

LEV DET GLADA HYRESLIVET I VIKAHOLM

VÄXJÖ / KV DÖRREN / HYRESRÄTTER



58 HYRESRÄTTER - 2-3 RUM OCH KÖK - 52, 67 och 74 KVM
PLANERAD INFLYTTNING SOMMAREN OCH HÖSTEN 2019

GBJbygg.



LJUSA OCH TRIVSAMMA HYRESRÄTTER I POPULÄRA VIKAHOLM.

Odlingsstaden Vikaholm är Växjös gröna uppstickare bland bostadsområden. Nu får du chansen att hyra en alldeles nybyggd tvåa eller trea i ett riktigt trivsamt kvarter med gröna mötesplatser. Kvarteret Dörren består av fyra stilrena bostadshus i ljusa och glada färger som är grupperade runt en lummig gård. Vackra Vikaholm ligger söder om Teleborg och är omgiven av frodig natur. Stadsbussen tar dig in till centrum på några få minuter, och det finns säkra cykelvägar bland annat till närbelägna Linnéuniversitetet. Runt hörnet har du Södra Bergundasjön och fina strövområden att koppla av och motionera i.

”Låt det bekymmersfria hyreslivet börja!”

De rymliga treorna om 74 kvm erbjuder en infälld balkong som sträcker sig över lägenhetens bredd. Även tvåorna på 52 kvm är försedda med en balkong med skyddande tak. På markplan i hus A, D och E finns även en ena på 67 kvm med egen uteplats. Alla husen har hiss, barnvagnsförråd och lägenhetsförråd på vinden. Låt det bekymmersfria hyreslivet börja!

UTE.

SMAKFULLT I BÄSTA BAUHAUS-STIL

Kvarteret Dörren bildas av fyra smakfulla bostadshus i fyra våningar. Arkitekturen är avskalad och funktionell i bästa Bauhaus-stil, och samtidigt välkomnande och lätt-sam. Husen med ljusa putsade fasader grupperas kring en grön gård som bjuder in till samvaro och spontana möten med grannarna.



INNE.

INSYNSSKYDDAD BALKONG OCH ÖPPEN PLANLÖSNING

Lägenheterna är mästerligt planerade och erbjuder stor komfort och hög funktionalitet. Oavsett om du väljer en tvåa eller trea får du väldisponerade rum och en öppen planlösning där kök och vardagsrum möts. Alla lägenheter är försedda med insynsskyddade balkonger som ger dig ett skönt uteliv. Som ett sinnrikt extra förlängs treornas infällda balkong med ett praktiskt förråd där du kan ställa utemöbler och mer.



De ljusa och rymliga sovrummen med ingång från hallen är utrustade med bra förvaringsmöjligheter. Sovrum 04 har flera garderober och linneskåp. Det mindre sovrummet i treorna innehåller en garderob och ett städsåp.

EKPARKETT I ALLA RUM
Rummen har sköna golv av vitlaserad ekparkett förutom i entrén och som har klinker innanför ytterdörren. Badrummet har klinkergolv och kakel på väggarna.

Bilderna är 3D-visualiseringar. Avvikelse kan förekomma.

TRIVS.

HÅLLBAR INREDNING MED HÖGKLASSIG FINISH

Vi lägger mycket omsorg och eftertanke på de produkter som vi väljer till inredningen. Finishen och materialen är genomgående högklassiga. Du får eleganta och tidlösa ytskikt, gjorda för att hålla i många år. Vitvarorna kommer från kvalitetstillverkare. Alla lägenheter får snabb fiberanslutning....



▲ Badrummen är kaklade och golven är belagda med klinker och bekvämt utrustade med komfortgolvvärme. Tvättmaskin, torktumlare och arbetsbänken kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag.

◀ Elegant platsbyggt kök, färdigutrustat med spishäll, diskmaskin och utdragbar spisfläkt. Kyl, frys samt en inbyggadsugn och -mikro är anordnade separat och utgör samtidigt en naturlig rumsavdelare. Vitvarorna kommer från Electrolux.

Bilderna är 3D-visualiseringar. Avvikelser kan förekomma.

