

Brf

Havslättshöjden

Oskarshamn



GBJ bygg.

Brf

Havslättshöjden

Oskarshamn

Strandnära vardagsglädje i Havslätt

I Oskarshamns vackra kustdel strax norr om centrum får du nu ett sällsynt tillfälle att bli ägare till en bostadsrätt med havsnära läge på riktigt. Från det nya kvarteret ner till sandstranden och båtbyggnaden är det endast en kortare promenad. Känn havsbrisen redan när du vaknar!

OSKARSHAMN / HAVSLÄTT / BRF HAVSLÄTTSHÖJDEN

24 BOSTADSRÄTTER, 3-4 RUM OCH KÖK, 67-83 KVM

GBJbygg.

Lugnt och vackert havsläge i kuststadens bästa del

Kvarteret Havslättshöjden är inbäddad i en lugn och luftig villabebyggelse. Området har egen in- och utfart och sluttar mjukt ner mot viken.

Kvarteret omfattar fyra moderna tvåplanshus i vinkel, klädda med liggande panel. Du kan välja mellan välplanerade treor och fyror med balkong eller uteplats. Till varje lägenhet hör en parkeringsplats för bil och ett praktiskt förråd.

HUS 1

HUS 2

HUS 3

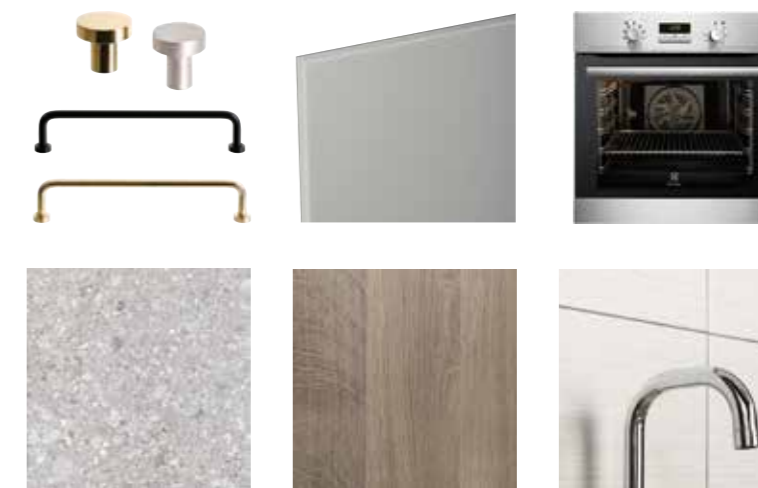
HUS 4

Bilden är en visualisering av kök i 3 rok, avvikelser kan förekomma.
Tillval på bilden är spotlights i överskåp, kulör på luckor och rostfria vitvaror.



Gedigna material med möjlighet till egna val

Det är inte så ofta i livet man får flytta in i ett alldeles nybyggt hem. Vi ser till att förlänga den sköna känslan genom att välja kvalitativa, tidlösa och gedigna material till inredningen. Samtliga golv i bostäderna har ett 3-stavs mattlackat ekgolv som standard, undantaget entrén där vi lägger lättsköta och snygga klinker. Badrummen är helkaklade och har en snygg och hållbar inredning. Köksinredningen kommer från Ballingslöv och vitvarorna från Electrolux. Om du vill addera något efter egna önskemål finns vårt tillvalssortiment att välja ur.



Kök från Ballingslöv

Köken från Ballingslöv har vita luckor som standard. Du kan sätta din egna prägel på ditt nya hem genom vårt generösa tillvalssortiment. Välj mellan fler luckor och kulörer, bänkskivor och exempelvis rostfria vitvaror. Dessutom väljer du själv kakel till stänkskydd.



Bilden är en visualisering av vardagsrum och kök i 4 rok, avvikelser kan förekomma.
Tillval på bilden är spotlights i överskåp och rostfria vitvaror.



