

BRF GRÖNSKAN

TRÄDGÅRDSSTADEN
SKÖVDE

GBJ bygg.

Bostadsrätter med grönskande innergård

Trädgårdsstaden i Skövde växer och är nu inne i sin nästsista etapp. Vi ser nu fram emot att få uppföra 56 bostadsrätter i ombonade tvåplanshus med personlig atmosfär. Här bor du i en trea eller fyra med en stor balkong eller uteplats. Välkomnande portaler leder in till lägenhetsentréerna och den grönskande gården. En innergård med fantastiska förutsättningar för härligt uteliv – här finns orangeri och pergola, grillplatser, lekmöjligheter och plats för odlingslådor. Oavsett om du vill umgås eller ha en egen stund i solen finns en mängd inbjudande platser att välja bland.

GBJBYGG.SE/SKOVDE



BILDEN ÄR EN VISUALISERING, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

DÄR VUXNA NJUTER OCH BARNEN FÅR VARA TRYGGA

Kvarteret ramas in av tvåvåningshus i varma naturfärger. Gångportaler ger ett inbjudande första intryck och skapar ingångar från gatan och gården. Husen är indelade i mindre hemvister med endast två lägenhetsentréer per våningsplan. Det gör dem personliga och grannvänliga, med omsorg om din privatsfär. Varje lägenhet har antingen en mysig liten uteplats eller en stor möblerbar balkong. Parkeringarna är placerade i kvarterets utkant för att skapa en trygg och bilfri gårdsmiljö. För lägenheter i markplan ingår ett fristående förråd i trädgården. På övre plan finns lägenhetsförrådet utanför den egna dörren vilket gör det lätt att stuffa undan och plocka fram grejer.

LÄMNA BARNEN PÅ VÄG TILL JOBBET

Du som åker kollektivt tar dig lätt till stationen med cykel eller buss. Jobbar du i Skövde centrum blir det ännu bekvämare. Med Mellomkvarns förskola och Trädgårdsstadens skola på nära håll kan du lämna och hämta de yngsta på vägen. För större skolbarn finns en säker cykelväg att ta sig fram på.

BILDEN ÄR EN VISUALISERING, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.



VISUALISERING AV GATUVY, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

Köket - hemmets hjärta

KÖK FRÅN BALLINGSLÖV

Med ett kök från Ballingslöv kan du alltid vara trygg – du får produkter med en hög kvalitet, en lång livslängd och en design som håller år efter år. Köket är utrustat med vitvaror från Electrolux. Du kan välja färg på luckor, bänkskiva och stänkskydd, handtag och rostfria vitvaror med mera som tillval.

SLITSTARKA YTOR OCH GEDIGNA MATERIALVAL

Det är inte så ofta i livet man får flytta in i ett alldeles nybyggt hem. Vi ser till att förlänga den sköna känslan genom att välja kvalitativa, tidlösa och gedigna material till inredningen. Eftersom det är viktigt med generös förvaring finns det gott om garderober i varje lägenhet.

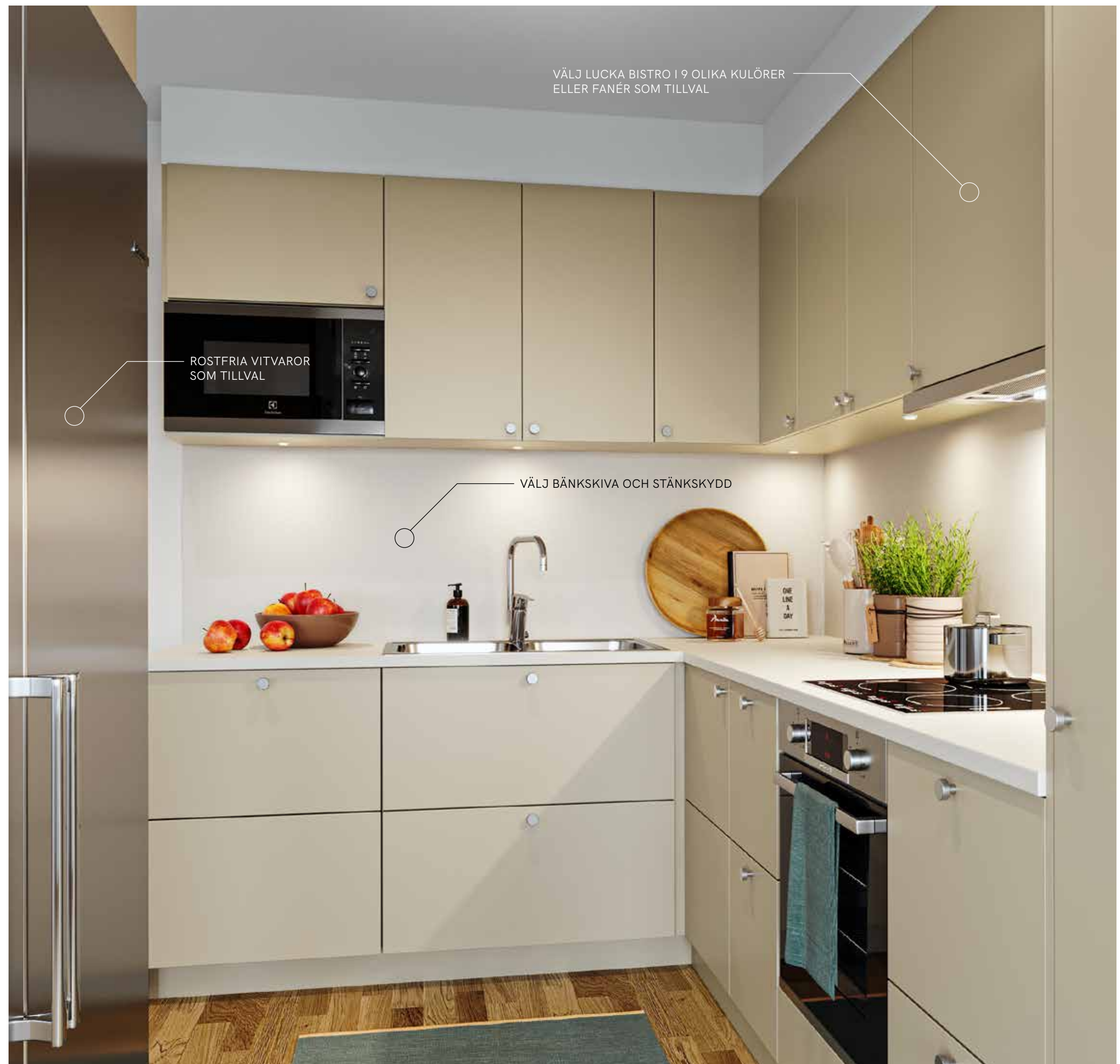


KVALITET OCH PERSONLIGHET

Vi erbjuder de bästa materialvalen redan i grundutförandet - du lägger sedan till det som är viktigt för dig – dina favoritfärger eller något som du gärna vill unna dig.

