

JUNI 2019

GBJ bygg.

NYTT

INFLYTTNINGSKLART:

DÖRREN

NYTT BOSTADSPROJEKT:

ARKEN

POVEL

VÄXJÖ

NU PLANERAR VI FÖR START AV KVARTERET ARKEN

Nu ar planeringen inför försäljningsstart av kvarteret Arken i Växjö påbörjats. Projektet kommer att bestå av 30 lägenheter fördelade i två hus. Storlekarna varierar mellan 3-4 rum och kök, alla med egen balkong eller uteplats. Arbetet med försäljningen planeras påbörjas senare under hösten 2019.



BILD FRÅN KVARTERET ARKEN



Joel och Fredrik jobbar på försäljningsavdelning och därmed att ta fram material inför försäljningsstarten. De tycker att projektet är häftigt med anledning av kvarterets fantastiska läge precis intill sjön Trummen.

VÅRT POVELARBETE

Under 2018 införde vi ett nytt kvalitets- o miljösystem som utvecklats av vår branschorganisation Sveriges Byggindustrier. Fyra personer från GBJ Bygg genomförde 6 dagars lång utbildning i Jönköping. Detta lade grunden för att vi parallellt kunde utveckla ett stort antal dokumenterade rutiner och ett 60-tal blanketter som tillsammans bildar ett ledningssystem med handbok för styrning av Kvalitet, Miljö och arbetsmiljö anpassade för GBJ Byggs verksamhet.

Ledningssystemet berör alla i företaget från ägare, styrelse, anställda till underleverantörer. Företagsledningen fastställer policy och riktlinjer vilka dokumenteras och alla anställda har genomgått utbildning för att få kännedom om innehållet och säkerställa att alla jobbar på samma sätt.

Under slutet av förra året granskades hela systemet och vårt sätt att arbeta efter detta av en extern revisor under två dagar. Vi blev godkända och är därmed diplomerade enligt POVEL-systemets regler. I diplomeringen ingår att företaget årligen gör utvärdering och vidareutveckling av systemet och förnyar mål och handlingsplaner vilket också löpande granskas av extern revisor.



KVARTERET DÖRREN ÄR UNDER FÄRDIGSTÄLLANDE



”DET ÄR VIKTIGT MED SÄKERHETEN PÅ ARBETSPLATSEN”

Patrik Wiklund är platchef på kvarteret Dörren i Växjö. I kvarteret upprättar GBJ Bygg fyra flerbostadshus i egen regi. Tanken är att de första hyresgästerna ska få flytta in den 1 juli 2019. Patrik tycker att det är viktigt med säkerhet och arbetsmiljö:

När och hur görs riskbedömningar i kvarteret Dörren?

- Vi gör riskbedömningar inför varje moment som vi ska utföra. De stora riskbedömningarna sker framförallt vid de större momenten som vid stommontage eller arbete med takstolar. Vi har en arbetsberedningsgrupp som utför bedömningen och så fyller vi tillsammans i en blankett från Povel.

Hur ofta går ni skyddsronder?

- Vi går skyddsronder varannan vecka. Då går jag tillsammans med vårt skyddombud, Ola Frisk, och kontrollerar att allt ser bra ut. Skyddsronden dokumenteras i en blankett från vårt ledningssystem Povel.

Vilka regler gäller för skyddsutrustning på arbetsplatsen?

- Vi ser till att alla alltid har hjälm och skyddskor på! Det viktigt att vi alla har rätt skyddsutrustning på arbetsplatsen.

Vilka arbeten kräver särskild utbildning på arbetsplatsen?

- Bland annat kranförare, heta arbeten, ställningsbyggnader och hantering av farliga ämnen kräver särskild utbildning.

DETTA HÄNDER PÅ KVARTERET DÖRREN.

Just nu pågår de sista arbetet med etapp 1. Hyresgästerna flyttar in den första juli. Arbetet med den kommande etappen pågår för fullt. Just nu jobbar vi med innerväggar och fasaden på etapp 2.





PROJEKTLEDARE, NICLAS GUSTAVSSON

DETTA HÄNDER PÅ BRF TRUMMENS STRAND.

Nu har den andra etappen, hus 1, fått flytta in. Det var totalt 42 glada bostadsrättsinnehavare som fick nycklarna den 14/6. Arbetet med sista etappen, hus 3 och 6 pågår nu för fullt!



''VI GICK SKYDDSROND VARANNAN ELLER VARJE VECKA''

Niclas Gustavsson har nyligen arbetat med trähusbygget Brf Trummens Strand i Växjö som projektledare. Nu ska Niclas vara arbetsledare för GBJ Byggs nya projekt, Kvarteret Arken, där arbetet med säkerhet och arbetsmiljö fortsätter.

