



FÖRENINGSG
TORGET

Etapp II - Hus C & D



GBJbygg.



FÖRENINGSTORGET

Ett inspirerande stadskvarter mitt i Eslöv

Välkommen till Eslövs nya premiumläge! Här bygger vi ett inspirerande stadskvarter med grönt tema och en livskvalitet som syns och känns. Föreningstorget som nu ska blomstra ligger lugnt och centrumnära. Perfekt för dig som pendlar! För miljövänliga transporter kan du nyttja föreningens lådcykelpool. Ett parkeringsgarage finns i källaren.

De personligt designade bostadsrätterna har egen balkong eller uteplats mot den grönskande gården eller torget. Vill du njuta av riktigt storslagna vyer tar du hissen upp till de flotta gemensamma takterrasserna med mysigt orangeri och pergola.

Ett, två, tre eller fyra rum? Välj bland 44 lägenheter med karaktär och fina extras som förråd, walk in-closet och gästtoalett.

ESLÖV / FÖRENINGSTORGET

ETAPP 2 - HUS C OCH D

44 BOSTADSRÄTTER, 1-4 RUM OCH KÖK, 34-102 KVM

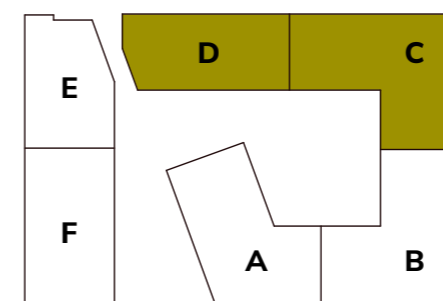
GBJbygg.



BILDEN ÄR EN VISUALISERING, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

Urbant liv och grönska från topp till tå

Föreningstorget ligger tre cykelminuter från Eslöv station. Pågatågen tar dig till Lund på 12 och till Malmö på 30 minuter. Som boende får du tillgång till en lådcykelpool och en fixarverkstad. Men här är inte bara transporterna gröna utan också taken. Solceller försörjer kvarteret med miljövänlig el. Närmaste livsmedelsaffär ligger på gångavstånd. Det finns flera förskolor att välja på, och till närliggande Norrevångsskolan kan barnen gå, cykla eller ta bussen.



Hus C och D

Andra etappen består av 44 lägenheter i de bägge husen som vätter mot torget.

1 rok	1 st	34 kvm
2 rok	16 st	41-55 kvm
3 rok	15 st	83-101 kvm
4 rok	12 st	94-102 kvm

BILDEN ÄR EN VISUALISERING, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

Takfest, balkongglädje och en vilsam innergård

Husen ställs kring en privat gård, ett grönt refugium för de boende med träd, planteringar och sittbänkar. Genom att vika in en av längorna skapas också ett inbjudande torg utåt, som livas upp av mysiga serveringar i bottenplan.

De ljusa tegelklädda husen bjuder på härligt balkongliv och bekvämligheter som hiss och underjordiskt bilgarage. En speciell upplevelse väntar uppe på taken som inreds som gemensamt vardagsrum för de boende.

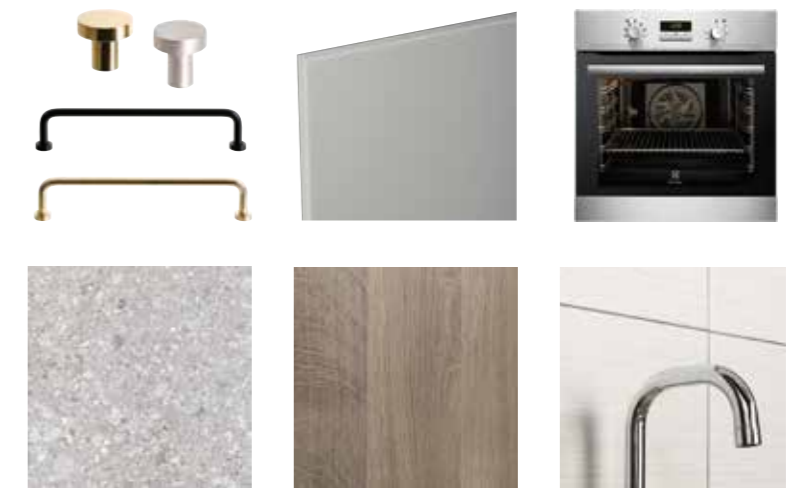


BILDEN ÄR EN VISUALISERING AV ETT KÖK, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.
TILLVAL ÄR KULÖR PÅ LUCKOR, HANDTAG, SPOTLIGHTS OCH ROSTFRIA VITVAROR.