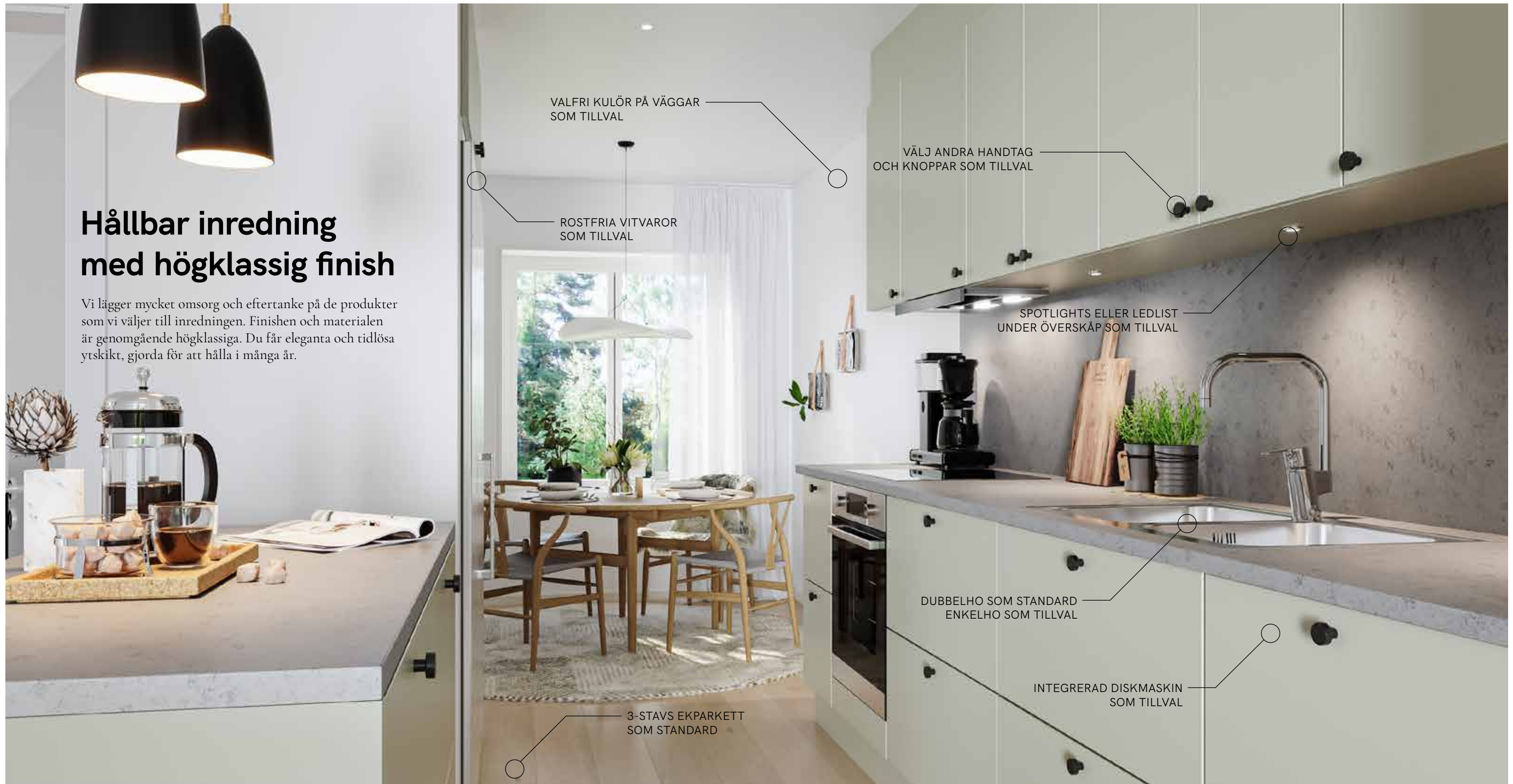
Vi samarbetar med skickliga leverantörer som gör sitt bästa för att du ska få en snygg och gedigen inredning som tål att synas och användas i många år. Vårt generösa tillvalssortiment innefattar bland annat kulör på luckor, handtag, bänkskivor, kakel och klinker, målning, vitvaror och golv.

BILDEN ÄR EN VISUALISERING AV VINKELKÖK I 3 ROK. ►
AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.



Hållbar inredning med högklassig finish

Vi lägger mycket omsorg och eftertanke på de produkter som vi väljer till inredningen. Finishen och materialen är genomgående högklassiga. Du får eleganta och tidlösa ytskikt, gjorda för att hålla i många år.



BILDEN ÄR EN VISUALISERING AV RAKT KÖK I 3 ROK, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

EKPARKETT OCH KLINKER

Rummen har sköna golv av 3-stavs ekparkett förutom i entrén som har klinkers innanför ytterdörren. Du väljer själv kakel och klinker till badrum, hallgolv och stänkskydd i köket. Som tillval kan du även välja samma stänkskydd som bänkskiva i köket.



VÄGGKULÖR

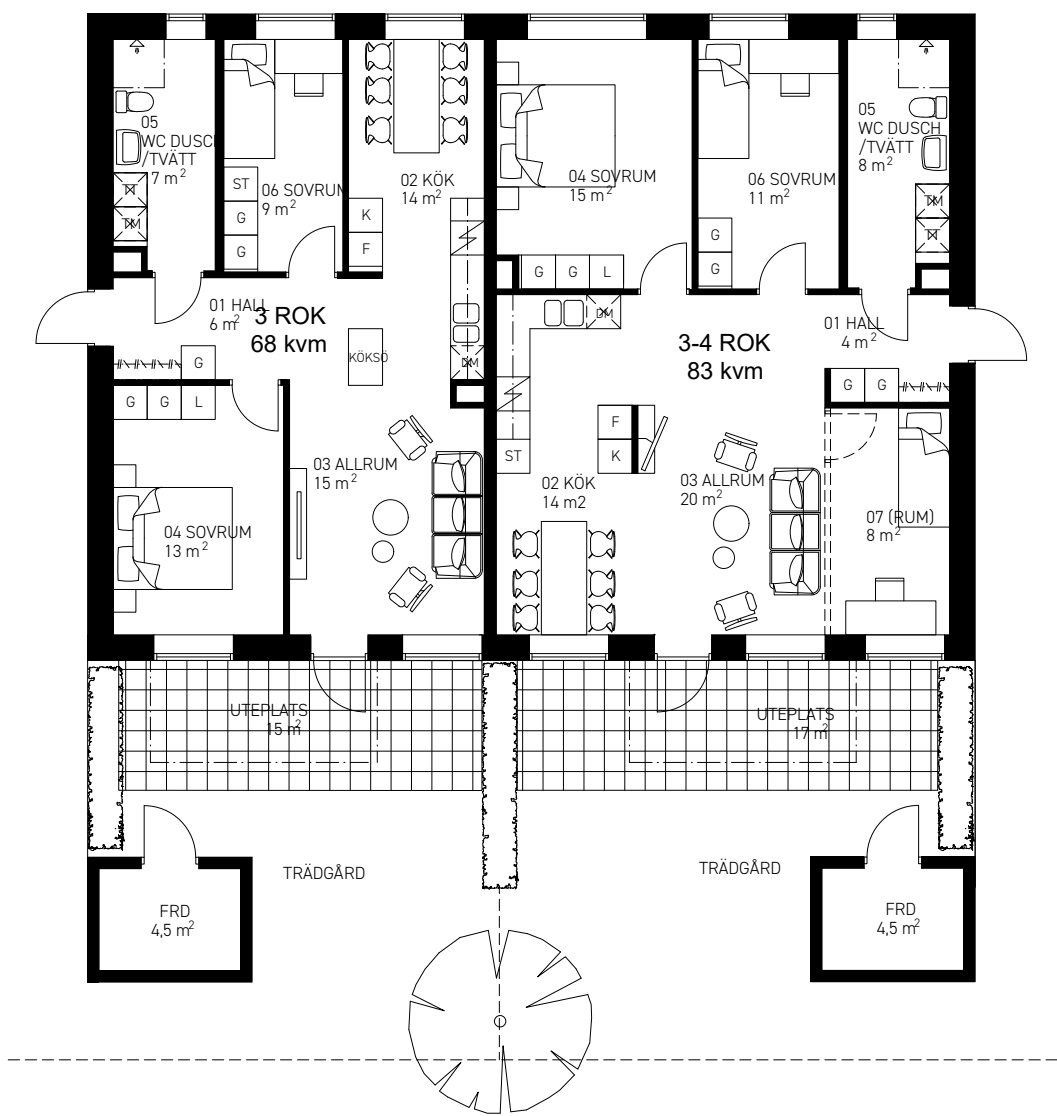
Sätt din egna prägel på din nya bostad. Som tillval kan du välja valfri kulör på väggar i alla rum. När det är dags för inredningsval ger färgbutiken dig råd och hjälper dig att välja precis din kulör!



