

OKTOBER 2019

GBJ bygg.

NYTT

A

ARKEN OCH AGRONOMEN

**GRÖNT LJUS
FÖR WALLQVIST!**

GBJ BYGG NOMINERADE TILL ÅRETS

TRÄHUSPRIS



GBJ NYTT SEPTEMBER



Nu har hösten snart kommit hit för att stanna och vi har många spännande projekt på gång i vår pipe-line. Bland annat berättar vi om kommande bostadsprojekt i

Växjö, där vi planerar försäljningsstart av Kvarteret Agronomen, Arken och Brf Wallqvist. Vi berättar även om flera av våra andra projekt runt om i södra Sverige, exempelvis projekten i Kungsängen, Jönköping och Råsteningen, Kalmar. Vi har också nyheter om vad byggservice gör för något och uppdateringar om årets trähuspris.



09 WALLQVIST

14 FULL FART PÅ
BYGGSERVICE

16 VAD HÄNDER
I VÄRNAMO?



25 KVARTERET
RÅSTENEN

27 VI BYGGER
EN NY STAD!

29 GBJ BYGG-
RUNNERS
CLUB

04 AGRONOMEN & ARKEN

06 VI UTVECKLAR
HOVMANTORP

08 ÅRETS TRÄHUSPRIS!



18 STONECUT I
JÖNKÖPING

20 KVARTERET
VÄSTERGÖKEN

22 KVARTERET
OPERAN



VÄXJÖ



Arbetet med Kvarteret Arken har redan startat, bostäderna kommer att få en otrolig utsikt över sjön Trummen!

PLANERINGEN FÖR AGRONOMEN & ARKEN I FULL GÅNG!

Nu har arbetet med förberedelserna inför säljstart i kvarteret Agronomen och Arken startat. Kvarteret Agronomen kommer att bestå av 89 st bostäder fördelade på 5 hus. Arken kommer att innehålla 30 lägenheter, fördelade i totalt två hus. Båda projekten kommer att byggas längs strandlinjen kring Trummen med närhet till vårt snart färdigställda område, Brf Trummens Strand. Vi planerar att kunna påbörja försäljningen av båda projekten under hösten 2019.



Även kvarteret Agronomen får ett fint läge vid sjön Trummen.



Här sker första gjutningen i Kvarteret Agronomen.



VI ÄR MED OCH UTVECKLAR HOVMANTORP!

Hovmantorp är ett vackert samhälle vid sjön Rottnens norra strand. Nära till bad, fiske och natur. Samhällsservice med tillgång till både barnomsorg och äldreomsorg. I Hovmantorp finns bland annat en sporthall, skola för låg- och mellanstadiet, bibliotek, Ica-affär med postservice, restaurang, konditori och blomsteraffär. Möjligheter till sjukvård via en filial till vårdcentralen, distriktsmottagning och tandläkare. Nu ska GBJ Bygg vara med och utveckla både bostäder och ambulanscentral i Hovmantorp!

KVARTERET UDDEN

Nu är det klart att GBJ Bygg skall bygga bostäder på Udden i Hovmantorp. Det nya bostadsområdet har vi valt att kalla "Bryggan – på Udden". Enligt det vinnande förslaget planerar vi för totalt 44 bostadsrätter i två olika hustyper med en respektive två våningar.

Naturnära, sjönära och i kontakt med stadsliv ligger tomten Udden i Hovmantorp. Hit kommer man genom lugna villaområden till en trevlig miljö belägen vid en vacker sjö i djupaste Småland. Runt området löper stigar utmed sjökanten och i norr finns en brygga med småbåtar.

Angöring till det nya området sker vid slutet av Glasbruksgatan och i en nätt båge mynnar den nya gatan i en stig och slutligen en brygga och allmän plats för rekreation.

Vi har valt att bygga två olika hustyper som kommer att passa människor i olika delar av livet. En typ av flerbostadshus i två våningar och 8 parhus med 16 bostadsrätter i ett plan närmast spetsen av udden. Samtliga hus har träpanel i varierande färg och form.

NY AMBULANS I HOVMANTORP

Utöver Udden i Hovmantorp har vi också på uppdrag av Lessebo kommun påbörjat byggnationen av en ambulanscentral. Vi har tidigare byggt en liknande anläggning åt Allbohus för ca 5 år sedan och är glada över att få vara med och utveckla Hovmantorp

ÅRETS TRÄHUS PRIS!

GBJ BYGG ÄR NOMINERADE!