RUMSBESKRIVNING STANDARD



HALL 01	
Golv	Klinker i entré / Vitlaserad ekparkett
Golvlist	Fabriksmålade vita golvlister
Vägg	Målad vit
Ytterdörr	Cylinderlås, dörrkik samt mekanisk ringklocka.
Tak	Målat vitt
Övrigt	Garderob/städsåp enligt ritning med lucka vit slät. Hatthylla i anslutning till entrédörr.

SOVRUM 04	
Golv	Vitlaserad ekparkett
Golvlist	Fabriksmålade vita golvlister
Vägg	Målad vit
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Övrigt	Högsåp enligt ritning.



KÖK 02	
Golv	Vitlaserad ekparkett
Golvlist	Fabriksmålade vita golvlister
Vägg	Målad vit
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Sparksockel	Vit
Disk & köksbänk	Rostfri diskho infälld i postformad bänkskiva av laminat med underlimmad ho.
Stänkskydd	Vitt kakel, 60x30 stående.
Köksinredning/såp	Slät lucka ljusgrå
Handtag	Matt metall HG560
Övrigt	Inbygggnadsugn och inbygggnadsmicro. Hel kyl och frys i 3 rok, kombinerad kyl/frys i 2 rok. Diskmaskin Spisfläkt i översåp Spishåll



SOVRUM 06	
Golv	Vitlaserad ekparkett
Golvlist	Fabriksmålade vita golvlister
Vägg	Målad vit
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Övrigt	Högsåp enligt ritning.



VARDAGSRUM 03	
Golv	Vitlaserad ekparkett
Golvlist	Fabriksmålade vita golvlister
Vägg	Målad vit
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten

BAD 05	
Våggar	Kakel vit matt 25x40cm
Golv	Klinker mörkgrå 20x20cm, 10x10 i dusch.
Badrumsdel	Spegelsåp med belysning, Tvåttståll med blandare från FMM, elektrisk/vattenburen handdukstork, duschdraperi
Tvåttstugedel	Laminerad bänkskiva med underlimmad diskho och blandare från FMM, översåp med belysning.
3 rok	Tvåttmaskin och torktumlare.
2 rok	Kominerad tvåttmaskin och torktumlare.



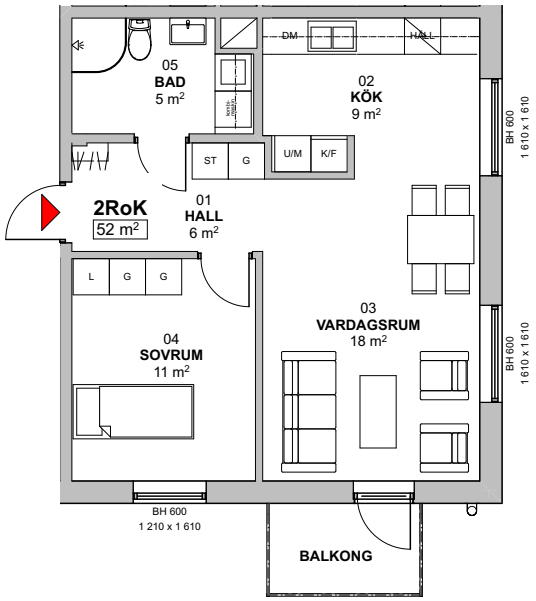
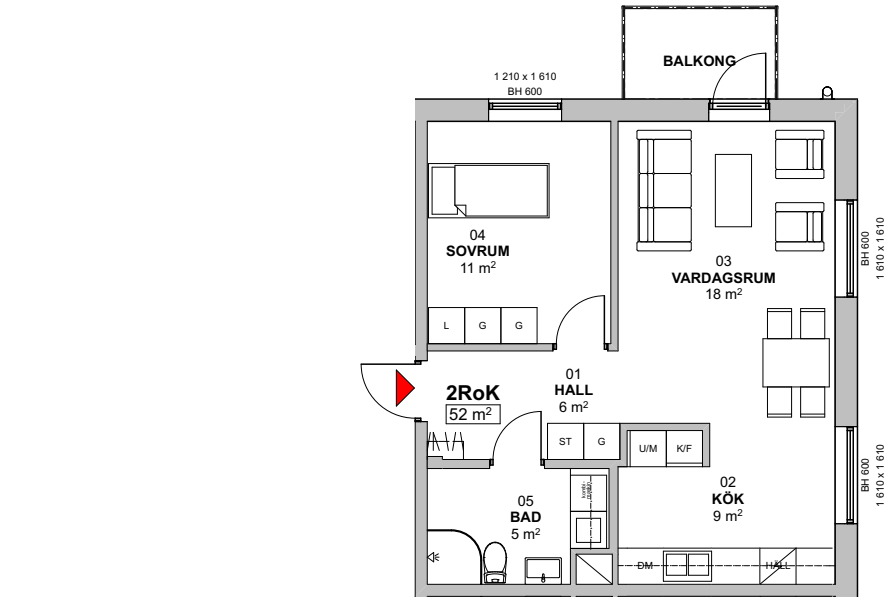
TEKNISK BESKRIVNING