BILDEN ÄR EN VISUALISERING AV VARDAGSRUM, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

Exempel planlösningar

Plan 1

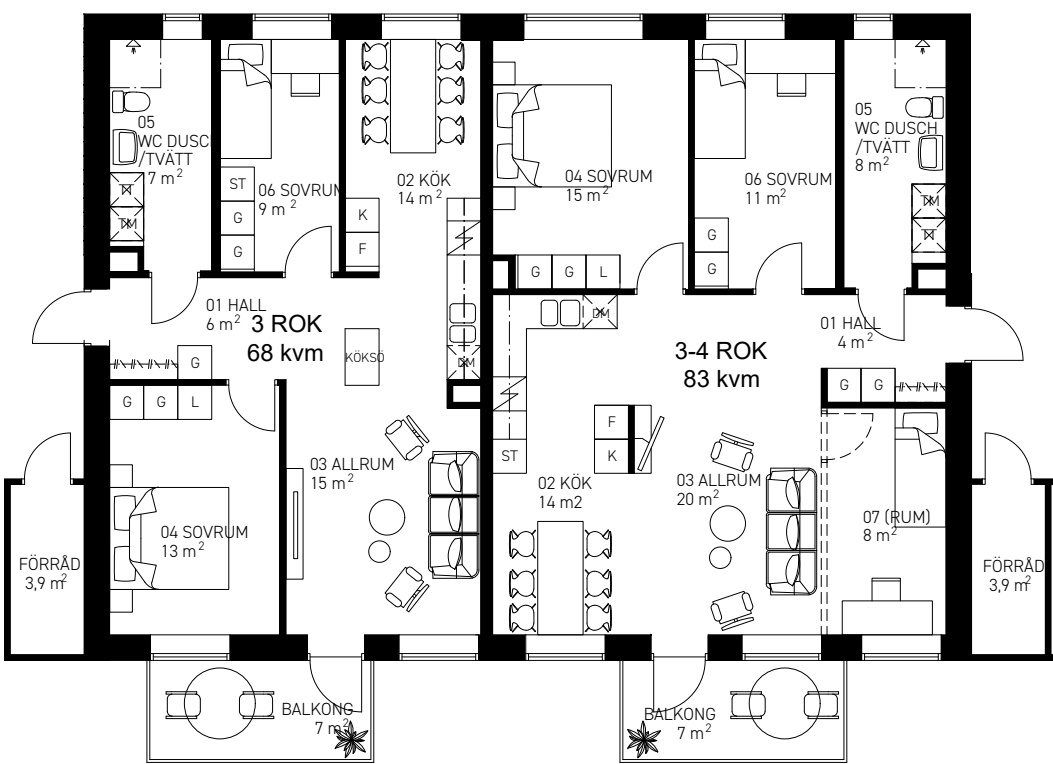


3 ROK
68 KVM

3-4 ROK
83 KVM

Exempel planlösningar

Plan 2



3 ROK
68 KVM

3-4 ROK
83 KVM



VÄLJ TAKSPOTLIGHTS SOM TILLVAL

VÄLJ TAKDUSCH SOM TILLVAL

VÄLJ KAKEL OCH KLINKER

HÅFA STORE SOFT LED
SOM STANDARD

VÄLJ TILL SAMMA HANDTAG
ELLER KNOPPAR LIKT I KÖK
SOM TILLVAL.

RAKA KLARGLASADE
DUSCHVÄGGAR SOM STANDARD

VÄLJ BÄNKSKIVA

VÄLJ KULÖR ELLER FANER SOM TILLVAL

BADRUMSINREDNING

Badrummen är kaklade och golven är belagda med klinker och bekvämt utrustade med komfortgolvvärme samt kommod och duschväggar. Blandare kommer från FMM och tvättstugedelen med tvättmaskin, torktumlare samt förvaring och arbetsyta kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag.

På bostadsrättsföreningens egna lummiga innergård kan barnen röra sig fritt men ändå under uppsikt. För de vuxna bjuder gården in till såväl avkoppling som lättamt umgänge. Dra igång grillen med vänner eller svalka dig i skuggan från pergolan en varm sommardag eller njut av det ljusa orangeriet. Har du odlingsdrömmar finns det gott om plats för detta. Att sitta i en grön oas och njuta av dagens första eller sista varma strålar är som en minisemester för själen.



VISUALISERING AV ETT VARDAGRUM, INSPIRATIONSBLID.



Vägen till din nya bostadsrätt

1. FÖRSÄLJNINGEN

Priserna som vi anger på vår hemsida är fasta - du behöver inte ge dig in i någon budgivning. När ni har bestämt er för val av bostad tecknar vi ett bokningsavtal. I samband med avtalstecknandet erläggs en bokningsavgift på 30 000 kr. Bokningsavtalet innebär att bostaden är reserverad till er under tiden försäljningen pågår. Avtalet är inte bindande, om ni väljer att bryta bokningsavtalet återbetalas 20 000 kr till er. Bestämmer ni er sedan för att köpa bostaden tecknar vi därefter ett förhandsavtal och i samband med detta erläggs en förskottsbetalning på 70 000 kr.

I det fall du kommer in senare i försäljningsprocessen tecknar du ett förhandsavtal direkt och erlägger en förskottsbetalning på 100 000 kr för bostaden. Detta avtal är bindande.

När det äntligen börja närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterande slutlikvid betalar du strax innan du får nycklarna i din hand.

2. DAGS ATT VÄLJA INREDNING

När nedräkningen inför inflyttning har börjat är det dags att börja göra dina tillval för att utforma ditt boende så som du vill ha det. Välj mellan olika färger, detaljer och material! Du gör enkelt dina val via lokalt utvalda inredningsbutiker och därefter på vår digitala tillvalswebb. Vi på GBJ Bygg tar emot dina önskemål, hjälper till med goda råd och ser till att dina val förverkligas av våra duktiga leverantörer och samarbetspartners. Väljer ni några tillval som medför en extra tillvalskostnad faktureras dessa er två månader före inflyttning.

3. VÄLKOMMEN HEM!

Inflyttningsdagen är äntligen här och nu börjar ditt nya liv i den nya bostaden. Strax innan du får dina nycklar i handen ska också slutlikviden betalas. Nu är lägenheten din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! I din bostad finner du en välkomstpresents all nödvändig information om ditt nya boende hittar du på bostadsrättsföreningens egna hemsida eller app.

GBJbygg.

RUMSBESKRIVNING STANDARD

FÖRÄNDRINGAR KAN KOMMA
ATT SKE UNDER BYGGTIDEN.

ENTRÉ/HALL 01

GOLV	Klinker enligt val i entré.
GOLV-/TAKLIST	Vitlackat trä
VÄGGAR	Målade vit NCS S 0500-N
TAK	Målat vitt
YTTERDÖRR	Målad med sidoljus
ÖVRIGT	Högskap från enligt ritning.