Gedigna material med möjlighet till egna val

Det är inte så ofta i livet man får flytta in i ett alldeles nybyggt hem. Vi ser till att förlänga den sköna känslan genom att välja kvalitativa, tidlösa och gedigna material till inredningen. Samtliga golv i bostäderna har ett 3-stavs mattlackat ekgolv som standard, undantaget entrén där vi lägger lättsköta och snygga klinker. Badrummen är helkaklade och har en snygg och hållbar inredning. Köksinredningen kommer från Ballingslöv och vitvarorna från Electrolux. Om du vill addera något efter egna önskemål finns vårt tillvalssortiment att välja ur.



Kök från Ballingslöv

Köken från Ballingslöv har vita luckor som standard. Du kan sätta din egna prägel på ditt nya hem genom vårt generösa tillvalssortiment. Välj mellan fler luckor och kulörer, bänkskivor och exempelvis rostfria vitvaror. Dessutom väljer du själv kakel till stänkskydd.

1. KULÖRER ELLER FANÉR PÅ LUCKORNA SOM TILLVAL
2. ROSTFRIA VITVAROR SOM TILLVAL
3. VÄLJ BÄNKSKIVA OCH STÄNKSKYDD
4. DUBBELHO SOM STANDARD, ENKELHO SOM TILLVAL
5. SPOTLIGHTS SOM TILLVAL
6. VÄLJ KULÖR PÅ VÄGG SOM TILLVAL

”Den privata innergården är
en vilsam oas för de boende.”



BILDEN ÄR EN VISUALISERING, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

Hållbar inredning med högklassig finish

Vi lägger mycket omsorg och eftertanke på de produkter som vi väljer till inredningen. Finishen och materialen är genomgående högklassiga. Du får eleganta och tidlösa ytskikt, gjorda för att hålla i många år.



Badrumsinredning från Ifö

Badrummen är kaklade och golven är belagda med klinker och bekvämt utrustade med komfortgolvvärme samt kommod och duschväggar från Ifö. Blandare kommer från FMM och tvättstugedelen med tvättmaskin, torktumlare, förvaring och arbetsyta med tvätttho kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag.



Golv och klinker

Rummen har sköna golv av 3-stavs ekparkett förutom i entrén som har klinkers innanför ytterdörren. Du väljer själv kakel och klinker till badrum, hallgolv och stänkskydd i köket.

1. VIT KOMMOD SOM STANDARD
2. RUND SPEGEL MED LED-BELYSNING SOM STANDARD
3. TAKDUSCH SOM TILLVAL
4. VÄLJ KAKEL OCH KLINKER
5. VÄLJ BÄNKSKIVA I TVÄTTDEL
6. TAKSPOTLIGHTS SOM TILLVAL

BILDEN ÄR EN INSPIRATIONSBLID AV ETT BADRUM, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA. SE PLANLÖSNING FÖR RESPEKTIVE LÄGENHET. TILLVAL ÄR SPOTLIGHTS I TAK OCH TAKDUSCH.