Brf Trummens strand i Växjö är nominerat till årets träbyggnadspris i Växjö kommun. Urvalsjuryn uppskattade den konsekvent genomförda kvartersbildningen som är genomgående präglad av trämaterialiet och där radikala grepp gav en arkitektur som låter en majoritet av de 144 bostäderna ta del av sjöutsikten.

Brf Trummens Strand består av 6 huskroppar i olika höjd som sluter sig kring en gemensam innergård med umgängesytor. De tre högsta husen har 8 våningar och är vända mot sjön. Hela ensemblen är byggt av korslimmat massivträ. Trä som byggnadsmaterial var ett krav från kommunens sida för området. Ett krav som vi på GBJ Bygg gärna hörsammade. Vi har redan byggt ett stort antal bostäder i massivträ och på så sätt bevisat att vi brinner för och behärskar materialet.

På vår meritlista med trähusbyggnation finns bland annat kvarteret Vallen och kvarteret Strandsnäckan i Växjö, vars rykte har spridit sig ända till Japan. Dessutom har vi byggt i massivträ i Jönköpings nya stadsdel Kungsängen. Som byggnadsmaterial valdes CLT från Stora Enzors produktionsanläggning i Österrike. CLT betyder Cross Laminated Timber (korslimmat massivträ) och tillverkas av minst tre skikt korsvis limmade enkelskiktskivor. Allt virke är PEFC-certifierat vilket betyder att det kommer från ett hållbart skogsbruk.

Till bygget av BRF Trummens Strands stomme gick 6 300 kubikmeter massivträ åt. De prefabricerade elementen anlände till byggarbetsplatsen med tåg, något som ytterligare förbättrade materialets positiva klimatbalans.



VÄLKOMMEN TILL TEGNÉRGATAN 5

I korsningen Trädgårdsgatan och Tegnérsgatan på Söder i Växjö har vi nu färdigställt renovering och tillbyggnad av elva stycken bostadsrätter. Projektet kallar vi för Brf Wallqvist har ett perfekt läge i en lugn och vacker stadsdel med nära både till stadens puls och kommunikationer samt natur och rekreation.

EN OMFATTANDE RENOVERING

Wallqvist 10 är en äldre byggnad och därför blir ingen av bostadsrätterna den andra lik. I källarplan finns nu en rymlig tvåa på 48 kvm med egen ingång tillsammans med förråd och gemensamhetslokal. Plan 1 har fått 3 stycken treor på 60 till 79 kvm, samtliga med egen balkong och två med eldstad i vardagsrummet. Den största trean har även fått egen utgång till trädgården från balkongen. På plan 2 finns en fyra på ca 88 kvm och balkonger i två väderstreck, eldstad en rymlig entré/hall. Tvåan och trean på samma våningsplan får bägge balkonger, egen tvättstuga i badrum och gott om förvaring. På vindsplan ligger 4 stycken trevliga ettor på ca 35 kvm där samtliga har gott om förvaringsmöjligheter i kattvind. De bägge gavellägenheterna har balkong och stora ljusa fönsterpartier. På bilden till vänster och längst ner syns Wallqvist i sitt utförande innan renoveringen har startat.

DET HÄR ÄR VAD VI KALLAR ÄKTA SÖDERLÄGE!

På populära Söder finns närhet till både naturen och stadens centrum. Dessutom gränsar området till två vackra sjöar; Bergundasjön intill Bokhultet, med vacker bokskog som lämpar sig utmärkt för promenader samt Växjösjön, som är ett populärt motionsstråk för växjöborna. Vackert belägen bredvid Växjösjön finns den välbesökta parken Strandbjörket som är en stor lekpark. Hit kommer familjer från hela Växjö för att leka, fika i den genuina kaffestugan och mata fåglarna i den stora ankdammen. Bebyggelsen på Söder är blandad och består till stor del av äldre och vackra byggnader. Det finns förskola, grundskola och gymnasium samt kvarterskrog och en mataffär som bland annat har specialiserat sig på ekologiska varor.