KÖK 02

GOLV	3-stavs ekparkett
GOLV-/TAKLIST	Vitlackat trä
VÄGGAR	Målade vit NCS S 0500-N
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
SPARKSOCKEL	Vit
DISK & KÖKSBÄNK	Rostfri underlimmad dubbelho infälld i bänkskiva av laminat med rak kant.
STÄNKSKYDD	Kakel enligt val ingår med 250kr/kvm.
KÖKSINREDNING/ SKÅP	Ballingslöv lucka Plan slät vit. Handtag matt metall HG105. Sopsortering i låda.
VITVAROR	Inbyggadsugn och inbygg-nadsmicro. Hel kyl och frys, diskmaskin, spisfläkt i överskåp, spishäll induktion.

ALLRUM 03

GOLV	3-stavs ekparkett
GOLV-/TAKLIST	Vitlackat trä
VÄGGAR	Målade vit NCS S 0500-N
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
ÖVRIGT	Glasad fönsterdörr till ute-plats/balkong.

SOVRUM 04, 06 OCH 07

GOLV	3-stavs ekparkett
GOLV-/TAKLIST	Vitlackat trä
VÄGGAR	Målade vit NCS S 0500-N
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNK	Sten
GARDEROBER	Högskap enligt ritning, lucka slät vit.

WC/DUSCH 05

GOLV	Klinker enligt val ingår med 250kr/kvm.
VÄGG	Kakel enligt val ingår med 250kr/kvm.
TAK	Nedsänkt undertak med plat-tor ca 2,30 m. Vitt akustiktak.
FÖNSTERBÄNK	Kakel enligt va, samma som väggar.
INREDNING	Spegel Hafa Store Round Led. Kommod/underskåp IFÖ Sen-se med två lådor. Duschväggar IFÖ Space i klarglas. Tvättma-skin, torktumlare. Laminerad bänkskiva med rostfri nedfälld ho. Överskåp från Ballingslöv, lucka Harmoni slät vit, handtag HG105. Duschset.



TILLVAL

Rumsbeskrivning avser standardinredning. Du kan sätta din personliga prägel på din bostad genom vårt generösa tillvassortiment, exempelvis luckor och handtag, bänkskivor, kakel och klinker, kulörer på väggar, vitvaror och mycket mer. Läs mer i vår standard och tillvals-broschyr!

TEKNISK BESKRIVNING

INVÄNDIG TAKHÖJD

Generell takhöjd 2,50 m, undantag för våtutrymmen där det är nedsänkt innertak till 2,30 m.

YTSKIKT PÅ GOLV

Klinker i entré. I övriga utrymmen 3-stavs ekparkett. Golv i våtutrymmen klinker på tätskikt. Prisklass på klinker 250:-/m2, plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg.

KAKEL PÅ VÄGG

I WC/D/Tvätt utförs kakel med tätskikt under. Vid arbetsyta i kök (stänkskydd) kakel. Prisklass på kakel 250 kr/m2, plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg.

INNERDÖRRAR

Vita släta innerdörrar med vita foder och karmar.

INVÄNDIG MÅLNING

Vitmålade väggar S 0500-N.

INNERVÄGGAR

Regelstomme med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor.

GOLV-/TAKLISTER

Vita golv-/taklister.

KÖKSINREDNING

Köksinredning av fabrikatet Ballingslöv med luckan Plan vit slät, handtag av matt me-tall, modell HG105. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat med underlimmad rostfri dubbelho.

VITVAROR

Vita vitvaror i kök med inbyggd ugn och micro. Hel kyl och frys i 3- och 4 rok. Halv kyl och frys i 2 rok. Diskmaskin, induktionspishäll och utdragbar spisfläkt. Vitvaror i tvätt; tvättmaskin och torktumlare. Fabrikat och modell av vitvaror enligt beskrivning i standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg.

FÖNSTERBÄNKAR

Fönsterbänkar av sten.

ÖVRIGT

Hatthylla ingår ej.

UPPVÄRMNING
& INSTALLATIONER

Värme via invändiga radiatorer. Elektrisk komfortgolvvärme i WC/D/Tvätt.

VENTILATION

Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. Frånluften tas om hand i badrum och kök och förvärmer tilluften som fördelas i respektive rum via tilluftsdon.

EL-, TV-, TELE-, OCH
DATAINSTALLATIONER

Egen mätning av el för respektive bostadsrätt. Fastigheten är ansluten till fiber via Telia. Data/tele/tv uttag finns i flera rum i bostaden. Utvändig belysningsarmatur vid entré-dörr och uteplats/balkong. Invändiga belysningsarmaturer i WC/D /Tvätt samt under överskåp i kök och tvätt.

ENTRÉ- OCH FÖNSTERDÖRR

Målad entrédörr. Fönsterdörr på markplan har cylinderlås. Plan 2 har vred.

FÖNSTER

Träfönster med aluminiumbeklädnad på utsidan.

LÄGENHETSAVSKILJANDE
VÄGGAR, MELLANBJÄLKLAG

I betong med erforderlig brand- och ljudklass.

PLÅTARBETEN

Samtliga plåtarbeten utförs i lackerad plåt.

FASAD

Målad liggande och stående träpanel.

YTTERTAK

Mörkgrå betongpannor.

UTEPLATS/BALKONG

Uteplats på markplan har stenplattor. Avskärmningar i trä. Balkong med pinnaräcke i aluminium se färgbeskrivning. Eluttag finns på uteplatser och balkonger.

FÖRRÅD

Kallförråd finns till varje bostad i anslutning till lägenheten.