När och hur gjordes riskbedömningar på Trummens Strand?

- Vid varje nytt arbetsmoment, då går man igenom arbetsmomentet tillsammans med berörda yrkesarbetare där man gemensamt ser över och dokumenterar riskerna.

Hur ofta gjordes skyddsronder och hur gick det till?

- Varannan vecka eller varje vecka beroende på hur stor aktivitet det är på bygget. Man ser över och dokumenterar de eventuella risker/brister som kan finnas på arbetsplatsen,

sedan tas det fram en handlingsplan över vad som ska förbättras och vem som är ansvarig för att det utförs.

Vilka var med under skyddsronden?

- Ansvarig platsledning ihop med skyddsombud.

Vilka regler gäller när det kommer till skyddsutrustning?

- Hjälms, varselklädsel och skyddsskor ska alltid bäras av alla på arbetsplatsen. Ytterligare personlig skyddsutrustning ska användas enligt de riskbedömningar, arbetsberedningar och skyddsrutiner som finns.

Vilka arbeten kräver särskild utbildning på arbetsplatsen?

- Truckförare, liftkörning, kranförare, heta arbeten, ställningsbyggnader, motorsågskörning, säkra lyft osv.



GBJ BYGG FICK EN NY HYRESGÄST OCH MUSIK I SYD EN NY LOKAL.

GBJ Bygg har tecknat ett hyresavtal med Musik i Syd AB. De kommer att få hyra före detta församlingshemmet på Nygatan i Växjö.

Huset kommer att bli hemvist för Musica Vite med fina konsertmöjligheter!

Nu pågår en invändning renovering för att få till i lokalen efter Musik i Syds behov.

Församlingshemmet som också går under namnet Baumgartska gården, är en av få byggnader som överlevt stadsbränderna i Växjö under 1800-talet.

Huset uppfördes 1811 och var med sitt läge utanför dåvarande stadskvarteren en betydelsefull jordbruksfastighet.

1930 övertogs byggnaden av Svenska kyrkan och fungerade under många år som församlingshem.



ALVESTA

VIDAS KONTOR FÄRDIGSTÄLLT

Under midsommardagen stod VIDAS kontorsfastighet i Alvesta färdig.

Huset är byggt med stomme i massivträ och klätt med träskivor. Undertak bestående av Mabashira-träribbor (kärnvirke av gran), yttertak av Thermowood och fasadpanel av Organowood.

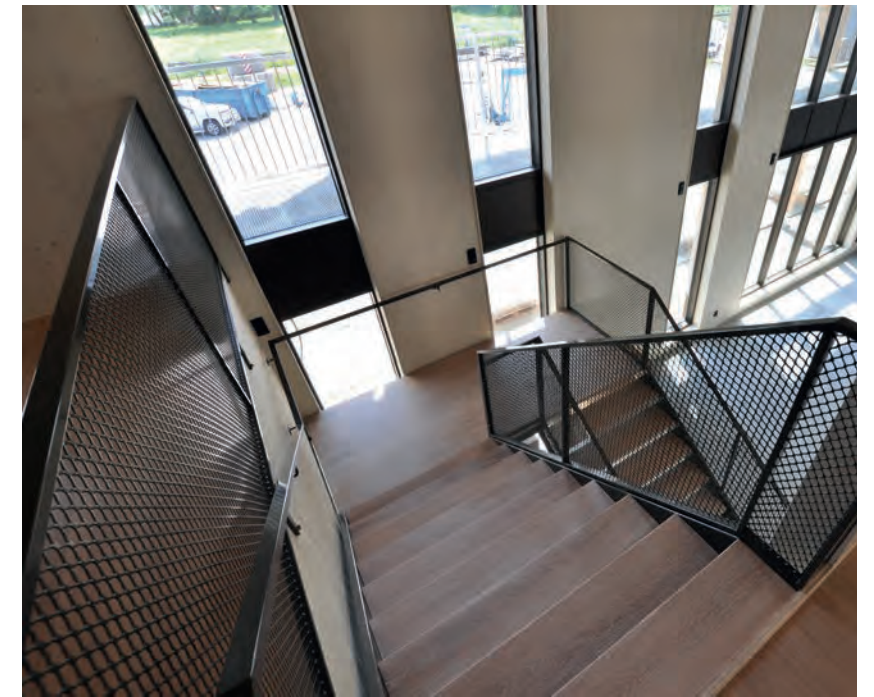


FOTO: MARTIN IVARSSON



BILD FRÅN TOMTEN DÅR KVARTERET LOFTEN KOMMER ATT BYGGAS, VIKAHOLM.

