

BRF
GULDPÄRLAN
FALKENBERG - ETAPP 1



BOFAKTA

GBJ bygg.

BRF
GULDPÄRLAN
FALKENBERG - ETAPP 1

Bofakta

I denna broschyr hittar du samtliga beskrivningar och planlösningar för Brf Guldpärlan Etapp 1 - Hus 1, 2 och 3. Lägenhetsförteckning med prislista hittar du på projektets sida på vår webbplats gbjbygg.se.

Har du frågor är du varmt välkommen att kontakta mäklaren eller GBJ Bygg.



HUS 1

HUS 2

HUS 3

HUS 4
ETAPP 2

HUS 5
ETAPP 2

Rumsbeskrivning Standard

HALL 01

Golv	Klinker enligt val i entré / ekparkett 3-stav
Golvlist	Vitlackat trä
Vägg	Målad vit
Ytterdörr	Målad med sidoljus och fönster
Tak	Målat vitt
Övrigt	Högsåp enligt ritning från Ballingslöv, lucka Harmoni slät vit

KÖK 02

Golv	Ekparkett 3-stav
Golvlist	Vitlackat trä
Vägg	Målad vit
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Sparksockel	Vit
Disk & köksbänk	Rostfri underlimmad dubbelho infälld i bänkskiva av laminat med rak kant
Stänkskydd	Kakel enligt val
Köksinredning/skåp	Ballingslöv, lucka Plan slät vit.
Handtag	Matt metall HG560
Vitvaror 2-4 rok	Inbyggnadsugn och inbyggnadsmicro, hel kyl och frys, diskmaskin, spisfläkt i överskåp, spishäll.
Vitvaror 1 rok	Halv kyl och frys, spisfläkt i överskåp, spishäll och ugn.

VARDAGSRUM 03

Golv	Ekparkett 3-stav
Golvlist	Vitlackat trä
Vägg	Målad vit
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Övrigt	Helglasad dörr till uteplats/ balkong. Ej i lgh 2:1004 eller 3:1004.

SOVRUM 04, 06 OCH 07

Golv	Ekparkett 3-stav
Golvlist	Vitlackat trä
Vägg	Målad
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Övrigt	Högsåp enligt ritning från Ballingslöv, lucka Harmoni slät vit

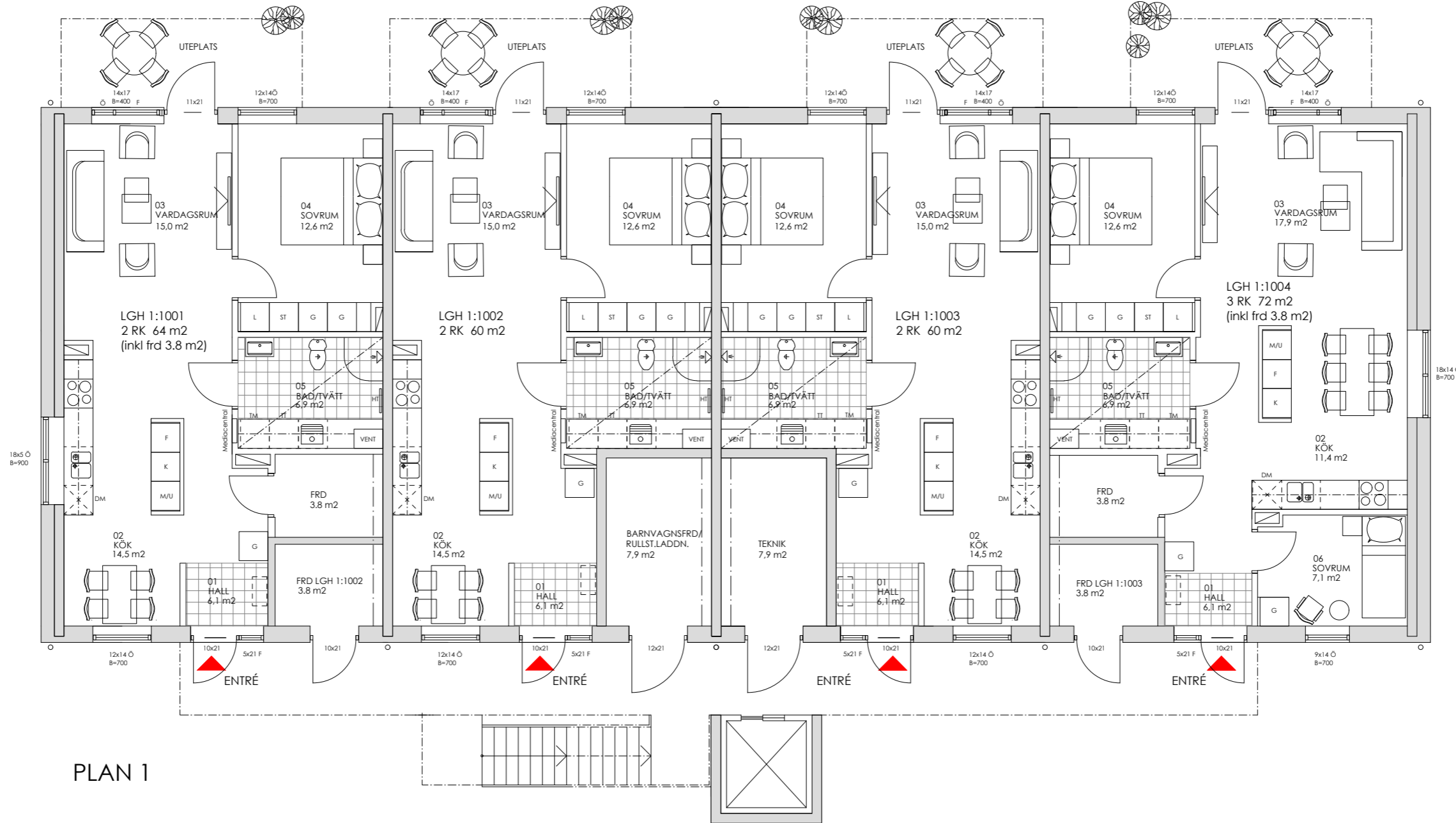
BAD/TVÄTT 05

Väggar	Kakel enligt val
Golv	Klinker enligt val
Tak	Nedsänkt undertak med plattor ca 2,30 m.
Inredning 2-4 rok	Spegel med belysning. Handfat med underskåp från IFÖ Sense med två lådor. Elektrisk handdukstork. Bockade duschväggar från IFÖ Space. Tvättmaskin, torktumlare. Laminerad bänkskiva med nedfälld ho. Överskåp och underskåp från Ballingslöv, lucka Harmoni slät vit. Handtag matt metall HG560
Inredning 1 rok	Spegel med belysning. Handfat med underskåp från IFÖ Sense med två lådor. Bockade duschväggar från IFÖ Space. Kombi-maskin.