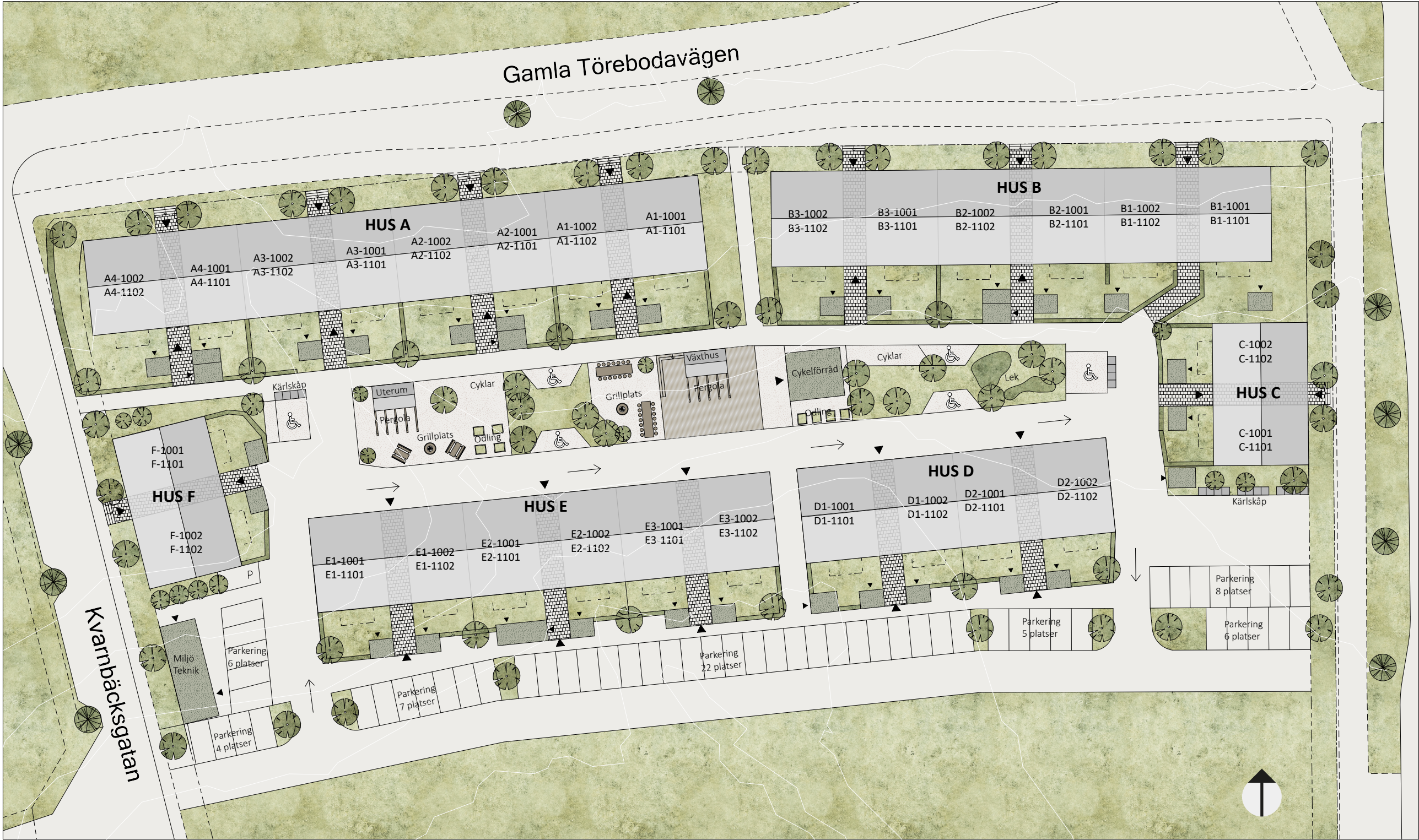
PARKERING

En parkeringsplats finns till varje bostad finns att hyra.

SOPHANTERING

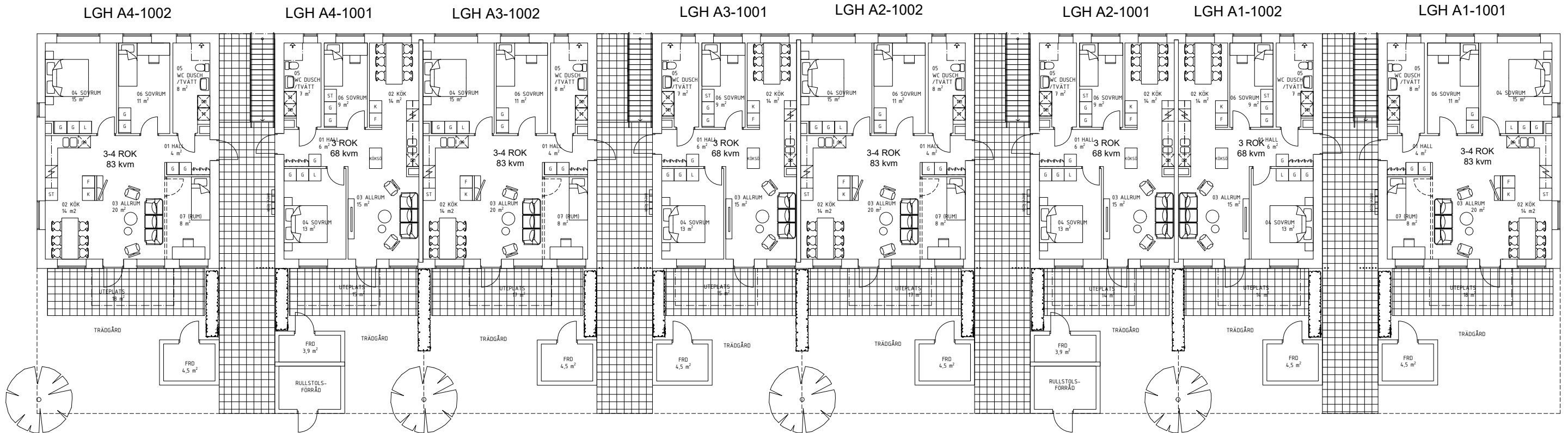
Gemensamt miljöhus.

SITUATIONSPLAN

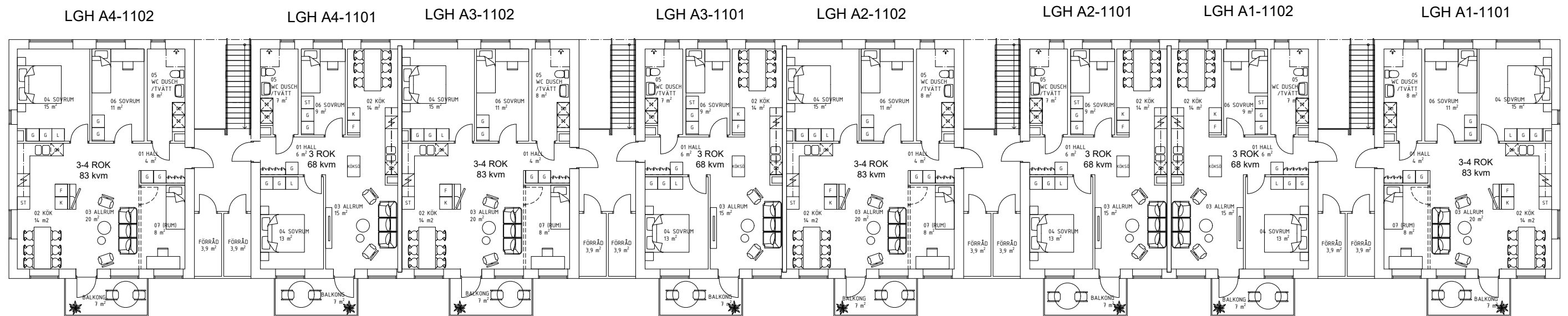


ETAPP 1 - HUS A, E, F

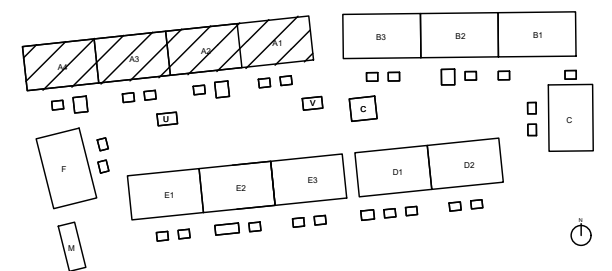
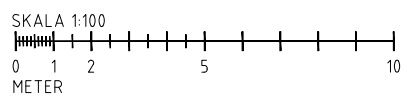
ETAPP 2 - HUS B, C, D