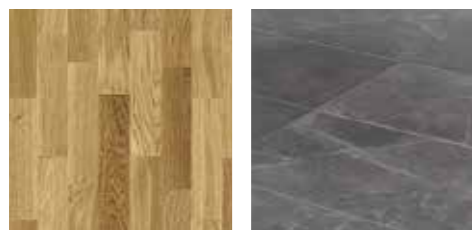
Hållbar inredning med högklassig finish

Vi lägger mycket omsorg och eftertanke på de produkter som vi väljer till inredningen. Finishen och materialen är genomgående högklassiga. Du får eleganta och tidlösa ytskikt, gjorda för att hålla i många år.



Badrumsinredning från Ifö


Badrummen är kaklade och golven är belagda med klinker och bekvämt utrustade med komfortgolvvärme samt kommod och duschväggar från Ifö. Blandare kommer från FMM och tvättstugedelen med tvättmaskin, torktumlare, förvaring och arbetsyta med tvättho kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag.



Ekparkett och klinker

Rummen har sköna golv av 3-stavs ekparkett förutom i entrén som har klinkers innanför ytterdörren. Du kan välja mellan två andra trägolv som tillval samt kakel och klinker till badrum, hallgolv och stänkskydd i köket.



A modern two-story house with a balcony and a covered patio area. The house has light-colored horizontal siding and a gabled roof. The balcony is enclosed with glass panels and has a metal railing. The patio area is covered by a structure supported by metal columns and features a dark-colored sofa and a coffee table. The house is surrounded by greenery and a lawn.

Känn dig som hemma från första dagen

Kvarteret Havslättshöjden utformas som en ombonad ensemble bestående av fyra välbesigade vinkelhus. Här bor du med villakänsla i en ostörd gavellägenhet, fint inbäddad i det lugna och strandnära villakvarteret. Områden har egen in- och utfart vilket ger dig en trygg miljö att bo i. Lägenheterna på 3 eller 4 rum har samtliga högklassig finish, gedigna material och väl valda inredningsdetaljer.

Strandnära - på riktigt!

En vardag har förstås sina måsten och rutiner. Men att kunna ta ett morgon eller kvällsdopp i viken eller att se solen gå ner från den timrade bänken i småbåtshamnen medan barnen leker i vattnet, det är livskvalitet!

I Havslätt bor du där andra firar semestrar, med havet och skärgården som vacker kuliss.



Skönt uteliv året runt

Du får Havslätt friluftsområde som ditt nya naturvardagsrum, här finns både motionsspår och utegym. Om du älskar långpromenader kan du vandra längs vattnet. Och om du inte har smakat på båtlivet ännu är det kanske dags nu, med småbåtshamnen framför dörren?

Eftersom Kvarteret Havslättshöjden ligger så nära centrum har du alla stadens bekvämligheter inom räckhåll. Coop Kolberga med generösa öppettider finns mindre än 2 km bort. Till närmaste förskola är det fem minuter till fots.



Vägen till din nya bostadsrätt

1. Försäljningen

Priserna som vi anger på vår hemsida är fasta - du behöver inte ge dig in i någon budgivning. När ni har bestämt er för val av bostad tecknar vi ett bokningsavtal. I samband med avtalstecknandet erläggs en bokningsavgift på 30 000 kr. Bokningsavtalet innebär att bostaden är reserverad till er under tiden försäljningen pågår. Avtalet är inte bindande, om ni väljer att bryta bokningsavtalet återbetalas 20 000 kr till er. Bestämmer ni er sedan för att köpa bostaden tecknar vi därefter ett förhandsavtal och i samband med detta erläggs en förskottsbetalning på 70 000 kr.

När det äntligen börja närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterande slutlikvid betalar du när du får nycklarna till ditt nya boende i din hand.