Teknisk beskrivning

Invändig takhöjd	Generell takhöjd 2,50 m, med undantag för våtutrymmen där det är nedsänkt innertak till 2,30 m.
Ytskikt på golv	Klinker i entré. I övriga utrymmen 14 mm 3-stavs ekparkett. Golv i Bad/Tvätt, klinker på tätskikt. Prisklass på klinker 250:-/m2, plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Kakel på vägg	I Bad/Tvätt utförs kakel på tätskikt. Kakel vid arbetsyta i kök (stänkskydd). Prisklass på kakel 250:-/m2, plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Innerdörrar	Vita lätta innerdörrar med vita foder och karmar.
Invändig målning	Vitmålade väggar.
Innerväggar	Regelstomme med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor. Isolera-de innerväggar runt badrum.
Golvlist	Fabriksmålade vita
Köksinredning	Köksinredning av fabrikatet Ballingslöv med luckan Plan vit slät, handtag av matt metall modell HG560. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat med underlimmad dubbelho.
Vitvaror 2-4 ROK	Vita vitvaror i kök med inbyggd ugn och micro. Diskmaskin, spishäll och utdragbar spisfläkt. Hel kyl och frys. Vitvaror i badrum; tvättmaskin och torktumlare. Modell av vitvaror enligt beskrivning i standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Vitvaror 1 ROK	Vita vitvaror i kök med induktionsspis och spisfläkt (utdragbar). Halv kyl och frys. Vitvaror i badrum; kombimaskin. Modell av vitvaror enligt beskrivning i standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Fönsterbänkar	Fönsterbänkar av sten.
Övrig inredning	Hatthylla ingår ej.
Uppvärmning / installationer	Värmeinstallation via fjärrvärme. Värme via radiatorer, elektrisk komfortgolvvärme i Bad/tvätt.
Ventilation	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. Frånluften tas om hand i badrum och kök och förvärmar tilluften som fördelas i respektive rum via tilluftsdon.
El-, tv-, tele-, och datainstallationer	Egen mätning av el för respektive bostadsrätt. Fastigheten är ansluten till fiber. Data/tele/tv uttag finns i samtliga rum förutom Bad/tvätt.
Belysning	Utvändig belysningsarmatur vid entrédörr och uteplats/balkong. Invändiga belysnings-armaturer i badrum samt under överskåp i kök och tvätt.
Entré- och fönsterdörr	Målad entrédörr med sidoljus och fönster. Fönsterdörr har cylinderlås på plan 1, övriga plan vred.
Fönster	Trä/aluminiumfönster.
Lägenhetsavskiljande väggar/mellanbjälklag	I betong med erforderlig brand- och ljudklass.
Plåtarbeten	Samtliga plåtarbeten utförs i grå kulör.
Fasad	Liggande panel utförs i vit kulör och stående panel utförs i gråvit kulör
Yttertak	Svart papptak.
Uteplats/balkong	Uteplats med betongplattor. Balkongplatta och loftgång i betong. Eluttag finns på ute-platser och balkonger. Balkongräcke och loftgång med spjälor i grå kulör.
Förråd	Varmförråd i- eller i nära anslutning till lägenheten finns till varje lägenhet.
Parkering	En parkeringsplats finns till varje lägenhet om 2-4 rok. Cykelställ finns på området.
Hiss	Hiss finns till samtliga plan.
Sophantering	Miljöhus med full sortering.

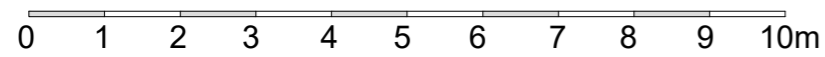
Förändringar kan komma att ske under byggtiden.



