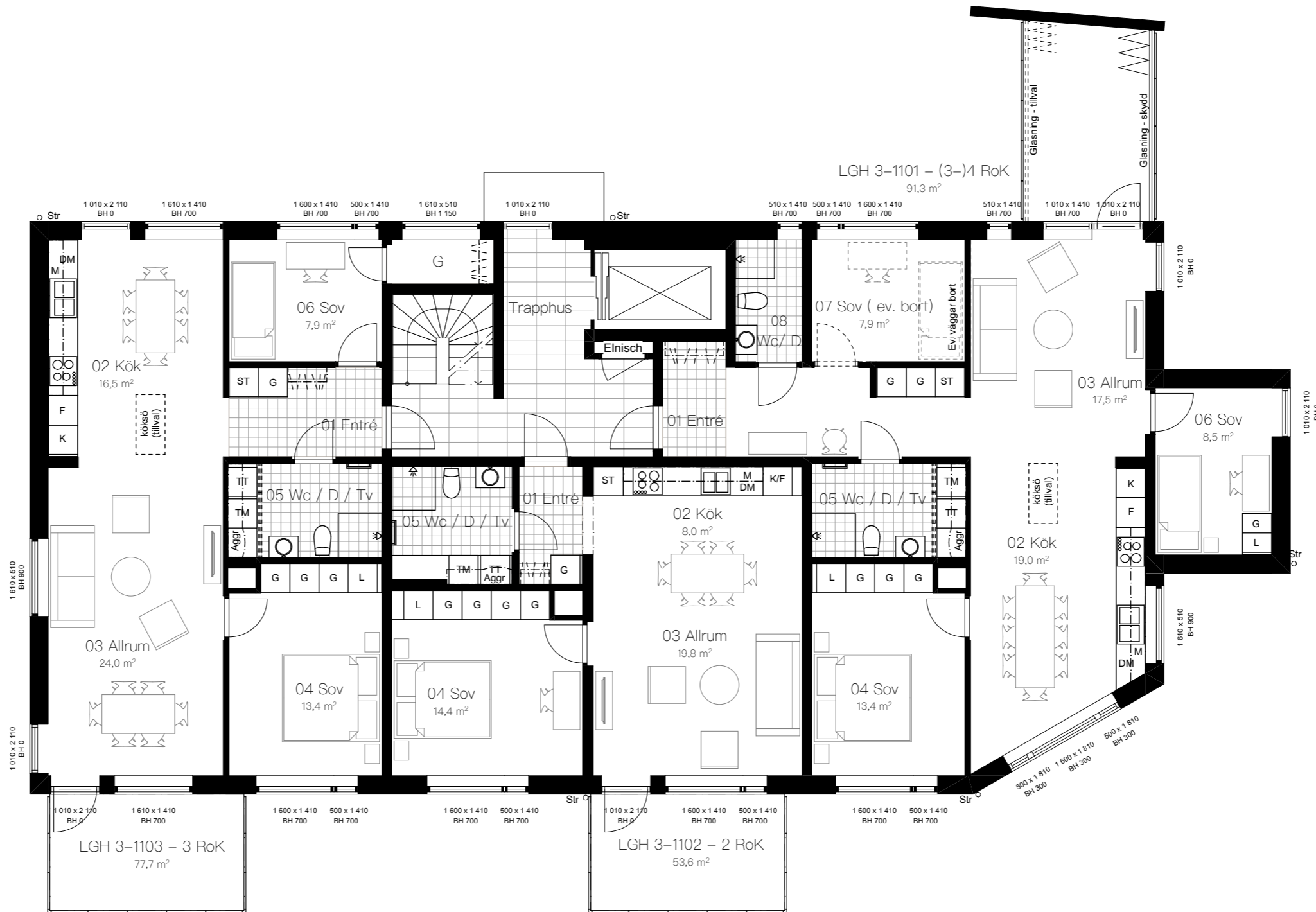
SKALA 1:100



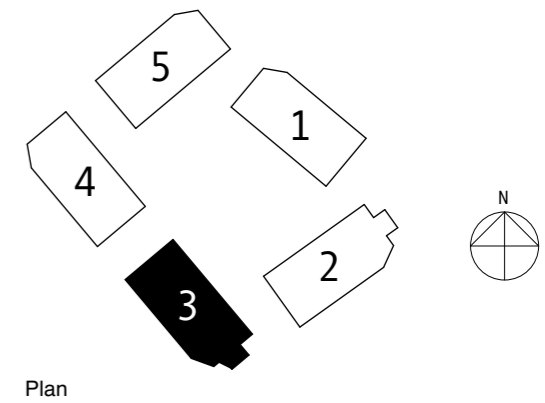
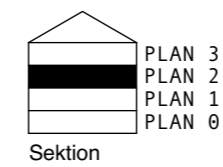
HUS 3 - PLAN 1