Invändig takhöjd	Generellt ca 2,50 m (plan 1 hus B takhöjd 3,0 m) med undantag för våtutrymmen där det är ned-sänkt innertak till ca 2,30 m.
Ytskikt på golv	Klinker i entré. I övriga utrymmen vitlaserad ekparkett. Golv i våtutrymmen klinker på tätskikt med elektrisk komfortgolvvärme.
Kakel på vägg	I bad 05 utförs kakel med tätskikt under. Vid arbetsyta i kök (stänkskydd) vitt stående kakel.
Innerdörrar	Vita släta innerdörrar med vita foder och karmar.
Invändig målning	Vitmålade väggar.
Innerväggar	Regelstomme med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor. Isolerade väggar runt badrum.
Golvlister	Fabriksmålade vita golvlister.
Köksinredning	Lackerade luckor i varmgrå kulör och handtag av rostfritt alt. matt metall. Bänkskiva av högtryck-slaminat., underlimmad rostfri diskho.
Vitvaror	Vita vitvaror i kök med inbyggd ugn och micro, kyl och frys, glaskeramikhäll och kolfilterfläkt samt diskmaskin. Vitvaror i badrum; tvättmaskin och torktumlare i 3 rok, kombimaskin i 2 rok.
Fönsterbänkar	Fönsterbänkar av sten.
Övrig inredning	Hatthylla monteras i anslutning till entrédörr. Vita gardinbeslag monteras vid fönster.
Uppvärmning / installationer	Värmeinstallation ansluts till det kommunala fjärrvärmenätet. värme via radiatorer. Elektrisk kom-fortgolvvärme i badrum.
Ventilation	Centralventilation.
El-, tv-, tele-, och datainstallationer	Utvändig belysningsarmatur inklusive eluttag vid uteplats samt balkong. Invändiga belys-ningsarmaturer i badrum samt under överskåp i kök. Fastigheten är ansluten till fiber.
Entré- och fönsterdörr	Brand- och ljudklassad entrédörr med cylinderlås, dörrkik och mekanisk ringklocka. Fönsterdörr på markplan har cylinderlås, fönstervred på övriga plan. Tagg till entrédörr i trapphus.
Fönster	Träfönster med aluminiumbeklädnad på utsidan.
Lägenhetsavskiljande väggar samt bärande väggar	Betong i erforderlig brand- och ljudklass.
Fasad	Puts och träpanel enligt fasadritning.
Hiss	Finns i respektive trapphus.
Uteplats/balkong	Uteplats på markplan har betongplattor. Balkonger har betonggolv.
Förråd	Kallförråd på vindsvåning.
Parkering	En parkeringsplats finns till 44 lägenheter.
Sophantering	Gemensam sortering av hushållsavfall i miljöhus. Övrigt avfall lämnas på kommunens återvinningsstationer.