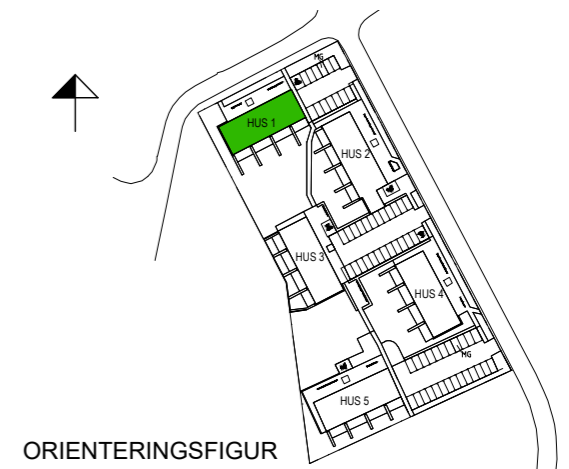
PLAN 1

Planritning Hus 1 - Plan 1

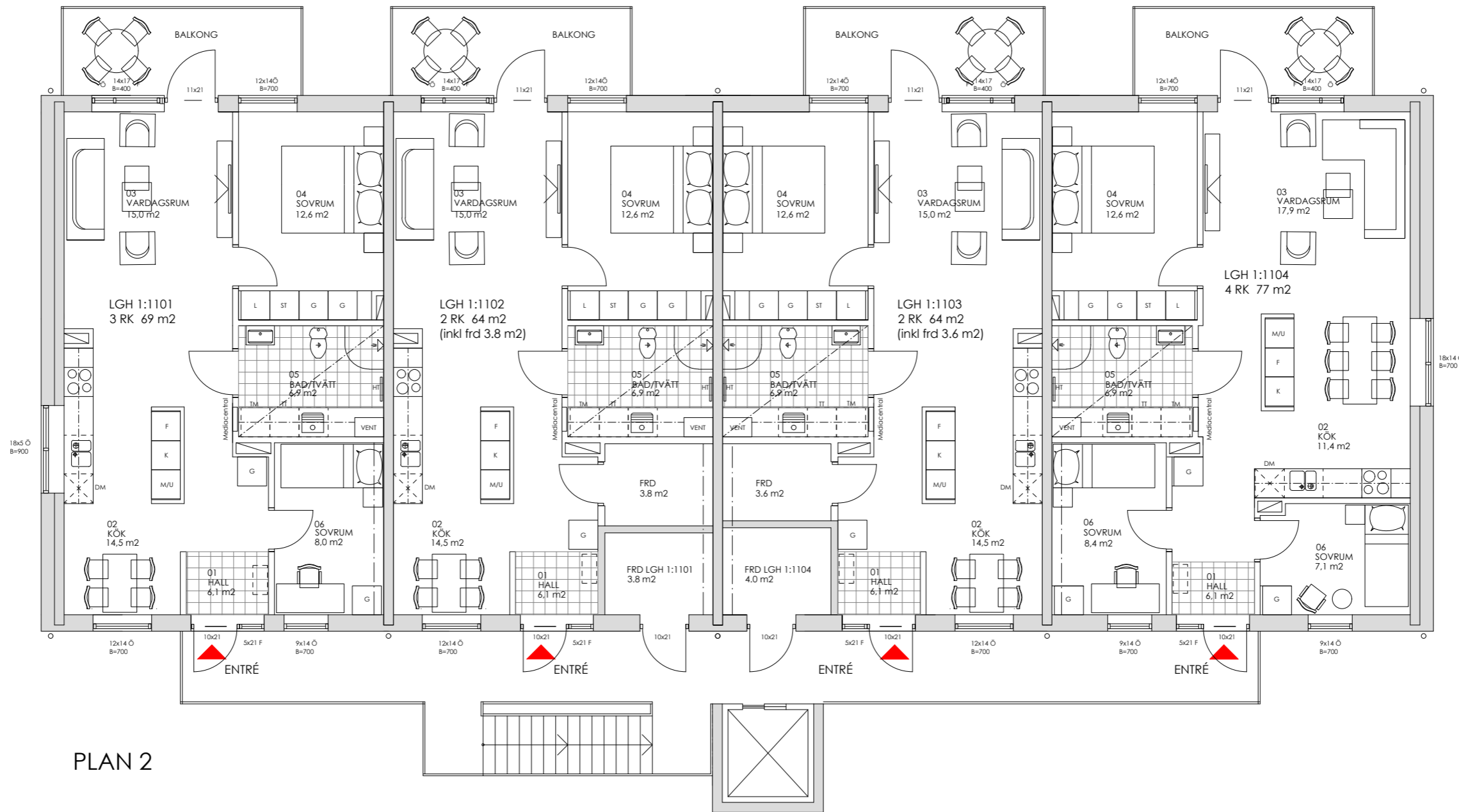
Skala 1:100



- | | | | |
|--|-------------|--|--------------|
| | Spishäll | | Torktumlare |
| | Diskmaskin | | Kombimaskin |
| | Kyl | | Handdukstork |
| | Frys | | Städsåp |
| | Kyl/Frys | | Garderob |
| | Mikro/ugn | | Linneskåp |
| | Tvättmaskin | | Ventilation |



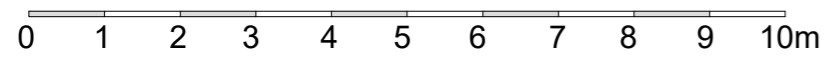
ORIENTERINGSFIGUR



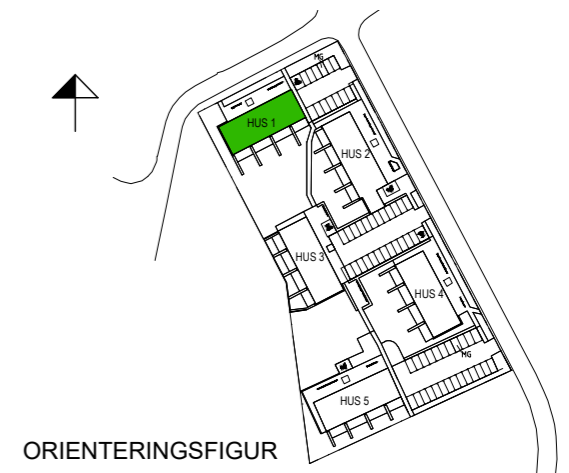
PLAN 2

Planritning Hus 1 - Plan 2

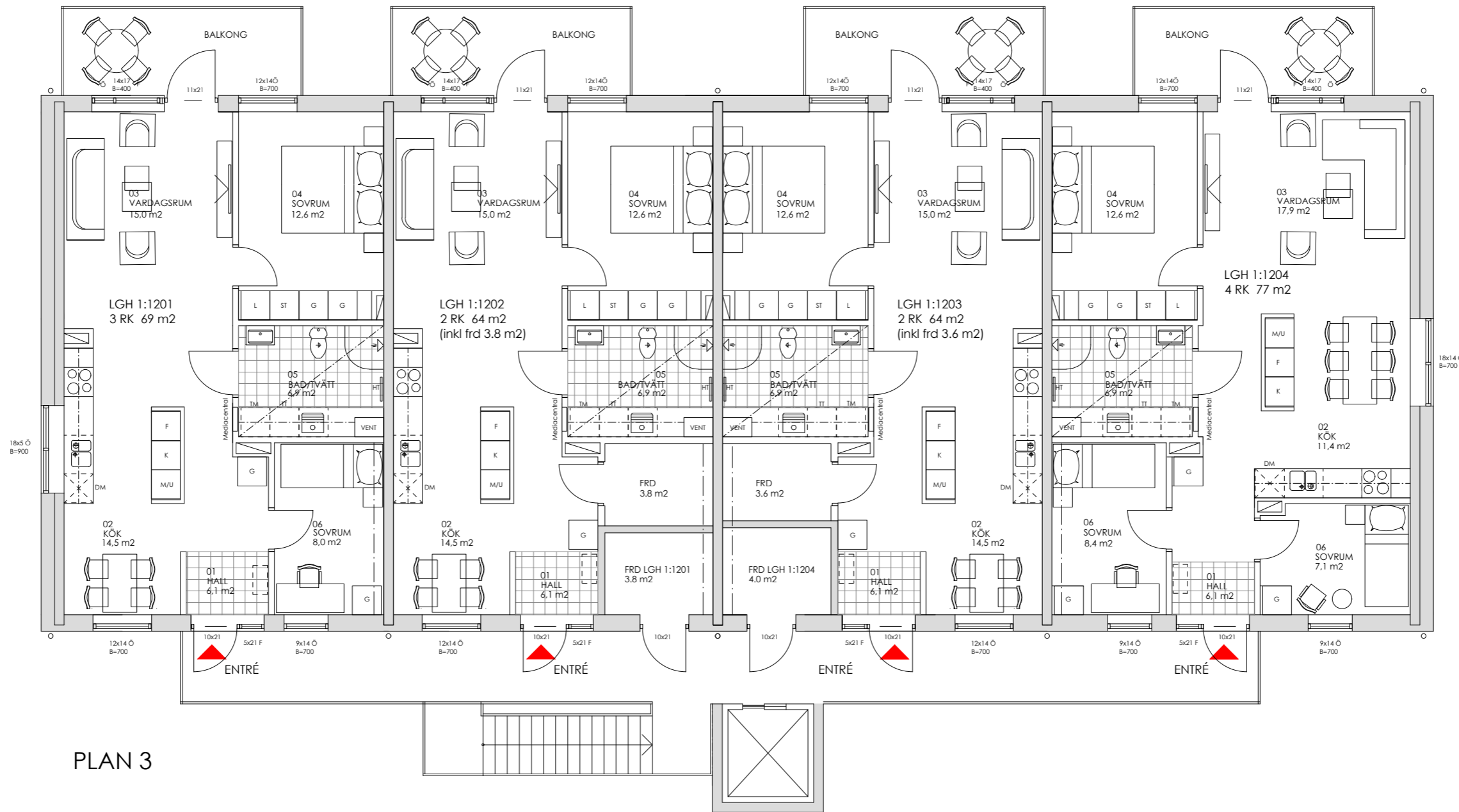
Skala 1:100



- | | | | |
|--|-------------|--|--------------|
| | Spishäll | | Torktumlare |
| | Diskmaskin | | Kombimaskin |
| | Kyl | | Handdukstork |
| | Frys | | Städskåp |
| | Kyl/Frys | | Garderob |
| | Mikro/ugn | | Linneskåp |
| | Tvättmaskin | | Ventilation |