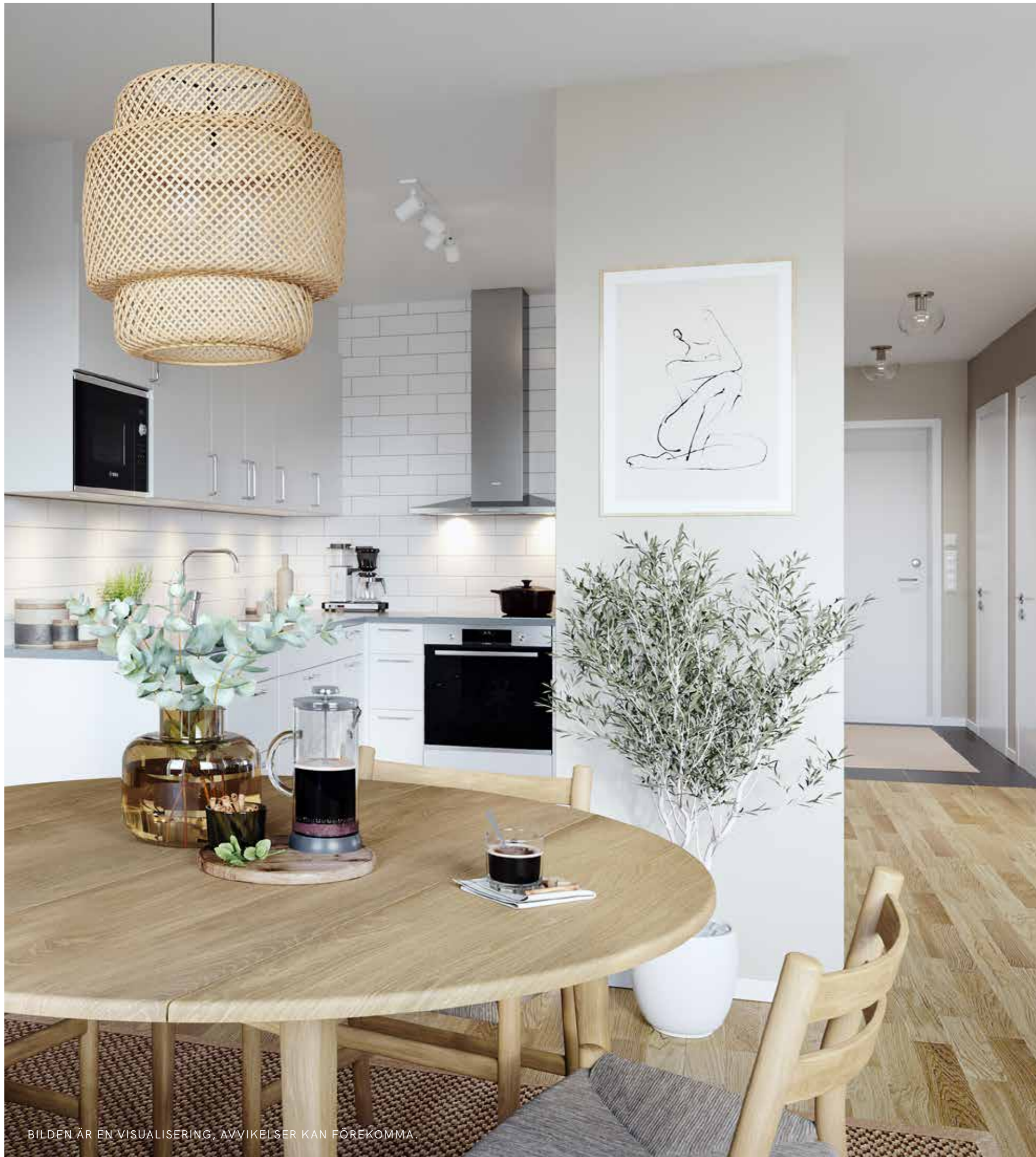
The only way is up

Kvarterets absoluta highlight finns längst upp i husen. Här anläggs två gemensamma takterrasser med pergola och orangeri, som leder tankarna till en rooftop garden på Manhattan. Tänk att få sitta i den varma vårluften med utsikt över det skånska landskapet, eller att se solen gå ner över Eslövs takåsar. En plats som gjord för det goda umgänget med gamla vänner och nya grannar, för både fest och vila.





BILDEN ÄR EN VISUALISERING AV FASAD FRÅN NORR, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.



BILDEN ÄR EN VISUALISERING, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

Vägen till din nya bostadsrätt

1. Försäljningen

Priserna som vi anger på vår hemsida är fasta - du behöver inte ge dig in i någon budgivning. När ni har bestämt er för val av bostad tecknar vi ett bokningsavtal. I samband med avtalstecknandet erläggs en bokningsavgift på 30 000 kr. Bokningsavtalet innebär att bostaden är reserverad till er under tiden försäljningen pågår. Avtalet är inte bindande, om ni väljer att bryta bokningsavtalet återbetalas 20 000 kr till er. Bestämmer ni er sedan för att köpa bostaden tecknar vi därefter ett förhandsavtal och i samband med detta erläggs en förskottsbetalning på 70 000 kr.

När det äntligen börja närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterande slutlikvid betalar du när du får nycklarna till ditt nya boende i din hand.