PLANRITNING 2 ROK, 52 KVM

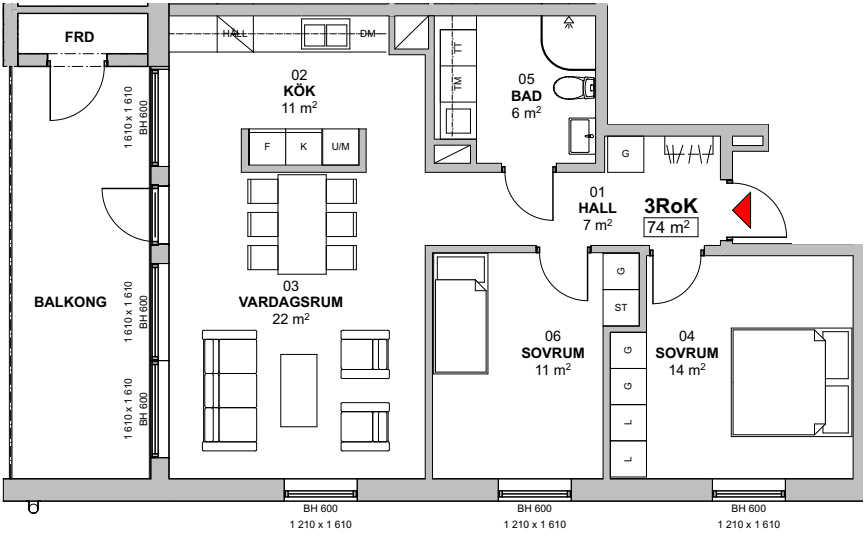
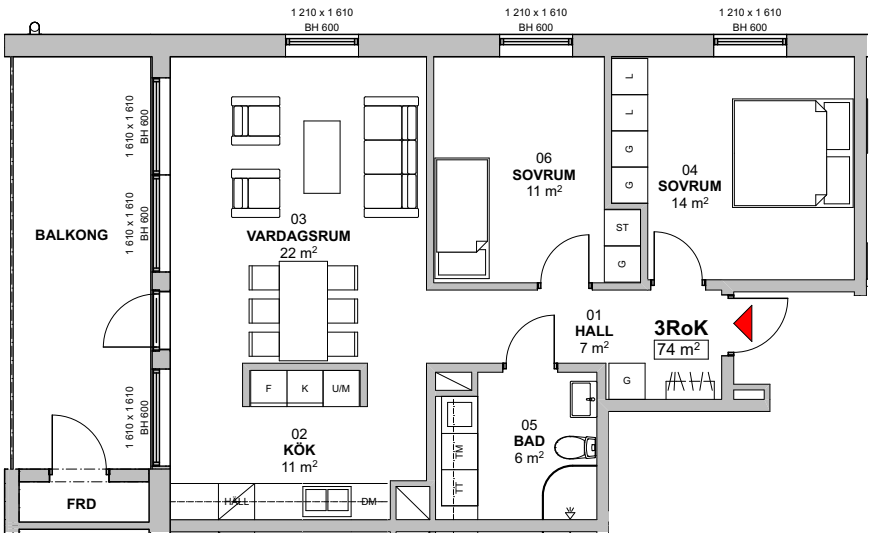
Exempelritning våningsplan 2-4



- HALL Spishäll
- DM Diskmaskin
- K Kyl
- F Frys
- K/F Kyl/Frys
- U/M Ugn/Mikro
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KOMBI-MASKIN Tvätt/tork kombi
- ST Städsåp
- G Garderob
- L Linnesåp

PLANRITNING 2 ROK, 74 KVM

Exempelritning våningsplan 2-4



2 RUM OCH KÖK, 52 KVM

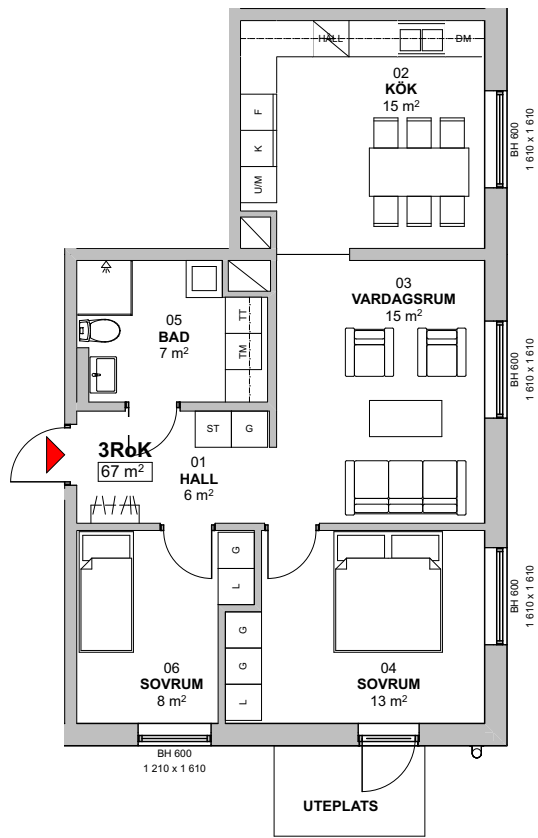
Lägenheterna är mäterligt planerade och erbjuder stor komfort och hög funktio-nalitet. Oavsett om du väljer en tvåa eller trea får du väldisponerade rum och en öppen planlösning där kök och vardagsrum möts. Alla tvåorna har balkong.