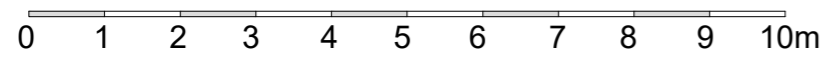
ORIENTERINGSFIGUR



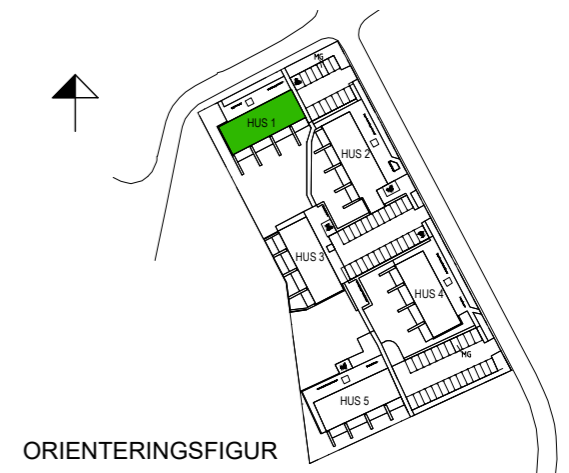
PLAN 3

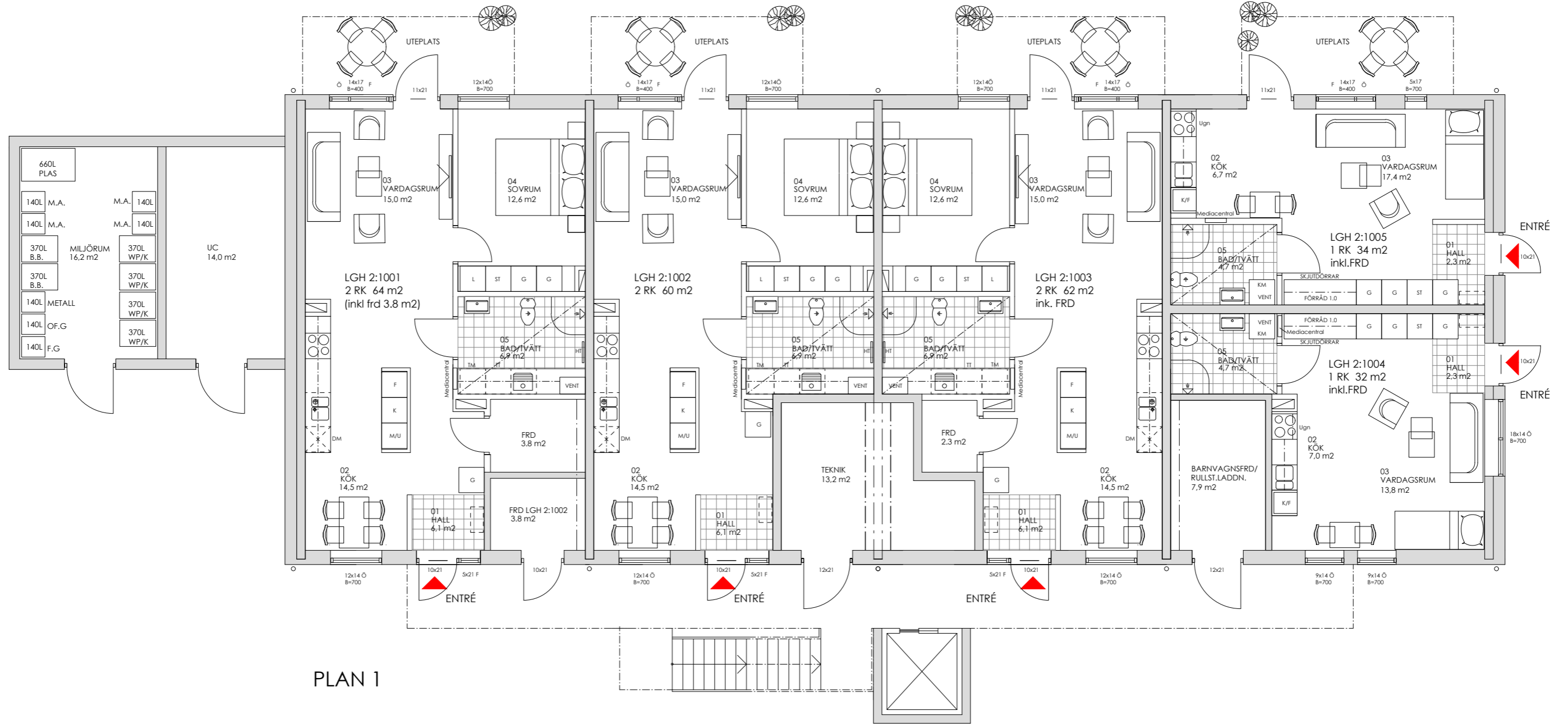
Planritning Hus 1 - Plan 3

Skala 1:100



- | | | | |
|--|-------------|--|--------------|
| | Spishäll | | Torktumlare |
| | Diskmaskin | | Kombimaskin |
| | Kyl | | Handdukstork |
| | Frys | | Städskåp |
| | Kyl/Frys | | Garderob |
| | Mikro/ugn | | Linneskåp |
| | Tvättmaskin | | Ventilation |