GRÖNT
LJUS FÖR
WALLQVIST

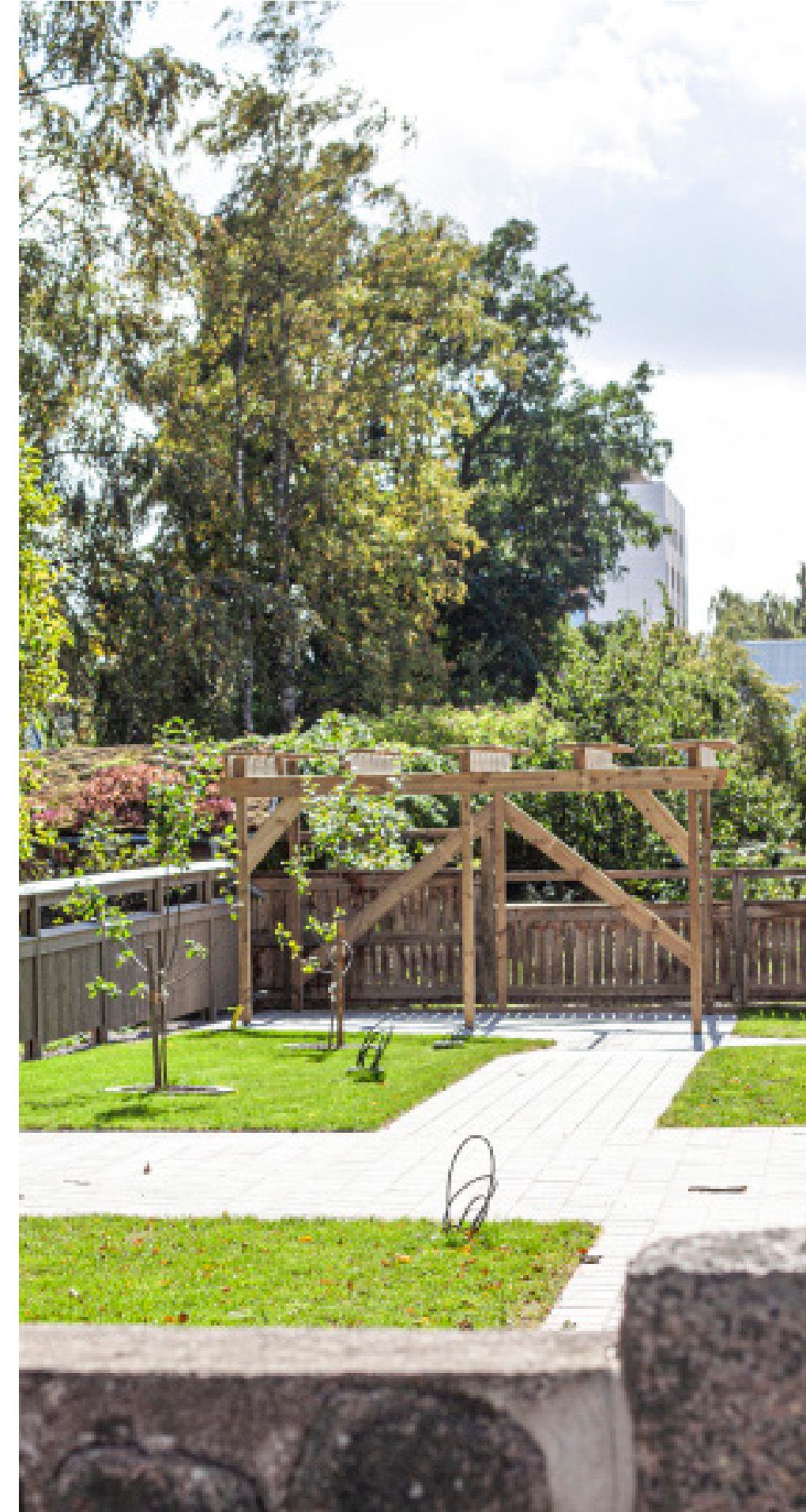


SNART STARTAR FÖRSÄLJNINGEN!

Wallqvist fick också ett nytt exteriört utseende i samband med renoveringen och kläddes med grön puts kombinerat med röda fönster och balkonger.

MÅNGA VILL BO I BRF WALLQVIST

Nyligen fick GBJ Bygg grönt ljus för att starta försäljningen av de elva nyrenoverade bostadsrätterna, ett arbete som kommer att påbörjas under hösten 2019. Just nu pågår därför arbetet för fullt med att ta fram försäljningsmaterial så som ritningar och broschyr för kvarteret. Det är många som ser positivt på projektet och har lämnat sin intresseanmälan redan under våren 2019, vilket gör försäljningsstarten extra spännande! Bilder till höger och nedan visar Wallqvist i sitt nya utförande. På baksidan finns en trevlig pergola i den anlagda trädgården.





FULL FART PÅ BYGGSERVICE!

På GBJ Byggs byggserviceavdelning är det full fart framåt och en utökning av personalen har skett. Två nya snickare har tillkommit och totalt består byggservice nu av 17 hantverkare och två tjänstemän som är stationerade på kontoret i Växjö.