2. Dags att välja inredning

När nedräkningen inför inflyttning har börjat är det dags att börja göra dina tillval för att utforma ditt boende så som du vill ha det. Välj mellan olika färger, detaljer och material! Du gör enkelt dina val via lokalt utvalda inredningsbutiker och därefter på vår digitala tillvalswebb. Våra inredningsexperten på GBJ Bygg tar emot dina önskemål, hjälper till med goda råd och ser till att dina val förverkligas av våra duktiga leverantörer och samarbetspartners. Väljer ni några tillval som medför en extra tillvalskostnad faktureras dessa er två månader före inflyttning.

3. Välkommen hem!

Inflyttningsdagen är äntligen här och nu börjar ditt nya liv i den nya bostaden. När du får dina nycklar i handen ska också slutlikviden betalas. Nu är lägenheten din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! I din bostad finner du en välkomstpresent och all nödvändig information om ditt nya boende hittar du på bostadsrättsföreningens egna hemsida.

GBJbygg.



3 rok | 67 kvm

Trerummaren erbjuder 67 klokt planerade kvadratmeter. Njut av den öppna planlösningen och alla komfortegenskaper såsom walk-in closet, ett ljus kök med matplats och ett stort badrum med alla bekvämligheter, inklusive tvättmaskin och torktumlare. Givetvis får du egen balkong eller uteplats, där du kan odla lite eller bara gotta dig i solen.



4 rok | 83 kvm

Du får 83 härliga kvadratmeter att inreda och göra till ditt hem. Lägenhetens hjärta utgörs av det öppna vardagsrummet med matplats i anslutning till köket. Härifrån är det bara några steg ut på den stora balkongen eller uteplatsen. Alla sovrum ligger ostörda, två har ljusinsläpp från två sidor. För klädförvaring finns en lyxig walk-in closet. Badrummet är väl tilltaget och rymmer både tvättmaskin, torktumlare och bra förvaring.

Rumsbeskrivning Standard

HALL 01

| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Golv | Klinker i entré / 3-stavs ekparkett |
| Tak-/Golvlister | Vitlackat trä |
| Vägg | Målad vit |
| Ytterdörr | Målad trädörr sidoljus. |
| Tak | Målat vitt |
| Övrigt | Högsåp enligt ritning. |

KÖK 02

| | |
|--------------------|--|
| Golv | 3-stavs ekparkett |
| Tak-/Golvlister | Vitlackat trä |
| Vägg | Målad vit |
| Tak | Målat vitt |
| Fönsterbänk | Sten |
| Sparksockel | Vit |
| Disk & köksbänk | Rostfri diskho infälld i bänkskiva av laminat med rak kant. |
| Stänkskydd | Kakel enligt val |
| Köksinredning/skåp | Kök från Ballingslöv med lucka Plan vit. |
| Handtag | Matt metall |
| Övrigt | Inbyggnadsugn och inbyggnadsmicro. Hel kyl och frys i 4 rok, Halv kyl och frys i 3 rok. Diskmaskin Spisfläkt i överskåp Spishäll |

VARDAGSRUM 03

| | |
|-----------------|---|
| Golv | 3-stavs ekparkett |
| Tak-/Golvlister | Vitlackat trä |
| Vägg | Målad |
| Tak | Målat vitt |
| Fönsterbänk | Sten |
| Övrigt | Glasad fönsterdörr till uteplats/balkong. |

SOVRUM 04

| | |
|-----------------|------------------------|
| Golv | 3-stavs ekparkett |
| Tak-/Golvlister | Vitlackat trä |
| Vägg | Målad |
| Tak | Målat vitt |
| Fönsterbänk | Sten |
| Övrigt | Högsåp enligt ritning. |

WC/DUSCH 05

| | |
|----------------------|--|
| Väggar | Kakel enligt val |
| Golv | Klinker enligt val |
| Tak | Nedsänkt innertak med plattor. |
| Möbelpaket | Spegel IFÖ Option med belysning. Handfat med underskåp från IFÖ sense. Elektrisk handdukstork. |
| Innetak | Vitt akustiktak |
| Inredning & vitvaror | Bockade klarglasade duschväggar, INR. Tvättmaskin och torktumlare. |