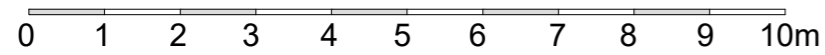




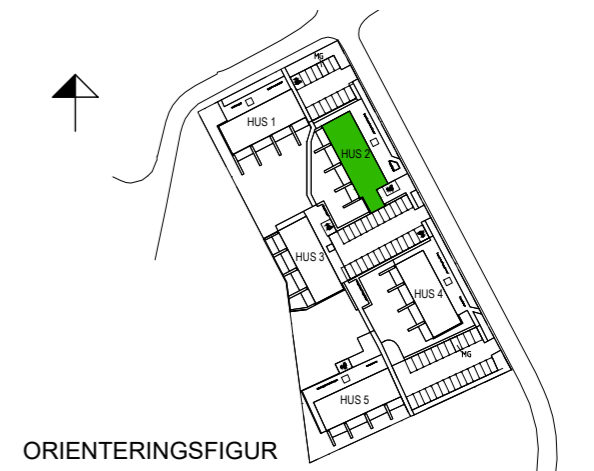
PLAN 1

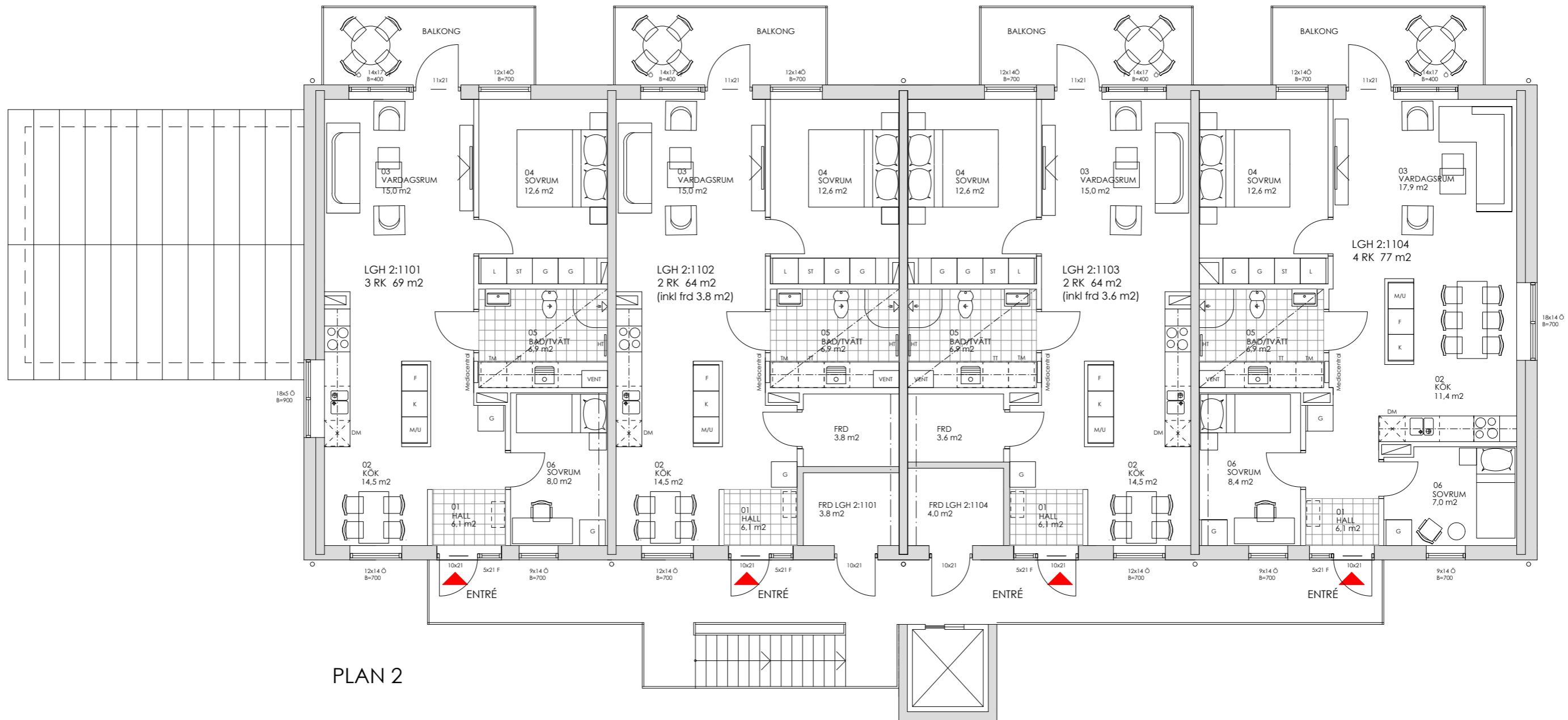
Planritning Hus 2 - Plan 1

Skala 1:100



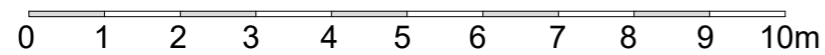
- | | | | |
|--|-----------------------|--|--------------|
| | Spishäll (spis 1 rok) | | Torktumlare |
| | Diskmaskin | | Kombimaskin |
| | Kyl | | Handdukstork |
| | Frys | | Städsåp |
| | Kyl/Frys | | Garderob |
| | Mikro/ugn | | Linneskåp |
| | Tvättmaskin | | Ventilation |