3 RUM OCH KÖK, 74 KVM

Alla fyror är försedda med insynsskyddade balkonger som ger dig ett skönt ute-liv. Som ett sinnrikt extra förlängs den infällda balkongen med ett praktiskt förråd där du kan ställa utemöbler och mer.

PLANRITNING 3 ROK, 67 KVM

Exempelritning



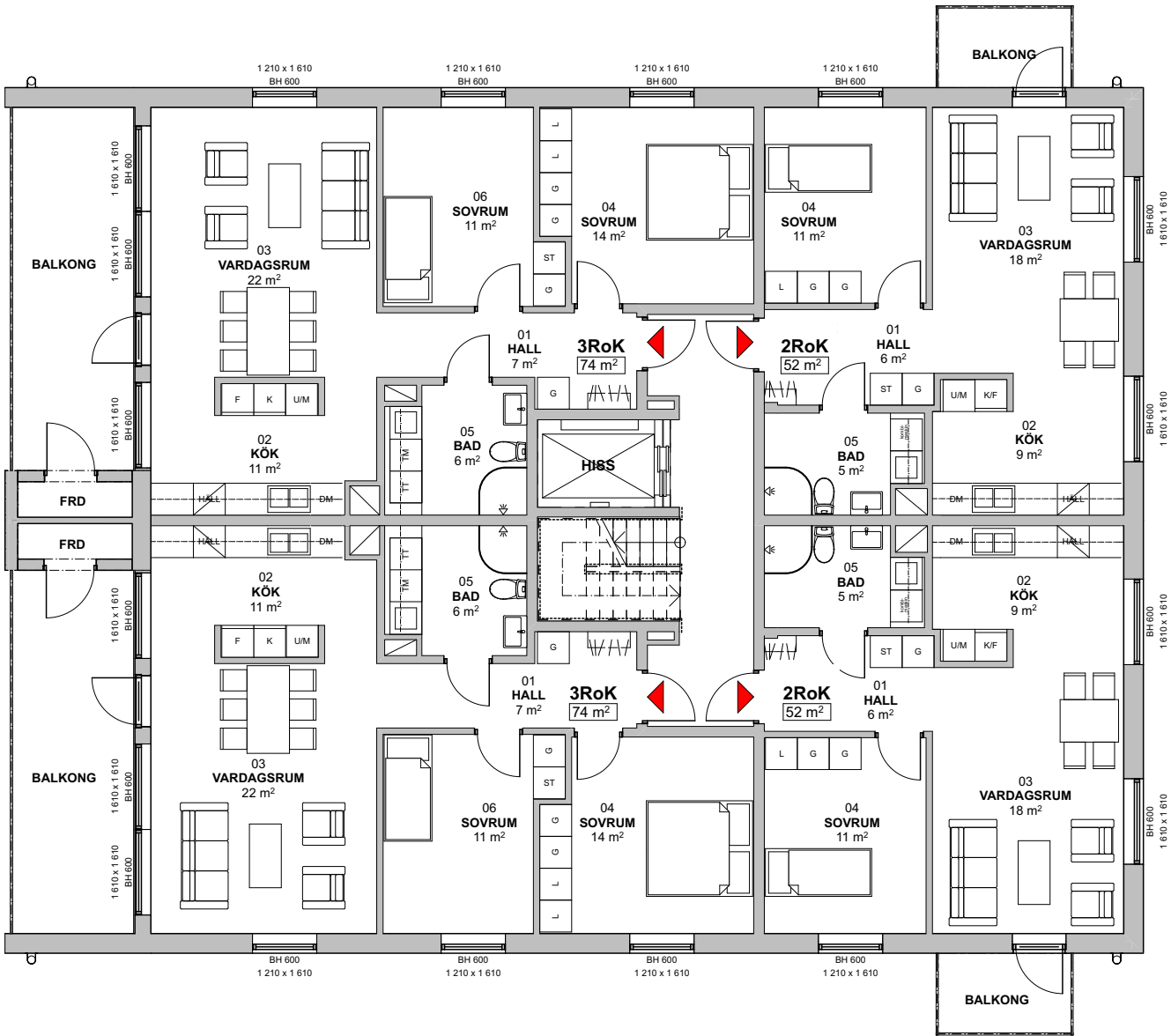
- HALL Spishäll
- DM Diskmaskin
- K Kyl
- F Frys
- K/F Kyl/Frys
- U/M Ugn/Mikro
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KOMBIMASKIN Tvätt/tork kombi
- ST Städskap
- G Garderob
- L Linneskåp