Byggserviceavdelningen utför löpande arbeten via ramavtal för VÖFAB, Vidingehem och Allbohus men detta är långt ifrån allt som händer i verksamheten. Just nu pågår flera olika serviceentreprenader, bland annat en ombyggnad till LSS-boende i Alvesta. Det är Alvesta kommun som är uppdragsgivare och en delbesiktning beräknas utföras redan under v 38.

I Växjö pågår arbetet med det gamla församlingshemmet. Här renoverar byggservice för att en ny hyresgäst ska få tillträda lokalerna. GBJ Bygg kommer att kvarstå som fastighetsägare men har tecknat ett hyresavtal med Musik i Syd AB kommer som kommer att nyttja lokalerna till deras musikverksamhet. Vidare i Växjö pågår också arbeten med ÅFs lokaler på I11 för Castellum.

I Rottne, norr om Växjö, utförs även en ombyggnation av äldre lokaler till Folkandvården på uppdrag av Vidingehem.

Byggserviceavdelningen har utöver detta också en rad spännande kommande projekt som bland annat omfattar om- och tillbyggnation av Sörens Billack samt renovering av den befintliga ICA-butiken på Hovshaga i Växjö.



VÄRNAMO



Ny däckanläggning på Bredasten.

FÄRDIGSTÄLLT & PÅ GÅNG

GBJ Bygg i Värnamo har färdigställt tvätt och däckanläggning på Bredastan åt Nivika Sandstenen AB. Hyresgäst i lokalerna är Bilmånsson. Projektet stod klart i somras och överlämnades den 2/7-2019. Bild till vänster.

Arbetet med Diabasen 4 i Värnamo fortsätter, det är en stor pågående entreprenad som består av ca 9000 kvadratmeter lagerbyggnad samt lokal för försäljning och service av husbilar. Beställare är Nivika Sandstenen AB med hyresgästerna 1337 Logistics samt Holmgrens Bil.

Ettapp 1 består av ca 7 500 kvadratmeter lager och kontor och beräknas frädigställas till vecka 42. Ettapp två kommer att innehålla husbilsverksamhet och beräknas vara färdigställt till vecka 3 2020. Bild nedan.



Diabasen 4.

JÖNKÖPING



**GBJ BYGG
I JÖNKÖPING
BYGGER
STONECUT**

**NYTT UPPDRAG FRÅN
ÄREVARVET!**

GBJ Bygg i Jönköping har fått i uppdrag av Ärevarvet att bygga deras nya lokaler för bearbetning av keramikplattor. Byggnaden omfattar ca 3 300 kvadratmeter.



KVARTERET VÄSTERGÖKEN VÄXER FRAM!

GBJ Bygg bygger i samarbete med Nivika, Kvarteret Västergöken som omfattar 78 st lägenheter. Det är Tengbom arkitekter som hjälpt till att forma området och det är särskilt intressant ur den aspekten att stora delar av byggnaderna ska byggas i trä och att varje enskild byggnad kommer få sin egen unika identitet.

KUNGSÄNGEN I JÖNKÖPING

Kungsängen är en ny stadsdel som växer fram utmed sluttningarna norr om Öxnehaga. Den nya stadsdelen kommer innehålla ungefär 500 bostäder när allt står klart.

I kvarteret där GBJ Bygg och Nivika är med och bygger kommer det finnas allt från 1-4 rum och kök, flera av lägenheterna kommer få Vätternutsikt och kvarter A får dessutom ett framskjutet läge utmed Kungsängsvägen som ger goda förutsättningar för kommersiella verksamheter i lokalerna i bottenvåningen. Närheten till naturreservatet och de ståtliga ekarna på Bondberget kommer göra att Kungsängen till ett attraktivt boendeanternativ även för den som vill bo naturnära samtidigt ha nära till centrum.

GBJ Bygg har tidigare byggt Brf Bondberget, ett flerbostadshus i massivträ på Kungsängen i Jönköping samt utvecklat kvarter C, Brf Lövsågen som blev ett kvarter bestående av flera olika hus i massivträ.

Petri Hätälä och Szymon Glazik kontrollerar storlek på avstängaren i väggen.



HYRESRÄTTER MED TYDLIG MILJÖPROFIL.

I kvarteret Operan har vi tillsammans med Nivika byggt 66 lägenheter med hög miljöprofil på Samset-området i Jönköping. Arbetet med projektet påbörjades under januari 2018 och stod klart för inflyttning den 1 september 2019. Till området finns växthus, carports, p-platser, cykelgarage, verkstad och förråd till varje bostad.