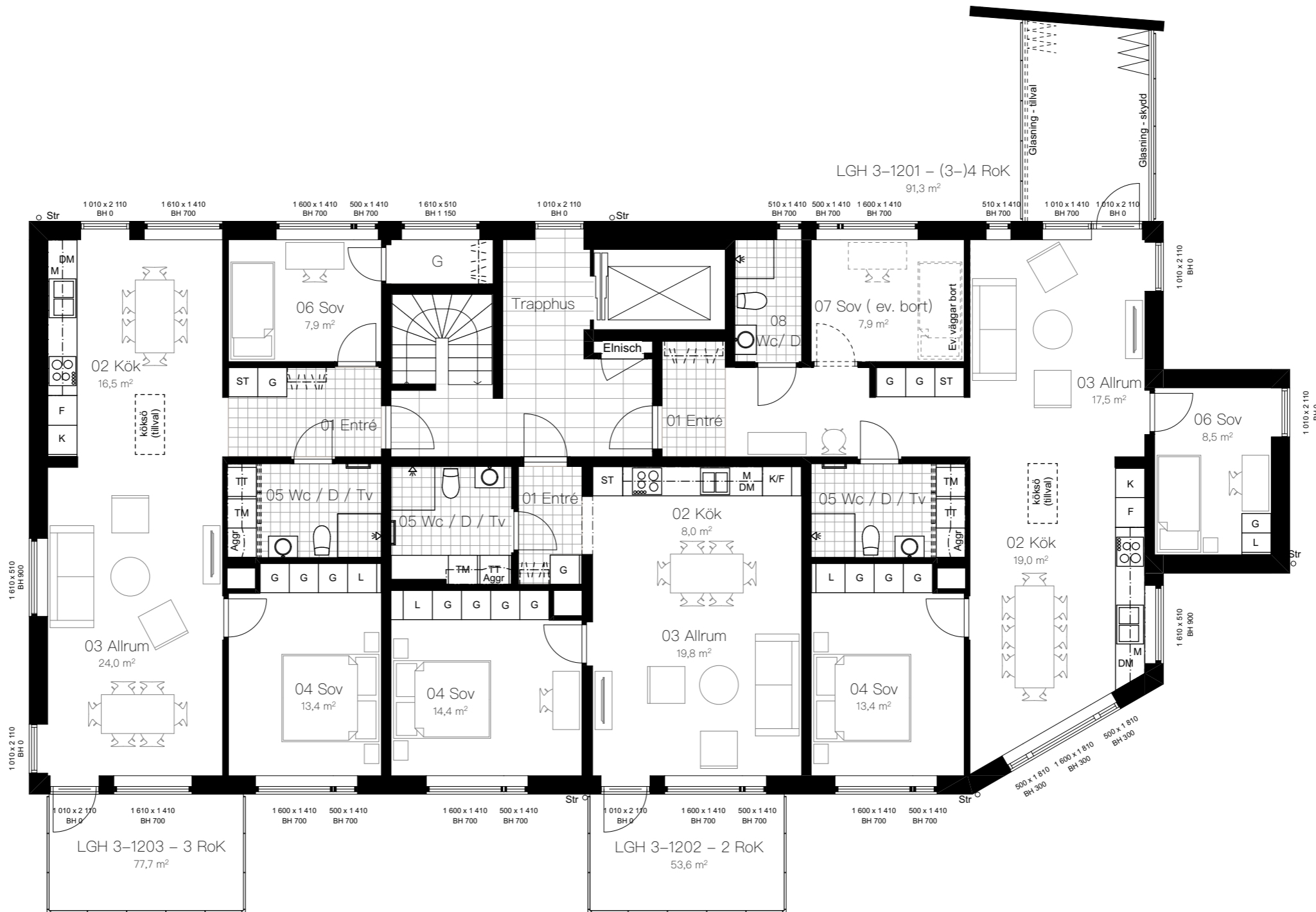
HUS 3 - PLAN 2



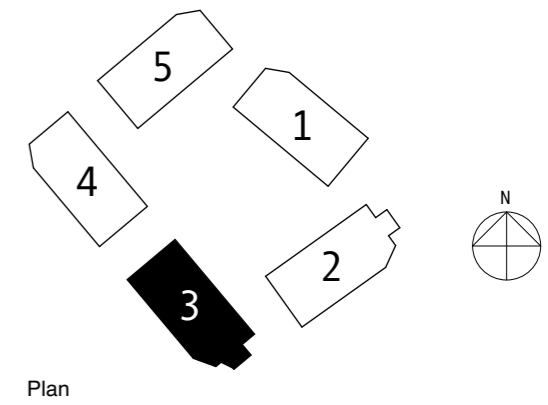
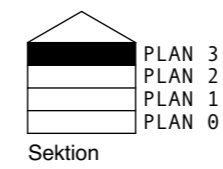
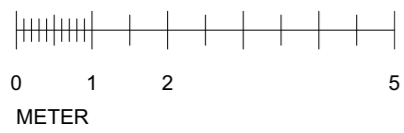
SKALA 1:100