3 RUM OCH KÖK, 67 KVM

På bottenplan i HUS A, D och E finns en lite mindre trea på 67 kvm. Den har ett rymligt kök i vinkel och en uteplats.

PLANRITNING HELT VÅNINGSPÄN

Exempelritning våningsplan 2-4



VÅNINGSPÄN

Våningsplan 2,3 och 4 är identiska i alla husen.

LÄGENHETSFÖRTECKNING

HUS A

LGH NR	VÅN	RUM	YTA
A-1001	1	3 ROK	67
A-1002	1	3 ROK	74
A-1003	1	3 ROK	74
A-1101	2	3 ROK	74
A-1102	2	2 ROK	52
A-1103	2	2 ROK	52
A-1104	2	3 ROK	74
A-1201	3	3 ROK	74
A-1202	3	2 ROK	52
A-1203	3	2 ROK	52
A-1204	3	3 ROK	74
A-1301	4	3 ROK	74
A-1302	4	2 ROK	52
A-1303	4	2 ROK	52
A-1304	4	3 ROK	74

HUS D

LGH NR	VÅN	RUM	YTA
D-1001	1	3 ROK	67
D-1002	1	3 ROK	74
D-1003	1	3 ROK	74
D-1101	2	3 ROK	74
D-1102	2	2 ROK	52
D-1103	2	2 ROK	52
D-1104	2	3 ROK	74
D-1201	3	3 ROK	74
D-1202	3	2 ROK	52
D-1203	3	2 ROK	52
D-1204	3	3 ROK	74
D-1301	4	3 ROK	74
D-1302	4	2 ROK	52
D-1303	4	2 ROK	52
D-1304	4	3 ROK	74