SOVRUM 06 OCH 07

| | |
|-----------------|------------------------|
| Golv | 3-stavs ekparkett |
| Tak-/Golvlister | Vitlackat trä |
| Vägg | Målad |
| Tak | Målat vitt |
| Fönsterbänk | Sten |
| Övrigt | Högsåp enligt ritning. |

KLK

| | |
|-----------------|--------------------|
| Golv | 3-stavs ekparkett |
| Tak-/Golvlister | Vitlackat trä |
| Vägg | Målad |
| Tak | Målat vitt |
| Övrigt | Frånluftsvärmepump |

Teknisk beskrivning

| | |
|--|---|
| Invändig takhöjd | Generellt 2,50 m med undantag för våtutrymmen där det är nedsänkt innertak till ca 2,30 m. |
| Ytskikt på golv | Klinker i entré. I övriga utrymmen 14 mm 3-stavs ekparkett. Golv i WC/Dusch klinker på tätskikt. Prisklass på klinker 250 kr/m ² , plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg. |
| Kakel på vägg | I Bad/Tvätt utförs kakel med tätskikt under. Vid arbetsyta i kök (stänkskydd) kakel. Prisklass på kakel 250 kr/m ² . plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg. |
| Innerdörrar | Vita lätta innerdörrar med vita foder och karmar. |
| Invändig målning | Vitmålade väggar. |
| Innerväggar | Regelstomme med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor. Isolerade väggar runt WC/Dusch. |
| Tak-/Golvlister | Fabriksmålade vita |
| Köksinredning | Köksinredning från Ballingslöv med lucka Plan vit. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat med rak kant, underlimmad rostfri diskho. |
| Vitvaror | Vita vitvaror i kök med inbyggd ugn och micro, hel kyl och frys, spishäll och utdragbar spisfläkt samt diskmaskin. Vitvaror i bad/tvätt; tvättmaskin och torktumlare. Fabrikat och modell enligt beskrivning i standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg. |
| Fönsterbänkar | Fönsterbänkar av sten. |
| Övrig inredning | Hatthylla ingår ej. |
| Uppvärmning / installationer | Värmeinstallationen via frånluftsvärmepump med egen mätning för respektive bostad. Värme via radiatorer, elektrisk komfortgolvvärme i WC/Dusch. |
| Ventilation | Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. Frånluften tas omhand i badrum samt kök och förvärmer tilluften som fördelas mellan respektive rum via tilluftsdon. |
| El-, tv-, tele-, och datainstallationer | Egen mätning för respektive bostadsrätt. Utvändiga belysningsarmatur vid entrédörr, uteplats och balkong. Invändiga belysningsarmaturer i WC/Dusch samt under överskåp i kök och bad/tvätt. Fastigheten är ansluten till fiber. Data/tele/tvuttag finns i Kök/Allrum och i samtliga sovrum. |
| Entré- och fönsterdörr | Entrédörr målad trädörr med ASSA-lås och ringklocka. Fönsterdörr på markplan har cylinderlås. Plan 2 har vred. Postlådor placerade på gård. |
| Fönster | Träfönster med aluminiumbeklädnad på utsidan. |
| Lägenhetsavskiljande väggar/mellanbjälklag | I erforderlig brand- och ljudklass. |
| Plåtarbeten | Samtliga plåtarbeten utförs i silverkulör. |
| Fasad | Liggande träpanel i vit kulör med fasadskivor runt entréerna. |
| Yttertak | Svarta betongpannor. |
| Uteplats/balkong | Lägenheterna på markplan har en plattbelagd uteplats med betongplattor. Lägenheter på plan 2 har balkong. Eluttag finns på uteplats/balkong. |
| Förråd | Kallförråd finns till varje lägenhet i separat byggnad. |
| Parkering | Parkeringsplats tillkommer med 200:-/mån. |
| Sophantering | Hushållsavfall sorteras i underjordisk sopcontainer. Övriga sopor sorteras på kommunens återvinningstationer. |

Förändringar kan komma att ske under byggtiden.