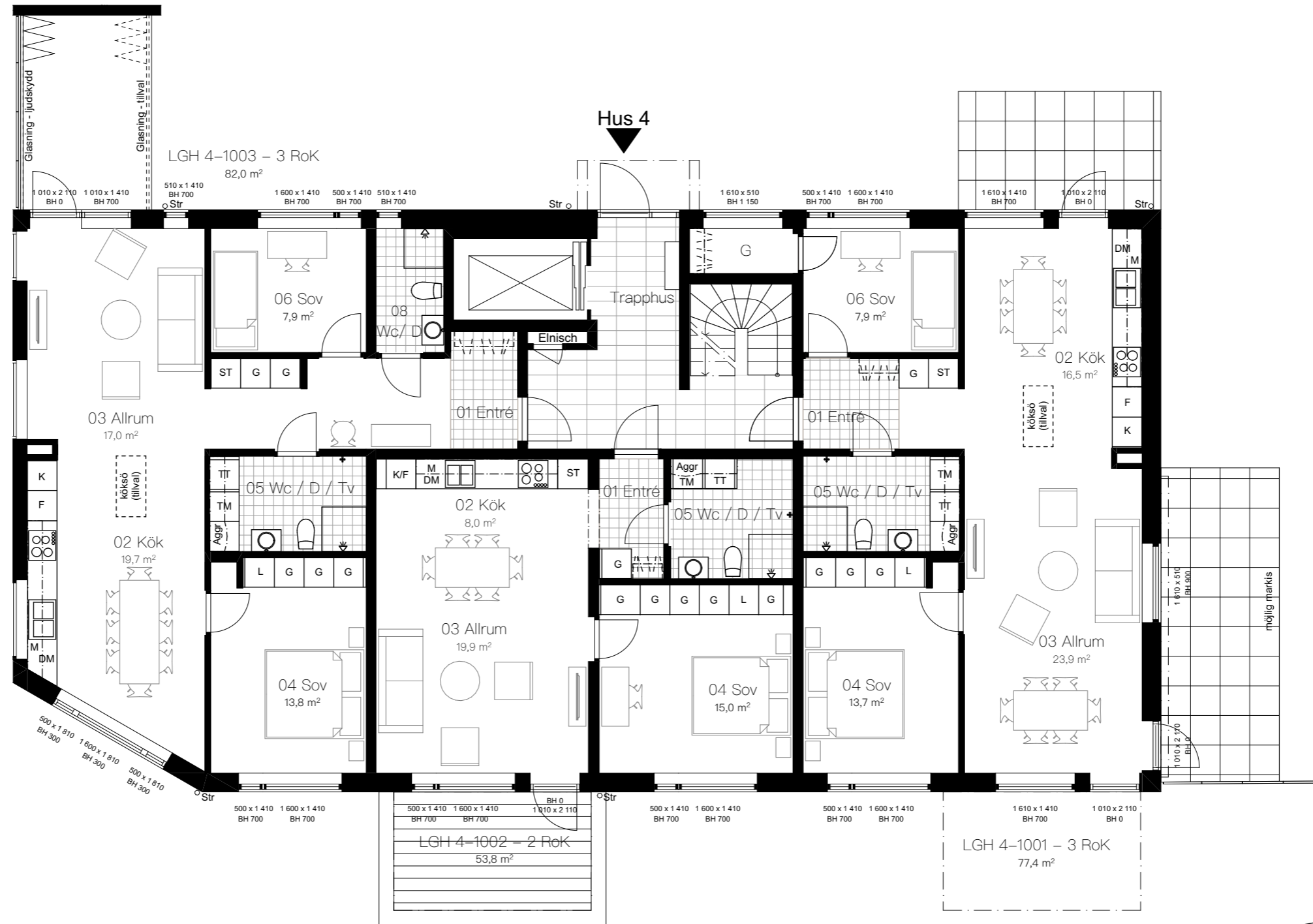
HUS 3 - PLAN 3



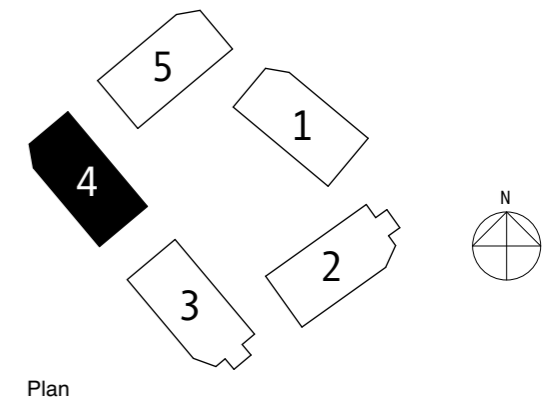
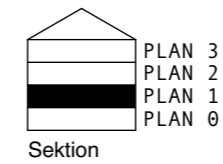
SKALA 1:100



HUS 4 - PLAN 1



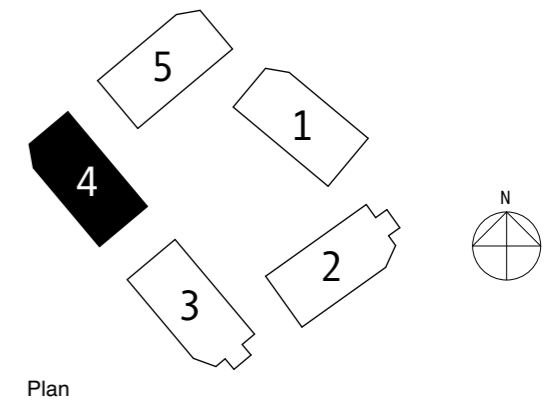
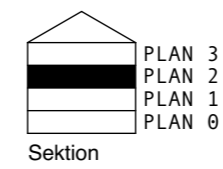
SKALA 1:100