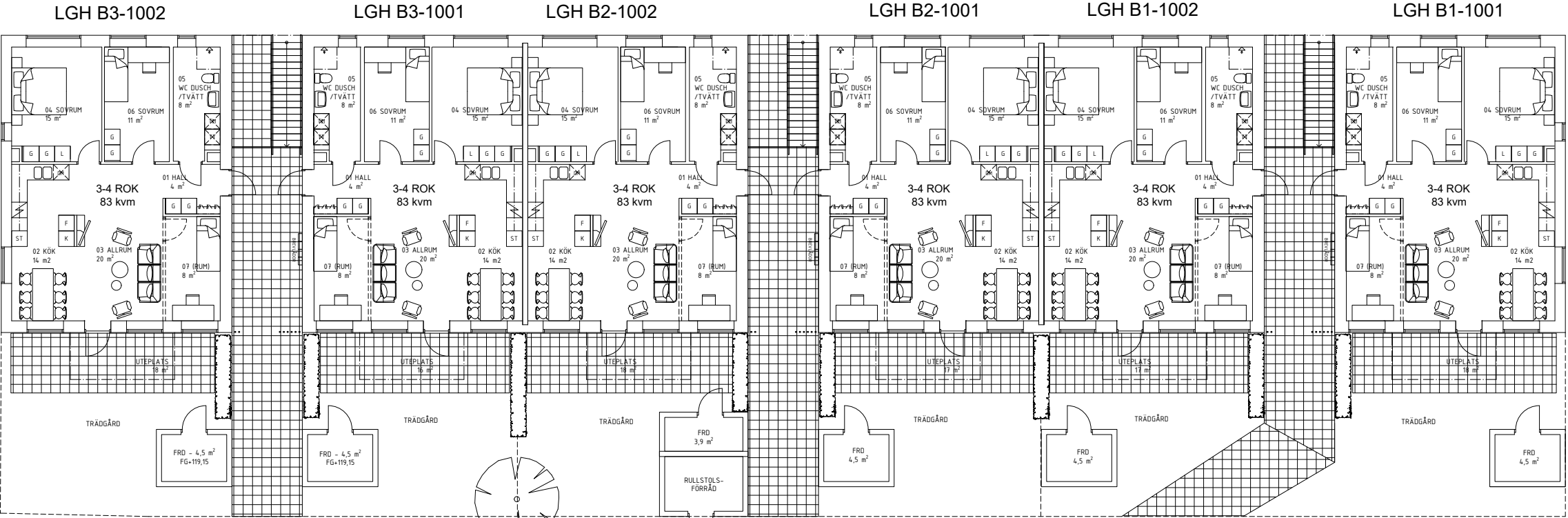


PLAN 1

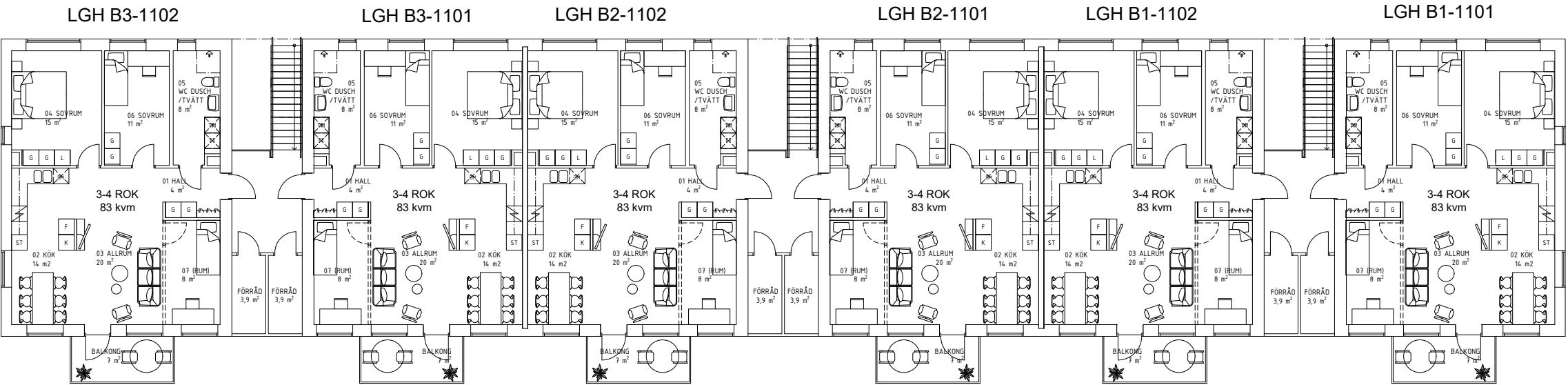


PLAN 2

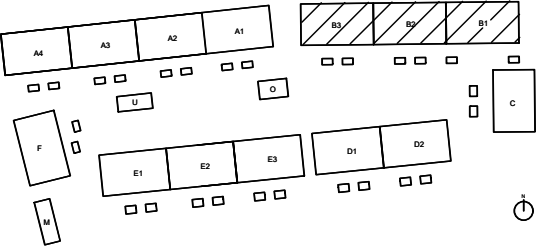


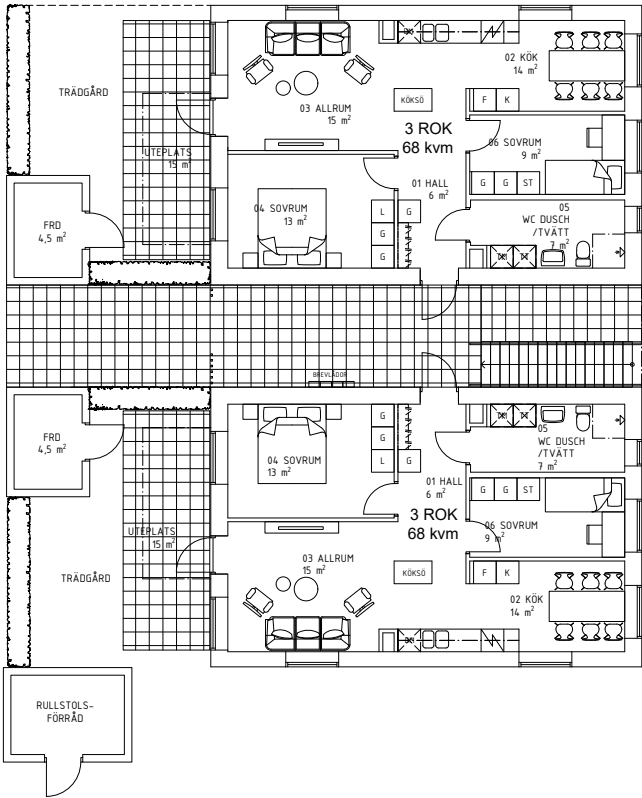


PLAN 1



PLAN 2

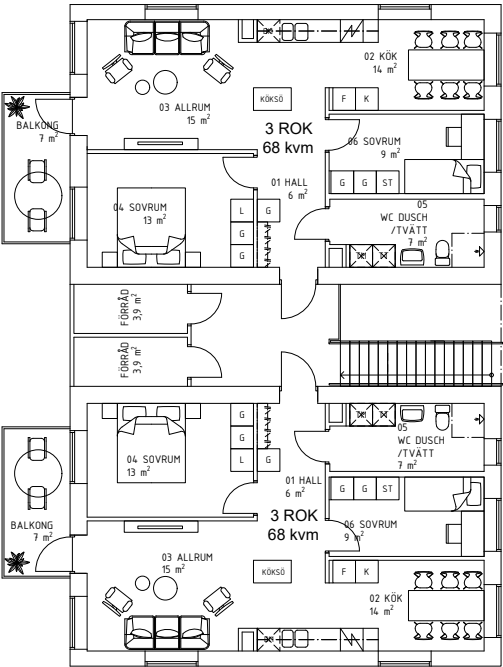




PLAN 1

LGH C-1002

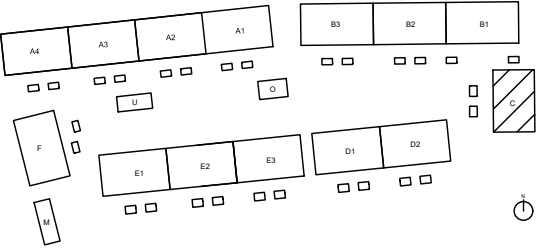
LGH C-1001

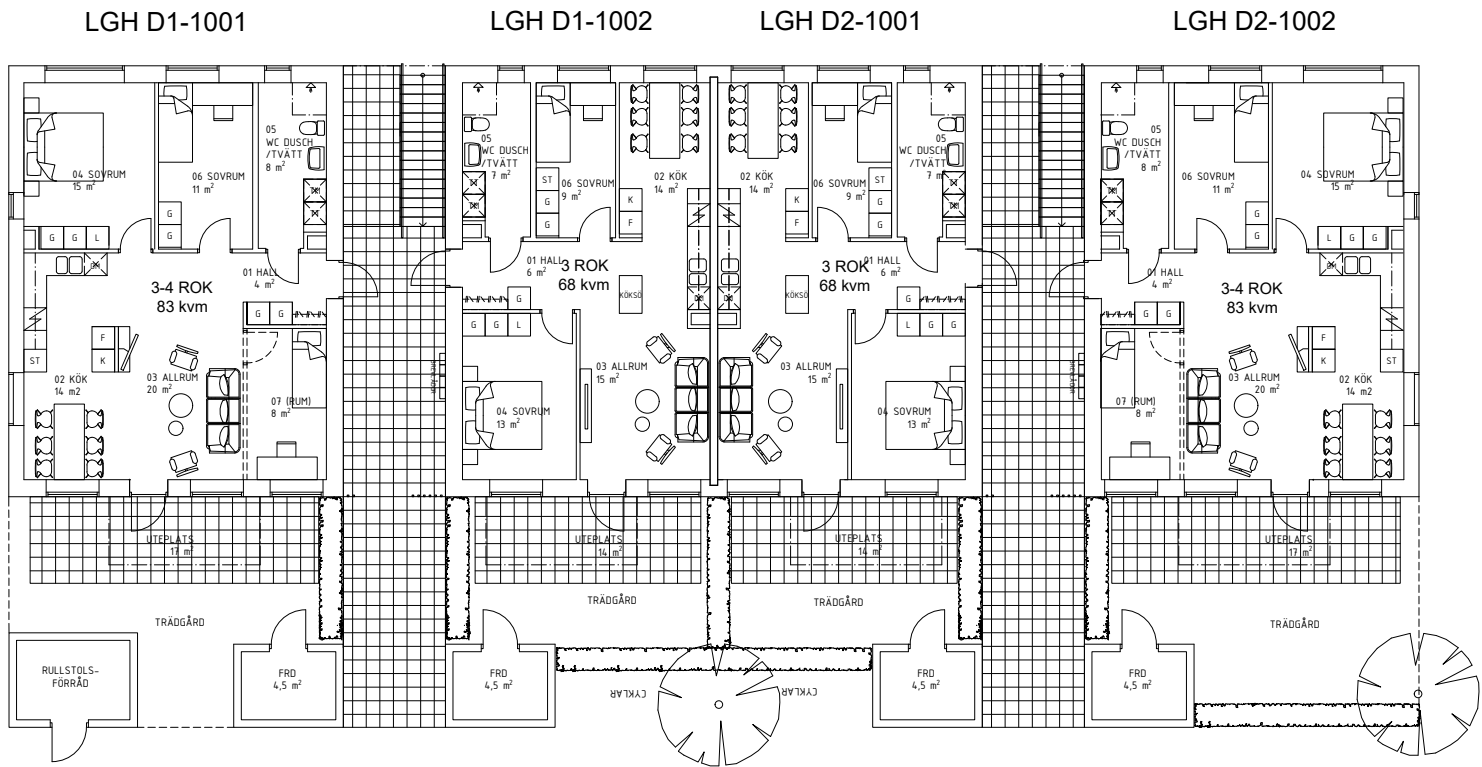


LGH C-1102

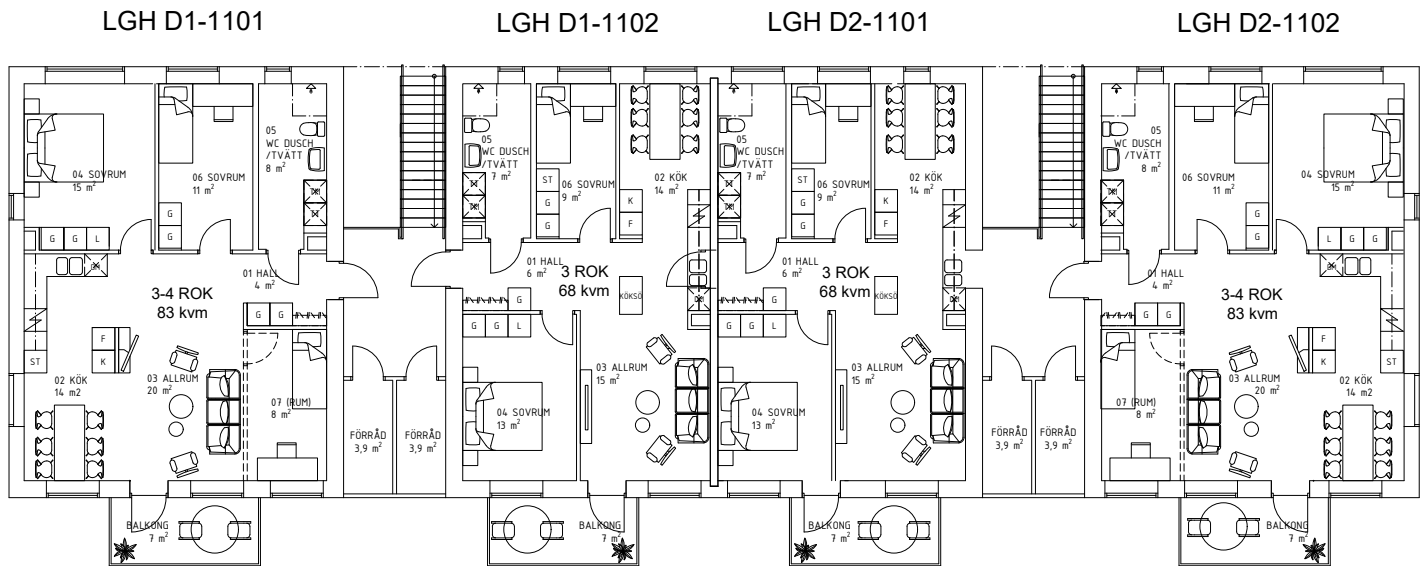