2. Dags att välja inredning

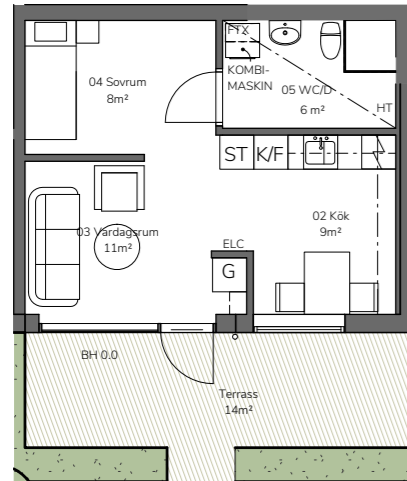
När nedräkningen inför inflyttning har börjat är det dags att börja göra dina tillval för att utforma ditt boende så som du vill ha det. Välj mellan olika färger, detaljer och material! Du gör enkelt dina val via lokalt utvalda inredningsbutiker och därefter på vår digitala tillvalswebb. Våra inredningsexperter på GBJ Bygg tar emot dina önskemål, hjälper till med goda råd och ser till att dina val förverkligas av våra duktiga leverantörer och samarbetspartners. Väljer ni några tillval som medför en extra tillvalskostnad faktureras dessa er två månader före inflyttning.

3. Välkommen hem!

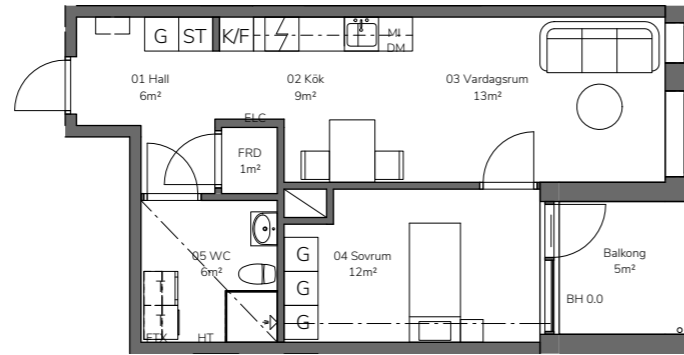
Inflyttningsdagen är äntligen här och nu börjar ditt nya liv i den nya bostaden. När du får dina nycklar i handen ska också slutlikviden betalas. Nu är lägenheten din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! I din bostad finner du en välkomstprensent och all nödvändig information om ditt nya boende hittar du på bostadsrättsföreningens egna hemsida.

GBJbygg.