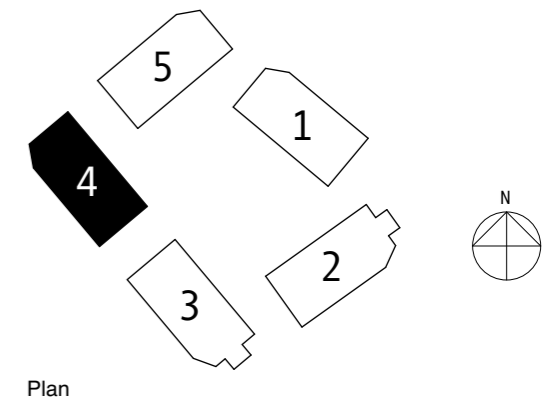
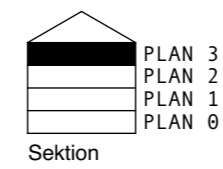
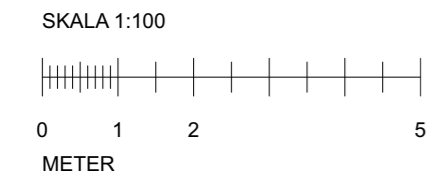
HUS 4 - PLAN 2



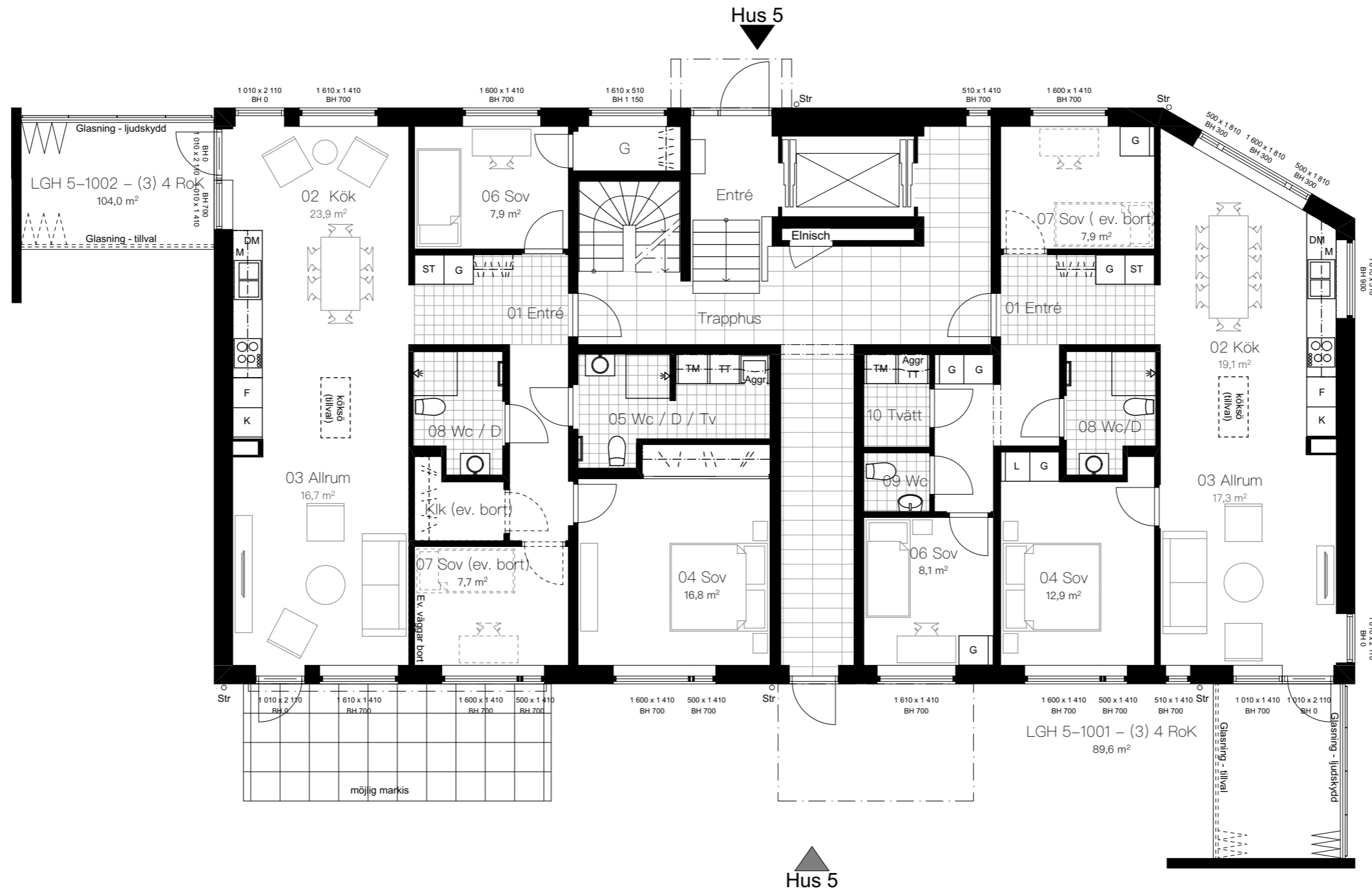
SKALA 1:100



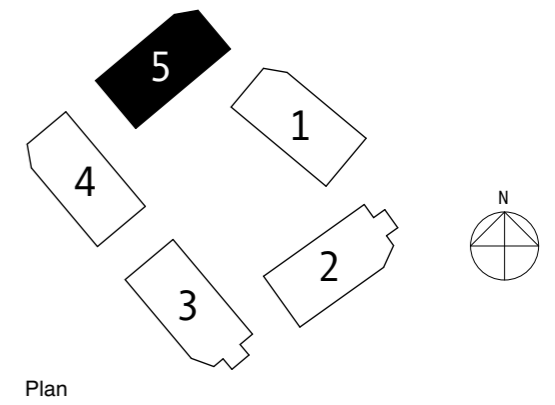
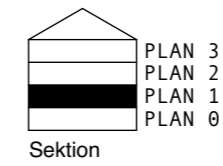
HUS 4 - PLAN 3



HUS 5 - PLAN 1



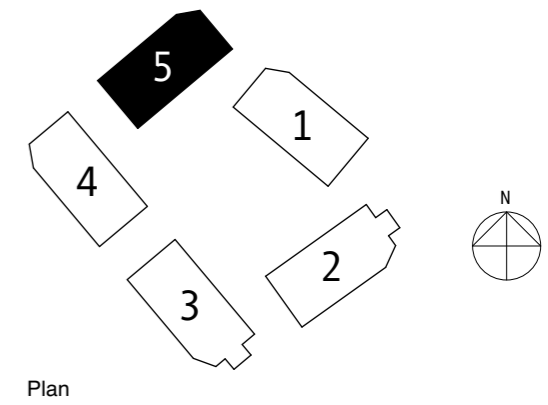
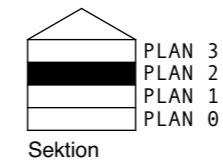
SKALA 1:100



HUS 5 - PLAN 2