LADDINGSPLATSER OCH ELBILS- & ELCYKELPOOL

I kvarteret vill man främja användandet av miljövänliga bilar och kommunikationer. Därför tillhandahåller man bland annat laddplatser för elhybridbilar. Hyresgästerna på Operan 1 har också tillgång till en elbils och elcykel-pool. För att ytterligare främja miljövänlig kommunikation kommer Nivika även subventionera busskort till hyresgästerna.

MILJÖVÄNLIG EL - SOLCELLSPANELER

Solen är en kraftfull och naturlig energikälla med potential att täcka hela världens energiförbrukning flera tusen gånger om. På Operan 1 har därför solcellspaneler monterats på taket för att bidra med el till byggnadens energiförbrukning.

SAMSETOMRÅDET

Samset är ett område i Jönköping som genom flera olika aktörer de senaste åren utvecklats till bostadsområde. Området ligger väster om Klockarpvägen och strax väster om de centrala delarna av Jönköping. Kring området finns vacker natur men ligger bara en cykeltur bort från Jönköping city.

INFLYTTNING I KVARTERET OPERAN!

NÄRHET TILL BÅDE NATUR OCH SERVICE.

Samset är ett lugnt och barnvänligt område med fina gång- och cykelvägar och bekväm tidsbesparande närhet till buskommunikation, lekplats och skola. Man kan ströva runt i naturen ena stunden för att på mindre än tio minuter befinna sig inne i Jönköping City.

I Samset-området finns förskola och skola, helt nybyggda Vittraskolan F-9 finns i kvarteret. Bara någon kilometer bort finns Dalviks centrum med flera servicefunktioner samlade: Familjecentral, kvinnohälsovård, fritidsgård, mataffär, Pressbyrå, frisör och pizzeria. Mer service är på gång i detta expansiva område.



KALMAR



SISTA ETAPPEN PÅ RÅSTENEN!

Nu fullbordas kvarteret Råstenen med fyra stiliga punkthus signerade Mats Dahlström. Nu har arbetet påbörjats och GBJ Kalmarsund jobbar på för fullt med de fyra husen. Projektet byggs i samarbete med GBJ Bostadsutveckling.

FYRA PUNKTHUS

Kvarteret kommer att bestå av 1, 2 och 3 rok fördelade på 26-54 kvadratmeter. Bostäderna får en hög inredningsstandard med trägolv, helkaklat badrum, vackra och slitstarka ytor samt goda förvaringsmöjligheter. Vi inreder med gedigna material och kvalitetsprodukter.

ETT LÄGE ATT ÄLSKA

Kvarteret Råstenen ligger precis intill naturreservat, vackra Värnsås vars lummiga skogar och ängar sträcker sig ner till havet. Inbäddad i grönskan ligger också Kalmar Golfklubbs populära 18-hålsbanor. Värnsås bjuder också på fina löpslingor och för dem som gillar vandring kan ta sig an Kalmarsundsleden som slingrar sig förbi här på sin väg längs



GBJ Kalmarsund har fått ett nytt tillskott i familjen!

VÄST

VI ÄR MED OCH BYGGER EN HELT NY STAD.

GBJ Bygg har tillsammans med Riksbyggen, Serneke, Skanska, Veidekke och Wallenstam valts ut av Härryda kommun för att planera och driva stadsutvecklingsprojektet Landvetter Södra. Ett helt nytt samhälle med plats för 25 000 invånare. Utöver bostäder planeras även för kontor, skola och omsorg, idrott, kultur, handel med mera.

Idén om Landvetter Södra bygger på insikten om den unika möjligheten att möta framtidens behov och bygga ett hållbart samhälle från grunden. De politiskt tagna ledorden för områdets utveckling är: mänsklig, innovativ, modern och internationell. Landvetter Södra är beläget mellan Göteborg och Borås, mitt i Sveriges tredje största pendlingsstråk. Ett vackert kulligt område med skogar och vackra sjöar – här finns fantastiska råvaror att förädla och göra tillgängliga på ett helt nytt sätt i boendemiljöerna.

Här ser vi på GBJ Bygg fram emot att bland annat få bidra med våra erfarenheter av att bygga i massivträ. Det tävlingsförslag som gjorde GBJ Bygg till ett av de utvalda företagen är baserat på ett koncept som vi kallar Wood Town Mood. Här tar vi våra tankar kring massivt trähusbyggnad till nya nivåer genom att ta in naturen och träden in i stads- och kvartersmiljöerna.

Kommunstyrelsen i Härryda godkände i slutet av september avsiktsförklaringen om samverkan mellan byggaktörerna, Landvetter Södra Utveckling AB och Härryda kommun. Nu ligger fokus de närmsta månaderna på att ta fram samverkansavtal, sätta målbild med annat volymstudie, avgränsning och ekonomi.