NYA PROJEKT UNDER UPPSTART

GBJ Bygg har många nya kommande projekt.
Följande projekt är nu under uppstart:

VÄRNAMO

- Ny padelhall
- Dollarstore

VÄXJÖ

- Kvarteret Loftet, 24 lägenheter, hustyp "Farstun"
- Kvarteret Arken, 30 lägenheter i massivträ, nytt flerbostadshus
- Kvarteret Agronomen, 82 lägenheter i massivträ, nytt flerbostadshus

HOVMANTORP

- Ny ambulanscentral

KALMAR

- Norden Machinery i Kalmar, 20 000 kvadratmeter industri och kontor i samarbete med Multibyg AB.

ÖLAND

- Tillbyggnad av Vida Museum på Öland.
- Dollarstore i Borgholm.



FOTO: MARTIN IVARSSON

VÄRNAMO



Bild till vänster:

GBJ Bygg i Värnamo har byggt en ny sporthall, Nordins sportcenter. Här har vi också byggt ett nytt gym, Hälsolyftet. GBJ Bygg har utfört arbetet åt Gislaveds kommun i en samverkansentreprenad. Projektet kommer att färdigställas under juni månad.

Bild nedan:

GBJ bygg i Värnamo har också upprättat en ny biltvätt och däckhall där Nivika Fastigheter är beställare. Biltvätten är en av de modernaste i sitt slag där man tvättar bilarna enl. löpande bandmetoden där bilarna går igenom en 50 m lång tvättgata. Bilen rullar även över en däckskanningsutrustning som mäter mönsterdjup och ger kunder erbjudande om nya däck om behov finns. Projektet färdigställs under juni månad.



JÖNKÖPING

KVARTERET VRÅKEN OCH VÄSTERGÖKEN

GBJ Bygg i Jönköping arbetar just nu med kvarteret Vråken och Västergöken. Nivika fastigheter är beställare. Projektet består av totalt 155 hyresrätter i området Kungsängen i Jönköping. Just nu pågår markarbeten med hissgröpar och platta på mark. Arbetet med de båda kvarteren kommer att pågå i etapper fram till sista inflyttningen 2021.



LERUM

LERUMS ENERGI

Nyligen har GBJ Väst startat med om- och tillbyggnad av Lerum Energis nya kontor. Arbetet berör ca 2000 kvadratmeter varav hälften nybyggnad och hälften ombyggnad. Lerum Energi tar över driften av Partille Energis område och har därför utökat sin personal vilket kräver större och modernare kontor och lagerytor. Projektet pågår fram till april 2020





BRF SOLGLÄNTAN, STAFSINGE

Endast två kilometer utanför Falkenberg bygger vi nu i samarbete med GBJ Bostadsutveckling 20 personliga bostadsrätter i mysiga tvåplanshus. Brf. Solgläntan byggs som ett ombonat kvarter bestående av fyra väldesignade hus. Formen gör att alla bostäder är ostörda gavellägenheter. Lägenheterna är på 2, 3 eller 4 rum och mellan 56 och 83 kvadratmeter. Samtliga med högklassig finish, gedigna material och väl valda inredningsdetaljer. Projektet planeras vara färdigställt till sommaren 2020.

BRF VATTENPARKEN, STAFFANSTORP

I Vikhem i södra Staffanstorps växer just nu ett mysigt och naturnära område med hög livskvalitet fram. Här bygger vi i samarbete med GBJ Bostadsutveckling Brf Vattenparken vid Staffansvallen, med 13 tvåplans radhus och 43 bostadsrätter i trevåningshus. Just nu pågår markarbeten. Projektet planeras vara färdigställt till sommaren 2020.



KALMAR

INFLYTTNING I BRF VISAREN!

Nu är Brf Visaren i Kalmar färdigställt! Den 17/6 fick 17 glada bostadsrättsinnehavare tillträda sina bostäder. Brf Visaren är en del av det nya området i Norra Kalmar där GBJ Bostadsutveckling tidigare har upprättat både hyresrätter och bostadsrätter. Brf Visaren består av vårt typhus "Majavallen" i radhuslängor.

Entreprenör har varit GBJ Kalmarsund.



Therese Dawenpart och Jonas Larsson är nyinflyttade i Brf Visaren. De har jobbat hårt med att få allt på plats under inflyttningens första dagar.

- Vi är jättenöjda, och trivs redan i de nya kvarteret!