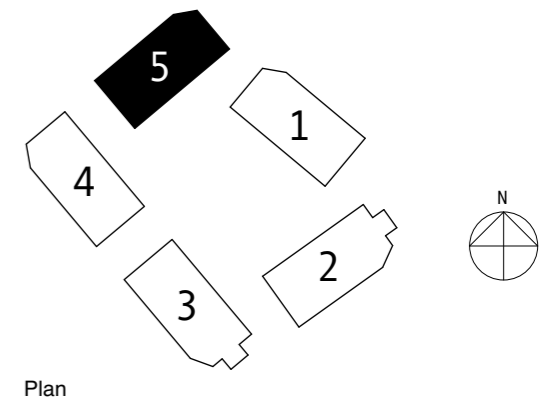
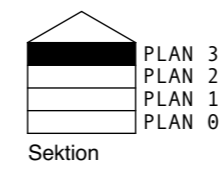
SKALA 1:100



HUS 5 - PLAN 3



SKALA 1:100





Det finns inga genvägar till ett bättre boende

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

 facebook.com/GBJbygg  instagram.com/GBJbygg

www.gbjbygg.se



REBECCA BIRGERSSON

Fastighetsmäklare
070-827 68 98
rebecca.birgersson@svenskfast.se



MAGDALENA PAVIC

Fastighetsmäklare
073-918 54 20
magdalena.pavic@svenskfast.se