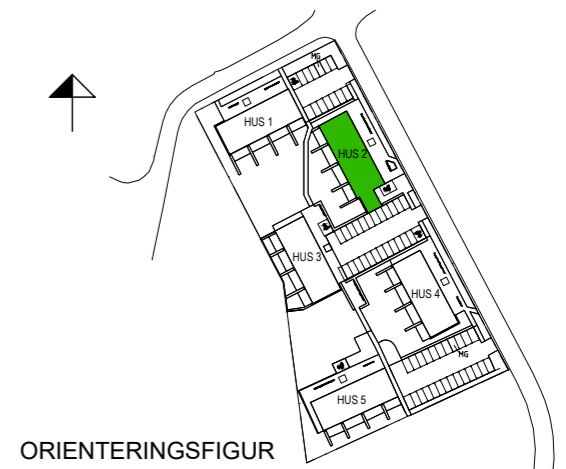


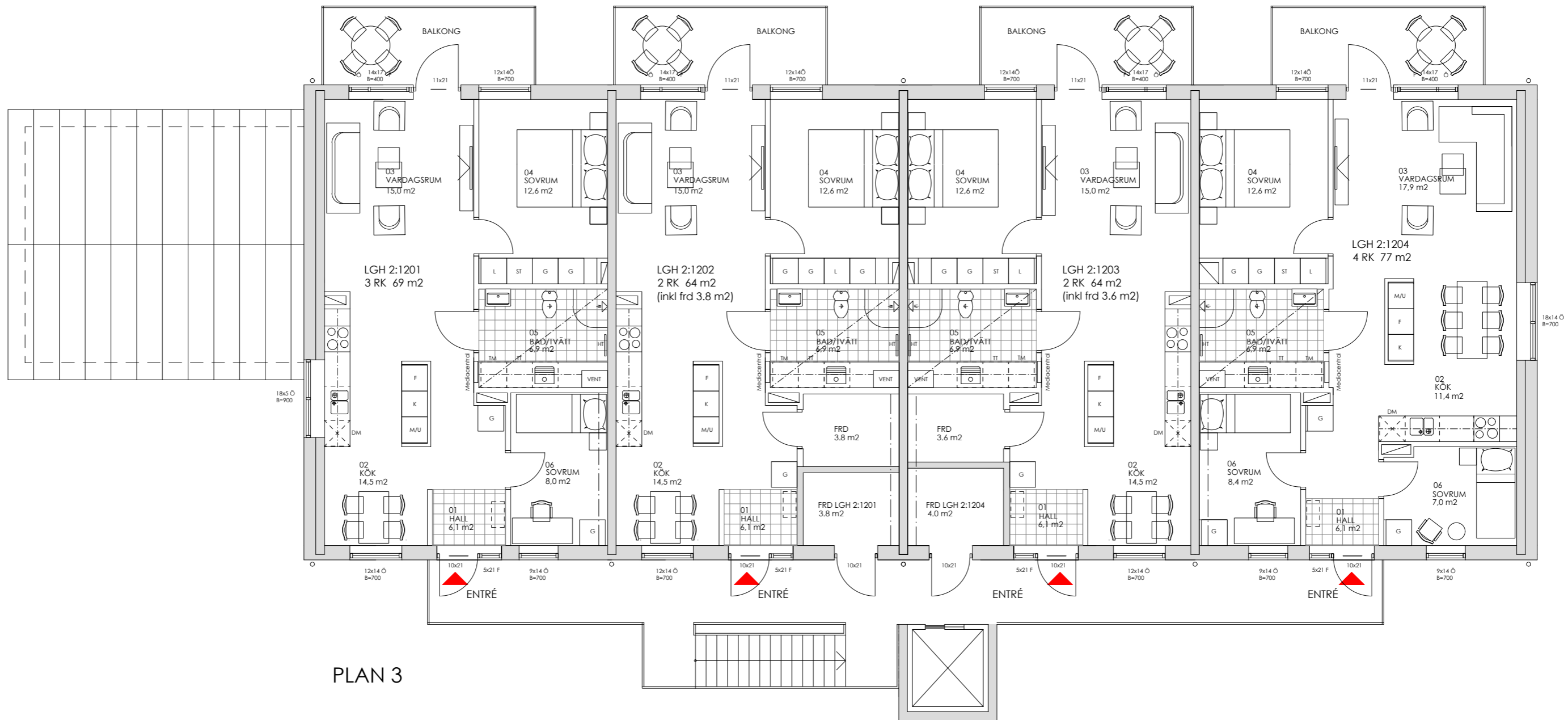
Planritning Hus 2 - Plan 2

Skala 1:100



- | | | | |
|--|-------------|--|--------------|
| | Spishäll | | Torktumlare |
| | Diskmaskin | | Kombimaskin |
| | Kyl | | Handdukstork |
| | Frys | | Städsåp |
| | Kyl/Frys | | Garderob |
| | Mikro/ugn | | Linneskåp |
| | Tvättmaskin | | Ventilation |

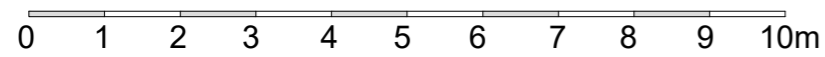




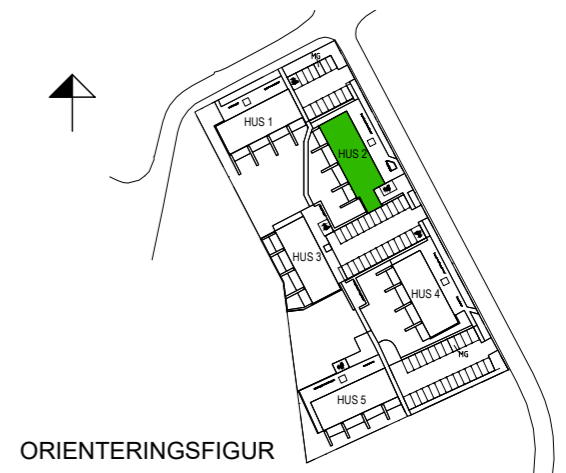
PLAN 3

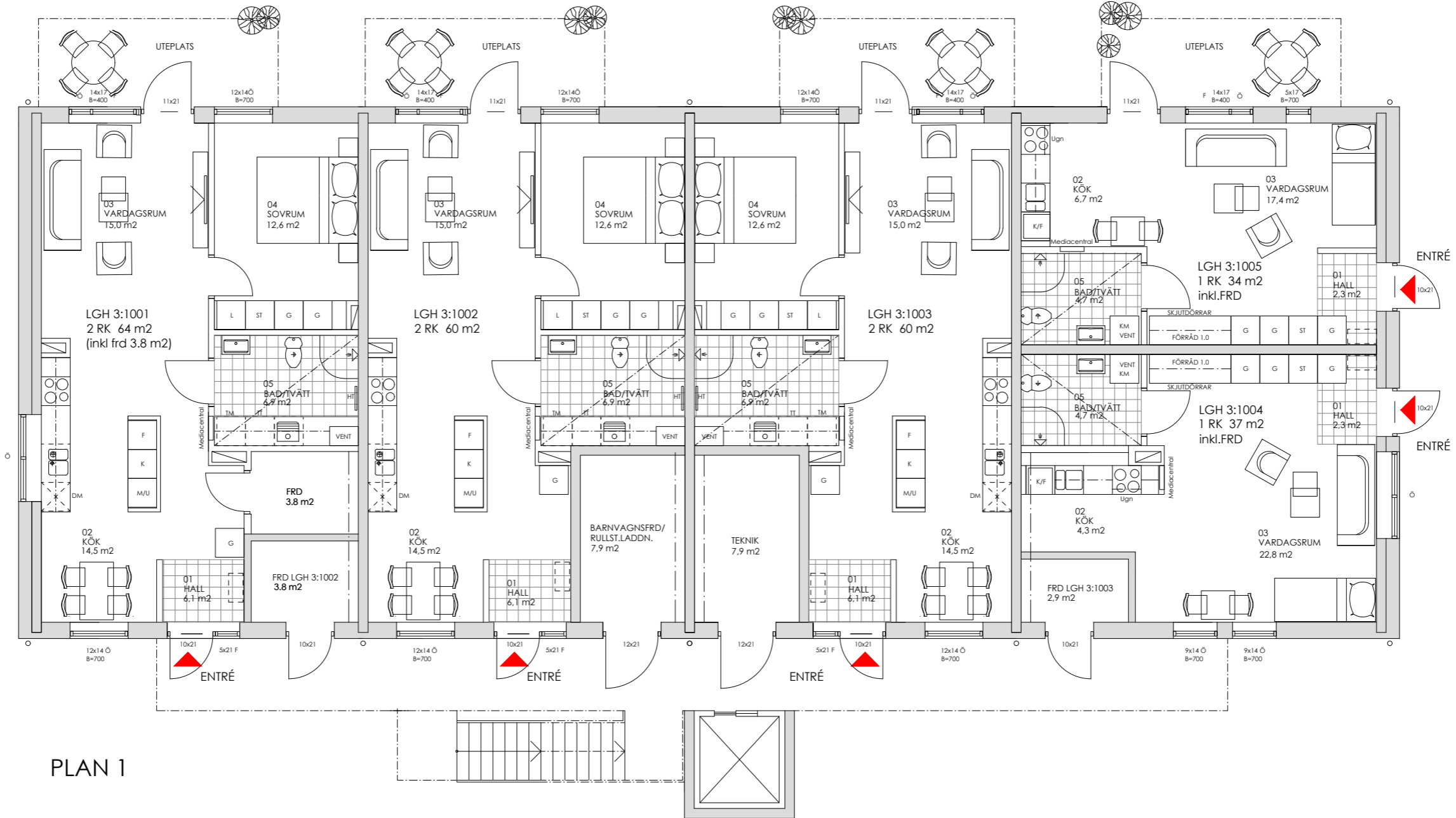
Planritning Hus 2 - Plan 3

Skala 1:100



- | | | | |
|--|-------------|--|--------------|
| | Spishäll | | Torktumlare |
| | Diskmaskin | | Kombimaskin |
| | Kyl | | Handdukstork |
| | Frys | | Städsåp |
| | Kyl/Frys | | Garderob |
| | Mikro/ugn | | Linneskåp |
| | Tvättmaskin | | Ventilation |