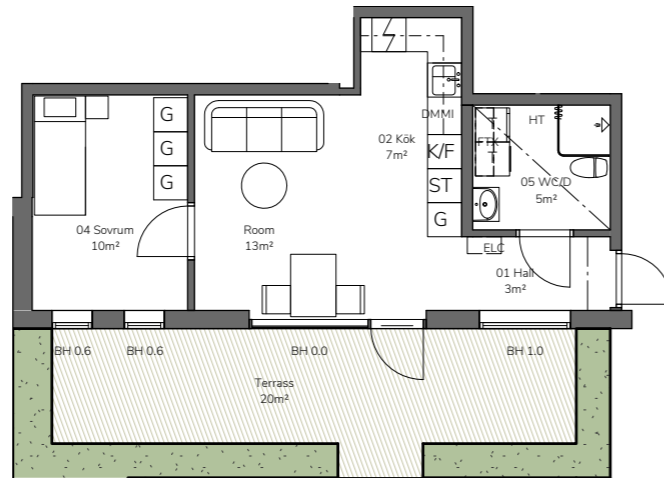
Exempellägenheter 1-2 rok



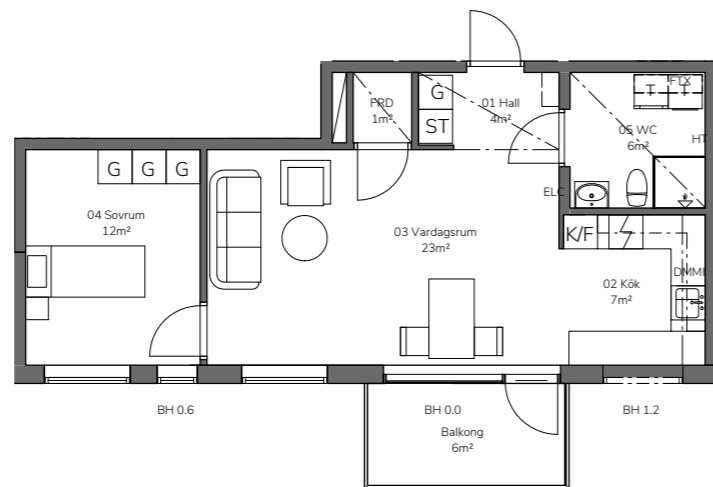
1 rok, 34 kvm Hus C



2 rok, 49 kvm Hus C

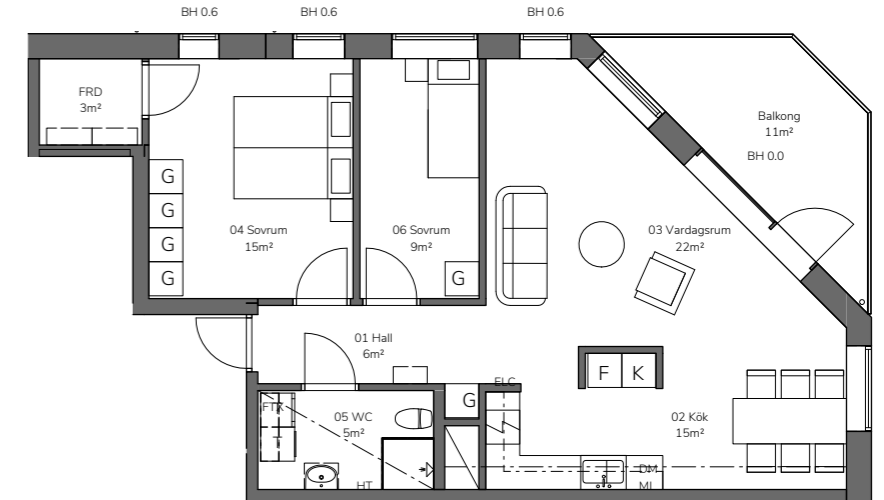


2 rok, 42 kvm Hus D



2 rok, 55 kvm Hus D

Exempellägenheter 3 rok



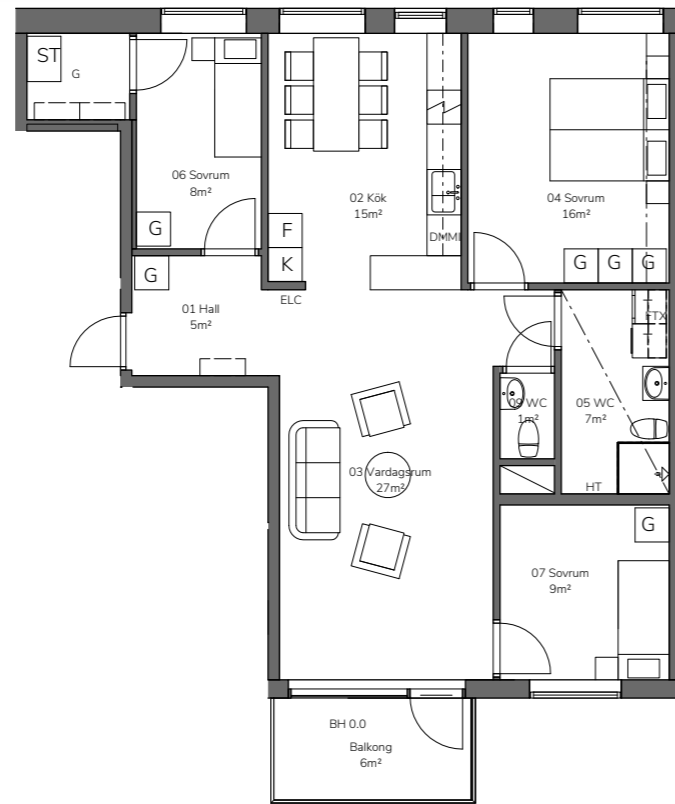
3 rok, 78 kvm Hus C



3 rok, 99 kvm Hus C

-  Spishäll
-  Diskmaskin
-  Kyl
-  Frys
-  Kyl/Frys
-  Mikro/ugn
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
-  Kombimaskin
-  Handdukstork
-  Städsåp
-  Garderob
-  FTX-aggregat

Exempellägenheter 4 rok



- | | | | |
|--|-------------|--|--------------|
| | Spishäll | | Torktumlare |
| | Diskmaskin | | Kombimaskin |
| | Kyl | | Handdukstork |
| | Frys | | Städsåp |
| | Kyl/Frys | | Garderob |
| | Mikro/ugn | | FTX-aggregat |
| | Tvättmaskin | | |



Det finns inga genvägar till ett bättre boende

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

 www.facebook.com/GBJbygg  www.instagram.com/GBJbygg

www.gbjbygg.se



Linda Isaksson
Säljkoordinator GBJ Bygg
0470-74 88 58
linda.isaksson@gbjbygg.se



Margareta Meijer, Våningen & Villan
Fastighetsmäklare
0768-92 41 25
margareta.meijer@vaningen.se