Situationsplan

KOLBER



Prislista

HUS 1

| NR | PLAN | ROK | YTA | INSATS | MÅNADSAVGIFT | DRIFT |
|-----|------|-----|------|-----------|--------------|-------|
| 1:1 | 1 | 3 | 67,3 | 1 855 000 | 3 598 | 897 |
| 1:2 | 1 | 3 | 66,8 | 1 900 000 | 3 571 | 891 |
| 1:3 | 1 | 4 | 82,7 | 2 175 000 | 4 421 | 1 103 |
| 1:4 | 2 | 3 | 67,3 | 1 785 000 | 3 598 | 897 |
| 1:5 | 2 | 3 | 66,8 | 1 835 000 | 3 571 | 891 |
| 1:6 | 2 | 4 | 82,7 | 2 100 000 | 4 421 | 1 103 |

HUS 2

| NR | PLAN | ROK | YTA | INSATS | MÅNADSAVGIFT | DRIFT |
|-----|------|-----|------|-----------|--------------|-------|
| 2:1 | 1 | 3 | 67,3 | 1 855 000 | 3 598 | 897 |
| 2:2 | 1 | 3 | 66,8 | 1 900 000 | 3 571 | 891 |
| 2:3 | 1 | 4 | 82,7 | 2 175 000 | 4 421 | 1 103 |
| 2:4 | 2 | 3 | 67,3 | 1 785 000 | 3 598 | 897 |
| 2:5 | 2 | 3 | 66,8 | 1 835 000 | 3 571 | 891 |
| 2:6 | 2 | 4 | 82,7 | 2 100 000 | 4 421 | 1 103 |

HUS 3

| NR | PLAN | ROK | YTA | INSATS | MÅNADSAVGIFT | DRIFT |
|-----|------|-----|------|-----------|--------------|-------|
| 3:1 | 1 | 3 | 67,3 | 1 855 000 | 3 598 | 897 |
| 3:2 | 1 | 3 | 66,8 | 1 900 000 | 3 571 | 891 |
| 3:3 | 1 | 4 | 82,7 | 2 175 000 | 4 421 | 1 103 |
| 3:4 | 2 | 3 | 67,3 | 1 785 000 | 3 598 | 897 |
| 3:5 | 2 | 3 | 66,8 | 1 835 000 | 3 571 | 891 |
| 3:6 | 2 | 4 | 82,7 | 2 100 000 | 4 421 | 1 103 |

HUS 4

| NR | PLAN | ROK | YTA | INSATS | MÅNADSAVGIFT | DRIFT |
|-----|------|-----|------|-----------|--------------|-------|
| 4:1 | 1 | 3 | 67,3 | 1 855 000 | 3 598 | 897 |
| 4:2 | 1 | 3 | 66,8 | 1 900 000 | 3 571 | 891 |
| 4:3 | 1 | 4 | 82,7 | 2 175 000 | 4 421 | 1 103 |
| 4:4 | 2 | 3 | 67,3 | 1 785 000 | 3 598 | 897 |
| 4:5 | 2 | 3 | 66,8 | 1 835 000 | 3 571 | 891 |
| 4:6 | 2 | 4 | 82,7 | 2 100 000 | 4 421 | 1 103 |

I månadsavgiften ingår uppvärmning. Parkeringsplats tillkommer med 200 kr per månad. Driften avser fiber, kall- och varmvatten och hushållsel.



Det finns inga genvägar till ett bättre boende

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

 www.facebook.com/GBJbygg  www.instagram.com/GBJbygg

www.gbjbygg.se



Åsa Carlson, Försäljning bostäder
Tel 076-871 17 03
E-post: asa.carlson@gbjbygg.se.