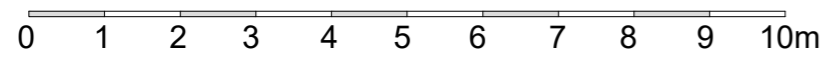




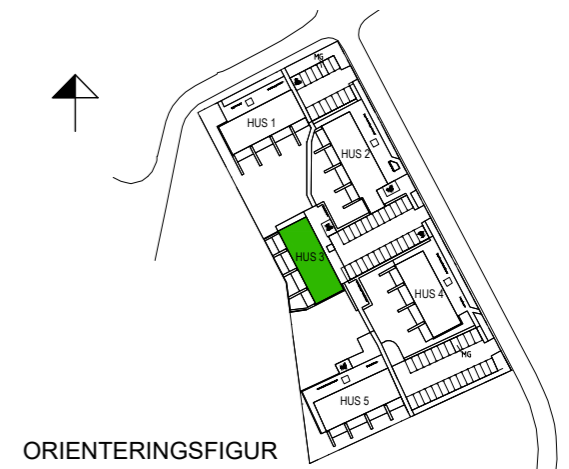
PLAN 1

Planritning Hus 3 - Plan 1

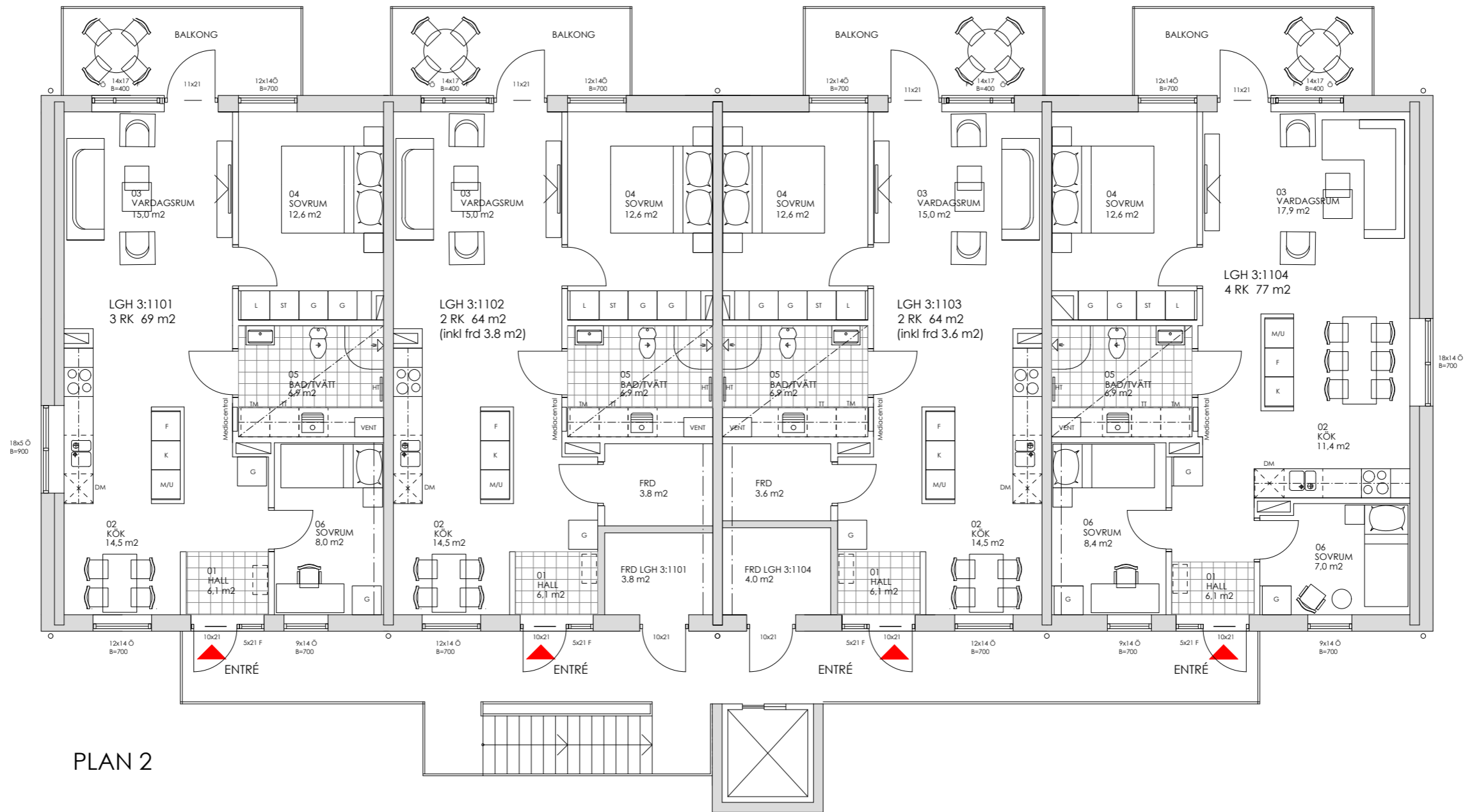
Skala 1:100



- | | | | |
|--|-----------------------|--|-------------|
| | Spishäll (spis 1 rok) | | Torktumlare |
| | Diskmaskin | | Kombimaskin |
| | Kyl | | Handduktork |
| | Frys | | Städsåp |
| | Kyl/Frys | | Garderob |
| | Mikro/ugn | | Linnesåp |
| | Tvättmaskin | | Ventilation |