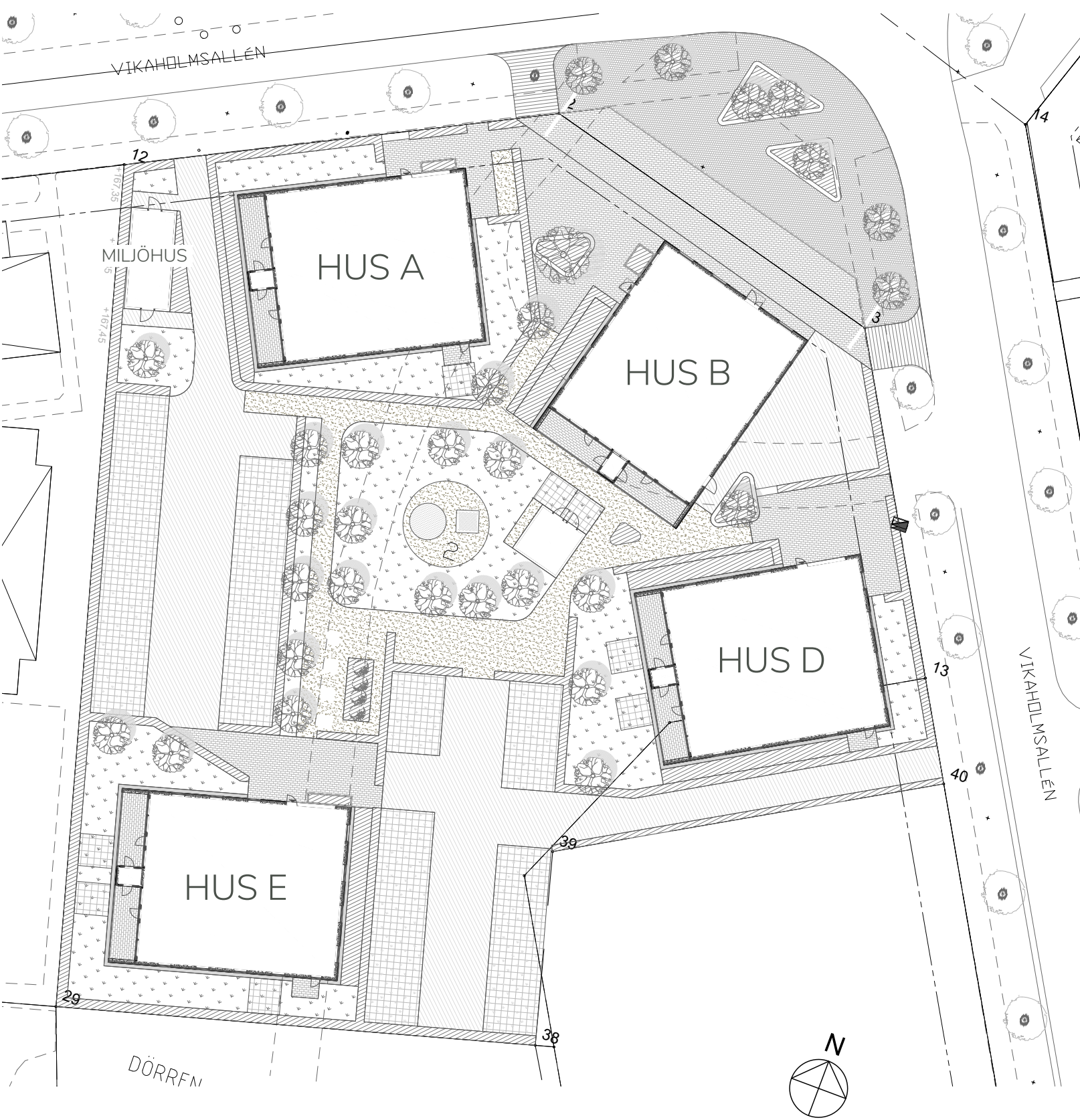
HUS B

LGH NR	VÅN	RUM	YTA
B-1003	1	3 ROK	74
B-1101	2	3 ROK	74
B-1102	2	2 ROK	52
B-1103	2	2 ROK	52
B-1104	2	3 ROK	74
B-1201	3	3 ROK	74
B-1202	3	2 ROK	52
B-1203	3	2 ROK	52
B-1204	3	3 ROK	74
B-1301	4	3 ROK	74
B-1302	4	2 ROK	52
B-1303	4	2 ROK	52
B-1304	4	3 ROK	74

HUS E

LGH NR	VÅN	RUM	YTA
E-1001	1	3 ROK	67
E-1002	1	3 ROK	74
E-1003	1	3 ROK	74
E-1101	2	3 ROK	74
E-1102	2	2 ROK	52
E-1103	2	2 ROK	52
E-1104	2	3 ROK	74
E-1201	3	3 ROK	74
E-1202	3	2 ROK	52
E-1203	3	2 ROK	52
E-1204	3	3 ROK	74
E-1301	4	3 ROK	74
E-1302	4	2 ROK	52
E-1303	4	2 ROK	52
E-1304	4	3 ROK	74

SITUATIONSPLAN



DET FINNS INGA GENVÄGAR TILL ETT BÄTTRE BOENDE

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ Bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

www.gbjbygg.se



www.facebook.com/GBJbygg



www.instagram.com/GBJbygg



Johanna Dahlström, Uthyrning Växjö & Alvesta
0762-91 92 99
johanna@gbjbygg.se