LGH C-1101

PLAN 2

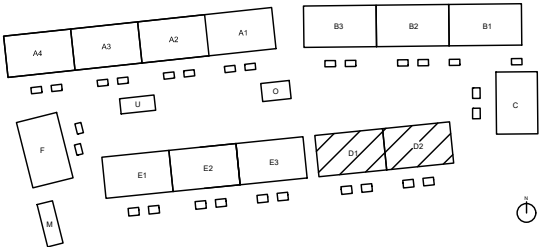


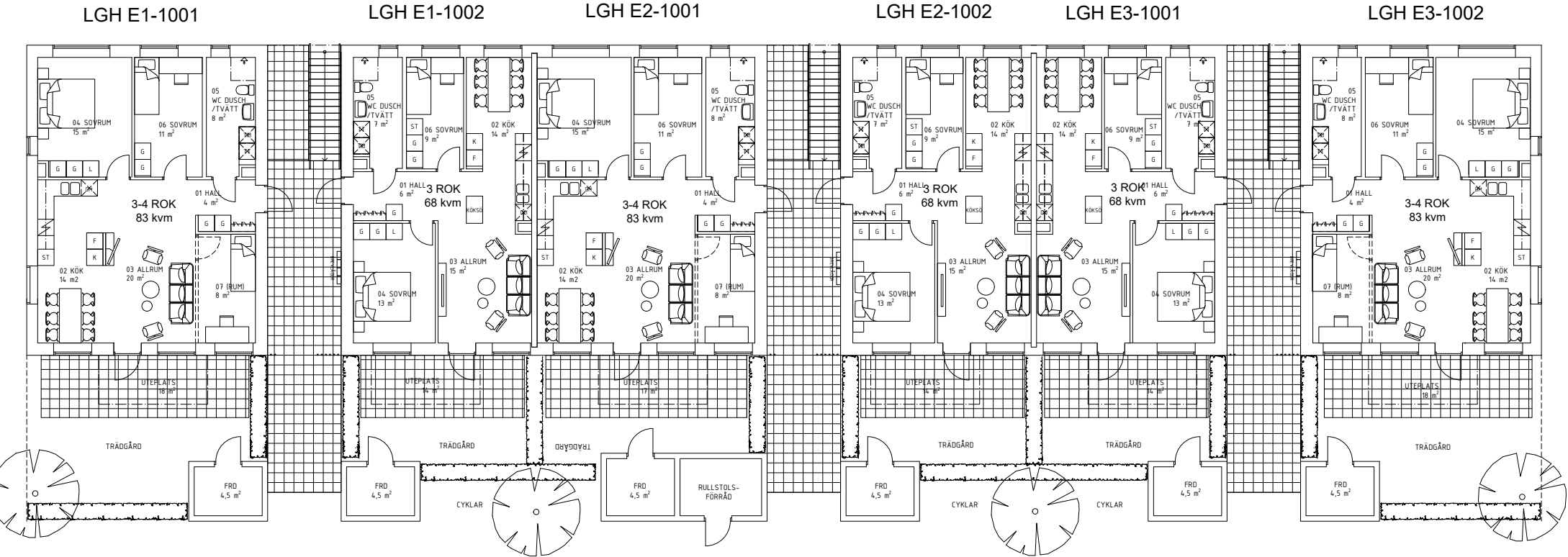


PLAN 1

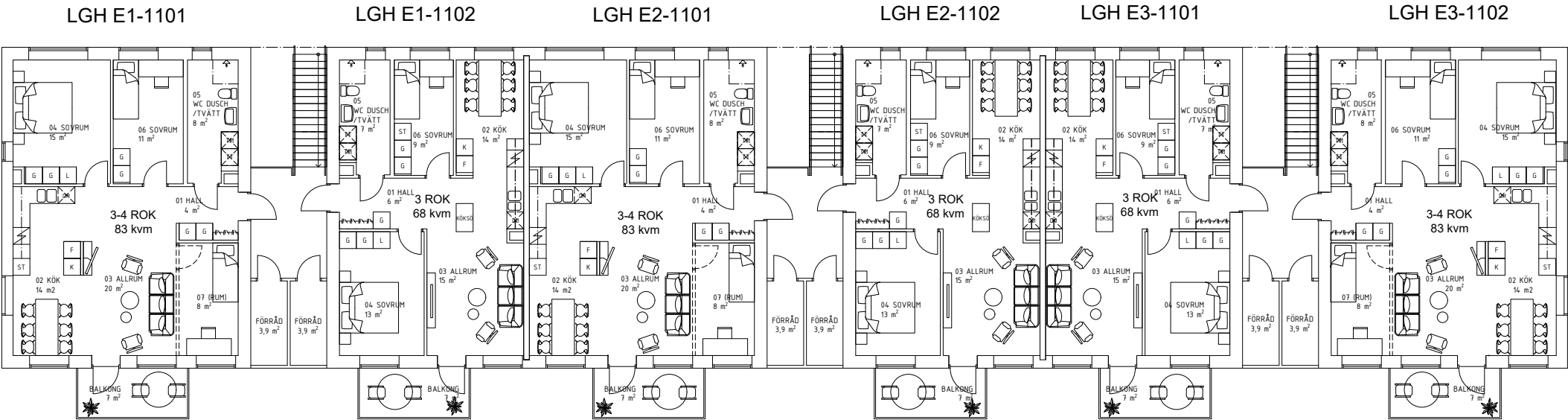


PLAN 2

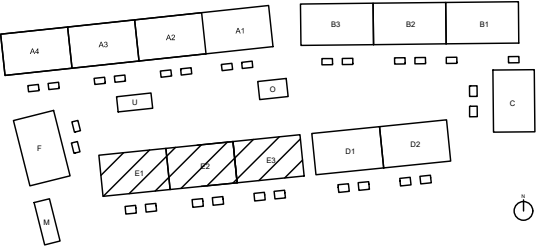
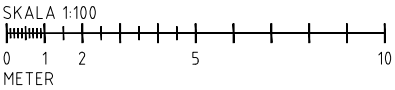




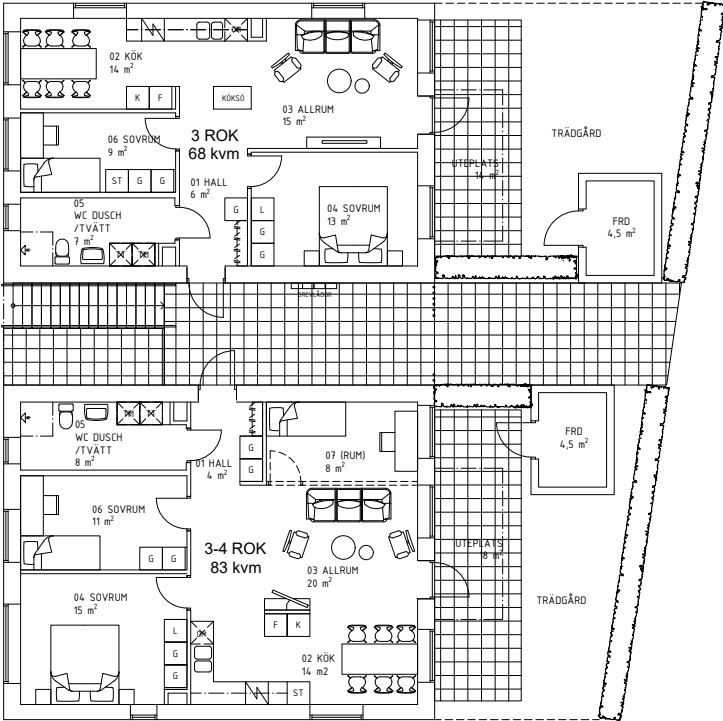
PLAN 1



PLAN 2

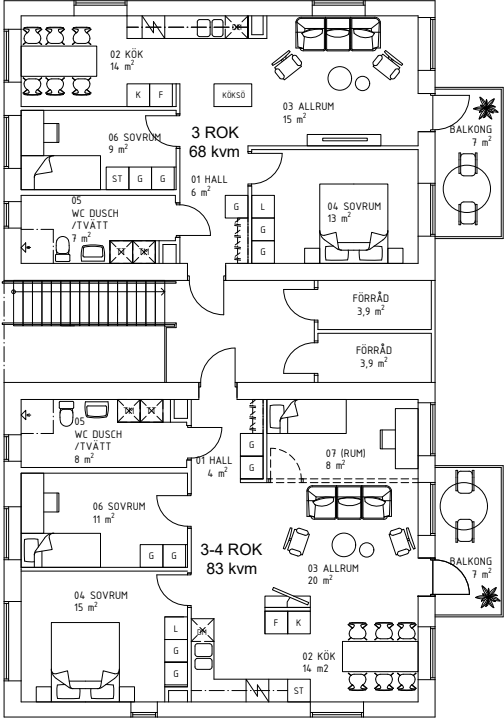


LGH F-1001



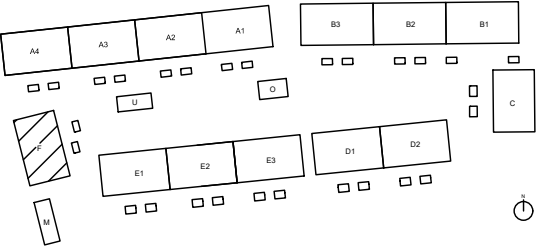
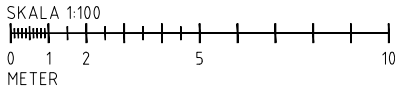
PLAN 1

LGH F-1101



LGH F-1102

PLAN 2





Det finns inga genvägar till ett bättre boende

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den smäländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

 facebook.com/GBJbygg  instagram.com/GBJbygg

www.gbjbygg.se



RIKARD NERO

Fastighetsmäklare
0730-58 21 17
0500-77 40 80
rikard.nero@lansfast.se