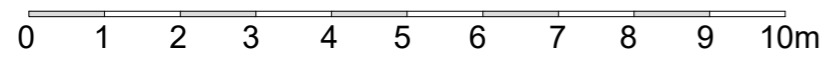


ORIENTERINGSFIGUR

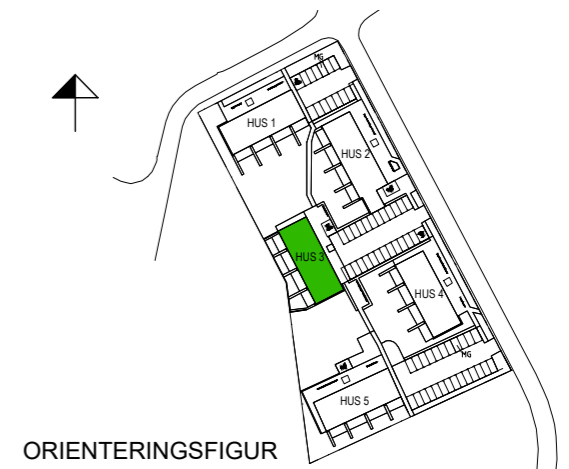


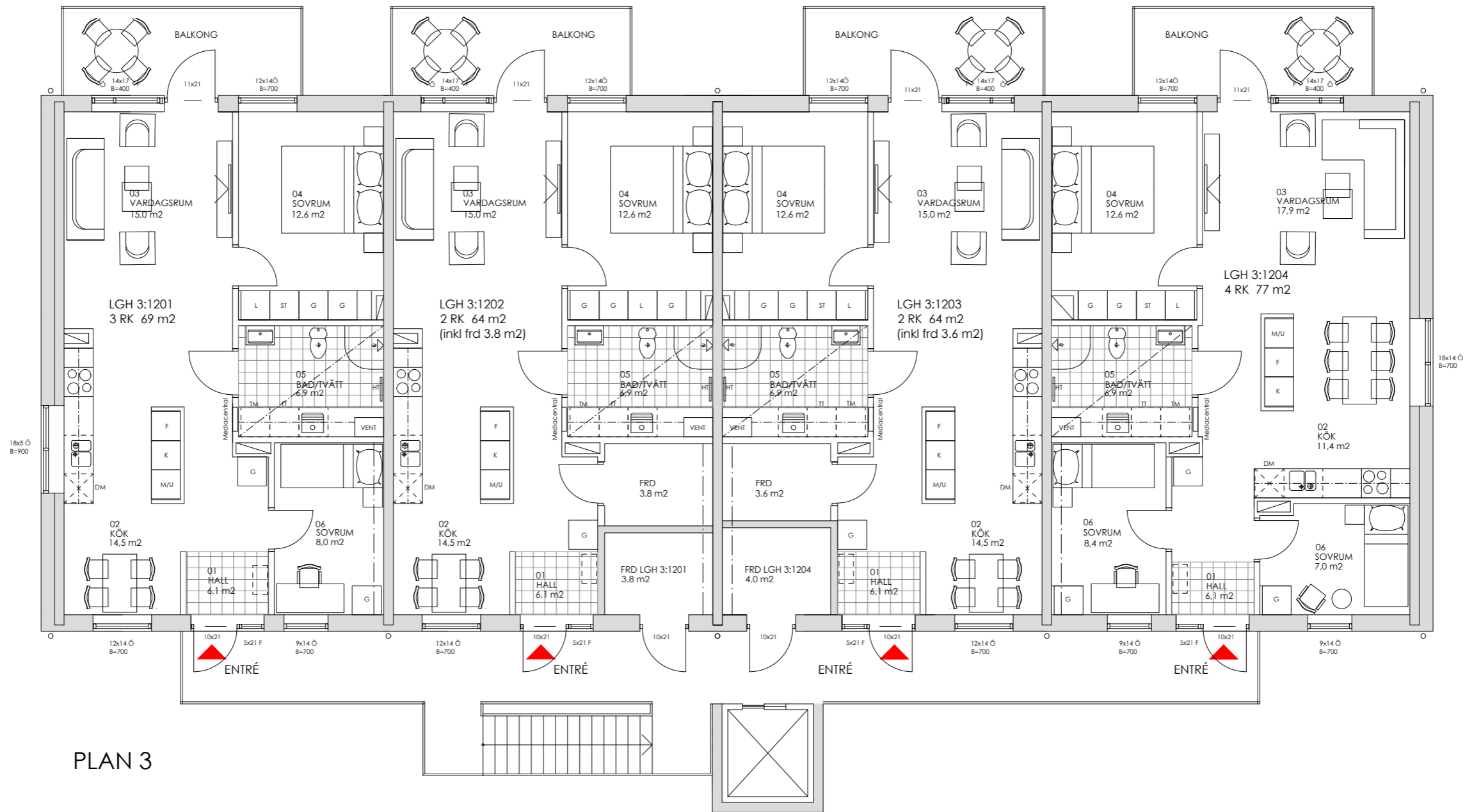
Planritning Hus 3 - Plan 2

Skala 1:100



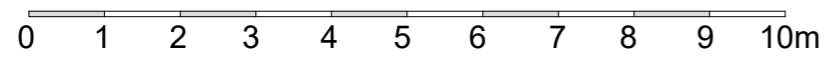
- | | | | |
|--|-------------|--|-------------|
| | Spishäll | | Torktumlare |
| | Diskmaskin | | Kombimaskin |
| | Kyl | | Handduktork |
| | Frys | | Städsåp |
| | Kyl/Frys | | Garderob |
| | Mikro/ugn | | Linneskåp |
| | Tvättmaskin | | Ventilation |



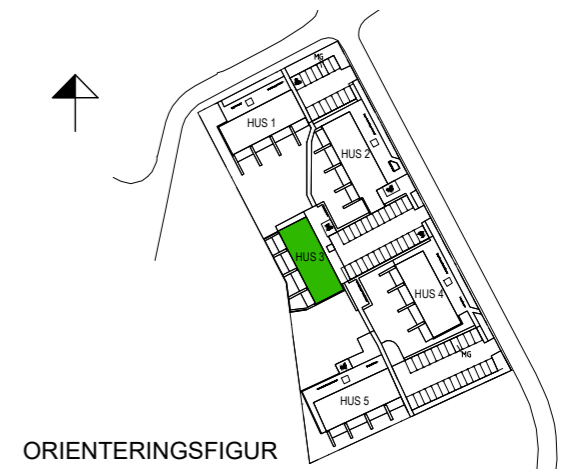


Planritning Hus 3 - Plan 3

Skala 1:100



- | | | | |
|--|-------------|--|--------------|
| | Spishäll | | Torktumlare |
| | Diskmaskin | | Kombimaskin |
| | Kyl | | Handdukstork |
| | Frys | | Städskåp |
| | Kyl/Frys | | Garderob |
| | Mikro/ugn | | Linneskåp |
| | Tvättmaskin | | Ventilation |





Situationsplan
Skala 1:400



Det finns inga genvägar till ett bättre boende

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

 www.facebook.com/GBJbygg  www.instagram.com/GBJbygg

www.gbjbygg.se



Emil Johansson, Fastighetsmäklare
Tel: 0721-411 711
E-post: emil.johansson@lansfast.se



Johanna Ahlqvist, Fastighetsmäklare
Tel: 0707-56 52 26
E-post: johanna.ahlqvist@lansfast.se

